



# LEED TOUR

Università Ca' Foscari

a cura di Natalia Allegra

# Che cos'è la certificazione Leed?

La certificazione Leed, promossa dal Us Green Building Council americano, attesta il livello di *sostenibilità* di un edificio nelle attività di conduzione e nelle operazioni di gestione e manutenzione dell'immobile.

**Cosa predilige il protocollo?**



**Interventi  
poco  
invasivi**

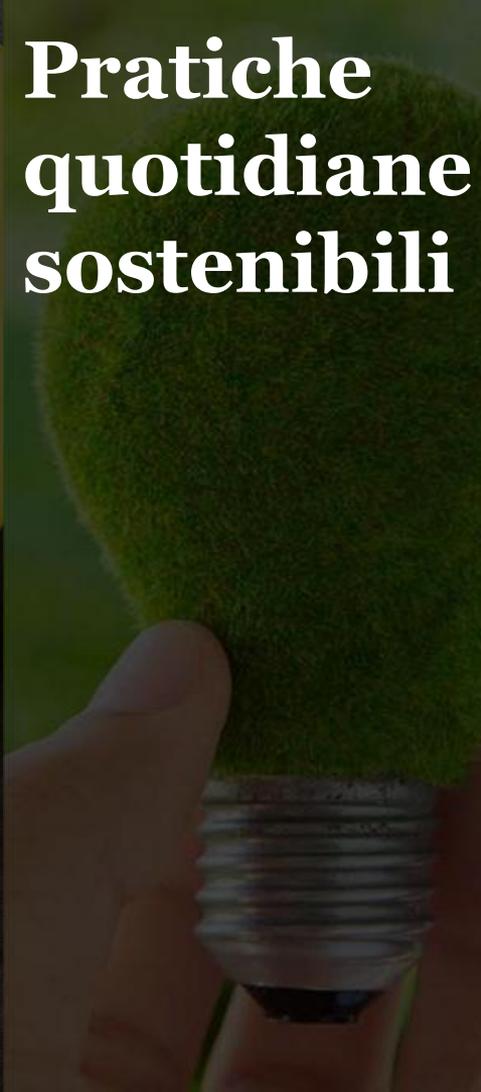




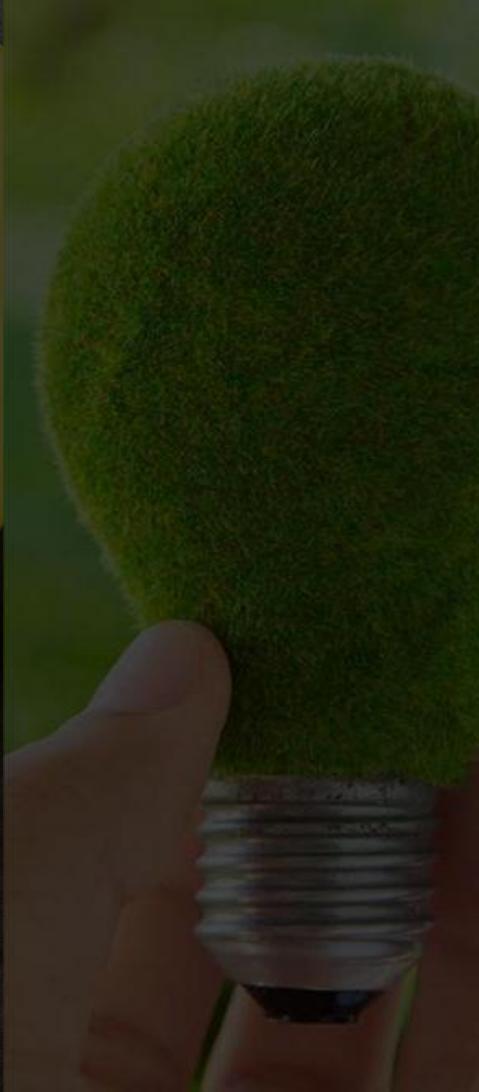
**Soluzioni  
a basso  
costo**



# Pratiche quotidiane sostenibili



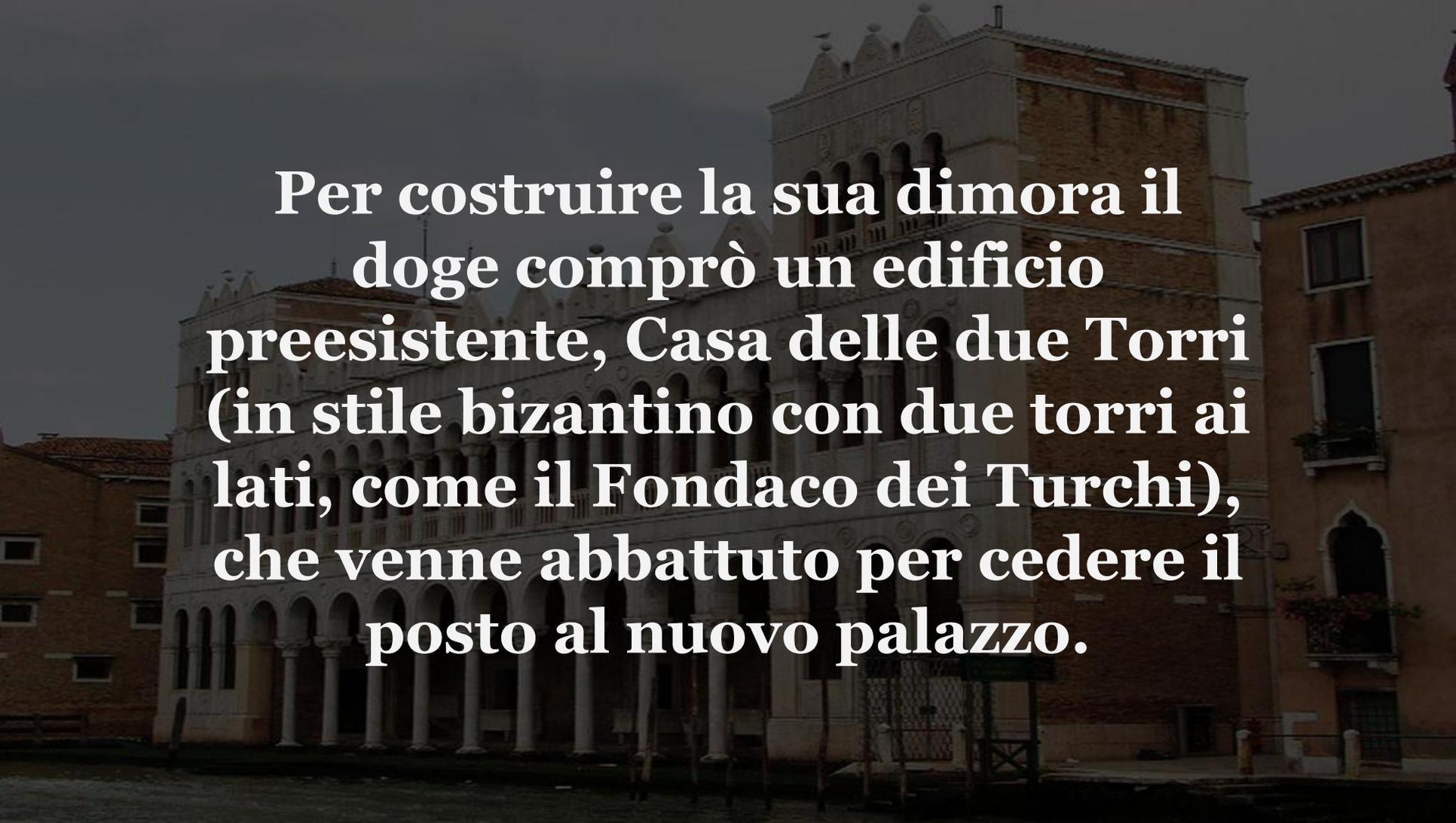
# Audit energetici



**Ca' Foscari è un edificio  
tardo-gotico costruito nel  
1453 dal doge Francesco  
Foscari come dimora privata.**



Nella foto: Porta della Carta  
(Palazzo Ducale). Doge Francesco  
Foscari e il leone di San Marco.



