



## Decreto del Direttore Generale 2021

**Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre. Approvazione perizia di variante suppletiva n° 3 a favore di COGEVI S.p.a..  
CUP H79H12000240005 - CIG 7704014179.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad IVA), di cui € 330.487,02 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 204 prot. 14048 del 12/03/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a Intercantieri Vittadello S.p.A. che ha offerto un ribasso pari al 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- VISTO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 9.109.064,87 + IVA (10%), pari a complessivi € 10.019.971,36 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, alla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04) ed assestato con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 496 prot. 39069 del 28/07/2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, impegnata la maggiore somma di € 93.454,85 + IVA (10%), pari a complessivi € 102.800,34 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 860 prot. 66848 del 13/11/2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, impegnata la maggiore somma di € 93.453,56 + IVA (10%), pari a complessivi € 102.798,92 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 170 prot. 11840 del 18/02/2021, a seguito dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale, è stato approvato, a far data dal 15/12/2020, il subentro nel contratto in oggetto di COGEVI S.p.A. con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 05294220289, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 c. 1 lett. d) punto 2) del D. Lgs. 50/2016, in forza di atto di scissione parziale proporzionale di Intercantieri Vittadello S.p.A., in data 27/10/2020 a rogito Notaio Fulvio Vaudano di Padova, rep. n. 80006/28454;

- CONSIDERATO** che nella fase di completamento dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche non sostanziali ai lavori in oggetto per adeguare alcuni aspetti edilizi ed impiantistici, per i quali il Direttore dei lavori ha predisposto una apposita perizia di variante e suppletiva n° 3, trasmessa con note ns. prot. 4168 – 4169 – 4170 – 4175 – 4176 del 22/01/2021, e successiva nota integrativa del 4/02/2021 (ns. prot. 7813 del 4/02/2021);
- VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, valutata la documentazione proposta, ha espresso con apposita relazione, allegata al presente decreto (*allegato 1*), parere favorevole circa la perizia in oggetto, dato che complessivamente le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari allo 2,78%, e che le stesse rientrano:
- per lo 0,24% tra quelle di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
  - per il 2,54% tra quelle di cui all'art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016;
- VISTO** il verbale concordamento nuovi prezzi del 21/01/2021, sottoscritto dall'Appaltatore, relativo agli interventi di cui alla perizia n° 3 (elaborato ECP340) allegato al presente Decreto (*allegato 2*);
- VISTO** che l'Appaltatore ha trasmesso in data 04/02/2021 (ns. prot. 8128 del 05/02/2021) l'atto di sottomissione (*allegato 3*) relativo alle lavorazioni aggiuntive ed ai maggiori oneri per la sicurezza firmandolo con riserva, accettando quindi il nuovo importo dei lavori, ma rivendicando sia maggiori compensi, sia un maggiore termine di esecuzione, così come esplicitato con la riserve iscritte anche nel registro di contabilità;
- CONSIDERATO** che le riserve esplicitate dall'Appaltatore saranno comunque oggetto di specifica e separata trattazione secondo quanto previsto dal D. Lgs.50/2016;
- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n° 3 ammontano ad € 258.639,55 + IVA (10%), di cui € 22.093,77 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, e che la spesa complessiva pari ad € 284.503,51 trova copertura alle voci "imprevisti" ed "IVA" del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'*allegato 4* del presente Decreto (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN A.A.01.01.04 "immob. immat. in corso e acc.") del bilancio 2021;
- PRESO ATTO** che a seguito della suddetta perizia n° 3, l'importo complessivo aggiornato dei lavori ammonta ad € 9.554.612,83 + IVA 10% (di cui € 448.184,02 + IVA di oneri per la sicurezza);
- VISTO** che l'Appaltatore ha provveduto a trasmettere con nota ns. prot. 10734 del 15/02/2021 l'appendice n° 6 per l'adeguamento della garanzia definitiva all'importo della perizia n° 3 in oggetto;
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 96 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

### DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante n° 3, trasmessa con note ns. prot. 4168 – 4169 – 4170 – 4175 – 4176 del 22/01/2021, e successiva nota integrativa del 4/02/2021 (ns. prot. 7813 del 4/02/2021), ed il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore e trasmesso in data 04/02/2021 (ns. prot. 8128 del 05/02/2021).
- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4) al presente Decreto.
- Art. 3** Di impegnare la somma di € 258.639,55 + IVA (10%), pari a complessivi € 284.503,51 a favore di COGEVI S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 05294220289, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 3.
- Art. 4** La spesa complessiva, pari ad € 284.503,51 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. immat. in corso e acconti" dell'esercizio 2021), integrato con Decreto del Direttore Generale n° 1009 prot. 75463 del 15/12/2020, ed assestato senza variazione di spesa complessiva come riportato nell'allegato 4) del presente Decreto.
- Art. 5** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato pari ad € 9.554.612,83 + IVA (10%), di cui € 448.184,02 + IVA di oneri per la sicurezza.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Venezia, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

\_\_\_\_\_  
VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele



**Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre.**

**CUP H79H12000240005 CIG 7704014179.**

**Contratto rep. 980/2019.**

**Perizia di variante n° 3.**

**Relazione del responsabile unico del procedimento.**

## **1. Premessa**

I lavori in oggetto sono stati affidati attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 autorizzata con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018, con un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad IVA), di cui € 330.487,02 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Decreto del Direttore Generale n° 204 prot. 14048 del 12/03/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a Intercantieri Vittadello S.p.A. con sede a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 0022230028772, che ha offerto un ribasso pari al 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Il contratto, sottoscritto in data 30/04/2019 con rep. n. 980/2019, prevede un importo pari ad € 9.109.064,87 + IVA (10%), di cui € 330.487,02 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 10.019.971,36.

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 08/05/2019 ed il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 08/08/2020.

In corso di esecuzione si è presentata dapprima la necessità di gestire alcune demolizioni suppletive rispetto a quanto previsto in appalto ed in un secondo momento di valutare una proposta tecnica migliorativa presentata dall'appaltatore, che ha portato alla redazione della perizia di variante e suppletiva n° 1 approvata con Decreto del Direttore Generale n° 496 prot. 39069 del 28/07/2020, per un maggiore importo pari ad € 93.454,85 + IVA (10%).

A seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo di contratto aggiornato risultava pari ad € 9.202.519,72 + IVA (10%), di cui € 332.636,69 di oneri per la sicurezza, ed il nuovo termine di esecuzione fissato per il giorno 07/10/2020.

A seguito dell'emergenza epidemiologica denominata COVID -19 si è reso necessario procedere dapprima ad una sospensione dei lavori dal 25/03/2020 al 03/05/2020 (ripresi in data 04/05/2020) e quindi ad un aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, allo scopo di introdurre le misure necessarie al contenimento della diffusione del virus ed alla protezione dei lavoratori coinvolti nella esecuzione dell'opera in oggetto, ed alla conseguente redazione di una apposita perizia di variante e suppletiva n° 2, per quantificare sia i maggiori oneri di sicurezza che i maggiori tempi di esecuzione relativi da riconoscere all'Appaltatore.

Tale perizia di variante e suppletiva n° 2 è stata approvata con Decreto del Direttore Generale n° 860 prot. 66848 del 13/11/2020, per un maggiore importo pari ad € 93.453,56 + IVA (10%).

A seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo di contratto aggiornato risultava pari ad € 9.295.973,28 + IVA (10%), di cui € 426.090,25 di oneri per la sicurezza, ed il nuovo termine di esecuzione fissato per il giorno 30/11/2020.

A causa del verificarsi di alcuni casi di contagio da COVID-19, che avevano interessato la direzione tecnica del cantiere, l'Appaltatore in data 18/11/2020 con nota ns. prot. 67902 del 18/11/2020, ha presentato una richiesta di proroga del termine contrattuale pari a 12 giorni.

A seguito della decisione di introdurre alcune modifiche di modesta entità e non sostanziali, di seguito meglio descritte, si è reso necessario predisporre una terza perizia di variante e suppletiva, nelle more della cui redazione, in ragione dell'imminente scadenza del termine dei lavori, il RUP con nota prot. 70720 del 27/11/2020, tenendo conto altresì della richiesta di proroga dell'Appaltatore sopra descritta, con nota del 27/11/2020 prot. 70720, ha concesso una proroga del termine contrattuale fino al 31/01/2021.

Nel frattempo vi è stata la scissione parziale proporzionale di Intercantieri Vittadello S.p.A. ed il subentro nell'esecuzione dei lavori di COGEVI S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Infatti, con nota ns. prot. 76174 del 18/12/2020, COGEVI S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 05294220289, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, ha comunicato che in forza di atto di scissione parziale proporzionale di Intercantieri Vittadello S.p.A., in data 27/10/2020 a rogito Notaio Fulvio Vaudano di Padova, rep. n. 80006/28454 con data di efficacia dal 15/12/2020, è titolata a subentrare a quest'ultima nel contratto di cui all'oggetto, trasmettendo altresì la documentazione relativa comprovante il possesso dei requisiti.

Con successive comunicazioni, COGEVI S.p.A. ha provveduto a trasmettere ulteriore documentazione relativa al possesso dei requisiti generali, al trasferimento delle polizze in essere.

Parallelamente l'Università ha avviato i controlli di legge per la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, ed alla conclusione con esito positivo degli stessi ha provveduto con Decreto del Direttore Generale n. 170 prot. 11840 del 18/02/2021 ha preso atto del suddetto subentro di COGEVI S.p.A. nel completamento dell'appalto in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 c. 1 lett. d) punto 2) del D. Lgs. 50/2016

## **2. La perizia di variante e suppletiva n° 3**

Il Direttore dei Lavori, nonché Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, con note ns. prot. 4168 – 4169 – 4170 – 4175 – 4176 del 22/01/2021, e successiva nota integrativa del 4/02/2021 (ns. prot. 7813 del 4/02/2021) ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva n° 3 contenente la quantificazione dei maggiori oneri per le modifiche ed integrazioni di seguito descritte.

Alcune delle modifiche introdotte non hanno comportato alcuna variazione di spesa essendo isocosto.

### **a) Tipologia pavimentazione**

Al fine di garantire una maggiore resistenza agli agenti chimici si è optato per la posa di una pavimentazione in gres porcellanato al posto del pavimento in vinile.

Tale modifica è a parità di costo complessivo.

### **b) Stratigrafia copertura**

Il pacchetto di copertura, secondo il progetto esecutivo, era composto dalla seguente stratigrafia:

- barriera al vapore;
- pannello isolante in polistirene espanso;
- membrana bituminosa autoadesiva;
- membrana impermeabile bituminosa elastoplastomerica.

La membrana impermeabile bituminosa elastoplastomerica costituiva quindi lo strato calpestabile.

Recependo le osservazioni dell'Appaltatore, sono state valutate le seguenti criticità:

- difficoltà al corretto deflusso delle acque meteoriche, nonché accumulo di sporcizia in copertura determinato dal notevole numero di zavorre a sostegno delle staffe degli impianti avrebbe potuto comportare delle;
- rischio danneggiamenti della impermeabilizzazione nella successiva fase di installazione delle opere impiantistiche in copertura;

- rischio di danneggiamenti della impermeabilizzazione anche durante le attività di manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti da eseguirsi a conclusione dell'appalto in corso di realizzazione.

Pertanto, si è convenuto di modificare parzialmente la stratigrafia prevista procedendo come di seguito riportato:

- stesura di barriera al vapore avente le caratteristiche indicate in progetto;
- posa di pannello pendenziato in EPS 200 KPA di spessore variabile ad eliminazione del massetto alleggerito;
- posa di Pannello isolante in EPS 200KPa di sp.24 cm tipo Soprema Sirapor 200kPa o equivalente come previsto in progetto;
- doppia guaina impermeabilizzante avente le caratteristiche indicate a progetto;
- tessuto non tessuto in corrispondenza dei punti di diretto contatto della guaina con l'estradosso delle travi in c.a.;
- esecuzione di cappa in calcestruzzo fibrato spessore 10/11 cm, secondo le indicazioni impartite direttamente in cantiere;
- getto della cappa sopra descritta garantendo la continuità di esecuzione al fine di evitare possibili fessurazioni della cappa stessa. La finitura della superficie superiore della cappa dovrà essere tirata con elicottero al fine di assicurare il corretto deflusso delle acque meteoriche.

Tale modifica è a parità di costo complessivo.

#### c) Variazione stratigrafia pavimento piano interrato

Il progetto esecutivo prevedeva per il pavimento del piano interrato la realizzazione di un vespaio aerato realizzato mediante casseri tipo cupolex h=30 cm. Tuttavia in corso di esecuzione, dopo la rimozione della ghiaia di zavorramento, si è però constatato che il solaio esistente era invece già costituito da una soletta in calcestruzzo che, in accordo con la Stazione Appaltante, non si è ritenuto opportuno demolire. Si è pertanto modificato il pacchetto del solaio con la seguente stratigrafia, che è stata realizzata al di sopra dell'esistente soletta:

- Vespaio aerato tipo igloo costituito da elementi in plastica a perdere h = 6 cm compreso il getto superiore dello spessore di 4 cm e rete elettrosaldata Ø6 20x20;
- Stesura di strato di separazione con LD PE tipo "Soprema VaporFlag" o similare, spessore 0.3 mm, come previsto in progetto;
- Fornitura di pannello isolante XPS sp. 10 cm tipo "Soprema EFYOS XPS SL (300)" o similare. Rispetto a quanto previsto in progetto viene aumentato lo spessore dello strato isolante;
- Stesura di secondo strato di separazione con LD PE tipo "Soprema VaporFlag" o similare, spessore 0.3 mm, come previsto in progetto;
- Realizzazione di pavimento industriale in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata Ø8 20x20 dello spessore di cm.10;
- Nella zona a pavimento con piastrelle di gres porcellanato, il getto del pavimento industriale è stato ridotto di 12 mm;
- Nel locale quadro elettrico è stato realizzato un chiusino articolato con sottostante rinforzo con tubolari zincati da porre in opera a copertura dei cunicoli a pavimento;
- Nel locale power center è stato realizzato un camminamento in lamiera bugnata, completa di piatti di rinforzo.

