



Decreto 2020

Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre. Approvazione perizia di variante suppletiva n° 1 a favore di INTERCANTIERI VITTADELLO S.p.A. CUP H79H12000240005 - CIG 7704014179.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad IVA), di cui € 330.487,02 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 204 prot. 14048 del 12/03/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a Intercantieri Vittadello S.p.A. che ha offerto un ribasso pari al 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- VISTO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 9.109.064,87 + IVA (10%), pari a complessivi € 10.019.971,36 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, alla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04) ed assestato con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018;
- VISTO** che in corso di esecuzione si è presentata dapprima la necessità di gestire alcune demolizioni suppletive rispetto a quanto previsto in appalto ed in un secondo momento la necessità di valutare una proposta tecnica migliorativa presentata dall'appaltatore con riferimento alle modalità di realizzazione delle pareti esterne dell'edificio;
- VISTO** che Direttore dei Lavori con note ns. prot. 21694 del 22/04/2020 e ns. prot. 14901-14902-14905-14906 del 05/03/2020 ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva n° 1;
- VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, valutata la documentazione proposta, ha espresso con apposita relazione, allegata al presente decreto (allegato 1), parere favorevole circa la perizia in oggetto, dato che complessivamente le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari allo 1,03%, e che le stesse rientrano tra le modifiche di cui all'art. 106 c.1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016;

- VISTO** i verbali concordamento nuovi prezzi n° 1 del 28/02/2020 (relativo agli interventi di demolizione) e n° 2 del 20/05/2020 (relativo alla proposta migliorativa dell'appaltatore) allegati al presente Decreto (allegato 2);
- VISTO** che l'Appaltatore ha trasmesso in data 29/06/2020 (ns. prot. 32740 del 29/06/2020) l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni aggiuntive firmandolo con riserva, accettando quindi il nuovo importo dei lavori, ma richiedendo un maggiore termine di ultimazione in relazione all'emergenza COVID-19 (allegato 3);
- CONSIDERATO** che la riserva esplicitata dall'Appaltatore non riguarda né gli aspetti economici né quelli temporali dovuti alle lavorazioni di cui alla perizia in oggetto, che vengono quindi pienamente accettati dallo stesso, bensì attiene ai maggiori tempi di esecuzione che la stessa ritiene necessari per il completamento delle opere in appalto e conseguenti all'emergenza COVID-19, e che tali richieste, attualmente in corso di esame, saranno oggetto di autonoma e separata valutazione, non riguardando gli elementi oggetto della presente perizia;
- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia ammontano ad € 93.454,85 + IVA (10%), di cui € 2.149,67 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, e che la spesa complessiva pari ad € 102.800,34 trova copertura alle voci "imprevisti" ed "IVA" del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva, come riportato negli allegati 4) e 5) del presente Decreto (progetto ASIA.VTORINOEDE Voce COAN AA.01.01.04 dell'esercizio 2020);
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2020-2022 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** Lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 58 prot. n. 5123 del 26.01.2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante n° 1, trasmessa con ns. prot. 21694 del 22/04/2020 e ns. prot. 14901-14902-14905-14906 del 05/03/2020;
- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato negli allegati 4) e 5) al presente Decreto.
- Art. 3** Di impegnare la somma di € 93.454,85 + IVA (10%), pari a complessivi € 102.800,34 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 1.
- Art. 4** La spesa complessiva, pari ad € 102.800,34 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio

di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04 dell'esercizio 2020) ed assestato come riportato negli allegati 4) e 5) del presente Decreto.

Art. 5 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Venezia, _____

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Marcato

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL DIRIGENTE ABIF
Dott.ssa Martina Nardo



**Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre.
CUP H79H12000240005 CIG 7704014179.
Contratto rep. 980/2019.
Perizia di variante e suppletiva n° 1.
Relazione del responsabile unico del procedimento.**

1. Premessa

I lavori in oggetto sono stati affidati attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 autorizzata con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018, con un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad IVA), di cui € 330.487,02 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Decreto del Direttore Generale n° 204 prot. 14048 del 12/03/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a Intercantieri Vittadello S.p.A. con sede a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 0022230028772, che ha offerto un ribasso pari al 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Il contratto, sottoscritto in data 30/04/2019 con rep. n. 980/2019, prevede un importo pari ad € 9.109.064,87 + IVA (10%), di cui € 330.487,02 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 10.019.971,36.

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 08/05/2019 ed il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 08/08/2020.

In corso di esecuzione si è presentata dapprima la necessità di gestire alcune demolizioni suppletive rispetto a quanto previsto in appalto ed in un secondo momento di valutare una proposta tecnica migliorativa presentata dall'appaltatore.

Si riporta di seguito una descrizione delle suddette variazioni e la relativa quantificazione economica.

2. Rinvenimenti in corso di esecuzione

Durante l'esecuzione dei lavori di demolizione, è emersa la necessità di apportare alcune limitate modifiche alle lavorazioni previste al fine di adeguare alcune quantità delle voci dei singoli corpi d'opera e prevedere alcune lavorazioni ulteriori rispetto a quelle riportate in Appalto, a seguito del:

- rinvenimento, sopra il solaio esistente del piano terra, di una stratigrafia dello strato di ricoprimento della struttura orizzontale già realizzata con precedente Appalto, e delle relative armature di ripresa, più complessa ed articolata, rispetto a quella prevista nel progetto in Appalto, ed indicata nei disegni AS BUILT;
- rinvenimento di un maggior numero di blocchi in calcestruzzo presenti al piano interrato rispetto a quelli indicati nei documenti di progetto ed riscontrabili in fase di sopralluogo.
- rinvenimento di un deterioramento della guaina di chiusura della testa del solaio eseguita con precedente appalto, che ha richiesto la realizzazione di una nuova fascia di impermeabilizzazione al fine di garantire una adeguata protezione delle strutture.

2.1 Le opere previste in perizia

Nel progetto esecutivo, relativamente alle demolizioni dello strato superficiale provvisorio sopra la struttura del solaio del piano terra era stata prevista la rimozione di un manto impermeabile costituito da un doppio strato bituminoso e da un successivo pacchetto di ricoprimento costituito da circa 15 cm di ghiaia/misto riciclato.

Durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, il pacchetto di ricoprimento rinvenuto è risultato essere più consistente, ed in particolare così costituito:

- 6 cm di materiale di riempimento/misto riciclato;
- Strato di TNT;
- 17 cm di sabbia;
- Barriera al vapore tipo tyvek;
- Strato di bugnato;
- 6 cm cappa in cls a protezione della sottostante guaina;
- Telo nylon;
- Strato di TNT;
- Guaina in PVC;
- Strato di TNT;
- Rasatura con collante.

A seguito delle verifiche effettuate, secondo quanto disposto dal Direttore dei Lavori, l'Appaltatore data la necessità di procedere con le opere di elevazione ha quindi provveduto alla rimozione del materiale supplementare, anche in relazione al fatto che la diversa stratigrafia rinvenuta non comportava, comunque, modifiche alla progettazione esecutiva, non variando lo spessore del nuovo materiale di ricoprimento previsto per le opere in elevazione (sia per quanto concerne lo spessore, sia per quanto riguarda la composizione stratigrafica).

Con la rimozione del suddetto strato di ricoprimento del solaio del piano terra è stata riscontrata la presenza di cordoli in calcestruzzo h=20 cm e la presenza di una ulteriore guaina bituminosa e soletta in calcestruzzo per una superficie di circa 600 mq e spessore medio di 11 cm a maggior ricoprimento e protezione dei ferri di ripresa, per i quali si è resa necessaria la demolizione.