**Per costruire la sua dimora il  
doge comprò un edificio  
preesistente, Casa delle due Torri  
(in stile bizantino con due torri ai  
lati, come il Fondaco dei Turchi),  
che venne abbattuto per cedere il  
posto al nuovo palazzo.**

# Casa delle due torri

fu di proprietà di:



**Bernardo  
Giustinian  
(1100-1200)**



**Repubblica di  
Venezia  
(1429-1453)**



**Doge  
Francesco  
Foscari  
(1453-1457)**



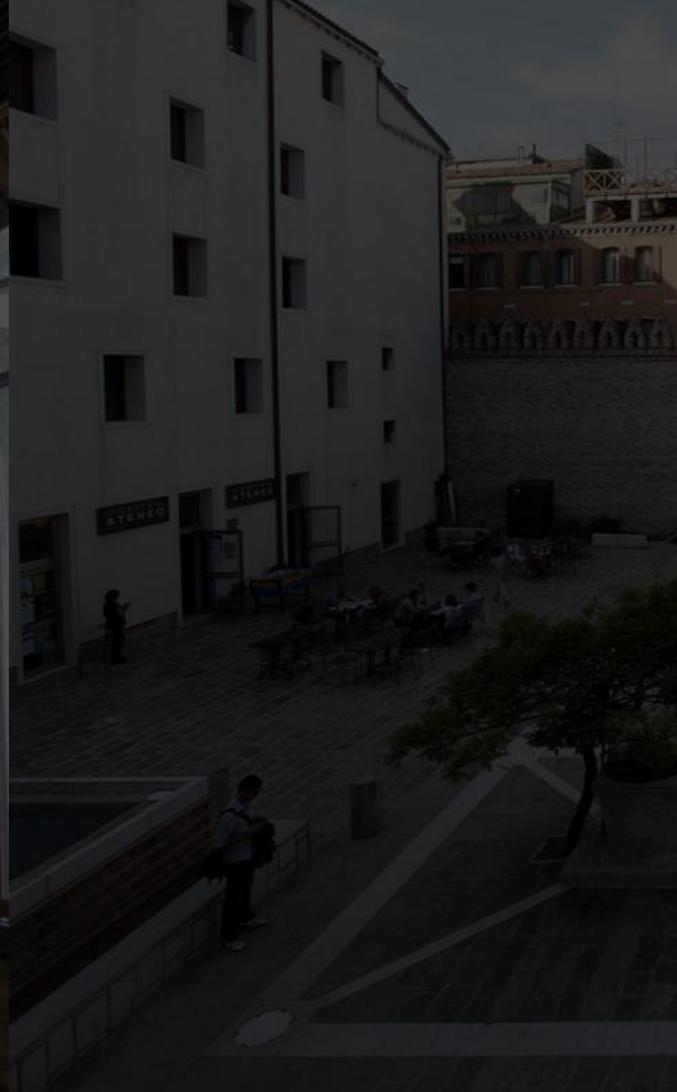
**Dopo la morte del doge, il palazzo fu ripartito tra gli eredi e cambiò nei secoli molte destinazioni d'uso fino al 1868, quando divenne sede della *Regia Scuola Superiore di Commercio*.**



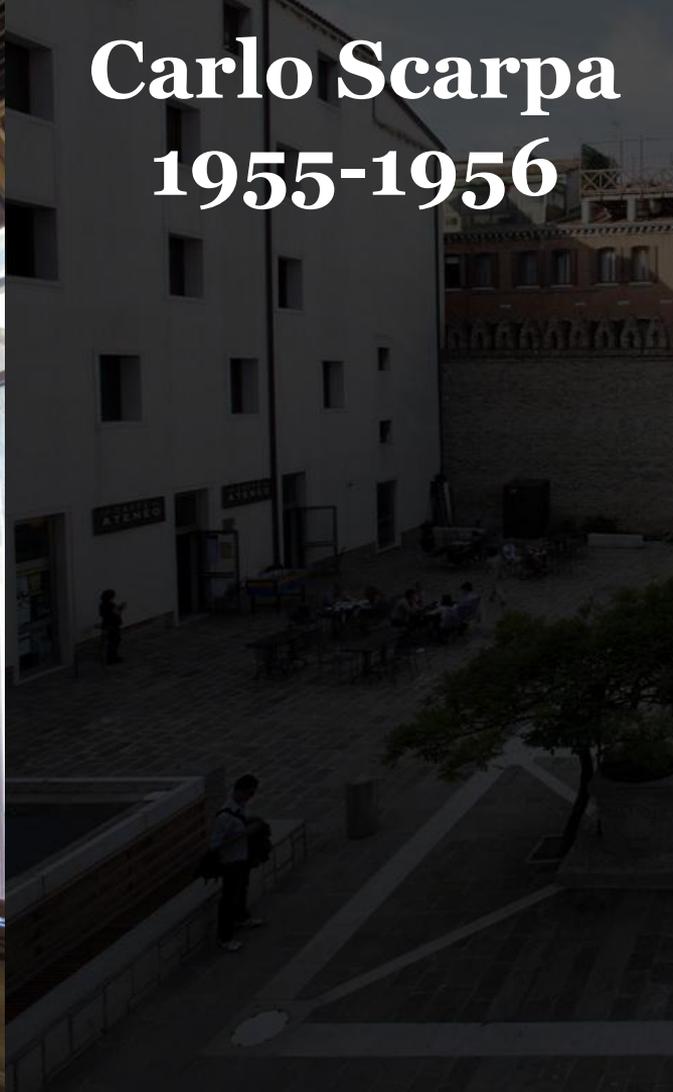
**Ca' Foscari ha subito vari restauri:**

# Carlo Scarpa

## 1935-1937



# Carlo Scarpa 1955-1956



**Ditta  
SACAIM  
2004-2006**



Tra il 1935 e il 1937, *Carlo Scarpa* probabilmente progettò anche l'attuale porta d'ingresso.

Durante l'ultimo restauro venne aggiunta una seconda porta in vetro per non disperdere calore.



Anche alla “porta  
d’acqua” (originaria  
entrata principale dei  
palazzi veneziani)  
venne aggiunta una  
porta in vetro per  
impedire lo spreco  
d’energia.