#### d) Opere propedeutiche

In seguito alla rimozione della ghiaia di zavorramento sopra la platea al piano interrato, è emersa la necessità di eseguire alcune opere propedeutiche alla realizzazione delle successive lavorazioni, di seguito elencate:

- Realizzazione di alcuni carotaggi aggiuntivi di dimensione variabile, per la creazione di passaggi impiantistici e lieve taglio dei fori grezzi delle porte dei vani ascensori per renderli compatibili con le dimensioni delle porte degli impianti di sollevamento previsti nel progetto esecutivo;
- Pulizia di alcune superfici al piano interrato (setto 3) tramite lievo di cassette e pannelli di polistirolo annegati nel getto e successivo riempimento con malta strutturale per la successiva applicazione di rinforzi in fibre di carbonio;

- Esecuzione di un maggior numero di inghisaggi rispetto a quanto previsto in sede di progetto sui pilastri esistenti, dovuti alla sostituzione delle barre che nella fase di piegatura effettuata nel precedente appalto si sono snervate;
- Compensazione delle quote al piano terra attraverso premiscelato tipo "Lecamix Facile", in modo da garantire la quota corretta per la realizzazione della pavimentazione soprastante. Tale lavorazione si è resa necessaria in quanto una volta rimosso il materiale di copertura provvisorio realizzato nel precedente appalto a protezione del solaio al piano terra si è potuto procedere alla corretta livellazione tra le quote dell'area interna al fabbricato e quelle dell'area esterna effettuando la necessaria compensazione;
- Demolizione di alcune porzioni del massetto in calcestruzzo al piano interrato per l'alloggiamento delle pompe per le acque nere, per il corretto raccordo con le quote di scarico esistenti;
- In alcune zone del piano interrato si è riscontrato un degrado dello stato degli intonaci per cui si sono ripristinati e consolidati i suddetti intonaci ammalorati, previa verifica e demolizione delle parti incoerenti, sono inoltre stati sostituiti i paraspigoli esistenti con paraspigoli in acciaio inox. In altri casi sono stati eseguiti dei placcaggi con lastre di cartongesso;
- Esecuzione di opere necessarie per eliminare puntuali infiltrazioni d'acqua evidenziate nelle strutture del piano interrato, realizzate nel precedente appalto ed esecuzione di traccia sotto al vespaio aerato per convogliamento acque di falda presenti sulla platea esistente.

e) Sistemi supplementari per controsoffitto

Al fine di agevolare la successiva attività di manutenzione ed eventuale modifica ed implementazione degli impianti a soffitto, si è ritenuto utile prevedere la realizzazione di sistemi guida supplementari incassati nei controsoffitti, costituiti da uno staffaggio con fissaggio a soffitto di binari di dimensioni da 45\*45\*1,5 mm a 45\*26\*1 mm, comprensivo di ancorante ad espansione in acciaio con zincatura galvanica di dim.10x75mm L 90 mm e comprensivo di profilo supplementare per controsoffitto. Per analoghe considerazioni, si è deciso di installare delle botole d'ispezione delle dimensioni 600 x 600 mm completa di telaio esterno in alluminio, coperchio interno con lastra di gesso rivestito, dello spessore di mm 12,5.

f) Migliorie e prove per raggiungimento del Leed Gold

Premesso che l'Appaltatore ha proposto tra le migliorie all'interno dell'offerta tecnica la realizzazione dell'opera in ottica Leed, garantendo un livello di certificazione base (Leed Certified), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la possibilità, visti anche i buoni risultati in termini di crediti ottenuti con la gestione del cantiere, di raggiungere la ben più prestigiosa certificazione Leed Gold, implementando alcuni accorgimenti. Pertanto, su indicazioni del consulente Leed, sono state valutate le seguenti implementazioni, tali da garantire il raggiungimento del punteggio previsto per la certificazione Leed Gold:

- Riduzione dell'effetto isola di calore attraverso la stesura sopra la soletta di calcestruzzo della copertura di un impermeabilizzante tipo Aquaflex Roof HR, bianco ad alta riflettanza ed emissività termica, con indice di riflessione solare (SRI) 105, per uso in esterno, composto da resine sintetiche in dispersione acquosa, che, una volta essiccato, dà luogo ad una membrana impermeabilizzante continua ed elastica.
- Esecuzione di prove di ermeticità ai gas di ambienti chiusi mediante esecuzione del Door Fan Integrity Test. Le prove sono divise in tre fasi:
  - o fase preliminare con test di tenuta all'aria su una stanza con report finale dei rilevamenti effettuati;
  - o fase di collaudo con test su due stanze eseguito in base alle migliorie apportate rispetto a fase precedente (come montaggio serramenti, ecc...);
  - o misurazione della trasmittanza della parete di tamponamento e indagine termografica sempre sulla parete sia dal lato interno dell'edificio che esternamente.
- Controllo della qualità interna dell'aria, attraverso il perseguimento del credito "QI QUALITÀ AMBIENTALE INTERNA" che prevede appunto il monitoraggio della portata d'aria di rinnovo mediante sistemi di controllo permanenti dell'aria di rinnovo volti ad assicurare il mantenimento dei requisiti minimi di ventilazione di progetto, mediante la rilevazione dello scostamento dei valori di CO<sub>2</sub> superiori al 10% rispetto ai valori di progetto. In questa ottica è

stata pertanto prevista l'installazione di n° 5 sonde CO<sub>2</sub> e relativi pannelli ottico acustici nelle aree critiche significative dell'edificio.

Tali interventi, al di là della possibilità di raggiungere la certificazione Leed Gold, garantiscono da un lato un miglioramento dell'edificio da un punto di vista del rendimento energetico e della qualità ambientale, e dall'altro un controllo della qualità esecutiva attraverso specifiche ed accurate prove e test su quanto realizzato.

g) Miglioramento finiture

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito dell'esecuzione di alcuni campioni di prova, si è ritenuto opportuno sostituire la rasatura prevista nei vani scala con una finitura ad intonaco civile. Analogamente anche sulle pareti del montacarichi esterno si è realizzato un intonaco civile e successiva stesura di intonachino con RAL simile a quello dei serramenti e delle carpenterie metalliche dei ballatoi.

h) Stratigrafia copertura pensilina fotovoltaico

Durante l'esecuzione dei lavori si è ritenuta una soluzione migliorativa la sostituzione della lamiera prevista sopra la pensilina con un pannello sandwich. A completamento della struttura, per ottenere una migliore raccolta delle acque piovane sono state previste delle opere di lattoneria, ovvero grondaie, scossaline e pluviali in lamiera preverniciata.

Tale modifica è a parità di costo complessivo.

i) Realizzazione imbotti su finestre al piano interrato

Al piano interrato si è ritenuto opportuno, visto anche lo stato delle opere già realizzate con il precedente appalto, al fine di garantire una miglior tenuta all'umidità, realizzare delle imbotti in lamiera di alluminio preverniciata dello spessore 10/10 sv. 600 mm sulle finestre delle bocche di lupo a protezione della controparete di cartongesso.

j) Spessore lamiera microforata

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito della prova di alcuni campioni in opera, si è ritenuto opportuno aumentare lo spessore della lamiera microforata di alluminio preverniciato, incrementandone lo spessore da 10/10 a 20/10, per aumentare l'inerzia del rivestimento e ridurre la deformabilità.

k) Detrazione stampa digitale da applicare su ponteggio esterno

L'offerta tecnica dell'appaltatore, prevedeva tra le migliori, l'inserimento di un telo decorativo da applicarsi sul ponteggio esterno. Non avendo, in corso d'opera eseguito quanto previsto in offerta, il Direttore dei Lavori, previa ricerca di mercato ha quantificato il valore economico della suddetta miglioria non eseguita prevedendone la detrazione dall'importo di contratto.

l) Percorsi tattili interni ai piani

In corso di esecuzione dei lavori, in relazione anche alle particolari attività che vengono svolte all'interno dei laboratori di ricerca previsti ai piani superiori al piano terra, ha ritenuto di limitare predisposizioni relative ai percorsi tattili al solo piano terra dove viene consentito l'accesso e la percorrenza al piano anche della persona non vedente.

L'accesso agli altri piani della persona soggetta a difficoltà visive, dovrà invece essere regolamentato e gestito dal piano di gestione dell'edificio, in relazione al rischio connesso alle attività svolte nei laboratori di ricerca.

m) Riduzione struttura bombolario

In corso di esecuzione dei lavori, il RUP, valutata l'interferenza con l'accesso al contestuale cantiere per la realizzazione della residenza studentesca, nonché vista l'opportunità di derivare l'alimentazione dell'azoto liquido direttamente dal tank già collocato sul retro dell'adiacente edificio Delta, ha fornito indicazioni per un ridimensionamento del box tecnologico, mantenendo lo spazio necessario allo stoccaggio dei pacchi bombole.

In relazione a tale richiesta, si è ridimensionata complessivamente la struttura del locale esterno aggiornando con la presente perizia l'elaborato grafico relativo e la conseguente riduzione di spesa relativa.

n) Modifiche porte REI al piano interrato

Al piano interrato, come conseguenza della scelta circa le tipologie di cisterne per la raccolta delle acque di lavaggio dei laboratori, si è optato per la posa di porte REI di dimensione standard, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo (codice porta PR8m), in quanto compatibili con le dimensioni dei serbatoi di accumulo installati, ed il loro passaggio sia per l'installazione che la futura manutenzione e sostituzione.

o) Posa geotessuto aree a parcheggio esterno

Al fine di garantire una maggiore portata del pacchetto di progetto previsto per la realizzazione delle aree a parcheggio esterno, si è ritenuto opportuno integrarlo con uno strato di tessuto non tessuto in modo da garantire una migliore distribuzione delle sollecitazioni dovute al transito dei mezzi.

p) Modifiche architravi per passaggio impianti

Al fine di consentire il passaggio delle apparecchiature da installare nel locale sottocentrale si è reso necessario prevedere la demolizione e ricostruzioni delle un'architravi di una porta del corridoio e della sottocentrale.

q) Nuova blindosbarra per alimentazione Q\_G-E

Nell'ambito delle opere già realizzate con il precedente appalto di realizzazione del Campus, le alimentazioni "Normali" in Doppio Radiale (linea A e linea B) in arrivo al nuovo QE Generale dell'Edificio EPSILON (denominato Q\_G-E) sono state derivate dal Quadro Generale di Bassa Tensione del Comparto 10 (denominato Q\_GBT/C10) a partire da n. 2 interruttori 4x800A predisposti e dalle relative linee realizzate con cavi di tipo FG7M1, la prima di sezione 3x(3x1x240)+1x240+1x240PE mm<sup>2</sup> e la seconda di sezione pari a 3x(3x1x240)+1x240 mm<sup>2</sup> già posate, con il precedente appalto, fino all'ingresso del locale tecnico al piano interrato dell'edificio Epsilon, all'interno del quale si è prevista l'installazione del nuovo quadro generale di Edificio (Q\_G-E).

Le linee in arrivo all'Edificio delle sezioni A e B del Doppio Radiale risultavano posate al di sotto di materiale di riempimento presente all'interno dei locali, il che impediva di valutarne con precisione posizionamento e consistenza all'interno del locale tecnico al piano interrato.

Con la completa della rimozione dello zavorramento presente all'interno del locale tecnico elettrico principale, si è verificata l'impossibilità di realizzare l'attestazione delle linee esistenti sul nuovo Q\_G-E, in quanto la lunghezza dei cavi esistenti predisposti con il precedente appalto non era sufficiente; si è allora optato per l'attestazione dei suddetti cavi su cassetta di smistamento a parete e conseguente installazione di n. 2 nuove Blindosbarre ( linea A e linea B ) 3P+N+PE da 800A in esecuzione IP55 di collegamento tra le linee esistenti ed il nuovo Q\_G-E.

Le lavorazioni previste comprendono testate di alimentazione, piastre di connessione, elementi rettilinei in esecuzione standard e speciale, angoli, giunti e staffe di fissaggio necessarie a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.

r) Nuovo UPS 30 kVA a servizio dei Rack dati e relative modifiche all'impiantistica elettrica di distribuzione principale

L'alimentazione in Continuità Assoluta all'intero Edificio EPSILON veniva garantita nel Progetto Esecutivo a partire da un UPS dedicato di potenza P=160kVA ed avente Autonomia 15 minuti, installato al piano interrato, a servizio dell'alimentazione CA delle postazioni PC, delle apparecchiature di laboratorio e degli apparati attivi all'interno dei Rack dati.

La Stazione Appaltante durante l'esecuzione dei lavori ha ritenuto opportuno, anche sulla base dell'esperienza sugli altri edifici analoghi realizzati, prevedere un UPS dedicato esclusivamente all'alimentazione degli apparati attivi all'interno dei Rack dati in modo da garantire una maggiore selettività in caso di guasto e maggiore continuità di servizio a questa parte di impianto.

