



Decreto del Direttore Generale 2021

**Oggetto: lavori di bonifica e scavo preliminare dell'area per la realizzazione della residenza universitaria presso il campus scientifico di via Torino a Mestre (VE)
Transazione relativa al contenzioso con la ditta SIRAI S.r.l.
CUP H79H12000240005 - CIG 8549820EA6.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che, a seguito di apposita procedura aperta esperita in data 29/11/2017, con Decreto del Direttore Generale n° 51 prot. n° 4486 del 26/01/2018, è stato aggiudicato l'intervento "Lavori di Bonifica e scavo preliminare dell'area per la realizzazione della residenza universitaria presso il campus scientifico di Via Torino a Mestre (VE)" alla Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (SIRAI) per l'importo contrattuale complessivo di € 1.309.732,24 (di cui € 31.029,49 di oneri per la sicurezza) a seguito del ribasso del 17,51% sull'importo a base d'asta di euro 1.581.184,49 (di cui € 31.029,49 di oneri per la sicurezza).
- VISTO** che il contratto è stato stipulato in data 11/05/2018 con il n. 964 di repertorio per l'importo contrattuale complessivo dei lavori di € 1.309.732,24 di cui € 31.029,49 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge.
- VISTO** che oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcune lavorazioni di opere impreviste verificatasi in corso d'opera (rinvenimento di materiali contenenti amianto) venne redatta in data 19/02/2019 una perizia di variante e suppletiva, approvata con Decreto del Direttore Generale n. 159 prot. 11386 in data 27/02/2019, per un maggiore importo dei lavori pari ad € 308.187,79 (di cui € 2.041,11 di oneri per la sicurezza) oltre IVA.
- VISTO** che l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva fu affidata mediante atto aggiuntivo stipulato in data 27/03/2019 con il n. 978 di repertorio per un importo complessivo aggiornato dei lavori pari ad € 1.617.920,03 (di cui € 33.070,60 per oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge.
- VISTO** che lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori in data 13/12/2019 riporta il credito netto dell'Impresa in € 117.817,34;
- VISTO** che l'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili esplicitando riserve formali in riferimento ai SAL n. 8 del 01/10/2019 (riserve n° 1-2), SAL n. 9 del 28/10/2019 (riserve n° 3-4-5), SAL finale del 13/12/2019 (riserve n° 6-7-8-9) per complessivi € 966.611,02;
- VISTO** che con nota prot. n. 24965 del 15/05/2020, il RUP ha formulato all'Amministrazione e all'Impresa Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale e Infrastrutturale S.r.l. proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo pari a € 313.399,11 oltre IVA (10%), oltre al conseguente saldo lavori pari ad € 117.817,34;
- VISTO** che la proposta di accordo bonario veniva respinta da SIRAI in data 26/05/2020, con nota assunta al prot. di Ateneo n. 26904 del 26/05/2020;
- VISTO** che in seguito al rigetto della proposta, secondo quanto previsto dall'art. 205 c. 6-bis del D.Lgs. 50/2016, con atto di citazione del 15.07.2020 promosso da Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (assunto al protocollo di Ateneo con n.

37219 del 20.07.2020), l'Università Ca' Foscari Venezia veniva citata in giudizio avanti al Tribunale di Venezia;

VISTO che con il suddetto atto di citazione, l'Appaltatore chiedeva il riconoscimento di maggiori spese per complessivi € 1.128.403,02, oltre agli interessi legali, di mora, anatocistici, alla rivalutazione monetaria ed all'IVA;

VISTO che con il formale avvio del contenzioso da parte dell'Appaltatore, di cui all'atto di citazione sopra citato, sono comunque proseguiti i confronti tra le parti, nel tentativo di addivenire ad un componimento della lite;

CONSIDERATO che a seguito dei suddetti confronti e degli approfondimenti in merito alle contestazioni di controparte, in data 11/01/2021, SIRAI con nota ns. prot. 1086 del 11/01/2021, ha comunicato la disponibilità ad accettare a saldo e stralcio di ogni pendenza, la somma di € 450.000,00 + IVA, oltre al pagamento del saldo lavori non ancora corrisposto, pari a ulteriori € 117.817,34 + IVA, a seguito dell'integrale disapplicazione della penale, per un ammontare complessivo pari ad € 567.817,34 + IVA (10%);

CONSIDERATO che con riferimento a quanto sopra, sono quindi stati acquisiti una relazione riservata integrativa del Direttore dei Lavori, ns. prot. 9810 del 10/02/2021, ed un parere legale integrativo, ns. prot. 10662 del 15/02/2021, oltre al parere favorevole del RUP secondo quanto previsto dall'art. 208 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, ns. prot. n. 10774 del 15.02.2021;

VISTO il parere favorevole alla proposta transattiva ricevuta da SIRAI reso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Venezia ai sensi dell'art. 208 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, ns. prot. n. 14309 del 26.02.2021;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12/03/2021 con delibera n° 49 ha:

- 1) approvato la soluzione transattiva ai sensi dell'art. 208 D. Lgs. 50/2016, proposta dalla Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale e Infrastrutturale S.r.l. che prevede:
 - il riconoscimento dell'importo di Euro 450.000,00 oltre I.V.A. 10% a tacitazione delle domande refluite nelle riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
 - la rinuncia dell'Appaltatore a tutte le ulteriori eventuali pretese nei confronti della committente con riferimento all'appalto in oggetto;
 - la disapplicazione della penale e il conseguente saldo dei lavori non ancora corrisposto, come risultante dal conto finale, pari a Euro 117.817,34 oltre IVA 10%;
- 2) autorizzato la spesa di Euro 450.000,00, (oltre I.V.A. 10%) a saldo e stralcio delle riserve dalla n. 1 alla n. 9 sul fondo U.A. ASIA voce COAN A.A.01.01.04 "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti" sulle somme stanziare per accordi bonari;
- 3) autorizzato il Direttore Generale a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Università Ca' Foscari Venezia, il suddetto accordo transattivo con la Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale e Infrastrutturale S.r.l.