UNIVERSITÀ  
CA' FOSCARI

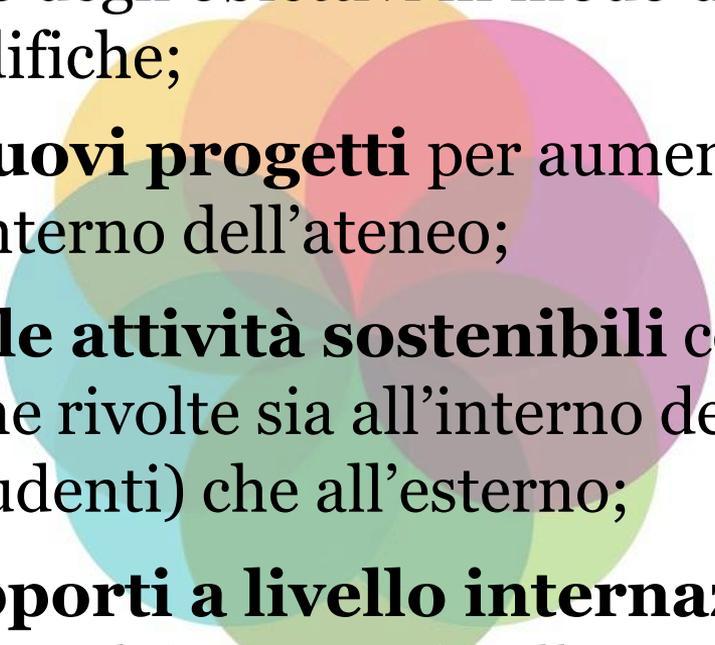
**A livello energetico Ca' Foscari mira  
alla riduzione dei consumi e di  
conseguenza alla diminuzione  
dell'impatto dell'università  
sull'ambiente.**

**Dal 2010 l'Ateneo ha attuato  
pratiche di gestione sostenibile per  
quanto riguarda la sfera  
ambientale, sociale ed economica,  
con l'approvazione della prima  
Carta degli impegni di sostenibilità  
(CIS).**



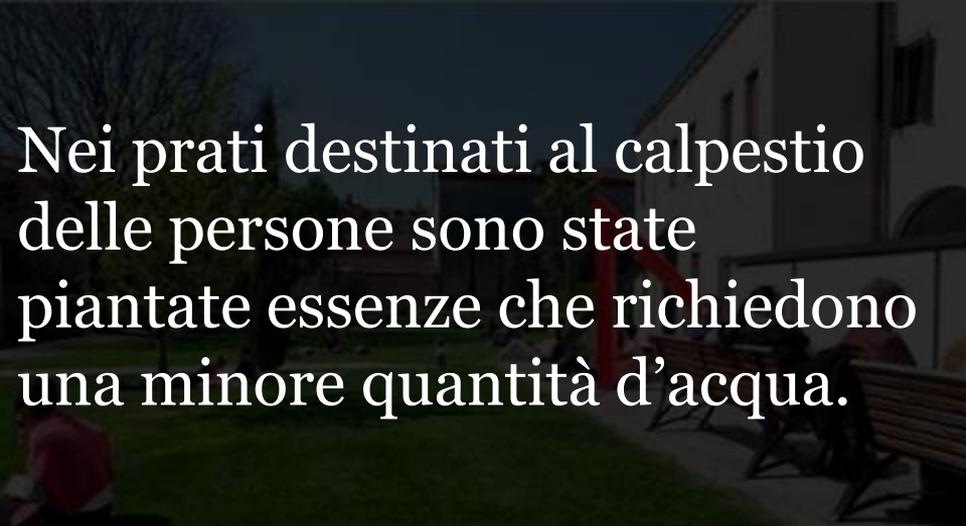
**Ca' Foscari  
sostenibile**

**Le politiche e le azioni di sostenibilità rientrano nel progetto di *Ca' Foscari sostenibile*, curato dalla prof.ssa Chiara Mio e dallo staff dell'Ufficio Progetti Speciali che si occupa di:**

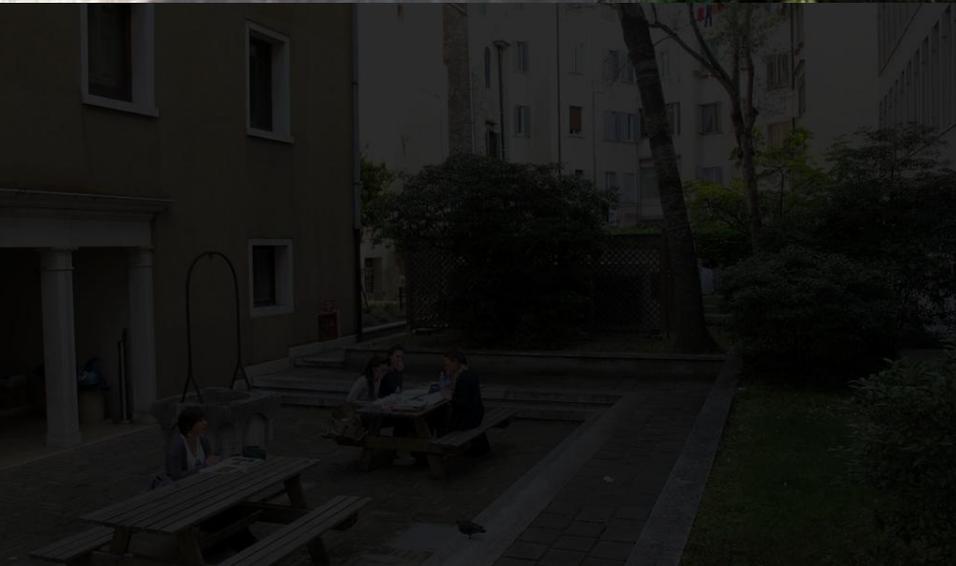
- 
- **Revisionare la CIS**, dopo aver monitorato il livello di raggiungimento degli obiettivi in modo da poter attuare le opportune modifiche;
  - **Sviluppare nuovi progetti** per aumentare i processi sostenibili all'interno dell'ateneo;
  - **Promuovere le attività sostenibili** con iniziative di sensibilizzazione rivolte sia all'interno dell'Ateneo (personale e studenti) che all'esterno;
  - **Stringere rapporti a livello internazionale** con università e network impegnati nella sostenibilità;
  - **Comunicare** le politiche e i risultati di Ca' Foscari.

# GIARDINI di Ca' Foscari

L'università annovera tra le sue sedi numerosi giardini, aiuole e spazi esterni per un totale di 15000 mq. Sono stati così ideati progetti ad hoc a basso impatto ambientale.



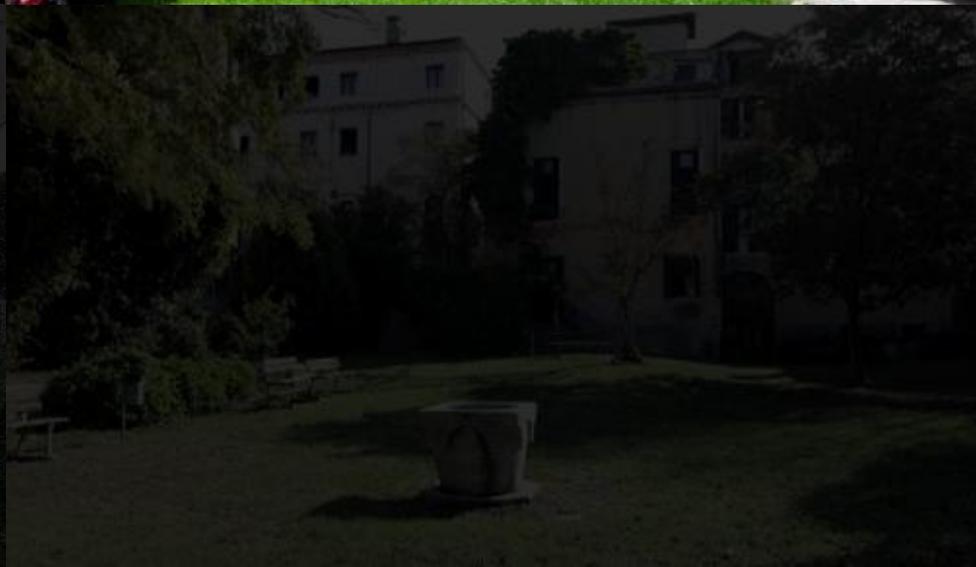
Nei prati destinati al calpestio delle persone sono state piantate essenze che richiedono una minore quantità d'acqua.

