



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Area Servizi  
Immobiliari  
e Acquisti

Oggetto: **Lavori di realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E").  
Affidamento lavori di scavo per la realizzazione della palancolatura metallica tipo Larssen a sostegno dello scavo.**

IL DIRIGENTE

Gestione Edifici  
Manutenzione Edifici  
Ufficio Speciale  
Sviluppo Edilizio  
Gestione Pagamenti

T 0412347042  
F 0412347005  
asia@unive.it

Ca' Foscari  
Dorsoduro 3246  
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

**VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E") ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 è stata autorizzata, fatte salve le verifiche di legge, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto al Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, ed impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%) pari a complessivi € 11.652.549,70, alla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04) ed assestato senza variazione di spesa complessiva con Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018.

**VISTO** che le economie risultanti dalla suddetta aggiudicazione risultano pari ad € 760.269,39 + IVA (10%), pari a complessivi € 836.296,33;

**VISTO** la convenzione stipulata in data 19/10/2017 con il MIUR, ai sensi delle leggi 338/2000 e 388/2000 – D.M. n. 26/2011 – Interventi per alloggi e residenze per studenti universitari (Fascicolo n. 476 – codice intervento E1SATMP/01) per il cofinanziamento pari ad € 4.493.039,39 (IVA inclusa) dell'intervento in oggetto, che prevede all'art. 6 l'obbligo di dare avvio ai lavori entro 240 giorni dalla ricezione del decreto di approvazione della convenzione;

**VISTO** che il suddetto decreto è stato ricevuto in data 13/07/2018 con prot. 40867, e che pertanto i lavori devono essere avviati entro il 10/03/2019;

**VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 789 prot. 56311 del 29/11/2017 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di bonifica e scavo preliminare dell'area destinata alla realizzazione della residenza studentesca presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre, e che con successivo Decreto del Direttore Generale n° 51 prot. 4486 del 26/01/2018 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Società Italiana per la Riqualficazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (SIRAI S.r.l.) con sede legale in Venezia-Marghera, via S. Orsato n. 2, P.IVA 02325390272, ed impegnata la somma di € 1.309.732,24 + IVA (10%) per complessivi € 1.440.705,46 a valere sul Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 109 del 28 luglio 2017 (progetto BONIFICA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04);

**VISTO** che il contratto relativo ai lavori di bonifica e scavo preliminare dell'area destinata alla realizzazione della residenza studentesca presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre è stato stipulato in data 11/05/2018 con rep. 964;

**VISTO** che nell'ambito dei suddetti lavori di bonifica e scavo preliminare dell'area, tuttora in corso, rientrano anche alcune lavorazioni comprese nel richiamato progetto di realizzazione della residenza studentesca cofinanziato dal MIUR;

Il responsabile del procedimento	Visto per regolarità contabile
Ing. Diego Spolaor <i>Diego Spolaor</i>	Dott.ssa Martina Nardo
Data 8/2/2019	data



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Area Servizi  
Immobiliari  
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale  
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042  
F 0412347005  
asja@unive.it

Ca' Foscari  
Dorsoduro 3246  
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

