



Decreto del Direttore Generale 2020

Oggetto: “Palazzina Briati” – Aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento opere di funzionalizzazione, miglioramento della resistenza al sisma e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria all'RTI CONSTRUCTA S.r.l., (mandataria) con RE.T.I.CE. S.r.l. (mandante).
CUP H72H18000270005 – CIG: 8448532D26

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale n. 735/2020 Prot. n. 0054993 del 08/10/2020 è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, per un importo a base di gara pari ad **€ 1.705.000,00** (di cui € 93.500,00 di oneri per la sicurezza) + IVA 10% per complessivi **€ 1.875.500,00**;

VISTO l'avviso pubblico relativo alla procedura negoziata in oggetto;

CONSIDERATO che nella piattaforma informatica di gestione della procedura negoziata in oggetto sono pervenute in tempo utile le seguenti offerte:

1. RTI ERRE COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria) con SO.GE.DI.CO. S.r.l. (Mandante);
2. RTI CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. (Mandataria) con RG IMPIANTI S.r.l. (Mandante);
3. RTI CONSTRUCTA S.r.l. (Mandataria) con RE.T.I.C.E. S.r.l. (Mandante);
4. IMPREDIL S.r.l. SOCIETÀ UNIPERSONALE;
5. CORBO GROUP S.p.a.;
6. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l.;
7. CONSORZIO STABILE RESTORE SOCIETA' CONSORTILE A.r.l.;

VISTO - che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 830/2020 Prot. n. 64644 del 05/11/2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, con funzioni anche di Seggio di gara, così composta:

Ing. Tiziano Pompele Presidente;
Arch. Lauro D'Ambros Commissario;
Arch. Cristina Massironi Commissario;

- il Decreto del Direttore Generale n. 867/2020 Prot. n. 67633 del 17/11/2020 che approvava il verbale della seduta del Seggio di gara del 10.11.2020 dal quale risultavano ammessi tutti i concorrenti che avevano presentato offerta così come sopra elencati;
- i seguenti verbali delle sedute riservate della Commissione di gara relativi all'esame delle offerte tecniche:
 - verbale del 18.11.2020;
 - verbale del 24.11.2020;
- il verbale della seduta telematica del 30.11.2020 relativo all'esame delle offerte economiche contenenti i ribassi percentuali con riferimento al prezzo e al tempo;
- che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'RTI **CONSTRUCTA S.r.l.** (Mandataria) con **RE.T.I.CE. S.r.l.** (Mandante), con un punteggio totale pari a **93,886**, un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del **14,880%** ed un ribasso percentuale sui tempi di esecuzione del **15%**;
- che sono state concluse con esito favorevole le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i nei confronti del RTI;
- che il RUP ha provveduto alla verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati dal

succitato concorrente, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo;

- che l'ammontare complessivo dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto del **14,880%**, è pari ad **€ 1.465.208,80** compresi € 93.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi **€ 1.611.729,68**, e trova copertura nei fondi di cui al progetto ASIA.ADEGBRIATI - UA.A.AC.ASIA - voce COAN AA.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2020;
- il Q.E.G. di progetto assestato dal RUP, senza aumento di spesa, per un importo complessivo di **€ 2.500.000,00** che prevede l'utilizzo del ribasso d'asta per incrementare gli importi delle somme a disposizione per imprevisti, spese tecniche, rilievi accertamenti e collaudi e per arredi e facchinaggi (allegato A);

- VISTO** il Decreto Legge 16/07/2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. n. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 58 prot. n. 5123 del 26.01.2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi sul progetto ASIA.ADEGBRIATI - UA.A.AC.ASIA - voce COAN AA.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2020;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare i verbali del Seggio e della Commissione di gara citati nelle premesse.
- Art. 2** Di approvare l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto all'RTI **CONSTRUCTA S.r.l.**, C.F. e P.IVA 04553170285, (Mandatario) con **RE.T.I.CE. S.r.l.**, C.F. e P.IVA 00252160296, (Mandante), che ha ottenuto un punteggio complessivo a **93,886**, ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del **14,880%** ed un ribasso percentuale sui tempi di esecuzione del **15%**, per un importo di contratto di **€ 1.465.208,80** compresi € 93.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi **€ 1.611.729,68**.
- Art. 3** Di approvare l'assestamento del QEG di progetto, come da prospetto (allegato A), per un importo complessivo di **€ 2.500.000,00** a valere sui fondi del progetto ASIA.ADEGBRIATI - UA.A.AC.ASIA - voce COAN AA.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2020.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- a) QEG di progetto

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Marcato

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Arch. Jacopo Fusaro

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI				
	Sede Universitaria di "Palazzina Briati" - Dorsoduro 2530 - Venezia	Opere di funzionalizzazione, miglioramento sismico e adeguamento alle norme prevenzione incendi	ALLEGATO A	
		CUP: H72H18000270005		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		A	B	C = (A-B)
		Decreto Dir. Gen. n. 735/2020 del 08.10.2018	Assestamento aggiudicazione	Differenze
A)	Lavori :			
a ₁)	Opere generali di restauro e funzionalizzazione =	1.117.223,62	1.117.223,62	-
	Opere di miglioramento sismico =	297.303,94	297.303,94	-
	Opere di adeguamento alla prevenzione incendi =	196.972,44	196.972,44	-
	sommano	1.611.500,00	1.611.500,00	
a ₂)	ribasso d'asta del 14,880%	-	239.791,20	239.791,20
a ₃)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	93.500,00	93.500,00	-
	Sommano =	1.705.000,00	1.465.208,80	239.791,20
	TOTALE A) LAVORI =	1.705.000,00	1.465.208,80	239.791,20
B)	Somme a disposizione			
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =			
b ₂)	Rilevi, accertamenti, indagini =	38.000,00	38.000,00	-
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =			
b ₄)	Imprevisti =	41.290,51	159.746,49	- 118.455,98
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =			-
b ₆)	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016) =			-
b ₇)	spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	179.395,00	200.000,00	- 20.605,00
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 (2% e 1,90%) - no IVA	32.530,00	32.530,00	-
b ₉)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =	12.000,00	12.000,00	-
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =	2.000,00	-	2.000,00
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	2.000,00	2.000,00	-
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	22.000,00	30.000,00	- 8.000,00
b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =	180.000,00	250.000,00	- 70.000,00
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	509.215,51	724.276,49	- 215.060,98
C)	I.V.A. e altri oneri fiscali:			
c ₁)	altri oneri 4% su b7) =	8.535,80	9.680,00	- 1.144,20
c ₂)	IVA 10% su A) =	170.500,00	146.520,88	23.979,12
c ₃)	IVA 22 % su B) =	104.870,81	152.184,23	- 47.313,42
c ₄)	IVA 22 % su c1) =	1.877,88	2.129,60	- 251,72
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	285.784,49	310.514,71	- 24.730,22
	TOTALE GENERALE Euro =	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00
Finanziamento: ASIA.ADEGBRIATI - UA.AC.ASIA - voce COAN AA.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" - Cofinanziamento IMIUR				