



## Decreto 2021

**Oggetto:** Nuova aggiudicazione procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento di un contratto di concessione per la gestione della residenza universitaria di San Giobbe a Venezia. CIG: 8199913E42

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI:** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed in vigore dall'11/04/2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- il Decreto del Direttore Generale n. 96/2021 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2021;
- la delibera n. 159/2019 del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019 di approvazione della programmazione biennale 2020-2021 di beni e servizi;
- RICHIAMATA** la Delibera n. 186/2019 del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 e degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di un contratto di concessione per la fornitura e installazione di arredi, la manutenzione e gestione della residenza universitaria presso la sede di San Giobbe a Venezia, per complessivi n. 229 posti alloggio da adibire a residenza in via prioritaria per gli studenti universitari preferibilmente fuori sede e, in via secondaria, per le altre categorie di persone legate all'Università da un rapporto lavorativo e/o di collaborazione;
- RICHIAMATI:** il Decreto del Direttore Generale n. 122/2020, prot. n. 9343 del 10.02.2020, di autorizzazione all'avvio della procedura in oggetto;

il Decreto del Direttore Generale n. 218/2020, prot. n. 17537 del 20.03.2020, con il quale è stata autorizzata la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto alle ore 12.00 del giorno 27 aprile 2020, nonché la proroga del termine per poter richiedere il sopralluogo obbligatorio alle ore 12.00 del giorno 17 aprile 2020;

il Decreto del Direttore Generale n. 254/2020, prot. n. 19523 del 02.04.2020, con il quale è stata autorizzata la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto alle ore 12.00 del giorno 18 giugno 2020, nonché la proroga del termine per poter richiedere il sopralluogo obbligatorio alle ore 12.00 del giorno 8 giugno 2020;

il Decreto del Direttore Generale n. 393/2020 prot. n. 31440 del 22 giugno 2020 di nomina del seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute;

il Decreto del Direttore Generale n. 446/2020 prot. n. 36102 del 13 luglio 2020 di approvazione degli ammessi alle successive operazioni della procedura in oggetto;

il Decreto del Direttore Generale n. 468/2020 prot. n. 37019 del 17 luglio 2020 di nomina della commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica ed economica relativa alle offerte ammesse;

il Decreto del Direttore Generale n. 857/2020 Prot. n. 0066600 del 13/11/2020 di esclusione dalla gara in oggetto di MAPI s.r.l. e di aggiudicazione a favore di RTMLiving s.r.l.;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 75029 del 15/12/2020 è stato notificato, ai sensi della legge n. 53 del 1994, il ricorso, ex art. 120 CPA, al TAR del Veneto promosso da Mapi s.r.l. contro l'Università Ca' Foscari Venezia e nei confronti della Rtmliving s.r.l. per l'annullamento, previa sospensione degli effetti del Decreto del Direttore Generale n. 857-2020, prot. n. 66600 del 13/11/2020, con cui è stata disposta l'esclusione di Mapi s.r.l. dalla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di San Giobbe a Venezia;

**CONSIDERATO** che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato, con nota prot. n. 3003 del 19 gennaio 2021, ha comunicato che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto (Sezione Seconda), con ordinanza n. 17/2021 ha accolto la domanda cautelare di MAPI s.r.l. e per l'effetto ha sospeso il Decreto del Direttore Generale n. 857/2020, fissando la trattazione del merito del ricorso con l'udienza pubblica del 15 aprile 2021;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 97/2021 Prot. n. 0006072 del 28/01/2021 di annullamento d'ufficio in autotutela del Decreto del Direttore Generale n. 857/2020 del 13/11/2020;

**CONSIDERATO** che il Decreto del Direttore Generale n. 97/2021 (art. 2) ha autorizzato la riammissione alla gara in oggetto di MAPI s.r.l., disponendo che la commissione giudicatrice nominata con Decreto del Direttore Generale n. 468/2020 provveda all'esame dell'offerta tecnica ed economica del concorrente riammesso.

**VISTI** i verbali della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte:

- 22 luglio (seduta pubblica)
- 22 luglio (seduta riservata)

- 30 luglio (seduta pubblica)

- VISTO** il verbale della Commissione giudicatrice del 5 febbraio 2021 (seduta riservata) per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica di MAPI s.r.l., riammessa alla gara in oggetto con Decreto del Direttore Generale n. 97/2021, dal quale risulta esclusa MAPI s.r.l. per non aver conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 10, punto 10.1 del disciplinare di gara, un punteggio minimo di 40 punti (clausola di sbarramento);
- CONSIDERATO** che il costo del lavoro dichiarato da RTMLiving, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta congruo, come da relazione tecnica del Rup, agli atti;
- CONSIDERATO** che il RUP ha concluso con esito favorevole i controlli dei requisiti di ordine generale e speciale, previsti dai documenti di gara, nei confronti di RTMLiving s.r.l., eccetto il rilascio dell'informazione antimafia che risulta essere attualmente in istruttoria;
- VISTI** il bando di gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto di concessione e relativi allegati;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del responsabile unico del procedimento;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di gara;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

## DECRETA

- Art. 1** Di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 22 luglio 2020 (seduta pubblica) – eccetto la parte relativa all'esclusione di MAPI s.r.l., del 22 luglio 2020 (seduta riservata), del 30 luglio 2020 (seduta pubblica) e del 5 febbraio 2021 (seduta riservata).
- Art. 2** Di approvare l'esclusione di MAPI srl per non aver conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 10, punto 10.1 del disciplinare di gara, un punteggio minimo di 40 punti (clausola di sbarramento), come risulta dal verbale della seduta del 5 febbraio 2021 (seduta riservata).
- Art. 3** Di approvare l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento di un contratto di concessione per la fornitura ed installazione di arredi, la manutenzione e gestione della residenza universitaria presso la sede di San Giobbe a Venezia, per complessivi n. 229 posti alloggio da adibire a residenza in via prioritaria per gli studenti universitari preferibilmente fuori sede e, in via secondaria, per le altre categorie di persone legate all'Università da un rapporto lavorativo e/o di collaborazione, a favore di RTMLiving s.r.l. (Partita IVA P.IVA 06938600480), con sede legale in Via Stelvio, 66 - Milano, che ha conseguito un punteggio complessivo di 76/100, con un canone annuale offerto di € 501.000,00.

**Art. 4** Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dirigente A.S.I.A.  
Ing. Tiziano Pompele