



Decreto 2020

Oggetto: **Aggiudicazione procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento di un contratto di concessione per la gestione della residenza universitaria di San Giobbe a Venezia. CIG: 8199913E42**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI:** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed in vigore dall'11/04/2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- il Decreto del Direttore Generale n. 58/2020, prot. n. 5123 del 26.01.2020, di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2020;
- la delibera n. 159/2019 del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019 di approvazione della programmazione biennale 2020-2021 di beni e servizi;
- RICHIAMATA** la Delibera n. 186/2019 del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 e degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di un contratto di concessione per la fornitura e installazione di arredi, la manutenzione e gestione della residenza universitaria presso la sede di San Giobbe a Venezia, per complessivi n. 229 posti alloggio da adibire a residenza in via prioritaria per gli studenti universitari preferibilmente fuori sede e, in via secondaria, per le altre categorie di persone legate all'Università da un rapporto lavorativo e/o di collaborazione, alle seguenti condizioni:
- importo stimato della concessione, ai sensi degli artt. 35 e 167 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a Euro 7.216.438 (I.V.A. esclusa);
 - durata del contratto di concessione: sei anni;
 - importo del canone annuale, richiesto al concessionario, posto a base di gara: Euro

500.000 (I.V.A. esclusa);

- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95, 164 c. 2, e 173 del Codice, secondo i seguenti pesi: valutazione offerta tecnica max 70 punti, valutazione offerta economica max 30 punti;

RICHIAMATI: il Decreto del Direttore Generale n. 122/2020, prot. n. 9343 del 10.02.2020, di autorizzazione all'avvio della procedura in oggetto;

il Decreto del Direttore Generale n. 218/2020, prot. n. 17537 del 20.03.2020, con il quale è stata autorizzata la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto alle ore 12.00 del giorno 27 aprile 2020, nonché la proroga del termine per poter richiedere il sopralluogo obbligatorio alle ore 12.00 del giorno 17 aprile 2020;

il Decreto del Direttore Generale n. 254/2020, prot. n. 19523 del 02.04.2020, con il quale è stata autorizzata la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto alle ore 12.00 del giorno 18 giugno 2020, nonché la proroga del termine per poter richiedere il sopralluogo obbligatorio alle ore 12.00 del giorno 8 giugno 2020;

il Decreto del Direttore Generale n. 393/2020 prot. n. 31440 del 22 giugno 2020 di nomina del seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute;

il Decreto del Direttore Generale n. 446/2020 prot. n. 36102 del 13 luglio 2020 di approvazione degli ammessi alle successive operazioni della procedura in oggetto;

il Decreto del Direttore Generale n. 468/2020 prot. n. 37019 del 17 luglio 2020 di nomina della commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica ed economica relativa alle offerte ammesse;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte ammesse:

- 22 luglio (seduta pubblica)
- 22 luglio (seduta riservata)
- 30 luglio (seduta pubblica)

dai quali risulta esclusa MAPI s.r.l. per le motivazioni riportate nel verbale della seduta del 22 luglio (seduta pubblica) e la proposta di aggiudicazione a favore di RTMLiving s.r.l. che ha conseguito un punteggio complessivo di 76/100, con un canone annuale offerto pari a euro 501.000,00;

CONSIDERATO che il costo del lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta congruo, come da relazione tecnica del Rup, agli atti;

CONSIDERATO che il RUP ha concluso con esito favorevole i controlli dei requisiti di ordine generale e speciale, previsti dai documenti di gara, nei confronti di RTMLiving s.r.l., eccetto il rilascio dell'informazione antimafia che risulta essere attualmente in istruttoria;

VISTI il bando di gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto di concessione e relativi allegati;

- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del responsabile unico del procedimento;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di gara;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 22 luglio (seduta pubblica), 22 luglio (seduta riservata) e del 30 luglio (seduta pubblica) e l'esclusione di MAPI srl per le motivazioni riportate nel verbale della seduta del 22 luglio (seduta pubblica).
- Art. 2** Di approvare l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento di un contratto di concessione per la fornitura e installazione di arredi, la manutenzione e gestione della residenza universitaria presso la sede di San Giobbe a Venezia, per complessivi n. 229 posti alloggio da adibire a residenza in via prioritaria per gli studenti universitari preferibilmente fuori sede e, in via secondaria, per le altre categorie di persone legate all'Università da un rapporto lavorativo e/o di collaborazione, a favore di RTMLiving s.r.l. (Partita IVA P.IVA 06938600480), con sede legale in Via Stelvio, 66 - Milano, che ha conseguito un punteggio complessivo di 76/100, con un canone annuale offerto di € 501.000,00.
- Art. 3** Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Marcato

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dirigente A.S.I.A.
Ing. Tiziano Pompele