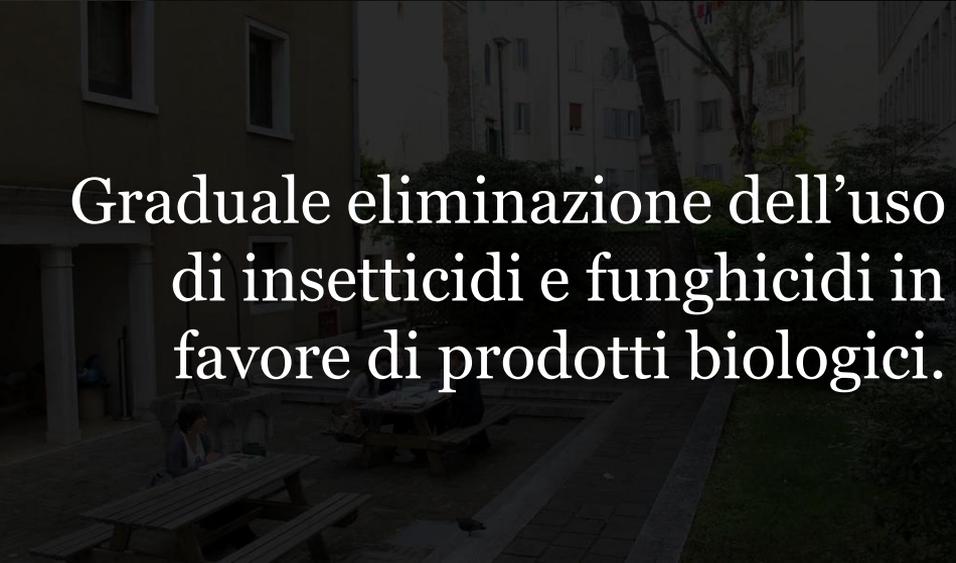




Il materiale ottenuto dalle potature, quando possibile, viene macinato e torna al terreno senza vi sia scarto o trasporto in discarica.

Irrigazione delle piante  
attraverso il sistema a goccia  
che permette un minor  
dispendio di acqua.





Graduale eliminazione dell'uso  
di insetticidi e fungicidi in  
favore di prodotti biologici.

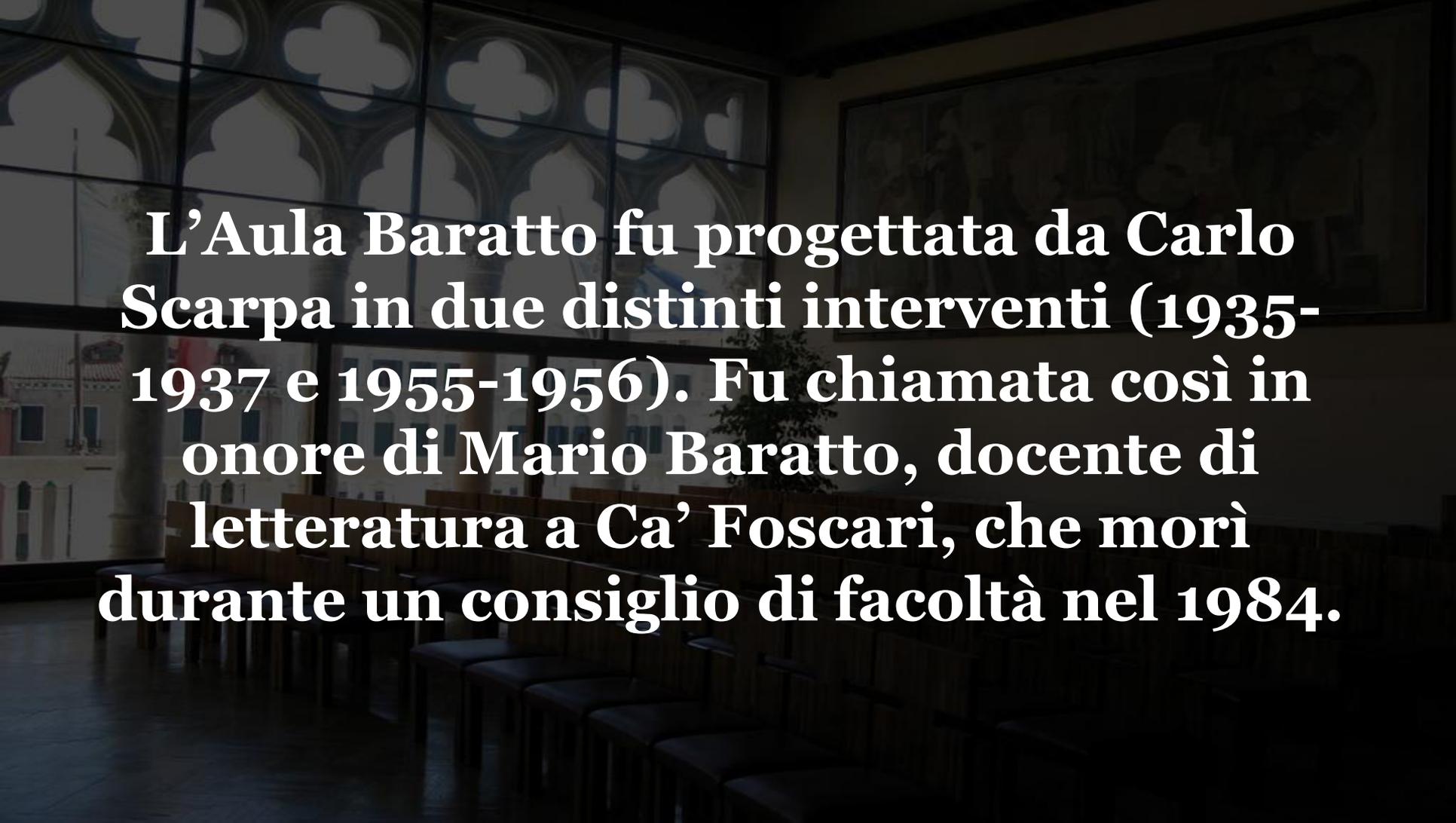




**Il 19 Settembre 2013 il palazzo gotico  
sul Canal Grande ha ufficialmente  
ricevuto la certificazione LEED  
(Leadership in Energy and  
Environmental Design) diventando  
l'edificio green più antico al mondo.**

**L'assegnazione  
della targa è  
avvenuta in Aula  
Baratto, al  
secondo piano  
nobile di  
Ca' Foscari.**





**L'Aula Baratto fu progettata da Carlo Scarpa in due distinti interventi (1935-1937 e 1955-1956). Fu chiamata così in onore di Mario Baratto, docente di letteratura a Ca' Foscari, che morì durante un consiglio di facoltà nel 1984.**

# PRIMO INTERVENTO

Nel 1935 il rettore dell'epoca, Agostino Lanzillo, commissionò il restauro di Ca' Foscari all'architetto veneziano che realizzò la prima Aula Magna dell'Ateneo.