Si è quindi optato per la fornitura e posa in opera di un UPS di potenza P=30kVA ed Autonomia 15 minuti a pieno carico in grado di provvedere all'alimentazione degli apparati attivi di Edificio, incluse tutte le lavorazioni complementari necessarie all'inserimento del nuovo UPS (modifiche a quadratica di progetto (Q\_COMM-CA-E e Q\_CA-E), nuove linee dedicate di alimentazione Rack dati ai vari piani, sgancio di emergenza, ecc.).

s) Upgrade colonnine di ricarica auto elettriche

L'Appaltatore, nell'offerta tecnica di gara, ha previsto l'installazione di una colonnina di ricarica auto elettriche Standard in lamiera di acciaio verniciata dotata di n. 1 presa di Tipo 2 32A 230Vac 7,4kW blocco spina/coperchio (opera inclusa nell'ambito del capitolato Leed offerto dall'Appaltatore).

La Stazione Appaltante, in considerazione delle due postazioni di ricarica recentemente installate all'interno del Campus nell'ambito di un altro intervento, aventi elevate caratteristiche tecnico-prestazionali, ha quindi valutato l'opportunità di uniformare la tipologia di colonnina di ricarica auto offerta dall'Appaltatore in sede di gara, con le apparecchiature di elevate caratteristiche tecnico-prestazionali nel frattempo già installate nell'area a parcheggio adiacente l'edificio Beta.

Oltre ad una maggiore potenza (22kW invece di 7,4 kW) la nuova colonnina prevede, come quelle già installate, la possibilità di ricarica per due auto contemporaneamente invece che una sola.

Tale soluzione, oltre ad essere più performante, garantisce una uniformità tipologica delle postazioni all'interno del Campus con conseguente più agevole gestione e manutenzione.

La nuova colonnina sarà dotata delle seguenti caratteristiche tecniche principali:

- colonnina Interattiva di ricarica Auto, Key o Card RFID, Gestione SW completa, credito sul Server con possibilità di tariffazioni multiple e gestione prenotazioni.
- n. 2 prese auto 400V 32A (22kW) Trifasi complete di Modulo di controllo elettronico per Spine di Tipo 2, ricarica modo 3 con interblocco;
- Display interfaccia a colori;
- Modem per collegamento Server di teleassistenza.
- N. 50 Tessere Smart Card RFID con grafica personalizzata su un lato analoga a quanto già realizzato presso le altre Stazioni di ricarica del Campus di Via Torino.
- sistema di pagamento Bancomat e carte di credito per Colonnina di ricarica Auto completo di Pin Pad Lettore card e stampante ticket RFID, completamente integrato all'interno della colonnina.

Sono state inoltre previste tutte le lavorazioni complementari necessarie all'alimentazione elettrica della nuova colonnina intese come modifiche a quadristica prevista a progetto (Q\_G-E), adeguamento dimensioni della linea realizzata con cavo FG16(O)M16 per l'alimentazione di potenza, nuova presa dati e relativo cavo di collegamento.

t) Integrazione coppelle REI su scatole da incasso

Si è prevista l'integrazione delle coppelle REI per la protezione delle scatole da incasso portafrutti elettriche. Le coppelle sono costituite da materiale intumescente per la protezione dal fuoco di scatole elettriche portafrutto 3 Moduli incassate su pareti in cartongesso, dotate di rapporto di espansione > 1:5, certificazione italiana: rapporto di classificazione N. 298643/3464FR-REI120.

u) Integrazione rete dati, impianto wi-fi e TVCC

Sempre in considerazione della esperienza maturata con la gestione degli analoghi edifici esistenti presso il Campus, si è ritenuto opportuno prevedere, in accordo con l'Area Servizi Informatici e Telecomunicazioni dell'Ateneo, alcune modifiche/integrazioni all'impianto di cablaggio strutturato ed all'impianto TVCC rispetto a quanto previsto dal Progetto Esecutivo.

Le modifiche/integrazioni si possono sintetizzare nei punti seguenti:

- Fornitura e posa in opera di nuovi Pannelli Passacavi ad anelli 19" 1U da installarsi all'interno dei Rack dati esistenti per l'ottenimento delle configurazioni finali richieste per ciascun rack;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline di alimentazione modulari comprensive di almeno 6 prese di alimentazione di tipo multistandard e multipasso, interruttore e fusibile 6+15A, interruttore bipolare magnetotermico 16A per l'ottenimento della configurazione finale di n. 3 canaline di alimentazione per ciascun Rack di piano;
- Modifiche al posizionamento richiesto per le prese dati wi-fi ed integrazione di nuove prese dati dedicate nelle nuove posizioni richieste;
- Integrazione di nuove telecamere IP e relative prese dati nelle posizioni indicate dalla Stazione Appaltante (n. 4 al Piano terra, n. 2 al piano Primo, n. 2 al Piano Secondo e n. 2 al Piano Terzo);
- Installazione delle Antenne Wi-fi fornite dalla Stazione Appaltante (n. 31 in totale suddivise in n. 7 al Piano terra, n. 7 al piano Primo, n. 8 al Piano Secondo e n. 9 al Piano terzo).

v) Opere complementari al sistema stoccaggio reflui al piano interrato

È stato previsto il completamento del sistema di raccolta acque reflue di laboratorio includendo l'installazione di n° 6 serbatoi in polietilene (resistenti alla corrosione) e relativi accessori all'interno dell'apposito locale situato al piano interrato dell'edificio (serbatoi che non erano inclusi nelle opere di appalto).

w) Integrazione sistemi di pressurizzazione filtri a prova di fumo

Durante le lavorazioni è emersa l'impossibilità di realizzazione di sistemi di ventilazione naturale per n° 2 filtri a prova di fumo situati al piano interrato, pertanto si è resa necessaria l'installazione di n° 2 sistemi di pressurizzazione filtri a prova di fumo certificati secondo D.M. 30 nov. 1983 DPR 151/2011 - EN 12101-6, completi di pressurizzatore, quadro comando con scheda e alimentatore, modulo batterie, pressostato diff., condotte aeree resistenti al fuoco fino a 4/5 mt di sviluppo certificate EI 120, accessori, raccordi, alimentazioni elettriche e collaudo.

x) Integrazione oneri sicurezza per emergenza COVID-19

La presente perizia contempla anche i maggiori oneri che l'Appaltatore dovrà sostenere per il rispetto dei protocolli sanitari atti a contenere il contagio da COVID-19, in relazione al maggiore tempo di esecuzione.

Sono stati sostanzialmente confermati i prezzi unitari già riportati nella perizia n°2 aggiornando agli attuali prezzi di mercato solo le mascherine tipo FFP2 ed il costo per le sanificazioni mensili dei locali.

### 3. La quantificazione economica ed i maggiori tempi

Il computo metrico delle opere previste con la perizia in oggetto è stato redatto utilizzando per quanto possibile il Prezziario Regione Veneto e dal Prezziario Comune di Venezia - edizione 2014 come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto mentre quelli mancanti sono stati determinati a mezzo di apposite analisi contenute nell'elaborato "Analisi nuovi prezzi".

L'importo dei lavori della Perizia n° 3 "a corpo" ammonta a lordi € 275.598,02, per lavori soggetti al ribasso d'asta pari al 14,17%, per un importo netto di € 236.545,78, oltre a € 22.093,77 per costi di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta.

Pertanto l'importo complessivo netto della 3° Perizia risulta pari ad € 258.639,5, così suddivisi:

CATEGORIE OPERE OGGETTO DI PERIZIA	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO
Opere edili	€ 154.564,70	€ 132.662,88
Impianti elettrici	€ 78.436,33	€ 67.321,90
Impianti meccanici	€ 42.596,99	€ 36.561,00
Oneri sicurezza COVID-19	€ 22.093,77	€ 22.093,77
		<b>€ 258.639,55</b>

Il nuovo importo contrattuale, viene pertanto rideterminato pari a € 9.554.612,83, di cui € 448.184,02 per oneri di sicurezza.

Per quanto riguarda i maggiori tempi, nella relazione tecnica di perizia il Direttore dei Lavori quantifica il maggiore tempo in 78 giorni naturali consecutivi.

Secondo quanto riportato nella relazione di perizia e nell'atto di sottomissione il termine di ultimazione veniva indicato per il giorno 28/02/2021.

Considerato tuttavia il protrarsi dei tempi per la redazione della perizia n° 3, dovuto anche all'assenza per contagio da COVID-19 della struttura tecnica di cantiere, che ha inevitabilmente allungato la fase del confronto tecnico circa le modifiche alle lavorazioni, considerato altresì che il subentro di COGEVI S.p.A. nell'esecuzione delle opere in appalto, ha richiesto i necessari tempi per tutte le verifiche tecniche ed amministrative circa il possesso dei requisiti, e che tali verifiche si sono chiuse solo recentemente, come sopra descritto, e valutata altresì la richiesta di proroga al 31/03/2021 del termine

di ultimazione lavori presentata da COGEVI S.p.A. in data 21/01/2021 (ns. prot. 4177 del 22/01/2021), sulla quale il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole (ns. prot. 5881 del 28/01/2021), il nuovo termine di ultimazione è quindi fissato per il 31/03/2021.

#### 4. Quadro Economico Generale dell'intervento e copertura economica delle maggiori lavorazioni.

La spesa per la copertura degli oneri derivanti dalla perizia in oggetto, pari ad € 258.639,55 + IVA (10%), trova copertura alla voce imprevisti del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva prevista, come di seguito riportato:

		DDG 1009 prot. 75463 del 15/12/2020 (Assestamento perizia n° 2 e CdA 13/11/2020 delibera n. 175)	Assestamento perizia n° 3	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 8.869.883,03	€ 9.106.428,81	€ 236.545,78
a.2	Oneri sicurezza	€ 426.090,25	€ 448.184,02	€ 22.093,77
	Sommano	<b>€ 9.295.973,28</b>	<b>€ 9.554.612,83</b>	<b>€ 258.639,55</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilevi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 257.310,10	€ 20.764,32	-€ 236.545,78
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1)	€ 927.752,14	€ 932.596,65	€ 4.844,51
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi	€ 2.625.455,00	€ 2.625.455,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.814.509,47	€ 1.787.571,19	-€ 26.938,28
	Sommano	<b>€ 5.854.026,72</b>	<b>€ 5.595.387,17</b>	<b>-€ 258.639,55</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 15.150.000,00</b>	<b>€ 15.150.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Nota 1)	Di cui € 190.179,76 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16			

Il nuovo importo complessivo delle lavorazioni, a seguito della perizia in oggetto, ammonta quindi ad € 9.554.612,83 + IVA (di cui € 448.184,02 + IVA di oneri per la sicurezza).

Si riporta in allegato alla presente relazione anche il quadro di raffronto delle categorie contabili con il dettaglio delle variazioni di importo.

## 6. Considerazioni finali.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della perizia in oggetto, si ritiene corretto e condivisibile quanto esposto dal Direttore dei Lavori nella propria relazione, in particolare:

- Per quanto riguarda le modifiche introdotte nelle lavorazioni rientrano nell'ambito delle previsioni dell'art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, ossia modifiche non sostanziali nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 34 c. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, che prevede per tale tipologia un limite del 15% dell'importo di contratto. La variazione percentuale delle modifiche introdotte è infatti pari al 2,54% rispetto all'importo di contratto aggiornato alla perizia n° 2 (ossia pari al 2,60% con riferimento all'importo di contratto originario).
- Per gli oneri della sicurezza aggiuntivi relativi alla emergenza COVID-19: la motivazione può essere inquadrata tra le modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (emergenza COVID-19) e dalle disposizioni legislative e regolamentari che ne sono scaturite per la tutela della salute pubblica.  
La variazione è pari all'0,24% dell'importo di contratto aggiornato alla perizia n° 2 (ossia pari al 0,24% con riferimento all'importo di contratto originario) e quindi inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016.

Complessivamente le modifiche introdotte dall'inizio dei lavori corrispondono ad una variazione percentuale pari al 4,89% rispetto all'importo di contratto originario.

Il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto dall'Appaltatore in data 05/04/2021 (ns. prot. 16135 del 5/03/2021), ed in che in data 04/02/2021 l'Appaltatore ha trasmesso (ns. prot. 8128 del 05/02/2021) l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni aggiuntive, con cui accetta preventivamente il nuovo importo dei lavori ed il nuovo termine per l'ultimazione delle opere.

Il relativo atto è stato sottoscritto dall'Appaltatore con motivato dissenso, rivendicando sia maggiori compensi per:

- Sottostima lavorazioni di perizia, per un maggiore importo di € 10.883,81;
- Lavori eseguiti e non riconosciuti nell'ambito della perizia n° 3 per un importo di € 187.099,52;
- Lavori non eseguiti e non riconosciuti per un importo di € 33.516,10

L'Appaltatore rivendica inoltre un maggiore termine per l'ultimazione delle opere, come da istanza di proroga del 21/01/2021, indicando come termine ritenuto corretto il 31/03/2021.

Per quanto riguarda l'aspetto dei tempi il motivato dissenso si può ritenere superato in quanto con l'approvazione della perizia in oggetto il maggiore termine richiesto viene di fatto accordato.

Per quanto riguarda le richieste economiche, sono attualmente in corso di esame, e saranno oggetto di autonoma e separata valutazione delle riserve, secondo le modalità previste dal D. Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore ha altresì trasmesso con nota ns. prot. 10734 del 15/02/2021 l'appendice n° 6 per l'adeguamento della garanzia definitiva all'importo della perizia n° 3 in oggetto.