Durante la rimozione del materiale arido presente al piano interrato, inoltre l'Appaltatore evidenziava alla Direzione Lavori che la quantità di blocchi di appesantimento in calcestruzzo da rimuovere risultava maggiore rispetto alle indicazioni riportate negli elaborati grafici, risultando una quantità effettiva pari a 314 mc contro i 174 mc previsti a progetto.

Come nel caso precedente, anche tale rinvenimento ha comportato solo ed esclusivamente un maggior onere per l'Appaltatore per la rimozione del materiale non preventivato, non rendendosi necessaria alcuna modifica del progetto per quanto riguarda le nuove opere da realizzare.

Infine, dopo la rimozione del materiale di ricoprimento del solaio esistente, si è potuto constatare una scarsa impermeabilizzazione del nodo tra le pareti verticali ed il solaio.

Per tale motivo, in relazione anche alla tipologia di pacchetto di finitura del solaio di piano terra prevista nel progetto esecutivo, si è ritenuto opportuno prevedere una nuova impermeabilizzazione della testa del solaio, mediante opportuni e specifici prodotti impermeabilizzanti, idonei allo scopo.

2.2 La perizia suppletiva e di variante

Per risolvere le questioni sopra esposte, il Direttore dei Lavori ha predisposto apposita perizia trasmessa in data 22/04/2020 (ns. prot. 21694 del 22/04/2020).

Gli interventi di perizia scaturiscono principalmente da situazioni imprevedute, da esigenze manifestatesi in corso d'opera e che non potevano essere valutate né in fase progettuale né al momento della consegna dei lavori e pertanto rientranti nell'ambito delle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. E 1) "*modifiche non sostanziali*" oltre che all'art. 34 comma 10) del Capitolato Speciale d'Appalto.

La perizia prevede inoltre la realizzazione di ulteriori opere, sempre inquadrabili nelle previsioni Comma 1 Lett. E 1) "*modifiche non sostanziali*" oltre che all'art. 34 comma 10) del Capitolato Speciale d'Appalto.

Complessivamente le suddette opere in variante comportano un incremento dell'importo dei lavori pari al 1.1%.

La valutazione economica delle opere di perizia è stata elaborata mediante predisposizione di un computo metrico estimativo delle opere e quadro di raffronto, nel quale sono stati applicati i prezzi contrattuali ove presenti, mentre per le lavorazioni non previste in contratto, i prezzi sono stati desunti Prezziario Regione Veneto - edizione 2014 e per le voci mancanti attraverso apposite analisi prezzi.

L'importo dei lavori di Perizia "a corpo" ammonta a lordi € **120.850,00** complessivi, quindi detraendo gli € **2.149,67** relativi agli oneri per la sicurezza e applicando il ribasso d'asta pari al 14,17% sui soli lavori si ottiene un importo netto di € **101.880,49**, oltre a € **2.149,67** per costi di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta, pari a complessivi € **104.030,16** oltre IVA (10%).

I maggiori tempi per la esecuzione delle suddette lavorazioni supplementari sono stati quantificati pari a complessivi 20 giorni naturali consecutivi, e quindi tenendo conto degli ulteriori 40 giorni nel frattempo riconosciuti dal Direttore dei Lavori a seguito della sospensione dei lavori dal 25/03/2020 al 04/05/2020 a causa dell'emergenza COVID-19, il nuovo termine contrattuale viene prorogato dal **08/08/2020** al **07/10/2020**.

3. La proposta migliorativa dell'appaltatore

In corso di esecuzione lavori l'Appaltatore ha ritenuto opportuno proporre una diversa soluzione costruttiva con riferimento alle pareti esterne dell'edificio, finalizzata da un lato al miglioramento complessivo delle prestazioni previste da progetto, ed dall'altro a garantire allo stesso una realizzazione più veloce e sicura.

La soluzione finale proposta dall'Appaltatore è il risultato di un prolungato confronto tecnico con la direzione lavori e la stazione appaltante, che ha visto un progressivo affinamento e miglioramento tecnico della proposta iniziale. Di seguito vengono brevemente riassunte le fasi salienti del processo:

- In data 20/11/2019 (ns. prot. 69099 del 20/11/2019), a seguito di una prima serie di confronti tecnici, l'Appaltatore trasmette la propria soluzione tecnica;
- In data 4/12/2019 (ns. prot. 72365 del 4/12/2019) il Direttore dei Lavori, valutato che la proposta dell'Appaltatore risulta migliorativa sotto il profilo tecnico e che comporta una riduzione della spesa, esprime il proprio parere favorevole con alcune prescrizioni relative ad aspetti di dettaglio;
- In data 4/12/2019 con nota prot. 72401, il RUP esprime la propria approvazione tecnica con la condizione dell'obbligo di recepimento delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;
- In data 27/01/2020 l'Appaltatore ha trasmesso al Direttore dei Lavori i dettagli costruttivi richiesti;
- In data 02/03/2020 (ns. prot. 14253 del 03/03/2020) l'Appaltatore, a seguito della redazione degli elaborati costruttivi, ha trasmesso la documentazione economica relativa alla proposta;
- In data 04/03/2020 (ns. prot. 14901 – 14902 – 14905 – 14906 del 05/03/2020) il Direttore dei Lavori ha trasmesso la propria relazione con parere favorevole alla proposta migliorativa dell'Appaltatore e tutta la documentazione tecnica ed economica relativa.

Schematicamente il progetto esecutivo prevedeva la seguente tipologia di tamponamento esterno (dall'interno verso l'esterno):

- Doppia lastra in cartongesso (spessore 2,5 cm)
- Materassino in lana di roccia (spessore 8,0 cm)
- Pannello in calcestruzzo cellulare (spessore 20 cm)
- Pannello in lana di roccia (spessore 10 cm)
- Rasatura per cappotto (spessore 0,5 cm)

- Intercapedine di aria (spessore 3,5 cm)
- Pannello in zinco-titanio (spessore 1 cm)

La soluzione migliorativa proposta dall'Appaltatore prevede invece la seguente tipologia di tamponamento esterno (dall'interno verso l'esterno):

- Tripla lastra in cartongesso (spessore 4,25 cm)
- Struttura metallica da 7.5 cm contenente pannello in lana di roccia (spessore 6,0 cm)
- Pannello in legno mineralizzato (spessore 5 cm)
- Barriera al vapore (telo in polietilene retinato con alluminio)
- Intelaiatura portante in acciaio zincato a caldo riempita con lana di roccia (spessore 15 cm)
- Pannello sandwich in lana minerale con lamiera esterna ed interna da circa 1 mm (spessore 12,25 cm)
- Pannello in zinco-titanio (spessore 1 cm)

Lo spessore complessivo ed il tipo di finitura non vengono quindi alterati.

