



## Decreto del Direttore Generale 2020

**Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre. Approvazione perizia di variante suppletiva n° 2 a favore di INTERCANTIERI VITTADELLO S.p.A..  
CUP H79H12000240005 - CIG 7704014179.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad IVA), di cui € 330.487,02 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 204 prot. 14048 del 12/03/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a Intercantieri Vittadello S.p.A. che ha offerto un ribasso pari al 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- VISTO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 9.109.064,87 + IVA (10%), pari a complessivi € 10.019.971,36 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, alla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04) ed assestato con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 496 prot. 39069 del 28/07/2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, impegnata la maggiore somma di € 93.454,85 + IVA (10%), pari a complessivi € 102.800,34 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito dell'emergenza epidemiologica denominata COVID-19, si è reso necessario procedere ad una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di contratto, al fine di introdurre le misure necessarie al contenimento della diffusione del virus ed alla protezione dei lavoratori coinvolti nella esecuzione dell'opera in oggetto, ed alla conseguente redazione di una apposita perizia per quantificare i maggiori oneri di sicurezza e tempi di esecuzione relativi da riconoscere all'Appaltatore;
- VISTO** che Direttore dei Lavori con nota ns. prot. 54334 del 06/10/2020, e successiva nota integrativa del 16/10/2020 (ns. prot. 57024 del 16/10/2020), ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva n° 2;
- VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, valutata la documentazione proposta, ha espresso con apposita relazione, allegata al presente decreto (*allegato 1*), parere favorevole circa la perizia in oggetto, dato che complessivamente le modifiche

- VISTO** introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari allo 1,02%, e che le stesse rientrano tra quelle di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;  
il verbale concordamento nuovi prezzi del 05/11/2020, sottoscritto dall'Appaltatore, relativo agli interventi di cui alla perizia n° 2 (elaborato RC013a) allegato al presente Decreto (allegato 2);
- VISTO** che l'Appaltatore ha trasmesso in data 21/10/2020 (ns. prot. 58281 del 21/10/2020) l'atto di sottomissione (allegato 3) relativo alle lavorazioni aggiuntive (maggiori oneri per la sicurezza) firmandolo con riserva, accettando quindi il nuovo importo dei lavori, ma rivendicando sia maggiori compensi, ad avviso dello stesso, riconducibili all'emergenza COVID-19, sia un maggiore termine di esecuzione, così come esplicitato con la riserva n° 3 iscritta nel registro di contabilità;
- CONSIDERATO** che la riserva esplicitata dall'Appaltatore sarà comunque oggetto di specifica e separata trattazione secondo quanto previsto dal D. Lgs.50/2016, e che comunque è necessario procedere nel frattempo al riconoscimento dei maggiori oneri di sicurezza e tempi di esecuzione così come quantificati, dal Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, nella perizia di variante n° 2;
- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n° 2 ammontano ad € 93.453,56 + IVA (10%), tutti di oneri per la sicurezza, e che la spesa complessiva pari ad € 102.798,92 trova copertura alle voci "imprevisti" ed "IVA" del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4 del presente Decreto (progetto ASIA.VTORINOEDE Voce COAN AA.01.01.04 dell'esercizio 2020);
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2020-2022 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** Lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 58 prot. n. 5123 del 26.01.2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

## DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante n° 2, trasmessa con nota ns. prot. 54334 del 06/10/2020, e successiva nota integrativa del 16/10/2020 (ns. prot. 57024 del 16/10/2020), ed il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore e trasmesso con nota ns. prot. 58281 del 21/10/2020 e verbale concordamento nuovi prezzi (ns. prot. 64494 del 5/11/2020).
- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4) al presente Decreto.
- Art. 3** Di impegnare la somma di € 93.453,56 + IVA (10%), pari a complessivi € 102.798,92 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 2.

- Art. 4** La spesa complessiva, pari ad € 102.798,92 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04 dell'esercizio 2020) ed assestato come riportato nell'allegato 4) del presente Decreto.
- Art. 5** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Venezia, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Antonio Marcato

\_\_\_\_\_

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele



**Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre.  
CUP H79H1200240005 CIG 7704014179.  
Contratto rep. 980/2019.  
Perizia di variante n° 2.  
Relazione del responsabile unico del procedimento.**

## **1. Premessa**

I lavori in oggetto sono stati affidati attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 autorizzata con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018, con un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad IVA), di cui € 330.487,02 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Decreto del Direttore Generale n° 204 prot. 14048 del 12/03/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a Intercantieri Vittadello S.p.A. con sede a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 0022230028772, che ha offerto un ribasso pari al 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Il contratto, sottoscritto in data 30/04/2019 con rep. n. 980/2019, prevede un importo pari ad € 9.109.064,87 + IVA (10%), di cui € 330.487,02 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 10.019.971,36.