Per quanto sopra esposto si ritiene la perizia suppletiva e di variante n° 3 in oggetto approvabile.

Venezia 08/03/2021

Il responsabile unico del procedimento  
Ing. Diego Spolaor



QUADRO DI RAFFRONTO					
Categorie	Designazione delle categorie (e sottocategorie) omogenee di lavori				
Cod.	OPERE A CORPO	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)		
		Variante 1-2	Variante 3	Variazione	
	<b>STRUTTURE</b>				
ST.001	STRUTTURE ESISTENTI	192.145,00	195.262,50	3.117,50	
ST.002	SOLAIO LIVELLO 2	215.502,62	215.502,62	0,00	
ST.003	SOLAIO LIVELLO 3	212.701,06	212.701,06	0,00	
ST.004	SOLAIO LIVELLO 4	214.512,12	214.512,12	0,00	
ST.005	SOLAIO COPERTURA	424.150,54	432.277,20	8.126,66	
ST.006	STRUTTURA IN ACCIAIO DI COPERTURA	108.534,39	108.534,39	0,00	
ST.007	BALLATOIO	451.830,97	451.830,97	0,00	
ST.008	TETTOIA	99.858,39	99.858,39	0,00	
	<b>OPERE EDILI - IMPIANTI ELEVATORI - SISTEMAZIONI ESTERNE</b>				
	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Opere Edili)</b>				
ED.001	Demolizioni e Rimozioni	167.422,35	186.000,15	18.577,80	
	<b>DEMOLIZ./RIFACIMENTO VESPAIO AREATO LIV.-1 (Opere Edili)</b>				
ED.002	Demolizioni e Rimozioni	23.074,80	13.696,14	-9.378,66	
	<b>FINITURE LIVELLO -1 (Opere Edili)</b>				
ED.002.1	Demolizioni e Rimozioni	0,00	509,56	509,56	
ED.003	Pareti e Divisori Interni	40.415,70	46.471,29	6.055,59	
ED.004	Vespai, Massetti	41.229,51	41.229,51	0,00	
ED.005	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti	84.886,61	84.886,61	0,00	
ED.006	Impermeabilizzazioni, Isolanti	11.128,50	19.677,82	8.549,32	
ED.007	Controsoffitti	9.118,46	9.118,46	0,00	
ED.008	Infissi Interni, Esterni e Antincendio	22.633,80	25.569,70	2.935,90	
ED.009	Tinteggiature	13.450,71	18.804,76	5.354,05	
ED.010	Opere da Lattoniere e in Ferro	748,00	5.148,00	4.400,00	
	<b>FINITURE LIVELLO 0 (Opere Edili)</b>				
ED.010.1	Carpenteria metallica per opere edili	0,00	6.867,48	6.867,48	
ED.011	Pareti e Divisori Interni	63.084,95	63.084,95	0,00	
ED.012	Vespai, Massetti	51.581,31	73.193,30	21.611,99	
ED.013	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti	62.437,51	61.834,59	-602,92	
ED.014	Impermeabilizzazioni, Isolanti	47.152,38	47.152,38	0,00	
ED.015	Controsoffitti	54.472,18	84.188,90	29.716,72	
ED.016	Infissi Interni, Esterni e Antincendio	173.364,66	179.968,16	6.603,50	
ED.017	Tinteggiature	19.725,18	34.063,00	14.337,82	
ED.018	Opere da Lattoniere e in Ferro	748,00	748,00	0,00	
	<b>FINITURE LIVELLO +1 (Opere Edili)</b>				
ED.019	Pareti e Divisori Interni	84.428,99	84.428,99	0,00	
ED.020	Vespai, Massetti	64.074,82	64.074,82	0,00	
ED.021	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti	67.090,37	73.140,80	6.050,43	
ED.022	Impermeabilizzazioni, Isolanti	9.866,30	9.866,30	0,00	
ED.023	Controsoffitti	55.276,60	55.276,60	0,00	
ED.024	Infissi Interni, Esterni e Antincendio	162.353,83	162.353,83	0,00	
ED.025	Tinteggiature	27.730,98	27.730,98	0,00	
ED.026	Opere da Lattoniere e in Ferro	748,00	748,00	0,00	
	<b>FINITURE LIVELLO +2 (Opere Edili)</b>				
ED.027	Pareti e Divisori Interni	90.417,50	90.417,50	0,00	
ED.028	Vespai, Massetti	64.074,82	64.074,82	0,00	
ED.029	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti	64.903,68	64.517,46	-386,22	
ED.030	Impermeabilizzazioni, Isolanti	9.866,30	9.866,30	0,00	
ED.031	Controsoffitti	51.204,72	51.204,72	0,00	
ED.032	Infissi Interni, Esterni e Antincendio	160.902,44	160.902,44	0,00	
ED.033	Tinteggiature	31.411,13	31.411,13	0,00	
ED.034	Opere da Lattoniere e in Ferro	748,00	748,00	0,00	

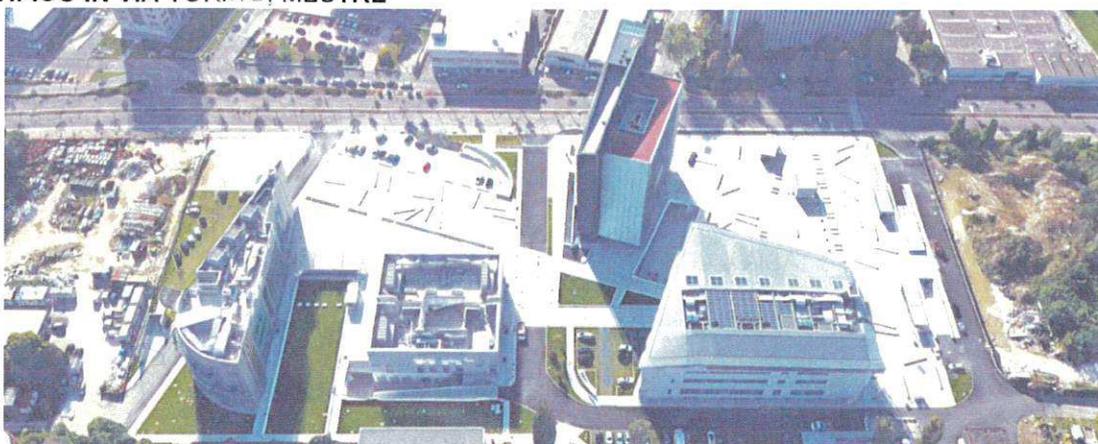
	<b>FINITURE LIVELLO +3 (Opere Edili)</b>					
ED.035	Pareti e Divisori Interni		95.304,81	95.304,81	0,00	
ED.036	Vespai, Massetti		64.074,82	64.074,82	0,00	
ED.037	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti		55.015,97	56.752,76	1.736,79	
ED.038	Impermeabilizzazioni, Isolanti		9.866,30	9.866,30	0,00	
ED.039	Controsoffitti		56.770,34	56.770,34	0,00	
ED.040	Infissi Interni, Esterni e Anticendio		161.363,09	161.363,09	0,00	
ED.041	Tinteggiature		30.047,49	30.047,49	0,00	
	<b>FINITURE LIVELLO COPERTURA (Opere Edili)</b>					
ED.042	Vespai, Massetti		109.949,81	33.830,70	-76.119,11	
ED.043	Impermeabilizzazioni, Isolanti		84.012,91	143.289,94	59.277,03	
ED.044	Opere da Lattoniere e in Ferro		26.086,00	46.014,20	19.928,20	
	<b>PARETI ESTERNE, FACCIATE (Opere Edili)</b>					
ED.44.1	Infissi Interni, Esterni e Anticendio		0,00	8.093,10	8.093,10	
ED.045	Pareti e Facciate Esterne		1.250.617,73	1.266.704,13	16.086,40	
	<b>PERCORSI GUIDA TATTILE (Opere Edili)</b>					
ED.046	Percorsi Guida Tattile		32.230,00	11.847,00	-20.383,00	
	<b>IMPIANTI ELEVATORI</b>					
ED.047	Impianti Elevatori		204.153,00	204.153,00	0,00	
	<b>PAVIMENTAZIONI ESTERNE</b>					
ED.048	Pavimentazioni Esterne		40.338,48	42.984,48	2.646,00	
	<b>SOTTOSERVIZI GAS (Scavi e Ripristini)</b>					
ED.049	Sottoservizi		1.739,43	1.739,43	0,00	
	<b>RETI ACQUE METEORICHE</b>					
ED.050	Sottoservizi		17.435,84	17.435,84	0,00	
	<b>RETI SCARICHI REFLUI</b>					
ED.051	Sottoservizi		39.249,49	39.249,49	0,00	
	<b>LOCALE TECNICO PER BOMBOLARIO ESTERNO</b>					
ED.052	Calcestruzzo, acciai, casseri		13.668,51	8.678,84	-4.989,67	
ED.053	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti		1.107,30	1.107,30	0,00	
ED.054	Tinteggiature		2.501,86	2.501,86	0,00	
ED.055	Opere da Lattoniere e in Ferro		1.479,80	1.039,10	-440,70	
	<b>PROVE LEED</b>					
ED.056	Prove leed		0,00	24.893,18	24.893,18	
	<b>MIGLIORIE</b>					
ED.057	Migliorie		0,00	-8.610,04	-8.610,04	
	<b>IMPIANTI MECCANICI - IDRICO - ANTINCENDIO</b>					
ME.001	AEREAULICO		€ 1.051.403,33	€ 1.051.403,33	0,00	
ME.002	CLIMATIZZAZIONE		€ 627.781,13	€ 627.781,13	0,00	
ME.003	SUPERVISIONE		€ 270.035,00	€ 276.342,70	6.307,70	
ME.004	ANTINCENDIO		€ 32.824,77	€ 53.194,87	20.370,10	
ME.005	GAS TECNICI		€ 210.178,98	€ 210.178,98	0,00	
ME.006	IDRICO SANITARIO		€ 195.784,02	€ 195.784,02	0,00	
ME.007	SCARICHI		€ 35.466,31	€ 51.385,50	15.919,19	

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
EL.001	QUADRI ELETTRICI			€ 514.990,23	€ 514.990,23	0,00
EL.002	ALIMENTAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA			€ 86.340,10	€ 86.340,10	0,00
EL.003	PERCORSI PRINCIPALI			€ 138.417,37	€ 138.417,37	0,00
EL.004	CONDUTTORI			€ 221.962,32	€ 221.962,32	0,00
EL.005	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE			€ 60.232,19	€ 60.232,19	0,00
EL.006	IMPIANTO KNX			€ 74.462,57	€ 74.462,57	0,00
EL.007	CORPI ILLUMINANTI			€ 203.159,66	€ 203.159,66	0,00
EL.008	IMPIANTO FORZA MOTRICE			€ 50.951,66	€ 50.951,66	0,00
EL.009	IMPIANTO DI TERRA			€ 633,14	€ 633,14	0,00
EL.010	IMP.ELETTRICA A SERVIZIO IMP.MECCANICI			€ 123.032,83	€ 123.032,83	0,00
EL.011	IMPIANTO FOTOVOLTAICO			€ 59.368,30	€ 59.368,30	0,00
EL.012	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E TELEFONIA			€ 115.263,95	€ 115.263,95	0,00
EL.013	IMPIANTO OROLOGI			€ 2.443,85	€ 2.443,85	0,00
EL.014	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI			€ 95.400,60	€ 95.400,60	0,00
EL.015	IMPIANTO RIVELAZIONE GAS			€ 23.761,73	€ 23.761,73	0,00
EL.016	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA			€ 47.097,93	€ 47.097,93	0,00
EL.017	IMPIANTO TVCC			€ 5.027,06	€ 5.027,06	0,00
EL.018	IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI + VIDEOCITOFONICO			€ 14.348,14	€ 14.348,14	0,00
EL.019	IMPIANTO ANTINTRUSIONE			€ 25.857,31	€ 25.857,31	0,00
EL.020	NUOVA BLINDO SBARRA Q. G-E			€ 0,00	€ 10.258,41	10.258,41
EL.021	COPPELLE REI SCATOLE INCASSATE			€ 0,00	€ 3.239,28	3.239,28
EL.022	NUOVO UPS 30KVA PER RACK DATI			€ 0,00	€ 18.542,84	18.542,84
EL.023	INTEGRAZIONI COLONNINA RICARICA AUTO			€ 0,00	€ 16.437,78	16.437,78
EL.024	MODIFICHE QE			€ 0,00	€ 14.988,37	14.988,37
EL.025	INTEGRAZIONE RETE DATI - WFI e TVCC			€ 0,00	€ 14.969,65	14.969,65
<b>TOTALE LAVORI A CORPO (al lordo del ribasso d'asta)</b>				<b>10.334.245,64</b>	<b>10.609.843,66</b>	<b>275.598,02</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				<b>426.090,25</b>	<b>448.184,02</b>	<b>22.093,77</b>
<b>RIBASSO D'ASTA</b>				<b>14,17%</b>		
<b>TOTALE MAGGIORI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)</b>					<b>236.545,78 €</b>	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					<b>22.093,77 €</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO NETTO PERIZIA</b>					<b>258.639,55 €</b>	
<b>TOTALE LAVORI A CORPO (al netto del ribasso d'asta)</b>					<b>9.106.428,81</b>	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					<b>448.184,02</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO NETTO</b>					<b>9.554.612,83</b>	



**UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA**  
**ASIA**  
 Area Servizi Immobiliari Acquisti  
 Dorsoduro, 3246  
 30123 - Venezia

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO, MESTRE**



**PERIZIA DI VARIANTE n°3**

<b>DIREZIONE LAVORI:</b>          DIRETTORE DEI LAVORI Ing. ANDREA BERRO  COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE Ing. ANDREA BERRO	Il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Berro		Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Spolaor	
			L'Impresa Esecutrice  	
	<b>VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</b>			
	Pagina	Pratica	Identif.	Elaborato
	1 di 21	350_17_BS	CGW_4CVP301	<b>ECP340</b>

A	GENNAIO 2021	PRIMA EMISSIONE	BARSI	SARTORI	BERRO	BERRO
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

Questo documento è di proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione

**COGEVI S.P.A.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCEINTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.DOC</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 1 di 20</p>
--	--



## UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

ASIA – AREA SERVIZI IMMOBILIARI ACQUISTI  
DORSODURO, 3246  
30123 – VENEZIA

**LAVORI:** ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO  
EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCEINTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE -  
CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179

**IMPRESA:** **COGEVI S.p.A.**  
C.F. e P. I.V.A. 05294220289  
Via L. Pierobon, 46  
35010 - Limena (PD)

**CONTRATTO:** Rep. 980 anno 2019

**IMPORTO CONTRATTUALE:**  
€ 9.109.064,87 di cui € 330.487,02 Oneri sicurezza specifici

**IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA N° 1:**  
€ 9.202.519,72 di cui € 332.636,69 Oneri sicurezza specifici

**IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA N° 2:**  
€ 9.295.973,28 di cui € 426.090,25 Oneri sicurezza specifici

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Diego Spolaor

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Andrea Berro

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Andrea Berro

\* \* \* \* \*

  
**COGEVI S.P.A.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 2 di 20</p>
--	--

**PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106  
COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno 2021 nel mese di Gennaio il giorno 21 in Venezia tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Berro ed il procuratore speciale dell'impresa COGEVI S.p.A Ing. Dolfato Fabio si conviene quanto segue:

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 864 prot. n. 67068 del 5.12.2018 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre – Venezia;
- con Decreto del Direttore Generale n. 204 prot. n. 14048 del 12.03.2019 la gara sopra citata è stata aggiudicata a Intercantieri Vittadello S.p.A., con un punteggio complessivo di 94,18/100 e con un ribasso percentuale offerto del 14,17%, con un importo contrattuale pari a € 9.109.064,87 (Euro novemilionicentonovemilasessantaquattro/87), di cui € 330.487,02 (Euro trecentotrentamilaquattrocentottantasette/02) per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- detti lavori sono stati consegnati in data 08 Maggio 2019, come risulta dal relativo verbale;
- il lavoro deve compiersi in 459 (quattrocentocinquantanove) giorni naturali consecutivi al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al 15% presentata dall'Impresa in sede di Gara rispetto ai 540 (cinquecentoquaranta) giorni previsti e pertanto la scadenza è stata stabilita alla data del 08/08/2020;
- in seguito all'approvazione della 1° Perizia di variante e suppletiva, che, complessivamente, ha comportato la ridefinizione dell'importo contrattuale in € 9.202.519,72 di cui € 332.636,69 di oneri sicurezza specifici è stata

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 3 di 20</p>
--	--

rideterminata la nuova scadenza contrattuale a tutto il 07/10/2020;

- in seguito all'emergenza sanitaria determinata dal Covid-19, è stata emessa la 2° Perizia di variante e suppletiva che ha comportato la ridefinizione dell'importo contrattuale in € 9.295.973,28 di cui € 426.090,25 di oneri sicurezza specifici ed ha rideterminato la nuova scadenza contrattuale a tutto il 30/11/2020.

Atteso che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste al fine di adeguare/integrare alcune quantità delle voci dei singoli corpi d'opera e prevedere alcune lavorazioni ulteriori rispetto a quelle riportate in Appalto, in particolar modo a seguito dello stato di degrado delle pareti e delle strutture del piano -1 e della necessità di eseguire ulteriori opere e predisposizioni impiantistiche non evidenziabili in fase di sopralluogo preliminare al progetto esecutivo;
- durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante ha richiesto alcune modifiche atte a migliorare la funzionalità dell'opera, quali:
  - modifiche alle pavimentazioni di finitura;
  - inserimento botole di ispezione per successivo impianto antintrusione;
  - esecuzione di prove di ermeticità atte al raggiungimento della certificazione Leed Gold;
- durante l'esecuzione dei lavori la Direzione Lavori, all'interno del suo ambito di competenza, ha ritenuto, in accordo con l'Amministrazione, di apportare alcune lievi modifiche al progetto esecutivo con opere migliorative;
- l'esecuzione della variante di cui sopra prevede la realizzazione di alcune categorie di lavori per le quali non sono previsti nell'elenco prezzi contrattuale i relativi prezzi unitari, che vengono concordati come segue:

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 4 di 20</p>
--	--

## ELENCO NUOVI PREZZI

### **NP.PV.OE.100**

Esecuzione di carotaggi Ø 60 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 152,32

(diconsi euro centocinquantadue/32)

### **NP.PV.OE.101**

Esecuzione di carotaggi Ø 100 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 174,23

(diconsi euro centosettantaquattro/23)

### **NP.PV.OE.102**

Esecuzione di carotaggi Ø 120 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 186,72

(diconsi euro centottantasei/72)

### **NP.PV.OE.103**

Esecuzione di carotaggi Ø 180 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 202,66

**COGEVI S.P.A.**  
Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 5 di 20</p>
--	--

(diconsi euro duecentodieci/66)

**NP.PV.OE.104**

Esecuzione di carotaggi Ø 200 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 225,10

(diconsi euro duecentoventicinque/10)

**NP.PV.OE.105**

Esecuzione di carotaggi Ø 225 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 263,29

(diconsi euro duecentosessantatre/29)

**NP.PV.OE.106**

Esecuzione di carotaggi Ø 250 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 308,61

(diconsi euro trecentotto/61)

**NP.PV.OE.107**

Taglio con sega elettrica per c.a. compreso il carico lo scarico su apposito cassone il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo

€ 1.169,68

(diconsi euro millecentosessantatré/68)

**COGEVI S.P.A.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 6 di 20</p>
--	--

**NP.PV.OE.108**

Esecuzione di carotaggi Ø 300 mm su muri e solai in c.a., compreso il carico su appositi cassoni, trasporto e smaltimento materiale di risulta alle pubbliche discariche. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 335,54

(diconsi euro trecentotrentacinque/54)

**NP.PV.OE.109**

Fornitura e posa di sistema di staffaggio con fissaggio a soffitto di binario di dimensioni da 45\*45\*1,5 mm a 45\*26\*1 mm, comprensivo di ancorante ad espansione tipo BZ plus in acciaio o similare con zincatura galvanica dim.10x75mm L 90 mm e comprensivo di profilo supplementare per controsoffitto, piastre e bulloneria, portata ancorante a espansione 5 Kn. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 17,80

(diconsi euro diciassette/80)

**NP.PV.OE.110**

Fornitura e posa di impermeabilizzante tipo Aquaflex Roof HR o similare, pronto all'uso, bianco ad alta riflettanza ed emissività termica, con indice di riflessione solare (SRI) 105, per uso in esterno, composto da resine sintetiche in dispersione acquosa, che, una volta essiccato, dà luogo ad una membrana impermeabilizzante continua ed elastica. Steso con rullo o pennello previa preparazione del fondo con aspirazione e lavaggio della superficie di applicazione. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 11,14

(diconsi euro undici/14)

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 7 di 20</p>
--	--

**NP.PV.OE.111**

Fornitura in opera di resina idroespandibile poliuretanic in due punti di intervento per bloccare le infiltrazioni d'acqua, così eseguita:

- esecuzione, nelle zone in cui si evidenzia l'infiltrazione, di fori di idoneo diametro (diam. 12/14 mm), nel numero necessario ad intercettare il punto di fuoriuscita d'acqua;
- inserimento degli iniettori nei fori a perdere e fissaggio degli stessi con resina epossidica o cemento rapido;
- iniezione ad alta pressione all'interno dei fori di resina poliuretanic idroespandibile. La resina a contatto con l'acqua si espanderà in volume fino a bloccare la fuoriuscita;
- apertura della lesione e pulizia della stessa;
- stuccatura dei fori e il ripristino delle parti in calcestruzzo ammalorate con adeguata malta cementizia.

E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M cad

€ 1.766,08

(diconsi euro millesettecentosessantasei/08)

**NP.PV.OE.112**

Ripristino cavità su setto 3 al livello -1.

Sistemazione tramite pulizia, lievo di cassette e pannelli di polistirolo annegati nel getto e successivo riempimento con malta strutturale tipo Mapegrout Tissotropico o similare del setto 3 al piano interrato per la successiva applicazione di rinforzi in fibre di carbonio. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo

€ 509,56

(diconsi euro cinquecentonove/56)

**NP.PV.OE.113**

**COGEVI S.P.A.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 8 di 20</p>
--	--

Adeguamento porte ascensori al piano interrato mediante taglio puntuale con sega elettrica per c.a. previa esecuzione di carote agli angoli del foro. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo

€ 899,36

(diconsi euro ottocentonovantanove/36)

**NP.PV.OE.114**

Esecuzione di prove di ermeticit  ai gas di ambienti chiusi mediante Door Fan Integrity Test. La prova viene svolta in tre fasi:

- fase preliminare con test di tenuta all'aria su una stanza, compresi la preparazione dei locali di cantiere, assistenza e rimozione con report finale dei rilevamenti effettuati;
- fase di collaudo con test su due stanze eseguito in base alle migliorie apportate rispetto a fase precedente, compresa preparazione dei locali e la rimozione di tutte le attrezzature e i materiali per il buon esito del test;
- misurazione della trasmittanza della parete di tamponamento e indagine termografica sulla parete sia dal lato interno dell'edificio che esternamente.

E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo

€ 24.893,18

(diconsi euro ventiquattromilaottocentonovantatre/18)

**NP.PV.OE.115**

Esecuzione di intonaco sulle pareti esterne del montacarichi e fine corsa ascensore (Asc02). La lavorazione comprende: montaggio e smontaggio a fine lavori del ponteggio, protezione di tutti i manufatti: ballatoi grigliati e parete di tamponamento esterna, esecuzione d'intonaco di fondo per esterni, finitura con intonachino con colore a scelta della D.L., lievo delle protezioni e pulizia finale. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

**COGEVI S.P.A.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 9 di 20
---	---

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 44,79

(diconsi euro quarantaquattro/79)

**NP.PV.OE.116**

Esecuzione di intonaco interno verticale sulle pareti delle scale compreso montaggio e smontaggio ponteggio. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 20,68

(diconsi euro venti/68)

**NP.PV.OE.117**

Sovrapprezzo all'art. NP.PV.OE.116 per realizzazione di intonaco su superfici orizzontali.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 0,94

(diconsi euro zero/94)

**NP.PV.OE.118**

Sostituzione di boccole tipo HALFEN 1980-S con boccole tipo HSC M20 o similari.

E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita

**NP.PV.OE.118a**

Boccole tipo HSC M20 AHB 1988 o similari.

U.D.M cad

€ 6,07

(diconsi euro sei/07)

**NP.PV.OE.118b**

Boccole tipo HSC M20 HSC-B-SB-20-GV o similari.

U.D.M cad

€ 15,84

(diconsi euro quindici/84)

**NP.PV.OE.118c**

**COGEVI S.P.A.**  
Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 10 di 20</p>
--	---

Posa di elemento completo.

U.D.M cad  
€ 25,08

(diconsi euro venticinque/08)

**NP.PV.OE.119**

Fornitura e posa in opera di lattronerie per raccolta e smaltimento acqua sulla tettoia della pensilina con fotovoltaico. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo  
€ 3.412,00

(diconsi euro tremilaquattrocentododici/00)

**NP.PV.OE.120**

Demolizione massetto in cls al piano interrato per alloggiamento pompe acque nere. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo  
€ 1.140,00

(diconsi euro millecentoquaranta/00)

**NP.PV.OE.121**

Opere di ripristino consolidamento degli intonaci ammalorati previa verifica e demolizione delle parti incoerenti compresa la sostituzione dei paraspigoli con paraspigoli in acciaio inox. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo  
€ 5.354,15

(diconsi euro cinquemilatrecentocinquantaquattro/15)

**NP.PV.OE.122**

Esecuzione di traccia sotto vespaio aerato per convogliamento acque di falda presenti sulla platea esistente. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m  
€ 55,00

**COGEVI S.P.A.**  
Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 11 di 20</p>
--	---

(diconsi euro cinquantacinque/00)

**NP.PV.OE.123**

Fornitura e posa di n.01 chiusino articolato con sottostante rinforzo con tubolari zincati da porre in opera a copertura dei cunicoli a pavimento nel locale quadro generale. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo  
€ 1.200,00

(diconsi euro milleduecento/00)

**NP.PV.OE.124**

Fornitura e posa di camminamento del locale power center realizzato in lamiera bugnata, completa di piatti di rinforzo. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo  
€ 3.200,00

(diconsi euro tremiladuecento/00)

**NP.PV.OE.125**

Imbetti su finestre bocelle di lupo al piano interrato in lamiera di alluminio preverniciata spessore 10/10 sv. 600 mm E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m  
€ 48,00

(diconsi euro quarantotto/00)

**NP.PV.OE.126**

Realizzazione di pavimentazione delle logge sul prospetto nord attraverso le seguenti fasi:

- demolizione di massetto esistente;
- carotatura solaio di copertura per successiva posa di colonnina di scarico comprensiva di caditoia e allaccio alla colonna esistente;



<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 12 di 20
---	--

- esecuzione di nuovo massetto tipo Mapei Topcem pendenziato o similare;
- esecuzione di impermeabilizzazione con malta impermeabilizzante tipo Mapelastic o similare, compresa la banda perimetrale;
- fornitura e posa di soglia di raccordo tra pavimento ceramico e facciata esterna.