Da un punto di vista prestazionale gli elementi migliorativi possono essere così riassunti:

- Miglioramento prestazioni acustiche: la struttura proposta dall'Appaltatore presenta un incremento medio pari a 2 dB del potere fonoisolante apparente rispetto ai valori di progetto;
- Miglioramento delle prestazioni termoigrometriche: la struttura proposta dall'Appaltatore presenta una trasmittanza termica stazionaria variabile tra 0,094W/m²K e 0,098 W/m²K contro i 0,154 W/m²K della parete di progetto; con riferimento alla trasmittanza periodica la nuova parete si attesta invece su un valore di 0,009-0,010 W/m²K, analogo a quello della parete del progetto d'appalto. Per quanto attiene alla capacità termica areica interna estiva la parete standard EI 60 raggiunge un valore di 42,2 KJ/m²K e la parete EI 120 un valore di 40,4 KJ/m²K, entrambi superiori al limite di 40 KJ/m²K previsto al punto 2.3.2 dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" approvati con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017.
- Ponti termici: la soluzione proposta impedisce la formazione di muffa nonché di condensa superficiale;
- Equivalenza delle prestazioni di comportamento al fuoco: l'Appaltatore ha redatto specifica relazione valutativa sul comportamento al fuoco della facciata proposta, ritenuta esaustiva dal Direttore dei Lavori. In particolare per quanto attiene le caratteristiche di resistenza al fuoco delle pareti l'Appaltatore ha trasmesso i certificati relativi al pannello sandwich di rivestimento esterno, delle 2 tipologie di contro parete interna (EI 60 ed EI 120) e della protezione antincendio ottenuta attraverso l'applicazione di un pannello di lana di legno mineralizzata da 5 cm. E' stato quindi dimostrato il rispetto dei requisiti antincendio previsti dal progetto di prevenzione incendi presentato ai VVFF e dalle raccomandazioni contenute nella Guida per la determinazione dei "requisiti di sicurezza antincendio delle facciate degli edifici civili".
- Crediti LEED: per quanto concerne le credenziali LEED, la proposta dell'Appaltatore può considerarsi equipollente a quanto previsto dal contratto. In particolare per quanto concerne il contenuto di riciclato, per lo meno per il nucleo interno, la proposta è anche migliorativa, dato che il pannello di calcestruzzo cellulare tipo XELLA non contiene materiale riciclato a differenza di quanto proposto dall'Appaltatore ovvero: pannello sandwich con contenuto di riciclato del 10% in media per la lana di roccia e di oltre il 25% per i fogli metallici.
- - Aspetti strutturali: l'Appaltatore, ha redatto appositi elaborati costituenti il progetto costruttivo, contenenti sia il dimensionamento strutturale che i particolari relativi ai nodi, le indicazioni specifiche ai profili da prevedersi, al posizionamento delle bullonature, ecc.
- Durabilità: l'analisi effettuata ed esposta nell'apposita relazione dimostra come la proposta dell'Appaltatore per quanto riguarda la curabilità, possa essere ritenuta con la normale manutenzione ordinaria, paragonabile alla soluzione del progetto esecutivo, con una vita nominale della struttura è maggiore o uguale a 50 anni come previsto dall'art. 2.4.1 del D.M. 17 gennaio 2018 per costruzioni con livelli di prestazioni ordinari.

Per quanto riguarda la parte economica, la valutazione della proposta migliorativa dell'Appaltatore comporta un risparmio economico pari ad € 12.321,23 al lordo del ribasso d'asta pari al 14,17%, corrispondente ad un risparmio netto pari ad € 10.575,31 + IVA.

Le computazioni economiche redatte dall'Appaltatore sono state sviluppate, per quanto concerne l'applicazione dei prezzi unitari secondo tale impostazione:

- Prezzi unitari di contratto per quanto possibile;
- Ove si è reso necessario introdurre un nuovo prezzo è stato utilizzato, se possibile, il Prezziario Regionale di riferimento per l'Appalto (Prezziario Regione Veneto) e ove non presente la voce specifica si è ricorso alla redazione di un nuovo prezzo attraverso apposita Analisi Prezzi secondo lo schema di Analisi Prezzi presente tra i documenti del progetto esecutivo.

Il dettaglio del confronto economico tra le due soluzioni è correttamente rappresentato nel quadro di raffronto predisposto ed allegato alla perizia.

Mettendo a confronto per completezza di analisi tutte le voci di computo relative alla parete esterna, si evince che la variante migliorativa proposta ha un valore di ad € 1.195.494,39 mentre l'importo economico contrattuale della facciata esterna (pareti di tamponamento + rivestimento esterno + controparete interna) è pari a complessivi € 1.207.815,62 con un avanzo economico a favore della Stazione Appaltante di € 12.321,23.

Le valutazioni economiche sopra riportate, riassunte nel quadro di raffronto allegato, sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta. Al netto del ribasso d'asta il risparmio economico è quindi pari ad € 10.575,31 (oltre IVA di legge).

Più in dettaglio, considerato che alcune lavorazioni riguardanti aspetti di finitura della facciata risultano di fatto inalterati anche nella proposta di variante migliorativa, si evidenzia come la variazione tecnica proposta abbia un valore economico effettivo di € 923.492,83, che al netto del ribasso d'asta equivale ad un importo economico pari ad € 792.633,89 pari al 8,702% dell'importo contrattuale. In realtà l'impatto percentuale effettivo delle modifiche è ulteriormente inferiore considerato che sostanzialmente per circa il 50% le stratigrafie delle soluzioni di progetto e di variante sono analoghe per tipologie di materiali, e la modifica riguarda principalmente la sostituzione della parete in calcestruzzo alleggerito da 20 cm di spessore con una struttura in acciaio da 15 cm contenente un pari spessore di isolante ed un pannello in legno mineralizzato di 5 cm di spessore.

Per quanto riguarda i tempi di esecuzione la proposta non comporta variazioni rispetto a quanto contrattualmente previsto.

Complessivamente pertanto la variante proposta dall'Appaltatore è migliorativa secondo quanto previsto dall'art. 106 c. 1 lett. e del D. Lgs. 50/2016, in quanto sotto l'aspetto tecnico e ambientale presenta prestazioni migliori rispetto alla soluzione di progetto esecutivo ed inoltre dal punto di vista economico comporta una riduzione della spesa.

4. Riepilogo

In sintesi sotto l'aspetto economico la situazione complessiva è la seguente:

- Modifiche non sostanziali per rinvenimenti in corso di esecuzione: maggiore spesa per € 104.030,16 (di cui € 2.149,67 di oneri per la sicurezza);
- Proposta migliorativa dell'Appaltatore per le pareti esterne: minore spesa per € 10.575,31;

La maggiore spesa complessiva è quindi pari ad € 93.454,85 (di cui € 2.149,67 di oneri per la sicurezza), con una variazione rispetto all'importo di contratto originario pari al 1,03%.

Come sopra esposto, i maggiori tempi necessari per la realizzazione delle opere sono stati quantificati pari a 20 giorni naturali e consecutivi. Tenendo inoltre conto degli ulteriori 40 giorni nel frattempo riconosciuti dal Direttore dei Lavori a seguito della sospensione dei lavori dal 25/03/2020 al

04/05/2020, determinata dall'emergenza COVID-19, il nuovo termine contrattuale viene prorogato dal **08/08/2020** al **07/10/2020**.