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 08/05/2019 ed il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 08/08/2020.

In corso di esecuzione si è presentata dapprima la necessità di gestire alcune demolizioni suppletive rispetto a quanto previsto in appalto ed in un secondo momento di valutare una proposta tecnica migliorativa presentata dall'appaltatore, che ha portato alla redazione della perizia di variante e suppletiva n° 1 approvata con Decreto del Direttore Generale n° 496 prot. 39069 del 28/07/2020, per un maggiore importo pari ad € 93.454,85 + IVA (10%).

A seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo di contratto aggiornato risultava pari ad € 9.202.519,72 + IVA (10%), di cui € 332.636,69 di oneri per la sicurezza, ed il nuovo termine di esecuzione fissato per il giorno 07/10/2020.

## **2. L'emergenza COVID-19 e la perizia di variante n° 2**

A seguito dell'emergenza epidemiologica denominata COVID -19 si è reso necessario procedere dapprima ad una sospensione dei lavori dal 25/03/2020 al 03/05/2020 (ripresi in data 04/05/2020) e quindi ad un aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, allo scopo di introdurre le misure necessarie al contenimento della diffusione del virus ed alla protezione dei lavoratori coinvolti nella esecuzione dell'opera in oggetto, ed alla conseguente redazione di una apposita perizia per quantificare sia i maggiori oneri di sicurezza che i maggiori tempi di esecuzione relativi da riconoscere all'Appaltatore.

Il Direttore dei Lavori, nonché Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, con nota ns. prot. 54334 del 06/10/2020, e successiva nota integrativa del 16/10/2020 (ns. prot. 57024 del 16/10/2020)

ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva n° 2 contenente sia la quantificazione dei maggiori oneri di sicurezza sia la quantificazione dei maggiori tempi di esecuzione correlati all'emergenza COVID-19.

Tenendo conto del maggiore tempo per l'esecuzione dei lavori, conseguente all'applicazione delle misure per il contenimento dell'epidemia, quantificato dal Direttore dei Lavori, a seguito di contraddittorio con l'Appaltatore, in 54 giorni, con conseguente, slittamento del termine di ultimazione dal 07/10/2020 al 30/11/2020, i maggiori costi sono stati quantificati per i 7 mesi, da maggio a novembre 2020, pari a complessivi € 93.453,56 + IVA (10%), come riportato nel computo metrico di perizia.

Sia il maggiore termine di esecuzione che i maggiori oneri sono stati appunto quantificati a seguito di confronti con l'Appaltatore, tenendo conto delle attività da svolgersi all'interno delle varie aree di cantiere, ed alla necessità di rispettare le prescrizioni riportate nel protocollo per ridurre il contagio da COVID-19 all'interno di cantieri edili, garantendo il più possibile le distanze interpersonali e le altre prescrizioni previste.

Gli interventi di perizia scaturiscono da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (emergenza COVID-19) e dalla disposizioni legislative e regolamentari che ne sono scaturite per la tutela della salute pubblica, e rientrano pertanto nell'ambito delle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. c, oltre che all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La variante n° 2 prevede un incremento percentuale dell'importo dei lavori pari al 1.02%.  
La variazione complessiva dell'importo di contratto originario, tenendo conto sia della perizia di variante n° 1 che della perizia di variante n° 2 è quindi complessivamente pari al 2,05%.

La valutazione economica delle opere di perizia è stata elaborata mediante predisposizione di un computo metrico estimativo delle opere, che riguardano solo oneri per la sicurezza, nel quale sono stati applicati i prezzi contrattuali ove presenti, mentre per le voci non previste in contratto, i prezzi sono stati desunti Prezziario Regione Veneto - edizione 2014 e per le voci mancanti attraverso apposite analisi prezzi.

Riepilogando pertanto, per effetto dei maggiori oneri per la sicurezza quantificati in € 93.453,56, il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 9.295.973,28, di cui € 426.090,25 di oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%).

I maggiori tempi per la esecuzione delle suddette lavorazioni supplementari sono stati quantificati pari a complessivi 54 giorni naturali consecutivi, pertanto, il nuovo termine contrattuale viene prorogato al **30/11/2020**.