**Il progetto degli anni 30  
di Scarpa comprende:**

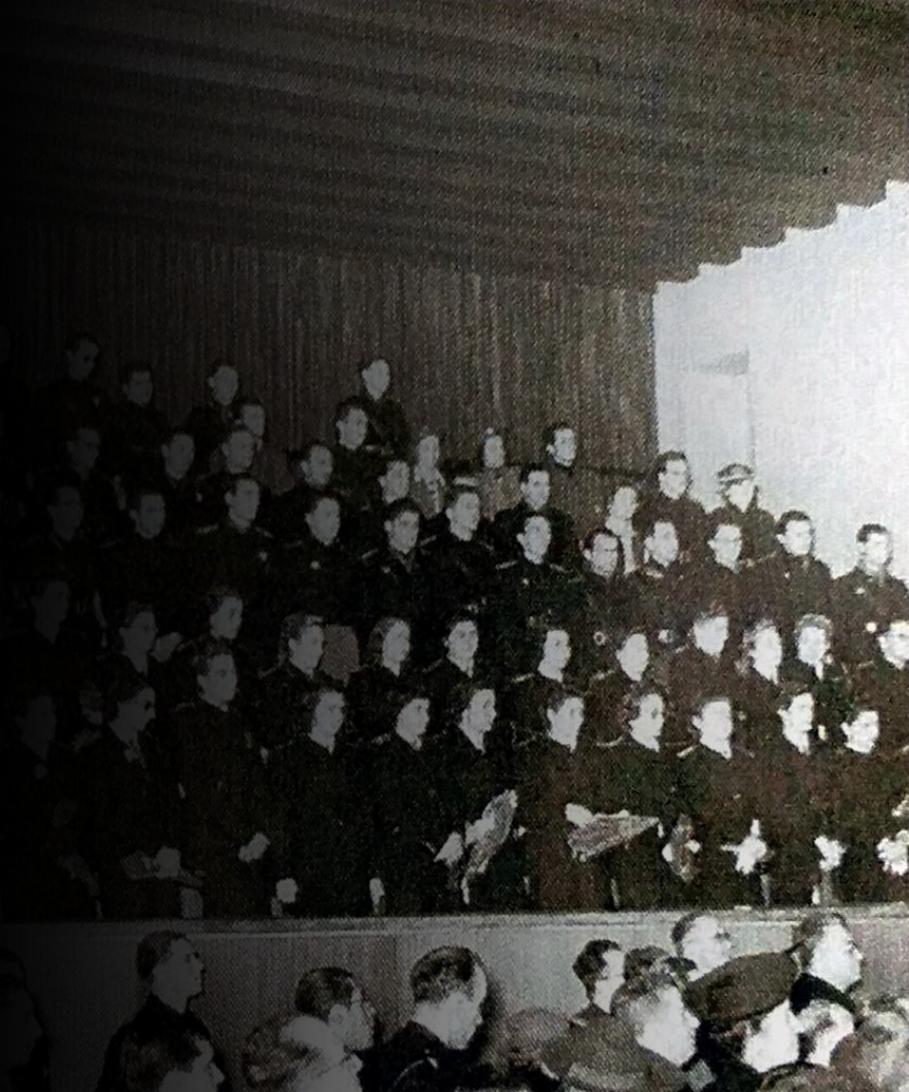
# Serramento di chiusura della polifora gotica

Le proporzioni  
orizzontali del  
serramento equilibrano il  
ritmo verticale della  
loggia senza sovrapporsi  
alle colonne antiche.



# La tribuna studenti

La struttura si presentava a gradoni e l'accesso avveniva dal piano ammezzato.



# Pedana lignea

Struttura su cui poggia la cattedra, formata da piccoli tasselli di legno. Tra loro vi è un piccolo spazio per permettere al legno di gonfiarsi con l'umidità, senza creare crepe.



# Schermo di marmo

Posto dietro alla cattedra, di forma semplice e astratta. Vi è incisa un'iscrizione latina che è una sorta di inno alla cultura.

VIDE. LIBRVM. NVNC. APERTVM. ET. PATENTEM.  
NVNC. CLAVSVM. RVRSVS. AC. TACENTEM.  
LIBROS. CONSULE. VT. AB. ILLIS. DISCAS. QVI. ANTE. NOS. COCTAVANT.  
CLAVDE. VT. IPSE. COGITES.  
SIC. MAIORES. VOLVERVNT. SOLLEVNTER. DECLARAV.  
QVANTA. DEBERET. ESSE. INTER. DOCTOS. CONCORDIA.  
NON. QVIDEM. OPINIONVM. SED. ANIMORVM. ET. STIPENDII.  
AD. VERITATEM. INDAGANDAM. ET. PROPTINQVAM.

## **Piedistalli in marmo**

Sono collocati ai lati dello schermo marmoreo. In epoca fascista reggevano i busti di Mussolini e del re Vittorio Emanuele III (successivamente trafugati).