5. Quadro Economico Generale dell'intervento e copertura economica delle maggiori lavorazioni.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, applicando il ribasso pari al 14,17% offerto dall'appaltatore sui lavori a base d'asta, si è realizzata una economia pari ad € 1.449.288,69 + IVA (10%) per complessivi € 1.594.217,56 come evidenziato nell'assestamento n° 1 del Quadro Economico Generale dell'intervento di seguito riportato. Tale economia, tenendo conto di quanto previsto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 con cui è stata autorizzata la procedura di appalto per i lavori in oggetto, è stata destinata per la quasi totalità dell'importo, alla copertura delle spese per l'acquisto di arredi e arredi tecnici laboratori, mentre una quota minore è stata destinata all'adeguamento delle spese tecniche, come segue:

		DDG n. 864/2018 prot. 67068 del 05/12/2018	Assestamento 1 post aggiudicazione	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 10.227.866,54	€ 8.778.577,85	-€ 1.449.288,69
a.2	Oneri sicurezza	€ 330.487,02	€ 330.487,02	€ 0,00
	Sommano	€ 10.558.353,56	€ 9.109.064,87	-€ 1.449.288,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 425.834,08	€ 425.834,08	€ 0,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/18 (Nota 1)	€ 730.000,00	€ 880.000,00	€ 150.000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 67.000,00	€ 40.000,00	-€ 27.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 15.000,00	€ 4.000,00	-€ 11.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 93.000,00	€ 73.000,00	-€ 20.000,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori	€ 0,00	€ 1.195.000,00	€ 1.195.000,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.348.812,36	€ 1.511.101,04	€ 162.288,68
	Sommano	€ 2.791.646,44	€ 4.240.935,13	€ 1.449.288,69
	TOTALE	€ 13.350.000,00	€ 13.350.000,00	€ 0,00
Nota 1)	Di cui € 162.400,24 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/18			

Pertanto come riportato nell'assestamento n° 2 del Quadro Economico Generale, la spesa per la copertura degli oneri derivanti dalla perizia in oggetto, pari ad € 93.454,85 + IVA (10%), trova copertura alla voce imprevisti, senza variazione della spesa complessiva prevista, come di seguito riportato:

		Assestamento 1 post aggiudicazione	Assestamento 2 perizia di variante n° 1	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 8.778.577,85	€ 8.889.883,03	€ 91.305,18
a.2	Oneri sicurezza	€ 330.487,02	€ 332.636,69	€ 2.149,67
	Sommano	€ 9.109.064,87	€ 9.202.519,72	€ 93.454,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 425.834,08	€ 341.571,51	-€ 84.262,57
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1)	€ 880.000,00	€ 880.000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori	€ 1.195.000,00	€ 1.195.000,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.511.101,04	€ 1.501.908,76	-€ 9.192,28
	Sommano	€ 4.240.935,13	€ 4.147.480,28	-€ 93.454,85
	TOTALE	€ 13.350.000,00	€ 13.350.000,00	€ 0,00
Nota 1)	Di cui € 162.400,24 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16			

Il nuovo importo complessivo delle lavorazioni, a seguito della perizia in oggetto, ammonta quindi ad € 9.202.519,72 + IVA (di cui € 332.636,69 + IVA di oneri per la sicurezza).

6. Considerazioni finali.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della perizia in oggetto, si ritiene corretto e condivisibile quanto esposto dal Direttore dei Lavori nella propria relazione, in particolare:

- Per gli interventi aggiuntivi relativi alle attività di demolizione: può essere inquadrata tra le modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di modifiche non sostanziali espressamente previste dall'art. 34 c. 5 e c. 10 del Capitolato Speciale di Appalto. La variazione è infatti pari all'1,1% dell'importo di contratto e non è sostanziale ai sensi dell'art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016.
- Per quanto riguarda la proposta migliorativa dell'Appaltatore, anche questa rientra tra le modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di modifiche non sostanziali espressamente previste dall'art. 34 c. 8 e c. 10 del Capitolato Speciale di Appalto. La variazione infatti coinvolge una quota di lavorazioni pari all'8,7% dell'importo di contratto e non è sostanziale ai sensi dell'art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, e comporta inoltre una riduzione della spesa.

Complessivamente le modifiche introdotte determinano un aumento dell'importo del contratto pari allo 1,03%, comunque inferiore al 15% previsto dall'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto per le modifiche di cui all'art. 106 c.1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016.

I due verbali di concordamento nuovi prezzi sono stati sottoscritti dalle parti rispettivamente in data 28/02/2020 ed in data 20/05/2020, e l'Appaltatore ha trasmesso in data 29/06/2020 (ns. prot. 32740 del 29/06/2020) l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni aggiuntive, con cui accetta preventivamente il nuovo importo dei lavori ed il nuovo termine per l'ultimazione delle opere.

Il relativo atto è stato sottoscritto con riserva, tuttavia la stessa non riguarda né gli aspetti economici né quelli temporali dovuti alle lavorazioni oggetto di perizia, che vengono pienamente accettati, bensì attiene ai maggiori tempi di esecuzione che la stessa ritiene necessari per il completamento delle opere, e conseguenti all'emergenza COVID-19.

Tali richieste, attualmente in corso di esame, saranno oggetto di autonoma e separata valutazione, non riguardando gli elementi oggetto della presente perizia.

Per quanto sopra esposto si ritiene complessivamente la perizia suppletiva e di variante n. 1 in oggetto approvabile.

Venezia 15/07/2020

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Diego Spolaor





UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

ASIA

Area Servizi Immobiliari Acquisti







Dorsoduro, 3246

30123 - Venezia

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO, MESTRE



PERIZIA DI VARIANTE

DIREZIONE LAVORI:     	Il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Berro		Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Spolaor				
			L'Impresa Esecutrice 				
DIRETTORE DEI LAVORI Ing. ANDREA BERRO				VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N.1			
COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE Ing. ANDREA BERRO							
Pagina	Pratica	Identif.	Elaborato				
1 di 6	350_17_BS	350_VCNP01	EC0010				

A	GENNAIO 2020	PRIMA EMISSIONE	BARSI	SARTORI	BERRO	BERRO
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

<p style="text-align: center;">UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.1</p>	<p>350-verbale concordamento NP_1 (demolizioni) Data: Gennaio 2020 Pag. 2 di 7</p>
---	--



UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

ASIA – AREA SERVIZI IMMOBILIARI ACQUISTI
DORSODURO, 3246
30123 – VENEZIA

LAVORI: ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO
EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE -
CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179

IMPRESA: Intercantieri Vittadello S.p.A
C.F. e P. I.V.A. 00222300287
Via L.Pierobon, 46
35010 - Limena (PD)

CONTRATTO: Rep. 980 anno 2019

IMPORTO CONTRATTUALE: € 9.109.064,87 di cui € 330.487,02 Oneri sicurezza specifici

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Diego Spolaor

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Andrea Berro

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Andrea Berro

* * * *

**PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106
COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

<p><i>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</i></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.1</p>	<p>350-verbale concordamento NP_1 (demolizioni)</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 3 di 7</p>
--	--

L'anno 2020 nel mese di Febbraio il giorno 28 in Venezia tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Berro ed il procuratore speciale dell'impresa Intercantieri Vittadello S.p.A Ing. Alessandro Melato si conviene quanto segue:

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 864 prot. n. 67068 del 5.12.2018 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre – Venezia;
- Decreto del Direttore Generale n. 204 prot. n. 14048 del 12.03.2019 la gara sopra citata è stata aggiudicata a Intercantieri Vittadello S.p.A., con un punteggio complessivo di 94,18/100 e con un ribasso percentuale offerto del 14,17%, con un importo contrattuale pari a € 9.109.064,87 (Euro novemilionicentonovemilasessantaquattro/87), di cui € 330.487,02 (Euro trecentotrentamilaquattrocentottantasette/02) per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- detti lavori sono stati consegnati in data 08 Maggio 2019, come risulta dal relativo verbale;
- il lavoro deve compiersi in 459 (quattrocentocinquantanove) giorni naturali consecutivi al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al 15% presentata dall'Impresa in sede di Gara rispetto ai 540 (cinquecentoquaranta) giorni previsti e pertanto la scadenza è stata stabilita alla data del 08/08/2020.