- VISTO** che in particolare queste lavorazioni consistono nello scavo di sbancamento per la realizzazione della palancolatura metallica tipo Larssen a sostegno dello scavo per la realizzazione del piano interrato;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo della suddetta quota di lavorazioni, la cui esecuzione può essere avviata ammonta ad € 18.168,07 + IVA(10%), come da computo metrico estimativo allegato alla presente;
- VISTO** che tali lavorazioni rientrano tra quelle computate nel progetto esecutivo per la realizzazione della residenza studentesca in oggetto;
- CONSIDERATO** che al fine di rispettare il termine previsto dalla convenzione sottoscritta con il MIUR per l'avvio dei lavori in oggetto, è necessario procedere con lo scorporo della quota parte di scavo relativa al suddetto sbancamento per la realizzazione della palancolatura metallica tipo Larssen dal contratto rep. 964 del 11/05/2018, ed al suo affidamento tramite apposito contratto con oneri a gravare sulla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04);
- VISTO** che la ditta Società Italiana per la Riqualficazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (SIRAI S.r.l.) ha confermato la sua disponibilità a scorporare le lavorazioni relative allo sbancamento per la realizzazione della palancolatura metallica tipo Larssen a sostegno dello scavo per la realizzazione del piano interrato della residenza studentesca, con uno sconto del 17,51%, pari a quello offerto per i lavori di bonifica in corso, per un importo quindi pari ad € 15.133,51 + IVA (10%), di cui € 837,63 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza;
- VISTO** che gli oneri relativi ai lavori in oggetto, quantificati nella spesa di € 15.133,51 + IVA (10%), pari a complessivi € 16.646,86, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04);
- VISTO:** il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016;
- VISTI:** in particolare:
- l'art. 32, comma 2 del predetto decreto legislativo, il quale prevede che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, la ditta esecutrice, le ragioni della scelta della ditta esecutrice, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei tecnico-professionali, ove richiesti;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del predetto decreto che disciplina gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;
- VISTE:** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n. 752 prot. 49591 del 23 ottobre 2017;
- VISTI:** gli artt. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs 33/2013 E S.M.I. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO:** il Codice di comportamento dell'Università Cà Foscari Venezia emanato con D.R. n. 121 del 12/02/2015;
- VISTO:** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2018-2020 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data 8/12/2019	data



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Area Servizi  
Immobiliari  
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale  
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042  
F 0412347005  
asia@unive.it

Ca' Foscari  
Dorsoduro 3246  
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

- ACQUISITO:** il codice identificativo SMART CIG **Z04271280D** per i lavori in oggetto;
- DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento ing. Diego Spolaor ha concluso positivamente le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti della ditta Società Italiana per la Riquilificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (SIRAI S.r.l.);
- PRESO ATTO** che non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e di cui all'art. 7 del Codice di Comportamento di Ateneo nei confronti del responsabile univo del procedimento e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- VISTO** lo statuto di Ateneo;
- VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 151 del 23/12/1997 e in vigore dal 01.01.1998 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 16 prot. n. 2079 del 15/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno 2019;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

#### DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento a favore della ditta Società Italiana per la Riquilificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (SIRAI S.r.l.) con sede legale in Venezia-Marghera, via S. Orsato n. 2, P.IVA 02325390272 dei lavori di sbancamento fino alla quota di imposta della palancolatura metallica tipo Larssen a sostegno dello scavo per la realizzazione del piano interrato della residenza studentesca, per un importo di € 15.133,51 + IVA (10%).
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 16.646,86 (IVA compresa) a copertura della spesa sulla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04).

Venezia, 8.2.2019

Il Dirigente  
Ing. Tiziano Pompele

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <u>8/2/2019</u>	data

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial statements and prevents any potential issues from escalating.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all stakeholders involved in the process. Regular meetings and reports should be used to keep everyone informed of the current status and any changes that may occur.

Finally, it is stressed that adherence to all applicable laws and regulations is a top priority. This includes staying up-to-date with any changes in tax laws and reporting requirements to ensure full compliance.

The second part of the document provides a detailed overview of the company's financial performance over the past year. It includes a comprehensive analysis of the income statement, balance sheet, and cash flow statement.

The income statement shows a steady increase in revenue, which is attributed to the successful launch of new products and the expansion of the sales network. Despite a slight increase in operating expenses, the overall profit margin has improved significantly.

The balance sheet indicates a strong financial position, with a healthy level of equity and a low debt-to-equity ratio. This reflects the company's prudent financial management and its ability to generate sufficient cash flow to cover its obligations.

The cash flow statement shows a consistent positive cash flow, which is a key indicator of the company's operational efficiency. This allows the company to invest in research and development, as well as to pay dividends to its shareholders.

Overall, the financial performance has been robust, and the company is well-positioned for continued growth in the coming year. The management team is confident in the company's ability to meet its strategic goals and to create long-term value for its stakeholders.

The final part of the document outlines the company's strategic plan for the next five years. It focuses on expanding the product portfolio, entering new markets, and improving operational efficiency.

Key initiatives include the development of innovative products, the implementation of digital marketing strategies, and the optimization of the supply chain. The company also plans to invest in talent development and to strengthen its corporate governance framework.

The management team is committed to executing this plan with precision and to ensuring that the company remains at the forefront of its industry. They are confident that these strategic initiatives will drive sustainable growth and long-term success.