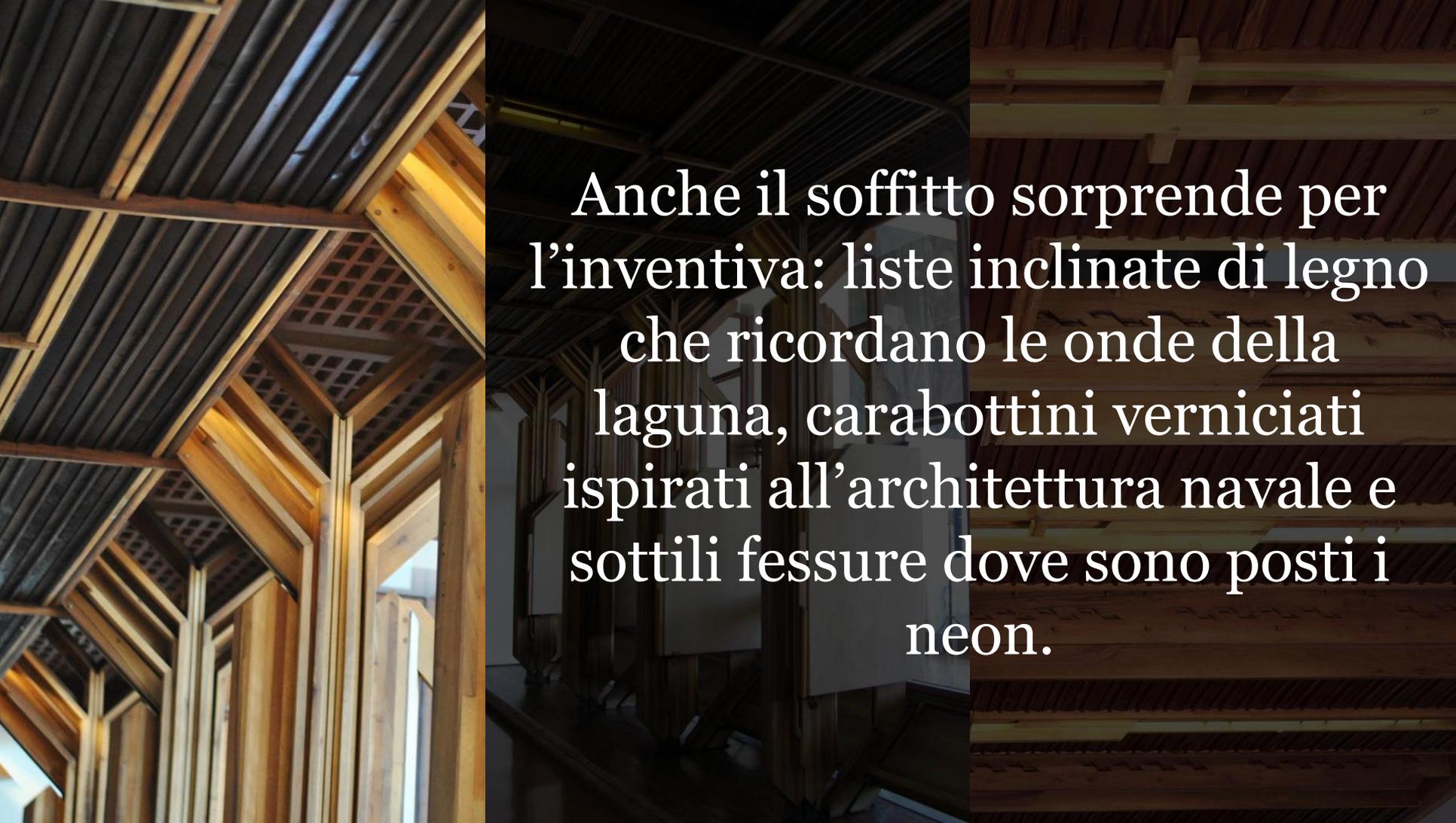
# SECONDO INTERVENTO

20 anni dopo, Scarpa trasformò l'Aula Magna in aula di lezione. Per questa ragione venne rimossa la *tribuna studenti* e introdotta la *boiserie*, utilizzata per separare l'Aula Baratto dal corridoio esterno.





La struttura presenta una straordinaria varietà progettuale come testimoniano alcuni dettagli: pannelli mobili in canapa, finiture in ottone, lucidature a gommalacca che fanno risaltare i tre tipi di legno utilizzati (noce, ciliegio, faggio).



Anche il soffitto sorprende per l'inventiva: liste inclinate di legno che ricordano le onde della laguna, carabottini verniciati ispirati all'architettura navale e sottili fessure dove sono posti i neon.



Le aperture sul soffitto della boiserie lasciano intravedere il soffitto a cassettoni dell'Aula creando un perfetto connubio tra antico e moderno.



# Perchè questa certificazione per Ca' Foscari?

Ca' Foscari, essendo un edificio storico sottoposto a vincoli di tutela, ha margini ristretti in termini di possibilità d'intervento. In base ai requisiti del protocollo, sono state svolte una serie di operazioni.

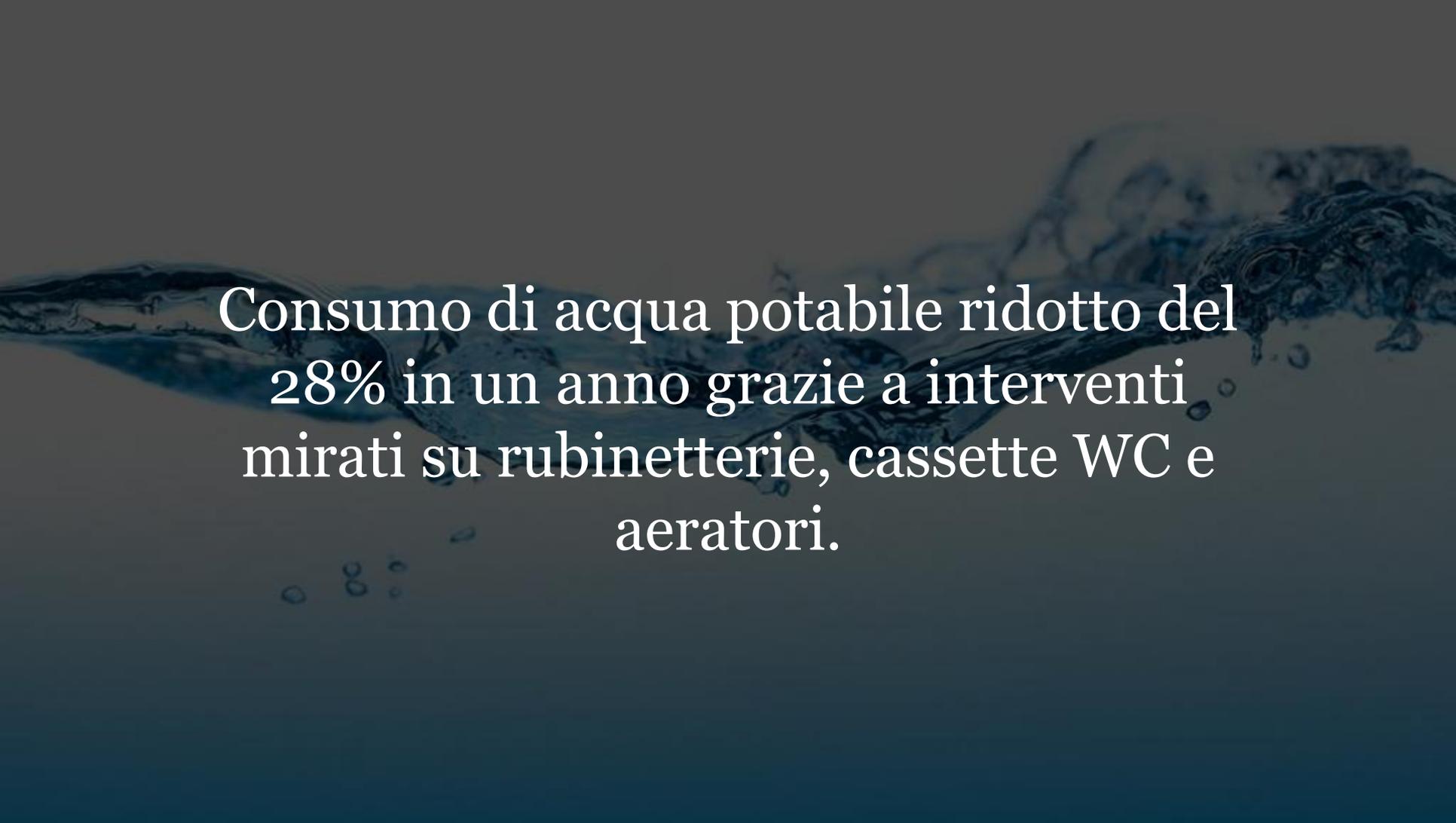
# Quali sono i requisiti LEED di Ca' Foscari?

Gli ambiti presi in considerazione dal Green Building Council e le azioni svolte da Ca' Foscari che hanno soddisfatto i requisiti necessari alla certificazione.



# EFFICIENZA IDRICA



A dynamic splash of water in shades of blue and teal, with droplets and ripples, set against a dark, gradient background. The water appears to be moving from the right side towards the left, creating a sense of motion and freshness.

Consumo di acqua potabile ridotto del  
28% in un anno grazie a interventi  
mirati su rubinetterie, cassette WC e  
aeratori.