Atteso che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste al fine di adeguare/integrare alcune quantità delle voci dei singoli corpi d'opera e prevedere alcune lavorazioni ulteriori rispetto a quelle riportate in Appalto, a seguito:
 - del ritrovamento, sopra il solaio esistente, di una stratigrafia di

<p>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.1</p>	<p>350-verbale concordamento NP_1 (demolizioni)</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 4 di 7</p>
--	--

materiale, a ricoprimento appunto della struttura orizzontale già realizzata con precedente Appalto, e delle relative armature di ripresa, più complessa ed articolata, rispetto a quella prevista nel progetto in Appalto, ed indicata nei disegni AS BUILT trasmessi dalla Stazione Appaltante, come meglio descritto in seguito;

- del ritrovamento di un maggior numero di blocchi in calcestruzzo presenti al piano interrato rispetto a quelli indicati nei documenti di progetto ed riscontrabili in fase di sopralluogo.
- a seguito della rimozione del materiale di ricoprimento del solaio esistente, appurato lo stato in cui si presentava la guaina di chiusura della testa del solaio la Direzione Lavori ritiene opportuno realizzare una nuova fascia di impermeabilizzazione al fine di garantire una adeguata impermeabilizzazione delle strutture già realizzate con precedente appalto;
- l'esecuzione della variante di cui sopra prevede la realizzazione di alcune categorie di lavori per le quali non sono previsti nell'elenco prezzi contrattuale i relativi prezzi unitari, che vengono concordati come segue:

ELENCO NUOVI PREZZI

NPV.05

Fornitura e posa di impermeabilizzazione in PVC.

Compresa fornitura e posa di doppio strato di compensazione e antipunzonamento e strato di separazione e protezione con film in polietilene.

Compreso l'onere per il carico, le pulizie dell'area di lavoro, il trasporto e lo scarico, del materiale a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere, in discariche o in depositi indicati dall'ente appaltante, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 43,50

(diconsi euro quarantatre/50)

<p>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.1</p>	<p>350-verbale concordamento NP_1 (demolizioni)</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 5 di 7</p>
---	--

NPV.06

Fornitura e posa di rivestimento impermeabile cordolo perimetrale al piano terra realizzato mediante la fornitura e posa in opera di impermeabilizzante cementizio elastico bicomponente tipo PLASTIVO 250 da applicare su superfici preventivamente inumidite, steso a rullo in due mani, compresa armatura di rinforzo FLEXONET interposta tra i due strati.

Raccordo impermeabile tra superfici orizzontali e verticali con banda coprigiunto tipo GARVO 5, incollata al supporto e ricoperta con PLASTIVO 250. Compresa pulizia e lavaggio con idoneo pulitore per garantire la corretta posa dell'impermeabilizzazione.

Compreso l'onere per il carico, le pulizie dell'area di lavoro, il trasporto e lo scarico, del materiale a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere, in discariche o in depositi indicati dall'ente appaltante, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m²

€ 63,59

(diconsi euro sessantatre/59)

NPV.07

Compenso per oneri di discarica per lo smaltimento di rifiuti identificati con codice CER 150106 e codice CER 170604 (materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 170601 e 170603). Compreso carico e trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato.

U.D.M ton

€ 227,70

(diconsi euro duecentoventisette/70)

Si introducono inoltre i seguenti due nuovi prezzi, ricavati direttamente come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, dal Prezziario Regione Veneto, e per i

<p><i>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</i></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.1</p>	<p>350-verbale concordamento NP_1 (demolizioni)</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 6 di 7</p>
--	--

quali si mantiene il codice di riferimento di origine:

Art. 14E.05.004.a

“Demolizione di pavimentazioni esterne eseguito con mezzi meccanici, compreso lo sgombero del materiale di risulta, il carico su automezzo, escluso il trasporto alle pubbliche discariche DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE in conglomerato cementizio dello spessore medio di cm 10

€/mq 27,44

(diconsi euro ventisette/44)

Art. 14E.06.006.a

“ Trasporto e conferimento in discarica inerti autorizzata dalla Giunta Provinciale, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta eccedente dagli scavi sia a sezione aperta che obbligata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la raccolta differenziata del materiale di risulta, l'indennità di discarica debitamente documentata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L.. La misurazione del materiale di risulta dagli scavi sarà effettuata in via convenzionale non considerando l'incremento di volume risultante dopo lo scavo, cioè il materiale conferito in discarica sarà computato per un volume pari a quello che occupava in sito prima dello scavo. CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA inerte proveniente da scavi

€/mc 14,56

(diconsi euro quattordici/56)

Si allegano al presente verbale di concordamento Nuovi Prezzi le relative Analisi Prezzi (solo per i prezzi non ricavati dal prezziario della Regione Veneto).

* * * * *

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla Perizia n.1 e si impegna ad

<p>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.1</p>	<p>350-verbale concordamento NP_1 (demolizioni)</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 7 di 7</p>
---	--

eseguire i lavori contemplati nella Perizia prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente verbale, letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione è subito impegnativo per l'Impresa.

Per l'Impresa
INTERCANTIERI VITTADELLO
Ing. Alessandro Melato

Il Direttore dei Lavori
ing. Andrea Berro

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Diego Spolaor









UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA
ASIA
 Area Servizi Immobiliari Acquisti
 Dorsoduro, 3246
 30123 - Venezia

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO, MESTRE



PERIZIA DI VARIANTE

DIREZIONE LAVORI:      DIRETTORE DEI LAVORI Ing. ANDREA BERRO COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE Ing. ANDREA BERRO	Il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Berro		Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Spolaor			
			L'Impresa Esecutrice			
						
	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N.2					
	Pagina	Pratica	Identif.	Elaborato		
	1 di 5	350_17_BS	350_VCNP01	EC0010		

A	MAGGIO 2020	PRIMA EMISSIONE	BARSI	SARTORI	BERRO	BERRO
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

<p style="text-align: center;">UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCEINTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.1</p>	<p>350-verbale concordamento NP_2 Data: Gennaio 2020 Pag. 2 di 5</p>
---	--



UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

ASIA – AREA SERVIZI IMMOBILIARI ACQUISTI
DORSODURO, 3246
30123 – VENEZIA

LAVORI: ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO
EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCEINTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE -
CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179

IMPRESA: Intercantieri Vittadello S.p.A
C.F. e P. I.V.A. 00222300287
Via L.Pierobon, 46
35010 - Limena (PD)

CONTRATTO: Rep. 980 anno 2019

IMPORTO CONTRATTUALE: € 9.109.064,87 di cui € 330.487,02 Oneri sicurezza specifici

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Diego Spolaor

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Andrea Berro

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Andrea Berro

* * * *

**PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106
COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

<p><i>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</i></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.2</p>	<p>350-verbale concordamento NP_2</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 3 di 5</p>
--	--

L'anno 2020 nel mese di Maggio il giorno 20 in Venezia tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Berro ed il procuratore speciale dell'impresa Intercantieri Vittadello S.p.A Ing. Alessandro Melato si conviene quanto segue:

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 864 prot. n. 67068 del 5.12.2018 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre – Venezia;
- Decreto del Direttore Generale n. 204 prot. n. 14048 del 12.03.2019 la gara sopra citata è stata aggiudicata a Intercantieri Vittadello S.p.A., con un punteggio complessivo di 94,18/100 e con un ribasso percentuale offerto del 14,17%, con un importo contrattuale pari a € 9.109.064,87 (Euro novemilionicentonovemilasessantaquattro/87), di cui € 330.487,02 (Euro trecentotrentamilaquattrocentottantasette/02) per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- detti lavori sono stati consegnati in data 08 Maggio 2019, come risulta dal relativo verbale;
- il lavoro deve compiersi in 459 (quattrocentocinquantanove) giorni naturali consecutivi al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al 15% presentata dall'Impresa in sede di Gara rispetto ai 540 (cinquecentoquaranta) giorni previsti e pertanto la scadenza è stata stabilita alla data del 08/08/2020.