### **3. Quadro Economico Generale dell'intervento e copertura economica delle maggiori lavorazioni.**

La spesa per la copertura degli oneri derivanti dalla perizia in oggetto, pari ad € 93.453,56 + IVA (10%), trova copertura alla voce imprevisti del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva prevista, come di seguito riportato:

		Assestamento 2 perizia di variante n° 1	Assestamento 3 perizia di variante n° 2	Variazione
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>
a.1	Lavori	€ 8.869.883,03	€ 8.869.883,03	€ 0,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 332.636,89	€ 426.090,25	€ 93.453,56
	Sommano	<b>€ 9.202.519,72</b>	<b>€ 9.295.973,28</b>	<b>€ 93.453,56</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 341.571,51	€ 257.310,10	-€ 84.261,41
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1)	€ 880.000,00	€ 880.000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi	€ 1.195.000,00	€ 1.195.000,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.501.908,78	€ 1.492.716,61	-€ 9.192,15
	Sommano	<b>€ 4.147.480,28</b>	<b>€ 4.054.026,72</b>	<b>-€ 93.453,56</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 13.350.000,00</b>	<b>€ 13.350.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Il nuovo importo complessivo delle lavorazioni, a seguito della perizia in oggetto, ammonta quindi ad € 9.295.973,28 + IVA (di cui € 426.090,25 + IVA di oneri per la sicurezza).

## 6. Considerazioni finali.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della perizia in oggetto, si ritiene corretto e condivisibile quanto esposto dal Direttore dei Lavori nella propria relazione, in particolare:

- Per gli oneri della sicurezza aggiuntivi relativi alla emergenza COVID-19: la motivazione può essere inquadrata tra le modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (emergenza COVID-19) e dalle disposizioni legislative e regolamentari che ne sono scaturite per la tutela della salute pubblica, e previste dall'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto.
- La variazione è pari all'1,02% dell'importo di contratto e quindi inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016.

Il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto dall'Appaltatore in data 05/11/2020 (ns. prot. 64494 del 5/11/2020), mentre in data 21/10/2020 (ns. prot. 58281 del 21/10/2020) l'Appaltatore ha provveduto a trasmettere l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni aggiuntive, con cui accetta preventivamente il nuovo importo dei lavori ed il nuovo termine per l'ultimazione delle opere.

Il relativo atto è stato sottoscritto dall'Appaltatore con motivato dissenso, rivendicando sia maggiori compensi, riconducibili all'emergenza COVID-19, sia un maggiore termine di esecuzione, così come esplicitato con la riserva n° 3 iscritta nel registro di contabilità.

Tali richieste, sono attualmente in corso di esame, e saranno oggetto di autonoma e separata valutazione delle riserve, secondo le modalità previste dal D. Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra esposto si ritiene la perizia suppletiva e di variante n° 2 in oggetto approvabile.

Venezia 06/11/2020

Il responsabile unico del procedimento  
Ing. Diego Spolaor





# UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

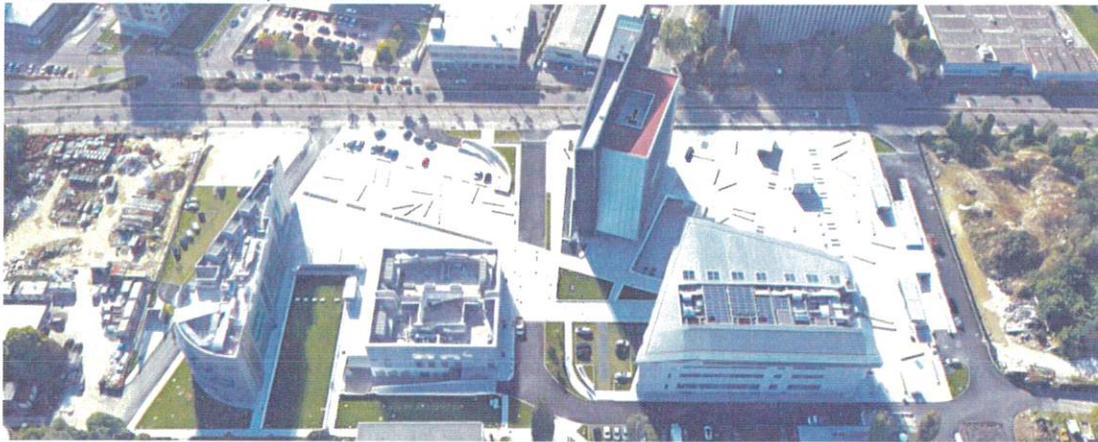
ASIA

Area Servizi Immobiliari Acquisti

Dorsoduro, 3246

30123 - Venezia

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO, MESTRE



## PERIZIA DI VARIANTE n°2

DIREZIONE LAVORI:



DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. ANDREA BERRO

COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
Ing. ANDREA BERRO

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Andrea Berro

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Diego Spolaor

L'Impresa Esecutrice



### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Pagina	Pratica	Identif.	Elaborato
1 di 5	350_17_BS	CGW_4RC013a	RC013a

A	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
	OTTOBRE 2020	PRIMA EMISSIONE	BARSI	SARTORI	BERRO	BERRO



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia  
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia  
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271  
www.unive.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N.2