E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M cad

€ 1.700,00

(diconsi euro millesettecento/00)

#### NP.PV.OE.127

Defrazione stampa digitale da applicare su ponteggio esterno.

U.D.M corpo

- € 8.610,04

(diconsi euro ottomilaseicentodieci/04)

#### NP.PV.OE.128

Pavimento aerato da eseguire con casseri modulari in polipropilene riciclato, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tagli, gli sfridi ed eventuale formazione di fori per il passaggio di tubazioni sia di impianti sia di aerazione; la rete metallica elettrosaldata da cm 20x20, del diametro di mm 6 per l'armatura della soletta; il calcestruzzo tipo Rck 300 per il riempimento fino alla sommità dei casseri modulari e per la formazione della soletta che deve avere uno spessore minimo di cm 4; la staggiatura del piano. La posa in opera degli elementi modulari è eseguita su sottofondo piano già predisposto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la predisposizione del sottofondo piano.

Elementi modulari altezza cm 10.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 34,07

(diconsi euro trentaquattro/07)

  
**COGEVI S.P.A.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 13 di 20
---	--

**NP.PV.OE.129**

Sovrapprezzo art. E.29.PA.01 fornitura e posa in opera di pannelli in lamiera microforata di alluminio preverniciato, spessore 10/10 per sostituzione con lamiera di spessore 20/10.

U.D.M corpo

€ 8.920,00

(diconsi euro ottomilanovecentoventi/00)

**NP.PV.OE.130**

Fornitura e posa di BOTOLA d'ispezione per pareti e controsoffitti ad orditura metallica e rivestimento con lastre di gesso di spessore 12,5 mm, delle dimensioni: - 600 x 600 mm completa di telaio esterno in alluminio, coperchio interno con lastra di gesso rivestito, dello spessore di mm 12,5, inclusa la formazione dell'apertura nel controsoffitto e la predisposizione della struttura di supporto. La posa in opera avverrà secondo le prescrizioni indicate dal produttore. Prezzo cadauna.

U.D.M cad

€ 123,00

(diconsi euro centoventitre/00)

**NP.PV.OE.131**

Abbattimento del ponte termico serramenti in alluminio. Fornitura e posa di Spaceloft 10 panel mm. 10 (aerogel) tra telaio dei serramenti in alluminio esterni e supporto murario in c.a.. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M corpo

€ 8.093,10

(diconsi euro ottomilanovantatre/10)

**NP.PV.OE.132**

Fornitura e posa di soglia in lamiera in acciaio inox sagomata secondo indicazioni della D.L. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

U.D.M m

€ 47,00



<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 14 di 20
---	--

(diconsi euro quarantasette/00)

**NP.PV.OE.133**

Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in grès porcellanato smaltato modello tipo EnergieKer S. serie Cementine o similare, colori da campionario (colori crema e cemento nebbia), formato cm 61.5x61.5, R9, posato a giunti ortogonali allineati su sottofondi già predisposti, posto in opera con distanziatori da 2 mm, compresa la fornitura in opera di idoneo collante e successiva stuccatura in tono al colore della piastrella, in base alle indicazioni della D.LL., documenti progettuali e alle normative vigenti.

Per ogni mq di superficie rivestita.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 29,45

(diconsi euro ventinove/45)

**NP.PV.OE.134**

Fornitura e posa in opera di battiscopa becco di civetta, in piastrelle in gres porcellanato smaltato modello tipo EnergieKer S. serie Cementine o similare, colore da campionario (colore crema e cemento nebbia), formato cm 61.5x7.5, R9, posto in opera in fuga, compresa la fornitura in opera di idoneo collante e successiva stuccatura in tono al colore della piastrella, in base alle indicazioni della D.LL., documenti progettuali e alle normative vigenti.

Per ogni ml

U.D.M m

€ 13,30

(diconsi euro tredici/30)

**NP.PV.OE.135**

Geotessile non tessuto in fibre vergini di polipropilene ad alta tenacità grammatura 400 gr./mq. - permeabilità 15 l/m/s (en iso11058) resistenza a trazione 28,50 kN/m.

Prezzario Veneto 2014

Voce F.04.08.e.

<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 15 di 20
---	--

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 4,86

(diconsi euro quattro/86)

**NP.PV.OE.136**

Opere di demolizione e ripristino di n. 02 architravi (1,20\*0,30 spessori 0,15 e 0,25) per permettere l'installazione dei scambiatori di calore a piastre al piano interrato - Locale sottocentrale. Compresa la demolizione, il tiro ai piano, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta, la successiva ricostruzione comprese le opere di finitura

U.D.M corpo

€ 1.150,00

(diconsi euro millecentocinquanta/00)

**NP.PV.OE.137**

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume-polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con feltro di vetro, saldata a fiamma su primer, compreso le sovrapposizioni, i risvolti ed ogni altro onere. Utilizzo in monostrato per barriera al vapore.

Prezzario Venezia-Mestre 2014.

Voce P1.8.44

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 12,03

(diconsi euro dodici/03)

**NP.PV.OE.138**

Strato termoisolante realizzato mediante la fornitura e posa in opera di due strati di pannelli in schiuma di polistirene espanso estruso a celle completamente chiuse, con pelle superficiale impermeabile, tipo "EFYOS XPS 300" o similare, con bordi battentati a gradino, dello spessore di mm. 120 + 120.

Le principali caratteristiche del prodotto sono :

- conducibilità termica utile a 10°C 0,033/0,036 W/m2K EN 12667

<p><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b></p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179</p> <p>PERIZIA DI VARIANTE</p> <p><b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc</p> <p>Data: Gennaio 2021</p> <p>Pag. 16 di 20</p>
--	---

- assorbimento d'acqua 0,22 vol. EN 12087
- resistenza alla compressione con 10% di schiacciamento 300 kPa EN 826
- reazione al fuoco (Euroclasse) E EN 13501-1

Sono comprese la fornitura e la posa in opera in totale indipendenza e quanto altro necessario per dare l'opera completa a regola d'arte.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 37,31

(diconsi euro trentasette/31)

**NP.PV.OE.139**

Fornitura di geotessile tessuto nontessuto da filo continuo al 100% di polipropilene fino ad un massimo di 450 g/m<sup>2</sup> con funzioni di stabilizzazione di terreni, di strato separatore nella costruzione di strade e di filtro nelle difese spondali.

Con le fibre legate termicamente.

Prezzario Venezia-Mestre 2014

Voce F3.5.10.1

U.D.M g/m<sup>2</sup>

€ 0,12

(diconsi euro zero/12)

**NP.PV.OE.140**

Solo posa di teli geotessile in tessuto nontessuto o tessuto misurato in opera compreso le sovrapposizioni, gli sfridi ed ogni altro onere necessario:

per stabilizzazioni di terreni, ripartizioni carichi e drenaggi

Prezzario Venezia-Mestre 2014

Voce: P3.2.22.1

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 0,84

(diconsi euro zero/84)

**NP.PV.OE.141**

  
**COGEVI s.p.a.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 17 di 20
---	--

Strato termoisolante realizzato mediante la fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sintetizzato vergine autoestinguente sagomati a pendenza, con marchio di qualità I.I.P. - UNI, conforme alla norma UNI EN 13163, classe EPS 200, spessore da mm. 100 a 200, con bordi a spigolo vivo.

Le caratteristiche del prodotto sono :

- spessore  $T1 \pm 2$  mm EN 823
- conducibilità termica a 10°C 0,033 W/m<sup>2</sup>K EN 12667
- resistenza a compressione CS(10) 200 (10% max deformazione) >200 kPa EN 826
- reazione al fuoco (Euroclasse) E EN 13501-1

Sono comprese la fornitura e la posa in opera in semi indipendenza con incollaggio per punti e a giunti accostati e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 36,00

(diconsi euro trentasei/00)

#### NP.PV.OE.142

Elemento di tenuta realizzato mediante la fornitura e posa in opera di una membrana prefabbricata in PVC-P omogeneo, plastificato, resistente ai raggi U.V., ottenuto per coestrusione, tipo "FLAGON SA/300" o similare, dello spessore di mm. 2,0, con supporto in feltro non tessuto di poliestere da 300 g/m<sup>2</sup> accoppiato in produzione.

Le principali caratteristiche del prodotto sono (valori riferiti allo spessore 2,0 mm):

- peso specifico 2,90  $\pm$ 5% Kg/m<sup>2</sup> UNI EN 1849-2
- carico a rottura > 1000 N/5 cm. UNI EN 12311-2
- allungamento a rottura  $\geq$  200% UNI EN 12311-2
- resistenza al punzonamento statico > 20 UNI EN 12730
- flessibilità a freddo  $\leq$ -25°C UNI EN 495-5
- resistenza alle aggressioni di radici nessuna perforazione UNI EN 13948

Rispondente alle norme prestazionali UNI 8629/6. Posa in opera in semi indipendenza con incollaggio per punti. Sovrapposizione dei lembi sulle giunzioni >

<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCEINTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 18 di 20
---	--

di cm. 5 con saldatura dei sormonti effettuata con idonea saldatrice automatica a controllo elettronico tipo Leister VARIMAT o similare.

E' compreso quanto necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

U.D.M m<sup>2</sup>

€ 23,99

(diconsi euro ventitré/99)

#### **NP.PV.OE.143**

Fornitura e posa in opera di scossaline sagomate in lamiera zincata preverniciata, dello spessore di 6/10 di mm. Sono compresi nell'intervento l'installazione delle scossaline secondo le indicazioni di progetto, il fissaggio delle stesse alle strutture con viti e tasselli; le guarnizioni, le sigillature agli angoli ed ogni altro onere:

sviluppo 67 cm

Prezzario Venezia-Mestre 2014

Voce: P1.18.10.6

U.D.M m

€ 29,80

(diconsi euro ventinove/80)

#### **NP.PV.OE.144**

Fornitura e posa di canale grigliato dim. Est. 250 x h. 200 in cemento polimerico completo di griglia a ponte in lamiera pressata zincata. Compreso quanto necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

U.D.M m

€ 158,00

(diconsi euro centocinquantotto/00)

#### **NP.PV.S.002.1**

Sanificazione e disinfezione in tutte le superfici orizzontali (piani di lavoro, armadi lato esterno, mensole sedie e quant'altro presente) con apposito detergente disinfettante clorossidante. Intervento di sanificazione da eseguirsi 1 volta a settimana.

<b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b>	CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 19 di 20
---	--

Intervento unico di applicazione aerea tramite idoneo prodotto nei locali uffici preventivamente puliti e disinfettati in tutte le superfici orizzontali con apposito detergente disinfettante clorossidante.

Intervento unico di applicazione aerea tramite atomizzatore motorizzato di soluzione sanificante/disinfettante, ottenuta da opportuna miscelazione di prodotto clorossidante con registrato presso Ministero della salute.

Intervento di disinfezione aerea con apposito macchinario nebulizzatore di disinfettante ad ultrasuoni.

Si precisa che il suddetto intervento va effettuato in assenza totale di altro personale.

U.D.M mesi  
€ 1.530,00

(diconsi euro millecinquecentotrenta/00)

**NP.PV.S.006 1**

Dotazione di mascherine tipo FFP2

U.D.M cad  
€ 1,20

(diconsi euro uno/20)

Si allegano al presente verbale di concordamento Nuovi Prezzi le relative Analisi Prezzi.

\* \* \* \* \*

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla Perizia n.3 e si impegna ad

  
**COGEVI S.P.A.**  
 Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
 Dott. Ing. Fabio Dolfato

<p style="text-align: center;"><b>UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA</b> ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179 PERIZIA DI VARIANTE <b>Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n.3</b></p>	<p>CGW_4CVP301.doc Data: Gennaio 2021 Pag. 20 di 20</p>
---	---

eseguire i lavori contemplati nella Perizia prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente verbale, letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione è subito impegnativo per l'Impresa.

Per l'Impresa  
COGEVI S.p.A.  
*Ing. Fabio Dolfato*  
  
**COGEVI S.P.A.**  
Datore di lavoro - Direttore Tecnico  
**Dott. Ing. Fabio Dolfato**

Il Direttore dei Lavori  
*ing. Andrea Berro*

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Diego Spolaor*



Rep. n.

Prot. n.

