



Decreto 2021

Oggetto: Annullamento d'ufficio in autotutela del Decreto del Direttore Generale n. 857/2020 del 13/11/2020 relativo alla procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento di un contratto di concessione per la gestione della residenza universitaria di San Giobbe a Venezia. CIG: 8199913E42

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI:** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- VISTA** la Legge 241/1990 e s.m.i., e in particolare l'art. 21-*nonies*;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed in vigore dall'11/04/2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- la delibera n. 159/2019 del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019 di approvazione della programmazione biennale 2020-2021 di beni e servizi;
- RICHIAMATA** la Delibera n. 186/2019 del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 e degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di un contratto di concessione per la fornitura e installazione di arredi, la manutenzione e gestione della residenza universitaria presso la sede di San Giobbe a Venezia, per complessivi n. 229 posti alloggio da adibire a residenza in via prioritaria per gli studenti universitari preferibilmente fuori sede e, in via secondaria, per le altre categorie di persone legate all'Università da un rapporto lavorativo e/o di collaborazione, alle seguenti condizioni:
- importo stimato della concessione, ai sensi degli artt. 35 e 167 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a Euro 7.216.438 (I.V.A. esclusa);
 - durata del contratto di concessione: sei anni;
 - importo del canone annuale, richiesto al concessionario, posto a base di gara: Euro 500.000 (I.V.A. esclusa);
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del migliore rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95, 164 c. 2, e 173 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATI: il Decreto del Direttore Generale n. 122/2020, prot. n. 9343 del 10.02.2020, di autorizzazione all'avvio della procedura in oggetto;

il Decreto del Direttore Generale n. 218/2020, prot. n. 17537 del 20.03.2020, con il quale è stata autorizzata la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto alle ore 12.00 del giorno 27 aprile 2020, nonché la proroga del termine per poter richiedere il sopralluogo obbligatorio alle ore 12.00 del giorno 17 aprile 2020;

il Decreto del Direttore Generale n. 254/2020, prot. n. 19523 del 02.04.2020, con il quale è stata autorizzata la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto alle ore 12.00 del giorno 18 giugno 2020, nonché la proroga del termine per poter richiedere il sopralluogo obbligatorio alle ore 12.00 del giorno 8 giugno 2020;

il Decreto del Direttore Generale n. 393/2020 prot. n. 31440 del 22 giugno 2020 di nomina del seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute;

il Decreto del Direttore Generale n. 446/2020 prot. n. 36102 del 13 luglio 2020 di approvazione degli ammessi alle successive operazioni della procedura in oggetto;

il Decreto del Direttore Generale n. 468/2020 prot. n. 37019 del 17 luglio 2020 di nomina della commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica ed economica relativa alle offerte ammesse;

il Decreto del Direttore Generale n. 857/2020 prot. n. 66600 del 13/11/2020 con il quale è stata disposta l'esclusione di MAPI s.r.l. e l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore di RTMLiving s.r.l.;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 75029 del 15/12/2020 è stato notificato, ai sensi della legge n. 53 del 1994, il ricorso, ex art. 120 CPA, al TAR del Veneto promosso da Mapi s.r.l. contro l'Università Ca' Foscari Venezia e nei confronti della Rtmliving s.r.l. per l'annullamento, previa sospensione degli effetti del Decreto del Direttore Generale n. 857-2020, prot. n. 66600 del 13/11/2020, con cui è stata disposta l'esclusione di Mapi s.r.l. dalla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di San Giobbe a Venezia;

CONSIDERATO che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato, con nota prot. n. 3003 del 19 gennaio 2021, ha comunicato che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto (Sezione Seconda), con ordinanza n. 17/2021 ha accolto la domanda cautelare di MAPI s.r.l. e per l'effetto ha sospeso il Decreto del Direttore Generale n. 857/2020, fissando la trattazione del merito del ricorso con l'udienza pubblica del 15 aprile 2021;

VALUTATE le motivazioni addotte dal TAR per il Veneto con l'ordinanza n. 17/2021 per l'accoglimento della domanda cautelare presentata da MAPI s.r.l.;

CONSIDERATO che l'istanza cautelare è stata accolta dal TAR per il Veneto per il *fumus boni iuris* con riguardo al primo motivo di censura, con il quale parte ricorrente (MAPI s.r.l.)

lamentata la mancata previsione, nel disciplinare di gara, della causa di esclusione fatta valere dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il TAR per il Veneto con l'ordinanza cautelare n. 17/2021 non si è espresso sul motivo di ricorso presentato da MAPI s.r.l. e relativo alla composizione della commissione giudicatrice, e che la stazione appaltante ritiene quest'ultima legittimamente costituita;

CONSIDERATO che i tempi di attesa dell'udienza pubblica avanti il TAR Veneto per la trattazione del merito del ricorso, fissata al 15 aprile 2021, nonché i tempi di attesa della pubblicazione della relativa sentenza di primo grado, potrebbero non garantire all'Ateneo l'avvio della gestione della residenza universitaria di S. Giobbe programmato per il mese di settembre 2021, ciò in considerazione dei tempi tecnici richiesti per la produzione, consegna ed installazione degli arredi;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda il rilievo formulato dal TAR per il Veneto con la sopra citata ordinanza cautelare n. 17/2021, e sulla base di una valutazione prognostica svolta dalla stazione appaltante, si ritiene che non esista una prevedibile possibilità che il giudizio di merito del suddetto TAR possa pervenire ad una soluzione diversa da quella adottata in sede cautelare;

RITENUTO necessario, in considerazione dell'ordinanza suindicata e di quanto sopra dedotto, nonché sussistendo ragioni di interesse pubblico, procedere d'ufficio, in via di autotutela, all'annullamento del Decreto del Direttore Generale n. 857/2020, con contestuale riammissione in gara della società MAPI s.r.l.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., con nota prot. n. 3364 del 19/01/2021 è stato comunicato a RTMLiving s.r.l. l'avvio del procedimento di annullamento d'ufficio in autotutela del Decreto del Direttore Generale n. 857/2020;

CONSIDERATO che RTMLiving s.r.l. con nota del 26/01/2021, assunta al protocollo dell'Università al n. 5097 in data 26/01/2021, ha comunicato che *"Non avendo allo stato nulla da rilevare in merito alla legittimità o meno di detta esclusione, la scrivente non presenterà osservazioni né documenti nel termine concesso"*;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di annullare d'ufficio in via di autotutela, per le motivazioni esposte in premessa, il Decreto del Direttore Generale n. 857/2020, prot. n. 66600 del 13/11/2020, con il quale è stata disposta l'esclusione di MAPI s.r.l. e l'aggiudicazione a favore di RTMLiving s.r.l. della procedura aperta per l'affidamento di un contratto di concessione per la fornitura e installazione di arredi, la manutenzione e gestione della residenza universitaria presso la sede di San Giobbe a Venezia, per complessivi n. 229 posti alloggio da adibire a residenza in via prioritaria per gli studenti universitari preferibilmente fuori sede e, in via secondaria, per le altre categorie di persone legate all'Università da un rapporto lavorativo e/o di collaborazione.

Art. 2 Di autorizzare la riammissione alla gara in oggetto di MAPI s.r.l., disponendo che la commissione giudicatrice nominata con Decreto del Direttore Generale n. 468/2020 provveda all'esame dell'offerta tecnica ed economica del concorrente.

Art. 3 Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dirigente A.S.I.A.
Ing. Tiziano Pompele