**LAVORI:** ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179

**IMPRESA:** Intercantieri Vittadello S.p.A  
C.F. e P. I.V.A. 00222300287  
Via L.Pierobon, 46, 35010 - Limena (PD)

**CONTRATTO:** Rep. 980 anno 2019

**IMPORTO CONTRATTUALE:**  
€ 9.109.064,87 di cui € 330.487,02 Oneri sicurezza specifici

**IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA N° 1:**  
€ 9.202.519,72 di cui € 332.636,69 Oneri sicurezza specifici

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Diego Spolaor

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Andrea Berro

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Andrea Berro

L'anno 2020 nel mese di Ottobre il giorno 5 in Venezia tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Berro ed il legale rappresentante dell'impresa Intercantieri Vittadello S.p.A Ing. Alessandro Melato si conviene quanto segue:

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 864 prot. n. 67068 del 5.12.2018 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre – Venezia;
- Decreto del Direttore Generale n. 204 prot. n. 14048 del 12.03.2019 la gara sopra citata è stata aggiudicata a Intercantieri Vittadello S.p.A., con un punteggio complessivo di 94,18/100 e con



un ribasso percentuale offerto del 14,17%, con un importo contrattuale pari a € 9.109.064,87 (Euro novemilionicentonovemilasessantaquattro/87), di cui € 330.487,02 (Euro trecentotrentamilaquattrocentottantasette/02) per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;

- detti lavori sono stati consegnati in data 08 Maggio 2019, come risulta dal relativo verbale;
- il lavoro deve compiersi in 459 (quattrocentocinquantanove) giorni naturali consecutivi al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al 15% presentata dall'Impresa in sede di Gara rispetto ai 540 (cinquecentoquaranta) giorni previsti e pertanto la scadenza è stata stabilita alla data del 08/08/2020.
- che a seguito di una proposta da parte dell'Appaltatore di una variante migliorativa, nonché della necessità di prevedere delle lavorazioni aggiuntive relativamente alle attività di demolizione e di ripristino previste a contratto, è stata predisposta una perizia approvata, unitamente ai verbali concordamento nuovi prezzi ed al relativo atto di sottomissione con Decreto del Direttore Generale n. 496 prot. 39069 del 28/07/2020;
- che a seguito della suddetta perizia il nuovo importo contrattuale veniva fissato pari ad € 9.202.519,72, di cui € 332.636,69 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di Legge;
- che a seguito della suddetta perizia il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva quindi fissato per il giorno 07/10/2020;

Atteso che:

- a seguito della nota epidemia SARS-CoV-2 denominata COVID-19, oltre a determinare la sospensione dei lavori per giorni 40, in relazione all'emanazione di diversi decreti da parte del Presidente del Consiglio, nonché il Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus nei cantieri edili, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, recepite le direttive nazionali ha redatto specifica integrazione del PSC in cui vengono, appunto, recepiti i regolamenti governativi all'interno dei luoghi di lavoro.
- Sono emerse, quindi, oggettive circostanze, regolamentate da specifici Decreti, che hanno comportato la necessità di redigere specifica Perizia Suppletiva in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- L'esecuzione della variante di cui sopra prevede la riorganizzazione di alcuni spazi legati alla logistica di cantiere, l'introduzione di alcune procedure atte a garantire il regolare ingresso delle maestranze e delle forniture, nonché attività di sanificazione e pulizia i cui prezzi unitari non sono previsti all'interno dell'elenco prezzi contrattuale e che vengono concordati come segue:



**ELENCO NUOVI PREZZI**

Art.	Descrizione dell'articolo	UDM	Prezzo Unitario (€)
NP. 14Z.03.002.b	Informazione dei lavoratori sui contenuti del piano di sicurezza al fine della loro applicazione. INFORMAZIONE DEI LAVORATORI. Operaio Specializzato	h	20,66
NP.A.01.04.a	Operaio Comune	h	32,26
NP.F6.14.006.003	Mascherine per la protezione delle vie respiratorie con linguetta stringi naso e bardatura nucale Mascherina FFP2 S per polveri fini tossiche e nebbie/aerosol a base acquosa, senza valvola	cad	1,44
NP.F6.14.009.001	Guanti per la protezione delle mani In vinile monouso ambidestro	cad	0,06
NP.PV.S.001	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base emanutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Nolo primo mese o frazione di mese	Cad/ mese	455,00
NP.PV.S.002	Sanificazione e disinfezione in tutte le superfici orizzontali (piani di lavoro, armadi lato esterno, mensole sedie e quant'altro presente) con NP.PV.S.002 apposito detergente disinfettante clorossidante. Intervento di sanificazione da eseguirsi 1 volta a settimana.  Intervento unico di applicazione aerea tramite idoneo prodotto nei locali uffici preventivamente puliti e disinfettati in tutte le superfici orizzontali con apposito detergente disinfettante clorossidante.	mese	2.175,00