**RISPARMIO ENERGETICO E  
APPROVIGIONAMENTO DA FONTI  
RINNOVABILI**

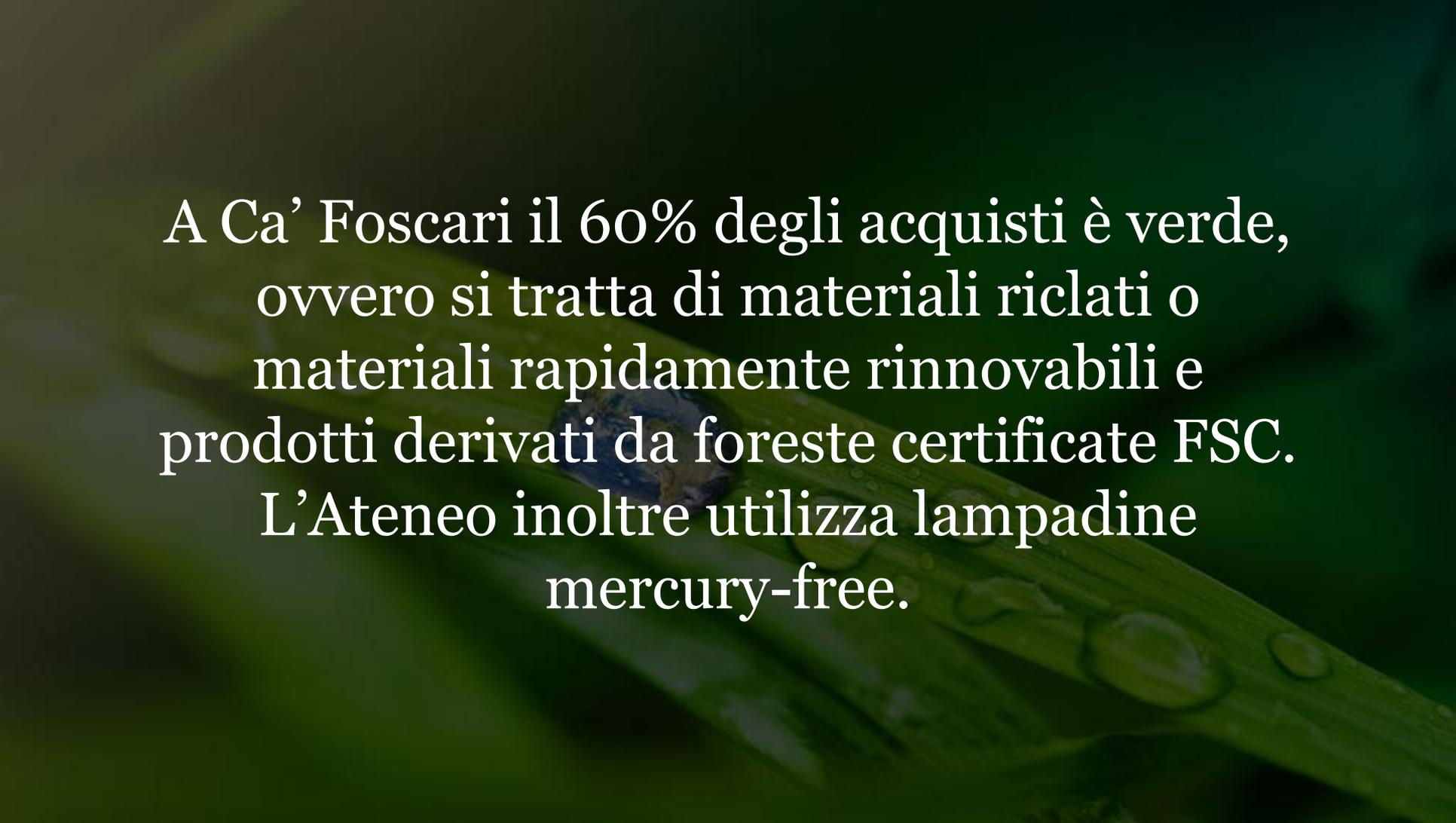
Ammodernamento delle infrastrutture impiantistiche attraverso l'installazione di nuovi generatori di calore ad alta efficienza e grazie all'utilizzo di lampade a risparmio energetico.

Ca' Foscari inoltre utilizza energia elettrica proveniente da sole fonti rinnovabili per tutte le sedi.



# ACQUISTI VERDI



A close-up photograph of a green leaf with several water droplets on its surface. A small, semi-transparent globe icon is positioned behind the text. The background is a dark green gradient.

A Ca' Foscari il 60% degli acquisti è verde,  
ovvero si tratta di materiali riciclati o  
materiali rapidamente rinnovabili e  
prodotti derivati da foreste certificate FSC.  
L'Ateneo inoltre utilizza lampadine  
mercury-free.