Atteso che:

- durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha presentato una proposta migliorativa relativamente alla facciata esterna dell'edificio, che prevede alcune lavorazioni diverse rispetto a quelle riportate in Appalto, per tipologia di materiali e lavorazioni di posa;
- l'esecuzione della variante di cui sopra prevede la realizzazione di alcune

<p>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.2</p>	<p>350-verbale concordamento NP_2</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 4 di 5</p>
--	--

categorie di lavori per le quali non sono previsti nell'elenco prezzi contrattuale i relativi prezzi unitari, che vengono concordati come segue:

ELENCO NUOVI PREZZI

NPV.01

Esecuzione di tamponatura esterna costituita da: 1) Feltro in lana di roccia rivestito da un lato con carta kraft bitumata, sp. 140 mm 2) Pannello in lana di legno mineralizzata e legata con cemento Portland densità 400 kg/mc, sp. 50 mm

U.D.M m²

€ 52,91

(diconsi euro cinquantadue/91)

NPV.02

Esecuzione di facciata esterna costituita da: 1) Pannello in Zinco-Titanio aggraffato tipo Zintek e strato separatore in filamenti poliamidici sp. 5 mm

U.D.M m²

€ 116,98

(diconsi euro centosedici/98)

NPV.03

Esecuzione di facciata esterna costituita da: 1) Pannello sandwich costituito da una lamiera interna in acciaio sp. 0,5 mm, pannello interno in lana di roccia a fibre orientate sp. 100 kg/mc sp. 120 mm, e lamiera esterna micronervata in acciaio sp. 0,8 mm, fissaggio nascosto.

U.D.M m²

€ 66,68

(diconsi euro sessantasei/68)

NPV.04

Esecuzione di controparete interna costituita da orditura metallica autoportante da 75 mm , interposto pannello in lana di roccia da 60 mm, doppio strato di lastra in

<p>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.2</p>	<p>350-verbale concordamento NP_2</p> <p>Data: Gennaio 2020</p> <p>Pag. 5 di 5</p>
---	--

Gesso-fibra tipo Firepanel sp.e 15 mm, lastra in gesso-fibra tipo Laduraplus sp 12,5 mm

U.D.M m²

€ 62,50

(diconsi euro sessantadue/50)

Si allegano al presente verbale di concordamento Nuovi Prezzi le relative Analisi Prezzi.

* * * * *

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla Perizia n.1 e si impegna ad eseguire i lavori contemplati nella Perizia prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente verbale, letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione è subito impegnativo per l'Impresa.

Per l'Impresa
INTERCANTIERI VITTADELLO
Ing. Alessandro Melato

Il Direttore dei Lavori
ing. Andrea Berro

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Diego Spolaor

Rep. n.

Prot. n.

LAVORI: Realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in
via Torino a Mestre - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179

IMPRESA: Intercantieri Vittadello S.p.A., C.F. e P. I.V.A. 00222300287, via L.
Pierobon n. 46, Limena (PD)

CONTRATTO: Rep. N. 980 del 30/04/2019

* * * *

PERIZIA DI VARIANTE N.1

* * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

* * * *

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____ (___/___/2020)

Premesso:

- che con Decreto del Direttore Generale n. 204/2019 prot. n. 14048 del 12.03.2019 la gara relativa ai lavori in oggetto è stata aggiudicata a Intercantieri Vittadello S.p.A., con un punteggio complessivo di 94,18/100 e con un ribasso percentuale offerto del 14,17 %, con un importo contrattuale pari a € 9.109.064,87, comprensivi di € 330.487,02 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- che in data 30/04/2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 980;
- che in data 08/05/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che il lavoro deve compiersi in 459 (quattrocentocinquantanove) giorni naturali consecutivi, al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al 15% presentata dall'Impresa in sede di Gara, e pertanto la scadenza è stata stabilita alla data del **08/08/2020**.
- che in data 25/03/2020, a seguito del DPCM 22 marzo 2020, i lavori sono stati sospesi con apposito verbale sottoscritto con riserva dall'Appaltatore;

- che in data 04/05/2020, ossia dopo 40 giorni di sospensione, i lavori sono ripresi con apposito verbale sottoscritto con riserva dall'Appaltatore, assegnando come nuovo termine dei lavori il giorno **17/09/2020**;
- che con successive note in data 20/11/2019 (ns.prot. 69099 del 20/11/2019) e 27/01/2020 l'Appaltatore ha presentato proposta di variante migliorativa ai sensi dell'Art. 34 Comma 8 del Capitolato Speciale di Appalto;
- che tali elaborati tecnici sono stati integrati da quelli economici con nota dell'impresa del 02/03/2020 assunta al protocollo dell'Ateneo con prot. n. 14253 del 03/03/2020;
- che rispetto alla variante proposta, la D.L. ha espresso parere favorevole in data 04/03/2020, allegando i particolari costruttivi sottoscritti digitalmente dall'Appaltatore, con nota assunta al protocollo dell'Ateneo con prot. n. 14901-14902-14905-14906 del 05/03/2020;
- che a seguito della necessità di prevedere delle lavorazioni aggiuntive relativamente alle attività di demolizione e di ripristino previste a contratto, il Direttore dei Lavori ha predisposto apposita perizia trasmessa in data 22/04/2020 ed assunta al protocollo dell'Ateneo con prot. n. 21694 del 22/04/2020;
- che la variante migliorativa proposta dall'Appaltatore, sotto l'aspetto economico comporta una minore onere, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 10.575,31, e nessuna variazione degli oneri per la sicurezza e dei tempi di realizzazione;
- che la variante relativa alle lavorazioni aggiuntive per attività di demolizione e ripristino, sotto l'aspetto economico comporta un maggiore onere, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 104.030,16, di cui € 2.149,67 di oneri per la sicurezza, e maggiori tempi di realizzazione pari a complessivi 20 giorni naturali consecutivi;
- che per quanto sopra quindi l'incremento netto dell'importo contrattuale, a seguito

dell'introduzione delle modifiche suddette, è pari ad € 93.454,85, di cui € 2.149,67 di oneri per la sicurezza, ed il termine di esecuzione dei lavori viene prorogato dal 17/09/2020 al **07/10/2020**;

CIÒ PREMESSO

L'Appaltatore Intercantieri Vittadello S.p.A.