	Intervento unico di applicazione aerea tramite atomizzatore motorizzato di soluzione sanificante/disinfettante, ottenuta da opportuna miscelazione di prodotto clorossidante con registrato presso Ministero della salute. Intervento di disinfezione aerea con apposito macchinario nebulizzatore di disinfettante ad ultrasuoni.		
NP.PV.S.003	Dotazione di detergenti specifici per la pulizia e sanificazione, nonché per lavaggio mani, asciugamani usa e getta, appositi prodotti igienizzanti.  - Soap lava mani igienizzante (tanica da 5 lt.) - Saniti Gel ml. 800 (cartone da 15 pezzi). Flacone fornito con specifico erogatore; - Tanica Gel igienizzante da 5 lt; - Alcol disinfettante ml 750 - Asciugamani usa e getta di carta tipo Bobina industriale natural S800	Cad/ mese	600,00
NP.PV.S.004	Dotazione di n° 5 bidoni per la raccolta DPI usati. Punti di raccolta specifici per smaltimento DPI usa e getta compreso il trasporto in discarica dei DPI monuso e oneri di smaltimento (valutato 2 svuotamenti mensili)	mese	485,00
NP.PV.S.005	Termometro a infrarossi per misurazione temperatura corporea	cad	69,50
NP.PV.S.006	Dotazione di mascherine tipo FFP2.	cad	4,65
NP. P6.09.006.001	Cartelli di emergenza/salvataggio rettangolari in PVC Dimensioni mm 120 x 145 Cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC	cad	3,50

Con riferimento ai nuovi prezzi NP.F6.14.006.003 ed NP.PV.S.006, in relazione all'evoluzione del mercato, gli stessi saranno oggetto di revisione in relazione agli eventuali ulteriori periodi di lavorazione non previsti con la perizia n° 2.

\* \* \* \* \*

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla Perizia di Variante n.2 e si impegna ad eseguire i lavori contemplati nella Perizia di Variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia  
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia  
www.unive.it

Il presente verbale, letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione è subito impegnativo per l'Impresa.

Per l'Impresa  
INTERCANTIERI VITTADELLO  
*Ing. Alessandro Melato*

Il Direttore dei Lavori  
*ing. Andrea Berro*

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Diego Spolaor*

*Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, approva i nuovi prezzi contenuti nel presente verbale.*

*Ing. Diego Spolaor*  
Il Responsabile Unico del Procedimento

Rep. n.

Prot. n.

LAVORI: Realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in  
via Torino a Mestre - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179

IMPRESA: Intercantieri Vittadello S.p.A., C.F. e P. I.V.A. 00222300287, via L.  
Pierobon n. 46, Limena (PD)

CONTRATTO: Rep. N. 980 del 30/04/2019

\* \* \* \*

**PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

\* \* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2**

\* \* \* \*

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ( \_\_ / \_\_ /2020)

**Premesso:**

- che con Decreto del Direttore Generale n. 204/2019 prot. n. 14048 del 12.03.2019 la gara relativa ai lavori in oggetto è stata aggiudicata a Intercantieri Vittadello S.p.A., con un punteggio complessivo di 94,18/100 e con un ribasso percentuale offerto del 14,17 %, con un importo contrattuale pari a € 9.109.064,87, comprensivi di € 330.487,02 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- che in data 30/04/2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 980;
- che in data 08/05/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che il lavoro doveva compiersi in 459 (quattrocentocinquantanove) giorni naturali consecutivi, al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al 15% presentata dall'Impresa in sede di Gara, e pertanto la scadenza era stata stabilita alla data del **08/08/2020**.
- che in data 25/03/2020, a seguito del DPCM 22 marzo 2020, i lavori sono stati sospesi con apposito verbale sottoscritto con riserva dall'Appaltatore;

- che in data 04/05/2020, ossia dopo 40 giorni di sospensione, i lavori sono ripresi con apposito verbale sottoscritto con riserva dall'Appaltatore, assegnando come nuovo termine dei lavori il giorno **17/09/2020**;
- che a seguito di una proposta da parte dell'Appaltatore di una variante migliorativa per la realizzazione della facciata esterna dell'edificio, nonché della necessità di alcune lavorazioni aggiuntive relativamente alle attività di demolizione e di ripristino previste a contratto, è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva approvata, unitamente ai verbali concordamento nuovi prezzi ed al relativo atto di sottomissione con Decreto del Direttore Generale n. 496 prot. 39069 del 28/07/2020;
- che a seguito della suddetta perizia il nuovo importo contrattuale veniva fissato pari ad € 9.202.519,72, di cui € 332.636,69 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di Legge;
- che a seguito della suddetta perizia il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva quindi fissato per il giorno 07/10/2020;
- che il suddetto atto di sottomissione veniva sottoscritto dall'Appaltatore con motivato dissenso relativamente alle condizioni temporali, ritenendo non accettabile il termine del 07/10/2020, con particolare riferimento ai maggiori tempi richiesti con la riserva n° 1 iscritta sul registro di contabilità e con la riserva iscritta nel verbale di ripresa del 04/05/2020;
- che in relazione all'integrazione delle misure di sicurezza necessarie e adottate a seguito della emergenza COVID-19, è stata predisposta una revisione del piano di sicurezza e coordinamento e del cronoprogramma dei lavori, con conseguente quantificazione sia dei maggiori oneri per la sicurezza sia dei maggiori tempi di esecuzione necessari;