**LAVORI:** Realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in  
via Torino a Mestre - CUP: H79H12000240005; CIG: 7704014179

**IMPRESA:** COGEVI S.p.A., C.F. e P. I.V.A. 05294220289, via L. Pierobon n. 46,  
Limena (PD)

**CONTRATTO:** Rep. N. 980 del 30/04/2019

\* \* \* \*

**PERIZIA DI VARIANTE N. 3**

\* \* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3**

\* \* \* \*

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese gennaio (21/01/2021)

**Premesso:**

- che con Decreto del Direttore Generale n. 204/2019 prot. n. 14048 del 12.03.2019 la gara relativa ai lavori in oggetto è stata aggiudicata a Intercantieri Vittadello S.p.A., con un punteggio complessivo di 94,18/100 e con un ribasso percentuale offerto del 14,17 %, con un importo contrattuale pari a € 9.109.064,87, comprensivi di € 330.487,02 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- che in data 30/04/2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 980;
- che in data 08/05/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che il lavoro doveva compiersi in 459 (quattrocentocinquantanove) giorni naturali consecutivi, al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al 15% presentata dall'Impresa in sede di Gara, e pertanto la scadenza era stata stabilita alla data del **08/08/2020**.
- che in data 25/03/2020, a seguito del DPCM 22 marzo 2020, i lavori sono stati sospesi con apposito verbale sottoscritto con riserva dall'Appaltatore;

- che in data 04/05/2020, ossia dopo 40 giorni di sospensione, i lavori sono ripresi con apposito verbale sottoscritto con riserva dall'Appaltatore, assegnando come nuovo termine dei lavori il giorno **17/09/2020**;
- che a seguito di una proposta da parte dell'Appaltatore di una variante migliorativa per la realizzazione della facciata esterna dell'edificio, nonché della necessità di alcune lavorazioni aggiuntive relativamente alle attività di demolizione e di ripristino previste a contratto, è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva approvata, unitamente ai verbali concordamento nuovi prezzi ed al relativo atto di sottomissione con Decreto del Direttore Generale n. 496 prot. 39069 del 28/07/2020;
- che a seguito della perizia di variante n° 1 il nuovo importo contrattuale veniva fissato pari ad € 9.202.519,72, di cui € 332.636,69 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di Legge;
- che a seguito della perizia di variante n° 1 il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva quindi fissato per il giorno 07/10/2020;
- che a seguito delle problematiche legate all'emergenza sanitaria è stata redatta specifica perizia di variante e suppletiva n° 2 approvata, unitamente ai verbali concordamento nuovi prezzi ed al relativo atto di sottomissione con Decreto del Direttore Generale n. 860 prot. 66848 del 13/11/2020;
- che a seguito della perizia di variante n° 2 il nuovo importo contrattuale veniva fissato pari ad € 9.295.973,28 di cui € 426.090,25 di oneri sicurezza specifici ed ha rideterminato la nuova scadenza contrattuale a tutto il 30/11/2020;
- che in data 18/11/2020 l'impresa ha richiesto una proroga di giorni 12, valutata positivamente dal Direttore Lavori e accettata dalla Stazione Appaltante, la quale, con nota prot. 54338 del 6/10/2020 e successiva nota prot. 70720 del 27/11/2020

ha prorogato i termini contrattuali fino al 31/01/2021, considerando anche le maggiori tempistiche stimate per l'esecuzione delle opere di variante;

- che a seguito della presente perizia di variante e suppletiva n° 3, il nuovo importo contrattuale veniva fissato pari ad € 9.554.612,83 di cui € 448.184,02 per oneri di sicurezza, oltre IVA di Legge;
- che il Direttore dei Lavori ha trasmesso in data 21/01/2021 a mezzo PEC gli elaborati della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 3;
- che la perizia di variante e suppletiva n° 3, sotto l'aspetto economico comporta maggiori oneri per un importo pari ad € 236.545,78, oltre a € 22.093,77 per costi di sicurezza, ed un maggiore termine di esecuzione pari a complessivi 78 giorni, con un conseguente nuovo termine contrattuale prorogato al 28/02/2021.
- che a seguito della scissione parziale proporzionale di Intercantieri Vittadello S.p.A. in data 27/10/2020 a rogito del Notaio Fulvio Vaudano di Padova, rep. N. 80006/28454 con data di efficacia dal 15/12/2020, con nota prot. 76174 del 18/12/2020, COGEVI S.p.A. ha comunicato il subentro nell'appalto, integrando la documentazione relativa con successive note prot. 98 del 7/01/2021, prot. 116 del 7/01/2021, prot. 341 del 7/01/2021, prot. 668 del 8/01/2021, prot. 919 del 11/01/2021, prot. 2073 del 14/01/2021;

### **CIÒ PREMESSO**

L'Appaltatore COGEVI S.p.A.

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante n° 3 predisposta dal Direttore dei Lavori e trasmessa via PEC in data 21/01/2021 composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se

non materialmente allegati:

DOCUMENTI		DESCRIZIONE	SCALA
Codice Logico	Codice File		
<b>TECNICO - ECONOMICI</b>			
ECP310	CGW_4CPP301	ANALISI PREZZI OPERE EDILI E STRUTTURALI	-
ECP311	CGW_4CPP302	ANALISI PREZZI IMPIANTI MECCANICI	
ECP312	CGW_4CPP303	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
ECP320	CGW_4CEP301	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI E STRUTTURALI	-
ECP321	CGW_4CEP302	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI	
ECP322	CGW_4CEP303	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
ECP330	CGW_4CQRP301	QUADRO DI RAFFRONTO OPERE EDILI E STRUTTURALI	-
ECP331	CGW_4CQRP302	QUADRO DI RAFFRONTO IMPIANTI MECCANICI	
ECP332	CGW_4CQRP303	QUADRO DI RAFFRONTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
ECP340	CGW_4CVP301	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	-
ECP350	CGW_4PDA037A	COSTI DELLA SICUREZZA – EMERGENZA COVID	-
<b>GENERALI</b>			
EGP310	CGW_4RIP301	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
ST0470	CGW_4DS043A	PIANTA FONDAZIONI E COPERTURA PENSILINA LOCALE BOMBOLE ESTERNO SEZIONE ARMATURA MURO E PARTICOLARE PENSILINA	VARIE
IM0470	CGW_4DJ044a	SCHEMA SISTEMA DI RACCOLTA ACQUE REFLUE DI LABORATORIO	-
IM0480	CGW_4DJ045a	SISTEMI DI PRESSURIZZAZIONE FILTRI A PROVA DI FUMO	-
IE0400	CGW_4DI035b	SCHEMA UNIFILARE Q_G-E	-
IE0410	CGW_4DI036b	SCHEMA UNIFILARE Q_COMM-CA-E	-
IE0420	CGW_4DI037b	SCHEMA UNIFILARE Q_CA-E	-

2. di accettare l'importo determinato dalla Perizia di Variante n° 3 per lavori "a corpo" pari, al netto del ribasso d'asta, a **Euro 236.545,78**, oltre ad **Euro 22.093,77** per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad **Euro 258.639,55** senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo.

3. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva n° 3 agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale.
4. di accettare i nuovi prezzi determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi Perizia allegati al presente atto, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo forfettario della variante per complessivi netti **Euro 258.639,55**.
5. di accettare l'importo contrattuale rideterminato in complessivi netti **Euro 9.554.612,83** a seguito della Perizia di Variante e suppletiva n° 3, di cui € **448.184,02** di oneri per la sicurezza. A garanzia dei maggiori obblighi, l'Appaltatore è tenuto ad integrare la garanzia fidejussoria prestata per il contratto principale.
6. di accettare la Tabella B "PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI ai fini della contabilità – articolo 5" aggiornate in relazione ai nuovi importi di perizia (Allegato 1).
7. di accettare i nuovi importi delle categorie ai fini del subappalto per effetto delle opere di variante.
8. di accettare un aumento complessivo del tempo contrattuale pari a giorni **78 (settantotto)**, inclusi i 50 giorni di proroga già concessi dal RUP con nota prot. 70720 del 27/11/2020, rideterminando la scadenza dei lavori alla data del **28/02/2021**. Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore si impegna al rigido rispetto del cronoprogramma aggiornato con i relativi nuovi tempi stabiliti e sopra riportati.

Le spese del presente atto ed altre inerenti e conseguenti sono a carico dell'Appaltatore.

Per quanto non modificato con il presente atto restano valide ed efficaci le pattuizioni di cui al contratto rep. n. 980 del 30.04.2019.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore.

**L'Impresa firma con motivato dissenso**

**COGEVI S.p.A.**

Allegato: Tabella B "PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE

CONTABILI ai fini della contabilità – articolo 5" del contratto

	<b>STRUTTURE</b>				
ST.001	STRUTTURE ESISTENTI			195.262,50	1,84039%
ST.002	SOLAIO LIVELLO 2			215.502,62	2,03116%
ST.003	SOLAIO LIVELLO 3			212.701,06	2,00475%
ST.004	SOLAIO LIVELLO 4			214.512,12	2,02182%
ST.005	SOLAIO COPERTURA			432.277,20	4,07430%
ST.006	STRUTTURA IN ACCIAIO DI COPERTURA			108.534,39	1,02296%
ST.007	BALLATOIO			451.830,97	4,25860%
ST.008	TETTOIA			99.858,39	0,94119%
	<b>OPERE EDILI - IMPIANTI ELEVATORI - SISTEMAZIONI ESTERNE</b>				
	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Opere Edili)</b>				
ED.001	Demolizioni e Rimozioni			186.000,15	1,75309%
	<b>DEMOLIZ./RIFACIMENTO VESPAIO AREATO LIV.-1 (Opere Edili)</b>				
ED.002	Demolizioni e Rimozioni			13.696,14	0,12909%
	<b>FINITURE LIVELLO -1 (Opere Edili)</b>				
ED.002.1	Demolizioni e Rimozioni			509,56	0,00480%
ED.003	Pareti e Divisori Interni			46.471,29	0,43800%
ED.004	Vespai, Massetti			41.229,51	0,38860%
ED.005	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti			84.886,61	0,80007%
ED.006	Impermeabilizzazioni, Isolanti			19.677,82	0,18547%
ED.007	Controsoffitti			9.118,46	0,08594%
ED.008	Infissi Interni, Esterni e Antincendio			25.569,70	0,24100%

ED.009	Tinteggiature		18.804,76	0,17724%
ED.010	Opere da Lattoniere e in Ferro		5.148,00	0,04852%
	<b>FINITURE LIVELLO 0 (Opere Edili)</b>			
ED.010.1	Carpenteria metallica per opere edili		6.867,48	0,06473%
ED.011	Pareti e Divisori Interni		63.084,95	0,59459%
ED.012	Vespai, Massetti		73.193,30	0,68986%
ED.013	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti		61.834,59	0,58280%
ED.014	Impermeabilizzazioni, Isolanti		47.152,38	0,44442%
ED.015	Controsoffitti		84.188,90	0,79350%
ED.016	Infissi Interni, Esterni e Antincendio		179.968,16	1,69624%
ED.017	Tinteggiature		34.063,00	0,32105%
ED.018	Opere da Lattoniere e in Ferro		748,00	0,00705%
	<b>FINITURE LIVELLO +1 (Opere Edili)</b>			
ED.019	Pareti e Divisori Interni		84.428,99	0,79576%
ED.020	Vespai, Massetti		64.074,82	0,60392%
ED.021	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti		73.140,80	0,68937%
ED.022	Impermeabilizzazioni, Isolanti		9.866,30	0,09299%
ED.023	Controsoffitti		55.276,60	0,52099%
ED.024	Infissi Interni, Esterni e Antincendio		162.353,83	1,53022%
ED.025	Tinteggiature		27.730,98	0,26137%
ED.026	Opere da Lattoniere e in Ferro		748,00	0,00705%
	<b>FINITURE LIVELLO +2 (Opere Edili)</b>			
ED.027	Pareti e Divisori Interni		90.417,50	0,85220%
ED.028	Vespai, Massetti		64.074,82	0,60392%
ED.029	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti		64.517,46	0,60809%
ED.030	Impermeabilizzazioni, Isolanti		9.866,30	0,09299%
ED.031	Controsoffitti		51.204,72	0,48262%
ED.032	Infissi Interni, Esterni e Antincendio		160.902,44	1,51654%
ED.033	Tinteggiature		31.411,13	0,29606%
ED.034	Opere da Lattoniere e in Ferro		748,00	0,00705%
	<b>FINITURE LIVELLO +3 (Opere Edili)</b>			
ED.035	Pareti e Divisori Interni		95.304,81	0,89827%
ED.036	Vespai, Massetti		64.074,82	0,60392%
ED.037	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti		56.752,76	0,53491%
ED.038	Impermeabilizzazioni, Isolanti		9.866,30	0,09299%
ED.039	Controsoffitti		56.770,34	0,53507%
ED.040	Infissi Interni, Esterni e Antincendio		161.363,09	1,52088%
ED.041	Tinteggiature		30.047,49	0,28320%
	<b>FINITURE LIVELLO COPERTURA (Opere Edili)</b>			
ED.042	Vespai, Massetti		33.830,70	0,31886%
ED.043	Impermeabilizzazioni, Isolanti		143.289,94	1,35054%
ED.044	Opere da Lattoniere e in Ferro		46.014,20	0,43369%
	<b>PARETI ESTERNE, FACCIATE (Opere Edili)</b>			
ED.044.1	Infissi Interni, Esterni e Antincendio		8.093,10	0,07628%
ED.045	Pareti e Facciate Esterne		1.266.704,13	11,93895%
	<b>PERCORSI GUIDA TATTILE (Opere Edili)</b>			
ED.046	Percorsi Guida Tattile		11.847,00	0,11166%
	<b>IMPIANTI ELEVATORI</b>			
ED.047	Impianti Elevatori		204.153,00	1,92418%
	<b>PAVIMENTAZIONI ESTERNE</b>			
ED.048	Pavimentazioni Esterne		42.984,48	0,40514%
	<b>SOTTOSERVIZI GAS (Scavi e Ripristini)</b>			
ED.049	Sottoservizi		1.739,43	0,01639%
	<b>RETI ACQUE METEORICHE</b>			
ED.050	Sottoservizi		17.435,84	0,16434%
	<b>RETI SCARICHI REFLUI</b>			
ED.051	Sottoservizi		39.249,49	0,36993%