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante predisposta dal Direttore dei Lavori ed acquisita dall'Università in data 22/04/2020 con prot. 21694 composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:
 - Elaborato CGW_4PR001 – relazione tecnica illustrativa;
 - Elaborato CGW_VCNP001 – verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
 - Elaborato CGW_4CEP001 – computo metrico estimativo di perizia;
 - Elaborato CGW_4CEP002 – estratto computo metrico estimativo di perizia;
 - Elaborato CGW_4CPP01 – Analisi Prezzi;
 - Elaborato CGW_4QRP001 – Quadro di raffronto;
 - Elaborato CGW_4PDA037a – Tavola grafica.

2. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla proposta migliorativa predisposta dall'Appaltatore stesso e ed acquisita dall'Università in data 20/11/2019 con prot. 69099 ed in data 03/03/2020 con prot. 14253, secondo quanto previsto con l'apposita perizia predisposta dal Direttore dei Lavori ed acquisita dall'Università in data 04/03/2020 con prot. 14901-14902-14905-14906 composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:
 - C001 – Tracciamento piano tipo;

- - C002 – Tracciamento copertura;
 - - C003 – Tracciamento piano terra;
 - - C004 – Piante;
 - - C005 – Sezioni 1;
 - - C006 – Sezioni 2;
 - - C007 – Sezioni 3;
 - - C008 – Nodi strutturali 1;
 - - C009 – Nodi strutturali 2;
 - - Progetto costruttivo – Relazione acustica;
 - - Progetto costruttivo – Relazione comportamento al fuoco;
 - - Progetto Costruttivo – Relazione generale;
 - - Progetto Costruttivo – Relazione termica;
 - - Relazione strutturale;
 - - Relazione tecnica confronto LEED.
 - - Analisi Prezzi NPV.01;
 - - Analisi Prezzi NPV.02;
 - - Analisi Prezzi NPV.03;
 - - Analisi Prezzi NPV.04;
 - - Quadro di raffronto economico;
3. di accettare l'importo determinato dalla Perizia di Variante e della proposta migliorativa dell'Appaltatore per lavori "a corpo" pari, al netto del ribasso d'asta, a **Euro 91.305,18**, oltre ad **Euro 2.149,67** per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad **Euro 93.454,85** senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo.
4. di eseguire i lavori previsti nella sopra citate perizie di variante e suppletiva agli

stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale.

5. di accettare i nuovi prezzi determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi Perizia allegati al presente atto, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo forfetario delle varianti per complessivi netti **Euro 93.454,85**.
6. di accettare l'importo contrattuale rideterminato in complessivi netti **Euro 9.202.519,72** a seguito della Perizia di Variante e della proposta migliorativa dell'Appaltatore. A garanzia dei maggiori obblighi, l'Appaltatore è tenuto ad integrare la garanzia fidejussoria prestata per il contratto principale.
7. di accettare la Tabella B "PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI ai fini della contabilità – articolo 5" aggiornate in relazione ai nuovi importi di perizia (Allegato 1).
8. di accettare i nuovi importi delle categorie ai fini del subappalto per effetto delle opere di variante.
9. di accettare un aumento complessivo del tempo contrattuale pari a giorni **20 (venti)**, rideterminando la scadenza dei lavori alla data del **07/10/2020**. Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore si impegna al rigido rispetto del cronoprogramma aggiornato con i relativi nuovi tempi stabiliti e sopra riportati.

Le spese del presente atto ed altre inerenti e conseguenti sono a carico dell'Appaltatore.

Per quanto non modificato con il presente atto restano valide ed efficaci le pattuizioni di cui al contratto rep. n. 980 del 30.04.2019.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore.

L'Impresa

**L'Impresa
Intercantieri Vittadello S.p.A.**

L'Impresa sottoscrive il presente atto con motivato dissenso che viene esplicitato nella pagina n. 8 dell'atto medesimo

Firmato da:
MELATO ALESSANDRO
Motivo:
CON RISERVA



Data: 29/06/2020 09:11:34

Allegato: Tabella B "PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE

CONTABILI ai fini della contabilità – articolo 5" del contratto

Categorie	Designazione delle categorie (e sottocategorie) omogenee di lavori			IMPOR TO (€)	% incidenza
Cod.	OPERE A CORPO				
	STRUTTURE				
ST.001	STRUTTURE ESISTENTI			192.145,00	1,85930%
ST.002	SOLAIO LIVELLO 2			215.502,62	2,08533%
ST.003	SOLAIO LIVELLO 3			212.701,06	2,05822%
ST.004	SOLAIO LIVELLO 4			214.512,12	2,07574%
ST.005	SOLAIO COPERTURA			424.150,54	4,10432%
ST.006	STRUTTURA IN ACCIAIO DI COPERTURA			108.534,39	1,05024%
ST.007	BALLATOIO			451.830,97	4,37217%
ST.008	TETTOIA			99.858,39	0,96629%
	OPERE EDILI - IMPIANTI ELEVATORI - SISTEMAZIONI ESTERNE				
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Opere Edili)				
ED.001	Demolizioni e Rimozioni			167.422,35	1,62007%
	DEMOLIZ./RIFACIMENTO VESPAIO AREATO LIV.-1 (Opere Edili)				
ED.002	Demolizioni e Rimozioni			23.074,80	0,22328%
	FINITURE LIVELLO -1 (Opere Edili)				
ED.003	Pareti e Divisori Interni			40.415,70	0,39109%
ED.004	Vespai, Massetti			41.229,51	0,39896%
ED.005	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			84.886,61	0,82141%
ED.006	Impermeabilizzazioni, Isolanti			11.128,50	0,10769%
ED.007	Controsoffitti			9.118,46	0,08824%
ED.008	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			22.633,80	0,21902%
ED.009	Tinteggiature			13.450,71	0,13016%
ED.010	Opere da Lattoniere e in Ferro			748,00	0,00724%
	FINITURE LIVELLO 0 (Opere Edili)				
ED.011	Pareti e Divisori Interni			63.084,95	0,61045%
ED.012	Vespai, Massetti			51.581,31	0,49913%
ED.013	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			62.437,51	0,60418%
ED.014	Impermeabilizzazioni, Isolanti			47.152,38	0,45627%
ED.015	Controsoffitti			54.472,18	0,52710%
ED.016	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			173.364,66	1,67757%
ED.017	Tinteggiature			19.725,18	0,19087%
ED.018	Opere da Lattoniere e in Ferro			748,00	0,00724%