- che il Direttore dei Lavori ha trasmesso in data 06/10/2020 (ns. prot. 54334 del 06/10/2020) gli elaborati della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 2;
- che la perizia di variante e suppletiva n° 2, sotto l'aspetto economico comporta maggiori oneri per la sicurezza per un importo pari ad € 93.453,56, ed un maggiore termine di esecuzione pari a complessivi 54 giorni, con un conseguente nuovo termine contrattuale prorogato al 30/11/2020;

### CIÒ PREMESSO

L'Appaltatore Intercantieri Vittadello S.p.A.

### DICHIARA E SI OBBLIGA

1. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante n° 2 predisposta dal Direttore dei Lavori ed acquisita dall'Università in data 06/10/2020 con prot. 54334 composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:
  - Elaborato CGW\_4RC009a – Relazione illustrativa;
  - Elaborato CGW\_4RC001c – Piano di sicurezza e coordinamento – Integrazione emergenza COVID-19;
  - Elaborato CGW\_4RC004a – Piano di sicurezza e coordinamento – Planimetria e layout di cantiere;
  - Elaborato CGW\_4RC010a – Elenco prezzi unitari;
  - Elaborato CGW\_4RC011a – Computo oneri della sicurezza;
  - Elaborato CGW\_4RC012a – Analisi prezzi;
  - Elaborato CGW\_4RC013a – Verbale concordamento nuovi prezzi;
2. di accettare l'importo determinato dalla Perizia di Variante n° 2 per lavori "a corpo" pari, al netto del ribasso d'asta, a **Euro 0,00**, oltre ad **Euro 93.453,56** per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad

Euro **93.453,56** senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo.

3. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva n° 2 agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale.
4. di accettare i nuovi prezzi determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi Perizia allegati al presente atto, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo forfetario della variante per complessivi netti **Euro 93.453,56**.
5. di accettare l'importo contrattuale rideterminato in complessivi netti **Euro 9.295.973,28** a seguito della Perizia di Variante e suppletiva n° 2, di cui € 426.090,25 di oneri per la sicurezza. A garanzia dei maggiori obblighi, l'Appaltatore è tenuto ad integrare la garanzia fidejussoria prestata per il contratto principale.
6. di accettare la Tabella B "PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI ai fini della contabilità – articolo 5" aggiornate in relazione ai nuovi importi di perizia (Allegato 1).
7. di accettare i nuovi importi delle categorie ai fini del subappalto per effetto delle opere di variante.
8. di accettare un aumento complessivo del tempo contrattuale pari a giorni **54 (cinquantaquattro)**, rideterminando la scadenza dei lavori alla data del **30/11/2020**. Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore si impegna al rigido rispetto del cronoprogramma aggiornato con i relativi nuovi tempi stabiliti e sopra riportati.

Le spese del presente atto ed altre inerenti e conseguenti sono a carico dell'Appaltatore.

Per quanto non modificato con il presente atto restano valide ed efficaci le pattuizioni

di cui al contratto rep. n. 980 del 30.04.2019.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore.

L'Impresa

Intercantieri Vittadello S.p.A.

**L'impresa sottoscrive il presente atto con motivato dissenso che viene  
esplicito nella pagina n. 7 dell'atto medesimo**

