



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Oggetto: **Lavori di realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre.
Impegno Quadro Economico Generale.
Autorizzazione avvio procedura per l'affidamento dei lavori.
CUP H79H12000240005 - CIG 7704014179.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 luglio 2018, con delibera n° 81, ha:

- Approvato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di Euro 13.350.000,00 integrando i fondi sul progetto ASIA.VTORINOEDE per un maggiore importo, pari a Euro 4.850.000,00, attraverso l'integrazione del Budget degli Investimenti per detto importo e di approvare il vincolo dell'importo di Euro 1.284.000 sul Patrimonio Netto così come risultante al 31 dicembre 2017 a parziale copertura degli ammortamenti futuri;
- Autorizzato la predisposizione d'un bando con procedura aperta e criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus scientifico in via Torino a Mestre;
- Autorizzato il Direttore Generale, nell'ambito delle sue competenze, in collaborazione con l'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a fissare i dettagli del bando e gli elementi di valutazione nonché il termine per la ricezione delle offerte, nonché all'eventuale assestamento del Quadro Economico Generale senza aumento di spesa, ove necessario per aggiustamenti conseguenti alle attività di verifica del progetto in corso, subordinando la pubblicazione del medesimo all'ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie e alla validazione del progetto.

—
Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

VISTO che sono state ottenute le autorizzazioni edilizie necessarie per la realizzazione dell'edificio in oggetto.

VISTO che al fine di rispettare quanto prescritto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con il parere prot. 24972 del 2/10/2018 (ns. prot. 53873 del 2/10/2018), e da quanto emerso in sede di verifica progetto si è reso necessario implementare l'importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza per una maggiore somma complessiva pari ad € 58.353,56.

CONSIDERATO che il suddetto maggiore importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza rientra comunque nella disponibilità del Quadro Economico Generale dell'intervento deliberato dal Consiglio di Amministrazione e assestato senza variazione della spesa complessiva come illustrato nell'allegato al presente Decreto.

VISTO che il progetto esecutivo dell'intervento è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da verbale rep. 81 prot. 66711 del 4/12/2018.

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Diego Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <i>4/12/2018</i>	data



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

- VISTO** che l'importo dei lavori a base d'asta, come risultante dal progetto esecutivo validato, è pari ad € 10.558.353,56 + IVA (10%), di cui € 330.487,02 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che sono stati predisposti il bando, il disciplinare di gara e lo schema di contratto allegati al presente decreto, per l'affidamento con procedura aperta e criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori in oggetto;
- VISTO** che gli oneri relativi ai lavori in oggetto, quantificati nella spesa massima di € 10.558.353,56 (oltre ad € 1.055.835,36 per IVA), trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE – Voce COAN AA.01.01.04);
- VISTO** lo statuto di Ateneo;
- VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 76 prot. n. 6937 del 06.02.2018 di assegnazione del budget per l'anno 2018;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad € 1.055.835,36 per IVA), di cui di cui € 330.487,02 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs. n. 50/2016.
- Art. 2** Gli oneri relativi ai lavori, quantificati nella spesa massima di € 10.558.353,56 (oltre ad € 1.055.835,36 per IVA), trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE – Voce COAN AA.01.01.04) aggiornato senza variazione di spesa complessiva come riportato nell'allegato al presente Decreto.
- Art. 3** Si impegna il Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018, assestandolo senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato al presente Decreto.

Venezia, 04/12/2018

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Marcato

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <u>4/12/2018</u>	data

EDIFICIO EPSILON

QUADRO ECONOMICO GENERALE

		CdA 13 luglio 2018	Assestamento	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 10.200.000,00	€ 10.227.866,54	€ 27.866,54
a.2	Oneri sicurezza	€ 300.000,00	€ 330.487,02	€ 30.487,02
Sommano		€ 10.500.000,00	€ 10.558.353,56	€ 58.353,56
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 425.000,00	€ 425.834,08	€ 834,08
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento pr	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16	€ 730.000,00	€ 730.000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 90.000,00	€ 93.000,00	€ 3.000,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.411.000,00	€ 1.348.812,36	-€ 62.187,64
Sommano		€ 2.850.000,00	€ 2.791.646,44	-€ 58.353,56
TOTALE		€ 13.350.000,00	€ 13.350.000,00	€ 0,00

N.B. Nel QEG non sono state incluse le somme per arredi ed attrezzature laboratori che saranno oggetto di un separato appalto