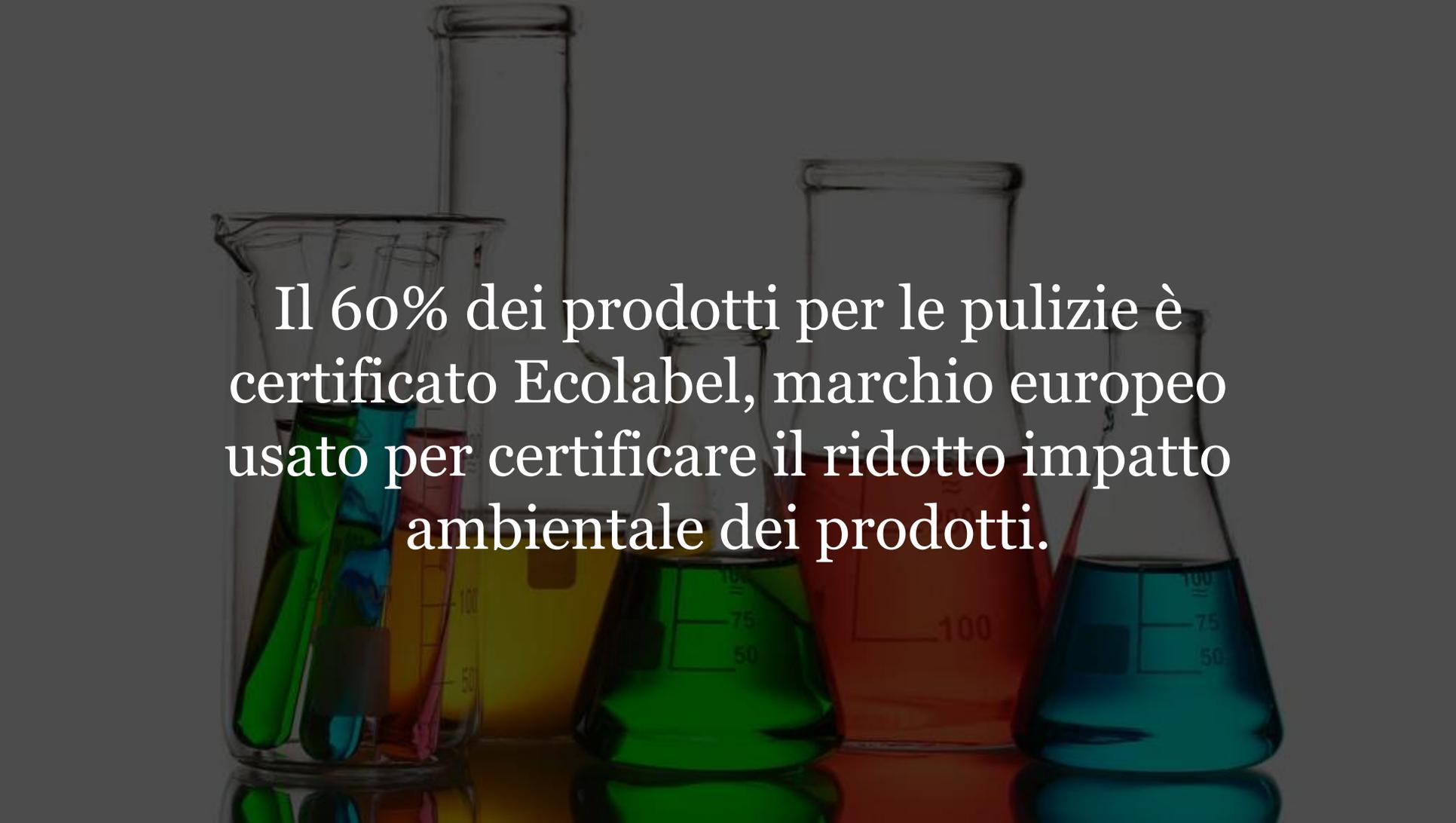


# GESTIONE DEI RIFIUTI

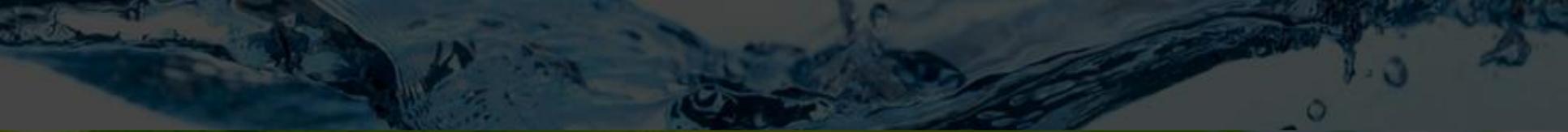
Dal 2012 Ca' Foscari ha attivato la raccolta differenziata nelle sedi di Ateneo (progetto Ra.Di.Ca.).  
Nell'ambito di Ra.Di.Ca. è stata attuata una progressiva digitalizzazione dei materiali, per esempio si è sostituito il libretto degli studenti con l'omologo elettronico.



**PRODOTTI PER LE PULIZIE  
SOSTENIBILI E A BASSA TOSSICITA'**

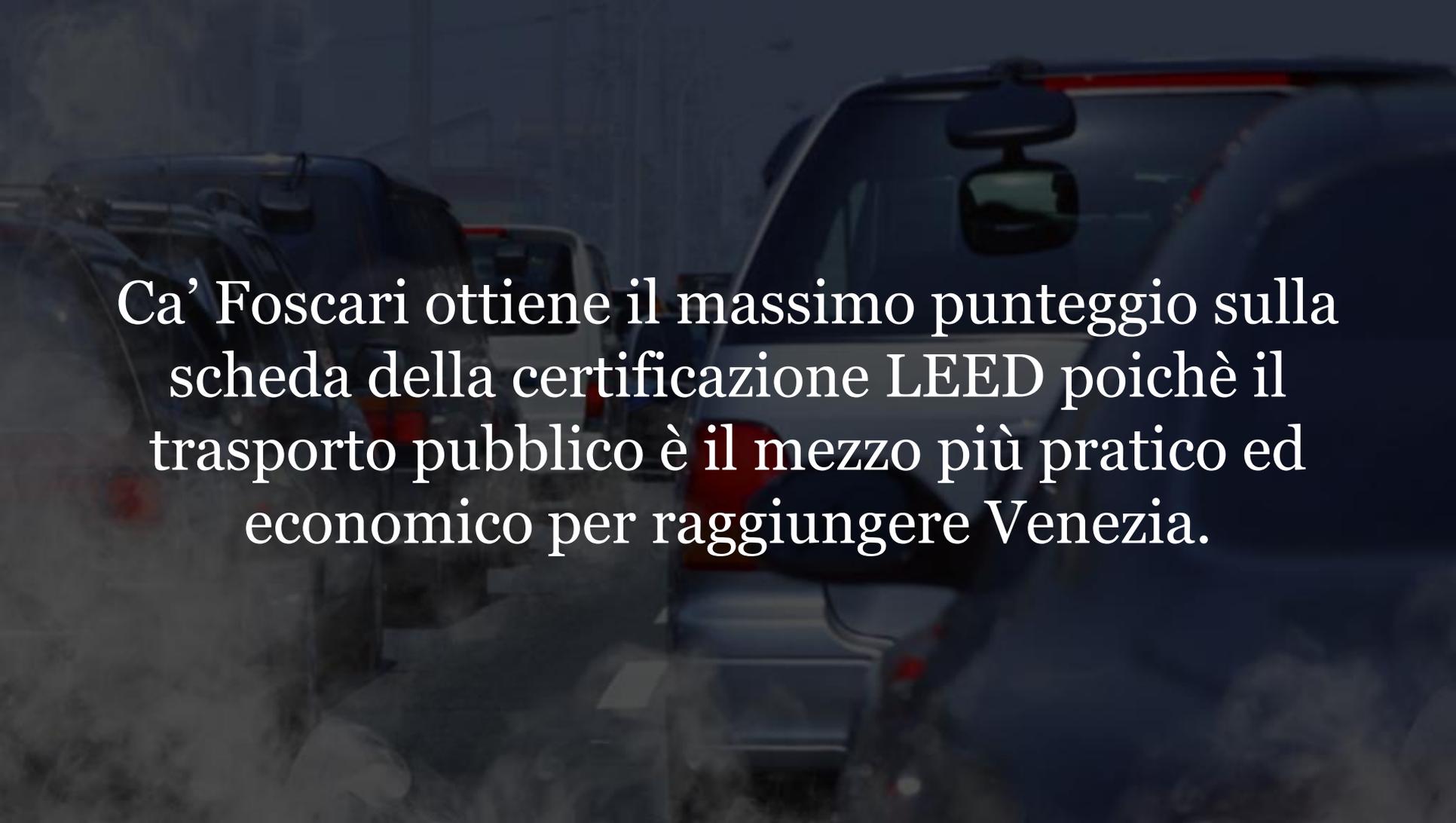
A photograph of laboratory glassware including a beaker, two Erlenmeyer flasks, and a graduated cylinder, all containing liquids of different colors (green, yellow, red, blue). The glassware is arranged on a reflective surface against a dark background. The text is overlaid in the center of the image.

Il 60% dei prodotti per le pulizie è certificato Ecolabel, marchio europeo usato per certificare il ridotto impatto ambientale dei prodotti.



# **MOBILITA' SOSTENIBILE**



A dark, low-angle photograph of a white bus or truck, possibly at a port or transit station. The vehicle is the central focus, with its front and side visible. A person's legs are visible in the foreground, suggesting they are standing near the vehicle. The background is dark and indistinct, possibly showing other vehicles or structures. The overall mood is somber and industrial.

Ca' Foscari ottiene il massimo punteggio sulla scheda della certificazione LEED poichè il trasporto pubblico è il mezzo più pratico ed economico per raggiungere Venezia.

# Il traguardo raggiunto da Ca' Foscari è frutto della collaborazione con le aziende:

***HABITECH***

consulente per la  
riqualificazione sostenibile  
dell'edificio



***COSTER***

impegnata nel controllo  
del consumo  
dell'energia



Ringrazio tutto lo *staff*  
*dell'URP* per la  
bellissima esperienza  
come guida del Ca'  
Foscari Tour e lo *staff*  
*di Ca' Foscari*  
*sostenibile* per le  
informazioni riguardo  
alla certificazione  
Leed.