Allegato: Tabella B "PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE

CONTABILI ai fini della contabilità – articolo 5" del contratto

Categorie	Designazione delle categorie (e sottocategorie) omogenee di lavori		
Cod.	OPERE A CORPO	IMPORTO (€)	% incidenza
	<b>STRUTTURE</b>		
ST.001	STRUTTURE ESISTENTI	192.145,00	1,85930%
ST.002	SOLAIO LIVELLO 2	215.502,62	2,08533%
ST.003	SOLAIO LIVELLO 3	212.701,06	2,05822%
ST.004	SOLAIO LIVELLO 4	214.512,12	2,07574%
ST.005	SOLAIO COPERTURA	424.150,54	4,10432%
ST.006	STRUTTURA IN ACCIAIO DI COPERTURA	108.534,39	1,05024%
ST.007	BALLATOIO	451.830,97	4,37217%
ST.008	TETTOIA	99.858,39	0,96629%
	<b>OPERE EDILI - IMPIANTI ELEVATORI - SISTEMAZIONI ESTERNE</b>		
	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Opere Edili)</b>		
ED.001	Demolizioni e Rimozioni	167.422,35	1,62007%
	<b>DEMOLIZ./RIFACIMENTO VESPAIO AREATO LIV.-1 (Opere Edili)</b>		
ED.002	Demolizioni e Rimozioni	23.074,80	0,22328%
	<b>FINITURE LIVELLO -1 (Opere Edili)</b>		
ED.003	Pareti e Divisori Interni	40.415,70	0,39109%
ED.004	Vespai, Massetti	41.229,51	0,39896%
ED.005	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti	84.886,61	0,82141%
ED.006	Impermeabilizzazioni, Isolanti	11.128,50	0,10769%
ED.007	Controsoffitti	9.118,46	0,08824%
ED.008	Infissi Interni, Esterni e Antincendio	22.633,80	0,21902%
ED.009	Tinteggiature	13.450,71	0,13016%
ED.010	Opere da Lattoniere e in Ferro	748,00	0,00724%

	<b>FINITURE LIVELLO 0 (Opere Edili)</b>				
ED.011	Pareti e Divisori Interni			63.084,95	0,61045%
ED.012	Vespai, Massetti			51.581,31	0,49913%
ED.013	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			62.437,51	0,60418%
ED.014	Impermeabilizzazioni, Isolanti			47.152,38	0,45627%
ED.015	Controsoffitti			54.472,18	0,52710%
ED.016	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			173.364,66	1,67757%
ED.017	Tinteggiature			19.725,18	0,19087%
ED.018	Opere da Lattoniere e in Ferro			748,00	0,00724%
	<b>FINITURE LIVELLO +1 (Opere Edili)</b>				
ED.019	Pareti e Divisori Interni			84.428,99	0,81698%
ED.020	Vespai, Massetti			64.074,82	0,62002%
ED.021	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			67.090,37	0,64920%
ED.022	Impermeabilizzazioni, Isolanti			9.866,30	0,09547%
ED.023	Controsoffitti			55.276,60	0,53489%
ED.024	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			162.353,83	1,57103%
ED.025	Tinteggiature			27.730,98	0,26834%
ED.026	Opere da Lattoniere e in Ferro			748,00	0,00724%
	<b>FINITURE LIVELLO +2 (Opere Edili)</b>				
ED.027	Pareti e Divisori Interni			90.417,50	0,87493%
ED.028	Vespai, Massetti			64.074,82	0,62002%
ED.029	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			64.903,68	0,62804%
ED.030	Impermeabilizzazioni, Isolanti			9.866,30	0,09547%
ED.031	Controsoffitti			51.204,72	0,49549%
ED.032	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			160.902,44	1,55698%
ED.033	Tinteggiature			31.411,13	0,30395%
ED.034	Opere da Lattoniere e in Ferro			748,00	0,00724%
	<b>FINITURE LIVELLO +3 (Opere Edili)</b>				
ED.035	Pareti e Divisori Interni			95.304,81	0,92222%
ED.036	Vespai, Massetti			64.074,82	0,62002%
ED.037	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			55.015,97	0,53237%
ED.038	Impermeabilizzazioni, Isolanti			9.866,30	0,09547%
ED.039	Controsoffitti			56.770,34	0,54934%
ED.040	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			161.363,09	1,56144%
ED.041	Tinteggiature			30.047,49	0,29076%
	<b>FINITURE LIVELLO COPERTURA (Opere Edili)</b>				
ED.042	Vespai, Massetti			109.949,81	1,06394%
ED.043	Impermeabilizzazioni, Isolanti			84.012,91	0,81296%
ED.044	Opere da Lattoniere e in Ferro			26.086,00	0,25242%
	<b>PARETI ESTERNE, FACCIATE (Opere Edili)</b>				
ED.045	Pareti e Facciate Esterne			1.250.617,73	12,10168%
	<b>PERCORSI GUIDA TATTILE (Opere Edili)</b>				
ED.046	Percorsi Guida Tattile			32.230,00	0,31188%
	<b>IMPIANTI ELEVATORI</b>				
ED.047	Impianti Elevatori			204.153,00	1,97550%
	<b>PAVIMENTAZIONI ESTERNE</b>				
ED.048	Pavimentazioni Esterne			40.338,48	0,39034%
	<b>SOTTOSERVIZI GAS (Scavi e Ripristini)</b>				
ED.049	Sottoservizi			1.739,43	0,01683%
	<b>RETI ACQUE METEORICHE</b>				
ED.050	Sottoservizi			17.435,84	0,16872%
	<b>RETI SCARICHI REFLUI</b>				
ED.051	Sottoservizi			39.249,49	0,37980%
	<b>LOCALE TECNICO PER BOMBOLARIO ESTERNO</b>				
ED.052	Calcestruzzo, acciai, casseri			13.668,51	0,13226%
ED.053	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			1.107,30	0,01071%
ED.054	Tinteggiature			2.501,86	0,02421%

