



Decreto del Direttore Generale 2019

Oggetto: Residenza studentesca “Campus Universitario San Giobbe” Venezia (fase C- 2° stralcio – Area ex cantieri Oscar) – Affidamento dell’incarico di supervisione architettonica ed impiantistica in relazione agli adeguamenti normativi intervenuti a Consorzio di Progettazione Associazione di Professionisti.

CIG:Z852953D80 - CUP: H79H11000590001

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO :

- che con DDG 651/2017 del 04/10/2017 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione della residenza studentesca “Campus Universitario San Giobbe” Venezia (fase C - 2° stralcio – Area ex cantieri Oscar) per un importo di euro 14.123.180,71 e che in data 14/12/2017 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 958 con l’impresa CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
- che con Decreto del Direttore Generale n. 505/2018 del 13/07/2018 è stata approvata, ai sensi dell’art. 30 comma 8 del Capitolato Speciale di Appalto, la variante migliorativa proposta dall’impresa CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi relativa alle opere strutturali del progetto della residenza studentesca “Campus Universitario San Giobbe” Venezia con una diminuzione dell’importo originario dei lavori pari ad euro 8.478,52 per un importo contrattuale aggiornato di complessivi euro 14.114.702,19 IVA esclusa;
- che, con nota acquisita al prot. n. 0009140 del 18/02/2019 dell’Università, la Direzione Lavori ha segnalato che, a seguito di un approfondimento di natura contabile, è emersa una errata applicazione di alcuni prezzi nella predisposizione del quadro di raffronto di perizia;
- che con DDG n. 395/2019 del 14/05/2019 è stata approvata la rideterminazione della variante migliorativa per effetto della quale l’importo dei lavori è stato ridotto di euro 554.398,20, con conseguente valore complessivo dell’appalto aggiornato di euro 13.568.782,51, oneri della sicurezza compresi, IVA di legge esclusa;
- che l’opera è cofinanziata con i fondi della Legge 338/200 dal MIUR e che pertanto vi è l’impegno del rispetto del progetto oggetto di cofinanziamento, dei termini economici, della corretta esecuzione dell’opera nonché dei tempi di esecuzione, pena la decadenza del cofinanziamento;

VISTO

che la variante migliorativa ha riguardato oltre alle opere di fondazione la riprogettazione delle opere strutturali richiedendo quindi la revisione del progetto esecutivo degli impianti anche in considerazione della normativa specifica sopravvenuta;

- VISTO** che devono essere verificate ed individuate soluzioni costruttive diverse al fine di adattare l'intervento alla variante migliorativa ed alle norme edilizie e impiantistiche sopravvenute nonché accelerare le lavorazioni per recuperare parte del ritardo accumulato al fine di rispettare gli impegni sottoscritti nei confronti del MIUR con la stipula della convenzione;
- DATO** che si rende necessario, per le problematiche emerse che richiedono un tempestivo riscontro, data la carenza di organico con specifica competenza all'interno dell'Area, attestata dal Dirigente, avvalersi della collaborazione di un professionista esterno qualificato;
- VISTO** che in base alle esigenze e necessità esposte l'Amministrazione, sentito il Rettore, ha individuato il Consorzio di Progettazione Associazione di Professionisti, con studio in Dorsoduro 1144 – 30123 Venezia, nella persona dell'arch. Alberto Albertini, quale professionista esperto ai fini dell'affidamento dell'incarico di supervisione architettonica ed impiantistica, in relazione alla verifica e/o adeguamento del progetto esecutivo e della normativa intervenuta, che si è reso disponibile ad assumere l'incarico;
- VISTO** il curriculum professionale acquisito al nostro prot. n. 44038 del 26/07/2019 dal Consorzio di Progettazione Associazione di Professionisti attestante l'ampia attività svolta nel settore e la specifica competenza tecnica e esperienza maturata negli ultimi anni nell'ambito della progettazione e direzione lavori della residenza studentesca Campus Universitario di Santa Marta - Venezia;
- VISTA** l'offerta presentata del 15/07/2019 rif. 7087, che si allega in copia, per l'attività di supervisione architettonica e impiantistica, per una durata dell'incarico equivalente al termine contrattuale dei lavori di realizzazione della residenza studentesca, per un importo di euro 39.000,00 + inarcassa4% +IVA 22%;
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che disciplina gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i.;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 16 prot. n. 2079 del 15/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno 2019;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente a ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al Consorzio di Progettazione Associazione di Professionisti con studio in Dorsoduro 1144 – 30123 Venezia, C.F. e P.I. 00887360279, nella persona dell'arch. Alberto Albertini, l'incarico di supervisione architettonica e impiantistica in relazione agli

adeguamenti normativi intervenuti per la realizzazione della residenza studentesca "Campus Universitario San Giobbe" Venezia (Fase C – 2° stralcio – Area ex cantieri Oscar), per una durata dell'incarico equivalente al termine contrattuale dei lavori di realizzazione della residenza studentesca, per le prestazioni elencate nell'offerta allegata, per un importo di euro 39.000,00 + inarcassa 4% +IVA 22%;

Art. 2 Di autorizzare la spesa complessiva di euro 49.483,20 che trova copertura nei fondi del progetto ASIA.RESSGIOBBE A.A.01.01.04.

Art. 3 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Venezia,

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Marcato

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Arch. Marlene Magnanini

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA

Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL DIRIGENTE ABIF

Dott.ssa Martina Nardo