	FINITURE LIVELLO +1 (Opere Edili)				
ED.019	Pareti e Divisori Interni			84.428,99	0,81698%
ED.020	Vespai, Massetti			64.074,82	0,62002%
ED.021	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			67.090,37	0,64920%
ED.022	Impermeabilizzazioni, Isolanti			9.866,30	0,09547%
ED.023	Controsoffitti			55.276,60	0,53489%
ED.024	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			162.353,83	1,57103%
ED.025	Tinteggiature			27.730,98	0,26834%
ED.026	Opere da Lattoniere e in Ferro			748,00	0,00724%
	FINITURE LIVELLO +2 (Opere Edili)				
ED.027	Pareti e Divisori Interni			90.417,50	0,87493%
ED.028	Vespai, Massetti			64.074,82	0,62002%
ED.029	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			64.903,68	0,62804%
ED.030	Impermeabilizzazioni, Isolanti			9.866,30	0,09547%
ED.031	Controsoffitti			51.204,72	0,49549%
ED.032	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			160.902,44	1,55698%
ED.033	Tinteggiature			31.411,13	0,30395%
ED.034	Opere da Lattoniere e in Ferro			748,00	0,00724%
	FINITURE LIVELLO +3 (Opere Edili)				
ED.035	Pareti e Divisori Interni			95.304,81	0,92222%
ED.036	Vespai, Massetti			64.074,82	0,62002%
ED.037	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			55.015,97	0,53237%
ED.038	Impermeabilizzazioni, Isolanti			9.866,30	0,09547%
ED.039	Controsoffitti			56.770,34	0,54934%
ED.040	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			161.363,09	1,56144%
ED.041	Tinteggiature			30.047,49	0,29076%
	FINITURE LIVELLO COPERTURA (Opere Edili)				
ED.042	Vespai, Massetti			109.949,81	1,06394%
ED.043	Impermeabilizzazioni, Isolanti			84.012,91	0,81296%
ED.044	Opere da Lattoniere e in Ferro			26.086,00	0,25242%
	PARETI ESTERNE, FACCIATE (Opere Edili)				
ED.045	Pareti e Facciate Esterne			1.250.617,73	12,10168%
	PERCORSI GUIDA TATTILE (Opere Edili)				
ED.046	Percorsi Guida Tattile			32.230,00	0,31188%
	IMPIANTI ELEVATORI				
ED.047	Impianti Elevatori			204.153,00	1,97550%
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE				
ED.048	Pavimentazioni Esterne			40.338,48	0,39034%
	SOTTOSERVIZI GAS (Scavi e Ripristini)				
ED.049	Sottoservizi			1.739,43	0,01683%
	RETI ACQUE METEORICHE				
ED.050	Sottoservizi			17.435,84	0,16872%
	RETI SCARICHI REFLUI				
ED.051	Sottoservizi			39.249,49	0,37980%
	LOCALE TECNICO PER BOMBOLARIO ESTERNO				
ED.052	Calcestruzzo, acciai, casseri			13.668,51	0,13226%
ED.053	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			1.107,30	0,01071%
ED.054	Tinteggiature			2.501,86	0,02421%
ED.055	Opere da Lattoniere e in Ferro			1.479,80	0,01432%
	IMPIANTI MECCANICI - IDRICO - ANTINCENDIO				
ME.001	AERAUICO			€ 1.051.403,33	10,17397%
ME.002	CLIMATIZZAZIONE			€ 627.781,13	6,07476%
ME.003	SUPERVISIONE			€ 270.035,00	2,61301%
ME.004	ANTINCENDIO			€ 32.824,77	0,31763%

ME.005	GAS TECNICI			€ 210.178,98	2,03381%
ME.006	IDRICO SANITARIO			€ 195.784,02	1,89452%
ME.007	SCARICHI			€ 35.466,31	0,34319%
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
EL.001	QUADRI ELETTRICI			€ 514.990,23	4,98334%
EL.002	ALIMENTAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA			€ 86.340,10	0,83548%
EL.003	PERCORSI PRINCIPALI			€ 138.417,37	1,33940%
EL.004	CONDUTTORI			€ 221.962,32	2,14783%
EL.005	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE			€ 60.232,19	0,58284%
EL.006	IMPIANTO KNX			€ 74.462,57	0,72054%
EL.007	CORPI ILLUMINANTI			€ 203.159,66	1,96589%
EL.008	IMPIANTO FORZA MOTRICE			€ 50.951,66	0,49304%
EL.009	IMPIANTO DI TERRA			€ 633,14	0,00613%
EL.010	IMP.ELETTRICI A SERVIZIO IMP.MECCANICI			€ 123.032,83	1,19054%
EL.011	IMPIANTO FOTOVOLTAICO			€ 59.368,30	0,57448%
EL.012	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E TELEFONIA			€ 115.263,95	1,11536%
EL.013	IMPIANTO OROLOGI			€ 2.443,85	0,02365%
EL.014	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI			€ 95.400,60	0,92315%
EL.015	IMPIANTO RIVELAZIONE GAS			€ 23.761,73	0,22993%
EL.016	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA			€ 47.097,93	0,45575%
EL.017	IMPIANTO TVCC			€ 5.027,06	0,04864%
EL.018	IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI + VIDEOCITOFONICO			€ 14.348,14	0,13884%
EL.019	IMPIANTO ANTINTRUSIONE			€ 25.857,31	0,25021%

TOTALE LAVORI A CORPO (al lordo del ribasso d'asta)	10.334.245,64	100,00000%
ONERI PER LA SICUREZZA	332.636,69	

DATA, 16 giugno 2020

MOTIVATO DISSENSO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

L'Impresa esprime motivato dissenso relativamente alle condizioni temporali alla stregua delle quali dovrà realizzare le opere in conseguenza del termine di ultimazione indicato nella Perizia di Variante cui accede il suesposto Atto di Sottomissione.

In particolare la data fissata del 07.10.2020 non tiene conto delle maggiori tempistiche necessarie alla realizzazione dell'opera come già richieste nella riserva 1 iscritta negli atti contabili e nella riserva iscritta al verbale di ripresa delle opere post emergenza COVID.

Il termine di ultimazione così come indicato nell'atto pertanto non viene accettato dall'Impresa che ritiene le debba essere riconosciuta una data di ultimazione congrua ed adeguata come indicato nelle riserve.

L'Impresa
Intercantieri Vittadello S.p.A.
 Firmato da:
 MELATO ALESSANDRO
 Motivo:



Data: 29/06/2020 09:13:24

EDIFICIO EPSILON

QUADRO ECONOMICO GENERALE - Assestamento n° 1 senza variazione spesa complessiva

		DDG n. 864/2018 prot. 67068 del 05/12/2018	Assestamento 1 post aggiudicazione	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 10.227.866,54	€ 8.778.577,85	-€ 1.449.288,69
a.2	Oneri sicurezza	€ 330.487,02	€ 330.487,02	€ 0,00
Sommano		€ 10.558.353,56	€ 9.109.064,87	-€ 1.449.288,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 425.834,08	€ 425.834,08	€ 0,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (<u>Nota 1</u>)	€ 730.000,00	€ 880.000,00	€ 150.000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 67.000,00	€ 40.000,00	-€ 27.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 15.000,00	€ 4.000,00	-€ 11.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 93.000,00	€ 73.000,00	-€ 20.000,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori	€ 0,00	€ 1.195.000,00	€ 1.195.000,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.348.812,36	€ 1.511.101,04	€ 162.288,68
Sommano		€ 2.791.646,44	€ 4.240.935,13	€ 1.449.288,69
TOTALE		€ 13.350.000,00	€ 13.350.000,00	€ 0,00

Nota 1) Di cui € 162.400,24 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16

EDIFICIO EPSILON

QUADRO ECONOMICO GENERALE - Assestamento n° 2 senza variazione spesa complessiva

		Assestamento 1 post aggiudicazione	Assestamento 2 perizia di variante n° 1	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 8.778.577,85	€ 8.869.883,03	€ 91.305,18
a.2	Oneri sicurezza	€ 330.487,02	€ 332.636,69	€ 2.149,67
Sommano		€ 9.109.064,87	€ 9.202.519,72	€ 93.454,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 425.834,08	€ 341.571,51	-€ 84.262,57
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1)	€ 880.000,00	€ 880.000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori	€ 1.195.000,00	€ 1.195.000,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.511.101,04	€ 1.501.908,76	-€ 9.192,28
Sommano		€ 4.240.935,13	€ 4.147.480,28	-€ 93.454,85
TOTALE		€ 13.350.000,00	€ 13.350.000,00	€ 0,00

Nota 1) Di cui € 162.400,24 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16