<b>LOCALE TECNICO PER BOMBOLARIO ESTERNO</b>				
ED.052	Calcestruzzo, acciai, casseri		8.678,84	0,08180%
ED.053	Pavimenti, Battiscopa, Rivestimenti		1.107,30	0,01044%
ED.054	Tinteggiature		2.501,86	0,02358%
ED.055	Opere da Lattoniere e in Ferro		1.039,10	0,00979%
<b>PROVE LEED</b>				
ED.056	Prove leed		24.893,18	0,23462%
<b>MIGLIORIE</b>				
ED.057	Migliorie		-8.610,04	-0,08115%
<b>IMPIANTI MECCANICI - IDRICO - ANTINCENDIO</b>				
ME.001	AERAUICO		€ 1.051.403,33	9,90970%
ME.002	CLIMATIZZAZIONE		€ 627.781,13	5,91697%
ME.003	SUPERVISIONE		€ 276.342,70	2,60459%
ME.004	ANTINCENDIO		€ 53.194,87	0,50137%
ME.005	GAS TECNICI		€ 210.178,98	1,98098%
ME.006	IDRICO SANITARIO		€ 195.784,02	1,84531%
ME.007	SCARICHI		€ 51.385,50	0,48432%
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
EL.001	QUADRI ELETTRICI		€ 514.990,23	4,85389%
EL.002	ALIMENTAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA		€ 86.340,10	0,81377%
EL.003	PERCORSI PRINCIPALI		€ 138.417,37	1,30461%
EL.004	CONDUTTORI		€ 221.962,32	2,09204%
EL.005	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE		€ 60.232,19	0,56770%
EL.006	IMPIANTO KNX		€ 74.462,57	0,70183%
EL.007	CORPI ILLUMINANTI		€ 203.159,66	1,91482%
EL.008	IMPIANTO FORZA MOTRICE		€ 50.951,66	0,48023%
EL.009	IMPIANTO DI TERRA		€ 633,14	0,00597%
EL.010	IMP.ELETTRICI A SERVIZIO IMP.MECCANICI		€ 123.032,83	1,15961%
EL.011	IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 59.368,30	0,55956%
EL.012	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E TELEFONIA		€ 115.263,95	1,08639%
EL.013	IMPIANTO OROLOGI		€ 2.443,85	0,02303%
EL.014	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI		€ 95.400,60	0,89917%
EL.015	IMPIANTO RIVELAZIONE GAS		€ 23.761,73	0,22396%
EL.016	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA		€ 47.097,93	0,44391%
EL.017	IMPIANTO TVCC		€ 5.027,06	0,04738%
EL.018	IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI + VIDEOCITOFONICO		€ 14.348,14	0,13523%
EL.019	IMPIANTO ANTINTRUSIONE		€ 25.857,31	0,24371%
EL.020	NUOVA BLINDO SBARRA Q_G-E		€ 10.258,41	0,09669%
EL.021	COPPELLE REI SCATOLE INCASSATE		€ 3.239,28	0,03053%
EL.022	NUOVO UPS 30kVA PER RACK DATI		€ 18.542,84	0,17477%
EL.023	INTEGRAZIONI COLONNINA RICARICA AUTO		€ 16.437,78	0,15493%
EL.024	MODIFICHE QE		€ 14.988,37	0,14127%
EL.025	INTEGRAZIONI RETE DATI - WI-FI e TVCC		€ 14.969,65	0,14109%
			10.609.843,66	100,00000%

## MOTIVATO DISSENSO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'Impresa esprime motivato dissenso relativamente alle condizioni temporali ed economiche alla stregua delle quali dovrà realizzare le opere in conseguenza della Perizia di Variante cui accede il su esteso Atto di Sottomissione.

In particolare:

### 1. SOTTISTIMA DELLE QUANTITA' E/O DEGLI IMPORTI DI PREZZO RICONOSCIUTI IN PERIZIA

L'impresa evidenzia quanto segue, per un totale di € 10.883,81.

NP.PV.OE.100	prezzo richiesto €/m 202,13	sottostima € 368,59	
NP.PV.OE.101	prezzo richiesto €/m 219,04	sottostima € 592,44	
NP.PV.OE.102	prezzo richiesto €/m 236.53	sottostima € 112,07	
NP.PV.OE.103	prezzo richiesto €/m 262.42	sottostima € 179,28	
NP.PV.OE.104	prezzo richiesto €/m 279.88 quantità richiesta m 6.311,38	sottostima € 1.235,37	
NP.PV.OE.105	prezzo richiesto €/m 376.67	sottostima € 113.38	
NP.PV.OE.106	prezzo richiesto €/m 465.85	sottostima € 1.045,67	
NP.PV.OE.108	prezzo richiesto €/m 493.12	sottostima € 929.72	
NP.PV.OE.110	richiesto €/m2 11.95	sottostima € 567.32	
NP.PV.OE.111	prezzo richiesto €/cad 1.860.27	sottostima € 376.75	
NP.PV.OE.112	prezzo richiesto €/a corpo 598.16	sottostima € 88.60	
NP.PV.OE.114	prezzo richiesto €/a corpo 25.887.97	sottostima € 994.79	
NP.PV.OE.115	prezzo richiesto €/m2 77.87	sottostima € 6.071.50	
NP.PV.OE.116	prezzo richiesto €/m2 30.98	sottostima € 7.027.90	
NP.PV.OE.119	prezzo richiesto €/a corpo 3.541.51	sottostima € 129.51	
NP.PV.OE.121	prezzo richiesto €/a corpo 1.700.00	sottostima € 2.345.85	
NP.PV.OE.125	prezzo richiesto €/m 48.00	sottostima € 192.00	
NP.PV.OE.131	prezzo richiesto €/a corpo 88.00	sottostima € 706.90	
NP.PV.OE.132	prezzo richiesto €/m 47.00 quantità richiesta m 147.80	sottostima € 343.10	

### 2. LAVORI ESEGUITI E NON RICONOSCIUTI

L'impresa evidenzia il mancato allibramento dei seguenti lavori eseguiti.

art	descrizione	u.m.	p.u.	q.tà prog.	imp.prog
NP.IMP.001	Assistenze murarie impianti elettrici e meccanici - ESCLUSA QUOTA SICUREZZA	CORPO	85.724,49	1,00	85.724,49
NP 119	Relazione di calcolo e verifica del sistema antisismico per controsoffitti con struttura certificata, compreso elaborato tecnico con dettaglio kit di controventatura e pianta con indicazione del montaggio.	CORPO	1.200,00	1,00	1.200,00
NP 120	Sovrapprezzo per controsoffitti pendinati per fornitura in opera di struttura antisismica.	MQ	12,24	1.360,00	16.646,40

NP 121	Fornitura in opera di basamento in c.a. dimensioni 310x190x13 per box prefabbricato tipo N2 normale a due vani per deposito bombole a gas infiammabili/tecnici (riferimento articolo di contratto NP.08)	CAD	950,00	2,00	1.900,00
NP 122	Fornitura in opera di basamento in c.a. dimensioni 460x190x13 cm per box prefabbricato tipo R3 (riferimento articolo di contratto NP.09) rinforzato a tre vani, doppia parete perimetrale, per deposito gas tecnici in genere/centrali a gas.	CAD	1.350,00	5,00	6.750,00
NP 124	Allestimento dei locali al piano terra dell'edificio Epsilon (laboratorio di restauro) per la presentazione dell'edificio alla stampa da parte del rettore.	CORPO	6.666,10	1,00	6.666,10
NP.01.01	Elemento termoisolante portante per la trasmissione di fo ... mento viene facilmente imbullonato. Modello tipo KST-ZST22 Aumento di quantità per fissaggio ballatoi e cavedi esterni su solaio di copertura lavorazione mancante dagli elaborati grafici e per aumento su posizioni tipo C adiacenti alla scala esterna. il tutto come richiesto dalla D.L	CAD	93,00	132,00	12.276,00
NP.01.02	Elemento termoisolante portante per la trasmissione di fo ... elemento viene facilmente imbullonato. Modello KST-ZQST22 Aumento di quantità per fissaggio ballatoi e cavedi esterni su solaio di copertura lavorazione mancante dagli elaborati grafici e per aumento su posizioni tipo C adiacenti alla scala esterna. il tutto come richiesto dalla D.L	CAD	358,00	109,00	39.022,00
NP 127	Nodo strutturale per aggancio della struttura dei cavedi tecnici sul solaio della copertura costituito da: tracciamento fori piastre di ancoraggio esecuzione di perforazioni diam. 24 mm Iniezione di resina chimica fornitura e posa di barre filettate zincate diam 20 mm fornitura e posa di elemento in acciaio zincato composto da piastra tronchetto di UPN240 e piastra finale. Comprese opere murarie sulla parete e successivo ripristino.	CAD	710,00	20,00	14.200,00
NP 128	Esecuzione di condotto di aereazione dimensione interna 20*50 cm costituito da lastre in PROMATEC L 500 spessore 30 mm.	MQ	200,00	116,00	23.200,00
NP 129	Fornitura e posa di griglie di aereazione per canne fumarie dim 30x40	CAD	90,00	10,00	900,00
E.26.24.b	Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico - FORN ... SA IN OPERA MANIGLIONE ANTIPANICO per porte a due battenti	CAD	352,75	10,00	3.527,50
E.26.24.a	Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico - FORN ... SA IN OPERA MANIGLIONE ANTIPANICO per porte ad un battente sulle vetrate lato EST	CAD	149,40	40,00	5.976,00
<b>TOTALE AL LORDO DELLO SCONTO</b>					<b>217.988,49</b>
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>					<b>187.099,52</b>

### 3. LAVORI NON ESEGUITI E NON RICONOSCIUTI

L'impresa evidenzia il mancato riconoscimento dei seguenti lavori da eseguire.

art	descrizione	u.m.	p.u.	q.tà prog.	imp.prog
NP 129	Fornitura e posa di griglie di aereazione per canne fumarie dim 30x40	CAD	90,00	10,00	900,00
NP 130	Fornitura e posa in opera di comignoli per ventilazione vani ascensore, composto da struttura in alluminio con grata di protezione dalle intemperie e presa d'aria a veneziana.	CAD	500,00	4,00	2.000,00
NP 131	Esecuzione di chiusura copertura cavedi tecnici interni al piano di copertura costituiti da struttura in profili di lamiera in acciaio zincato tamponatura e copertura con pannello sandwich scossaline perimetrali (dimensioni varie)	CAD	1.500,00	15,00	22.500,00
NP 144	FORNITURA E POSA DI PENSILINA MODULARE A SBALZO , fornita in kit di montaggio, realizzata con mensole autoportanti di alluminio e staffe di sostegno, composte da struttura in estrusi di alluminio verniciato RAL, completi di: centine calandrate, piatti premilastra, doppie guarnizioni in dutral, canale di gronda (escluso pluviali), scossalina a muro, viteria in acciaio inox. Le mensole sopra descritte vengono tassellate ad un interasse variabile ~ 120 cm, i profili in alluminio sono forniti con la finitura preverniciata RAL NERO 9005 OPACO / RAL 9006 SILVER / RAL GRIGIO ANTR. 7016 a vs. scelta. La copertura è realizzata con lastre in Policarbonato CARBOPIU' COMPATTO sp. 3 mm, protette ai raggi U.V., classe di resistenza al fuoco . COLORE FUME' / NEUTRO o OPALE a vs. scelta.	CAD	1.490,00	5,00	7.450,00
NP 145	Esecuzione di prova su piastra su zona E.1	CORPO	1.659,40	1,00	1.659,40
NP 146	Realizzazione di allacciamento della rete fognaria al collettore comunale	CORPO	4.540,00	1,00	4.540,00
<b>TOTALE AL LORDO DELLO SCONTO</b>					<b>39.049,40</b>
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>					<b>33.516,10</b>

### 4. MAGGIORI TEMPI

Il termine di ultimazione così come indicato nell'atto non viene accettato dall'Impresa che ritiene le debba essere riconosciuta come data di ultimazione il 31.03.2021 in linea con quanto richiesto l'istanza di proroga del 21.01.2021.

## EDIFICIO EPSILON

## QUADRO ECONOMICO GENERALE - Assestamento perizia n° 3

		DDG 1009 prot. 75463 del 15/12/2020 (Assestamento perizia n° 2 e CdA 13/11/2020 delibera n. 175)	Assestamento perizia n° 3	Variazione
A)	LAVORI	Importo	Importo	Importo
a.1	Lavori	€ 8.869.883,03	€ 9.106.428,81	€ 236.545,78
a.2	Oneri sicurezza	€ 426.090,25	€ 448.184,02	€ 22.093,77
Sommano		<b>€ 9.295.973,28</b>	<b>€ 9.554.612,83</b>	<b>€ 258.639,55</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 257.310,10	€ 20.764,32	-€ 236.545,78
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1)	€ 927.752,14	€ 932.596,65	€ 4.844,51
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi	€ 2.625.455,00	€ 2.625.455,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 1.814.509,47	€ 1.787.571,19	-€ 26.938,28
Sommano		<b>€ 5.854.026,72</b>	<b>€ 5.595.387,17</b>	<b>-€ 258.639,55</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 15.150.000,00</b>	<b>€ 15.150.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Nota 1) Di cui € 190.179,76 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16