ED.055	Opere da Lattoniere e in Ferro			1.479,80	0,01432%
<b>IMPIANTI MECCANICI - IDRICO - ANTINCENDIO</b>					
ME.001	AEREAULICO			€ 1.051.403,33	10,17397%
ME.002	CLIMATIZZAZIONE			€ 627.781,13	6,07476%
ME.003	SUPERVISIONE			€ 270.035,00	2,61301%
ME.004	ANTINCENDIO			€ 32.824,77	0,31763%
ME.005	GAS TECNICI			€ 210.178,98	2,03381%
ME.006	IDRICO SANITARIO			€ 195.784,02	1,89452%
ME.007	SCARICHI			€ 35.466,31	0,34319%
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>					
EL.001	QUADRI ELETTRICI			€ 514.990,23	4,98334%
EL.002	ALIMENTAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA			€ 86.340,10	0,83548%
EL.003	PERCORSI PRINCIPALI			€ 138.417,37	1,33940%
EL.004	CONDUTTORI			€ 221.962,32	2,14783%
EL.005	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE			€ 60.232,19	0,58284%
EL.006	IMPIANTO KNX			€ 74.462,57	0,72054%
EL.007	CORPI ILLUMINANTI			€ 203.159,66	1,96589%
EL.008	IMPIANTO FORZA MOTRICE			€ 50.951,66	0,49304%
EL.009	IMPIANTO DI TERRA			€ 633,14	0,00613%
EL.010	IMP.ELETTRICI A SERVIZIO IMP.MECCANICI			€ 123.032,83	1,19054%
EL.011	IMPIANTO FOTOVOLTAICO			€ 59.368,30	0,57448%
EL.012	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E TELEFONIA			€ 115.263,95	1,11536%
EL.013	IMPIANTO OROLOGI			€ 2.443,85	0,02365%
EL.014	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI			€ 95.400,60	0,92315%
EL.015	IMPIANTO RIVELAZIONE GAS			€ 23.761,73	0,22993%
EL.016	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA			€ 47.097,93	0,45575%
EL.017	IMPIANTO TVCC			€ 5.027,06	0,04864%
EL.018	IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI + VIDEOCITOFONICO			€ 14.348,14	0,13884%
EL.019	IMPIANTO ANTINTRUSIONE			€ 25.857,31	0,25021%

TOTALE LAVORI A CORPO (al lordo del ribasso d'asta)	10.334.245,64	100,00000%
ONERI PER LA SICUREZZA	426.090,25	

#### MOTIVATO DISSENSO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2

Il presente atto viene sottoscritto da parte dell'appaltatore con motivato dissenso richiamando in toto le richieste espresse nel corpo della riserva n.3 - **Maggiori costi riconducibili ad emergenza COVID**, iscritta nel Registro di contabilità. In effetti l'appaltatore si vede costretto a ribadire con forza le richieste risarcitorie riconducibili alla situazione venutasi a creare con la pandemia COVID, conferma peraltro la richiesta economica espressa in ragione dell'aggiornamento degli oneri della sicurezza derivanti dall'intervento nuovo rischio solo in parte riconosciuta nella perizia in questione, conferma le ragioni della richiesta del maggior tempo espresse nella riserva, anche in questo caso solo in parte riconosciute tout court nell'ambito della sottoscrivenda perizia.

## EDIFICIO EPSILON

## QUADRO ECONOMICO GENERALE - Assestamento n° 3 senza variazione spesa complessiva

		Assestamento 2 perizia di variante n° 1	Assestamento 3 perizia di variante n° 2	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 8.869.883,03	€ 8.869.883,03	€ 0,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 332.636,69	€ 426.090,25	€ 93.453,56
Sommano		<b>€ 9.202.519,72</b>	<b>€ 9.295.973,28</b>	<b>€ 93.453,56</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 341.571,51	€ 257.310,10	-€ 84.261,41
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1)	€ 880.000,00	€ 880.000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi	€ 1.195.000,00	€ 1.195.000,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.501.908,76	€ 1.492.716,61	-€ 9.192,15
Sommano		<b>€ 4.147.480,28</b>	<b>€ 4.054.026,72</b>	<b>-€ 93.453,56</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.350.000,00</b>	<b>€ 13.350.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Nota 1) Di cui € 162.400,24 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16