CONSIDERATO che il saldo dei lavori, pari ad Euro 117.817,34 oltre IVA 10%, pari a complessivi € 129.599,07, trova copertura tra le somme già impegnate a favore di SIRAI sul progetto BONIFICA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04 (D.D.G. n° 51 prot. n° 4486 del 26/01/2018 e D.D.G. n° 159 prot. 11386 in data 27/02/19);

VISTO che i legali di SIRAI hanno predisposto il testo dell'accordo transattivo per la definizione del contenzioso tra le parti, nel rispetto di quanto previsto dal Consiglio di Amministrazione con la delibera n° 49 del 12 marzo 2021;

CONSIDERATO che il testo dell'accordo transattivo predisposto dai legali di SIRAI è stato sottoposto al vaglio dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Venezia che, con nota prot. n. 26384 del 14.04.2021, ha suggerito alcune revisioni che sono state successivamente recepite nel testo dell'accordo e condivise con i legali di SIRAI;

CONSIDERATO che si rende pertanto opportuno procedere con la sottoscrizione del suddetto accordo così come modificato dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Venezia (allegato 1);

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 05/11/2019;

VISTO il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;

VISTO lo Statuto di Ateneo;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità vigente;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n° 96 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare la sottoscrizione dell'accordo transattivo con la Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. come da allegato al presente Decreto (all. 1), per la definizione del contenzioso relativo ai lavori di bonifica e scavo preliminare dell'area per la realizzazione della residenza universitaria presso il campus scientifico di via Torino a Mestre (VE) per un importo pari ad € 567.817,34 + IVA (10%), corrispondente alla somma di € 117.817,34 + IVA (10%) a saldo dei lavori ed € 450.000,00 + IVA (10%) a tacitazione delle domande dell'Appaltatore refluite nelle riserve n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Art. 2 Di impegnare la somma di € 450.000,00 oltre IVA (10%), pari a complessivi € 495.000,00 a favore della Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. con sede in via Orsato, 2 - 30175 Marghera – Venezia P. IVA 02325390272 sul fondo U.A. ASIA voce COAN A.A.01.01.04 "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti" sulle somme stanziare per accordi bonari.

- Art. 3** La somma relativa al saldo lavori, pari ad Euro 117.817,34 oltre IVA 10%, pari a complessivi € 129.599,07, trova copertura tra le somme già impegnate a favore di SIRAI sul progetto BONIFICA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04 (D.D.G. n° 51 prot. n° 4486 del 26/01/2018 e D.D.G. n° 159 prot. 11386 in data 27/02/19).
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

Allegato: 1) testo accordo transattivo tra Università Ca' Foscari Venezia e Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l.

SCRITTURA TRANSATTIVA

tra

Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (anche SIRAI) (P. Iva 02325390272), in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* Sig. Vincenzo Marinese.

e

Università Ca' Foscari Venezia, (anche Università) (P.I. 00816350276 - C.F. 80007720271), in persona del Direttore Generale, Dott. Gabriele Rizzetto, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università n. 49/2021 del 12.03.2021

Premesse

1. Con contratto in data 11/05/2018 rep. N. 964, l'Università Ca' Foscari Venezia affidava a Società Italiana per la Riqualificazione Ambientale ed Infrastrutturale S.r.l. (per brevità anche SIRAI) i lavori di bonifica e scavo preliminare dell'area per la realizzazione della residenza universitaria presso il campus scientifico di via Torino Mestre.

2. L'importo dei lavori affidati veniva convenuto, all'esito della gara espletata, in € 1.309.732,24, di cui € 31.029,49 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge.

3. Il contratto veniva stipulato "a misura" e, ai sensi dell'art. 59 c. 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016, si stabiliva che il prezzo potesse variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità effettiva dei lavori eseguiti.

4. Intervenuta l'ultimazione delle opere, tra SIRAI e l'Università (di seguito anche "parti") veniva instaurato un contenzioso innanzi al Tribunale Ordinario di Venezia, recante r.g. n. 5681/2020 e tuttora pendente.

5. *Medio tempore* le parti sono giunte ad una definizione in via bonaria di tutte le questioni comunque connesse/derivanti/collegate ai lavori di cui si discute, sia a titolo contrattuale, extracontrattuale o di ingiustificato arricchimento e, in ogni caso, a qualunque altro titolo.

Con la presente scrittura e l'accordo transattivo in essa contenuto, pertanto, le parti definiscono in via ultima e integralmente satisfattiva le rispettive pretese come segue.

ART. 1

Le premesse sono parte integrante della scrittura transattiva.

ART. 2

In conformità a quanto stabilito con delibera n. 49 – 2021 del Consiglio di Amministrazione dell'Università, l'Università Ca' Foscari Venezia, come sopra rappresentata, e ai soli fini transattivi di cui alla presente, accoglie, ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. n. 50/2016, la proposta formulata da SIRAI avente ad oggetto il pagamento di Euro 450.000,00 oltre I.V.A. 10% a tacitazione delle domande refluite nelle riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, nonché la disapplicazione della penale ed il conseguente saldo dei lavori non ancora corrisposto, come risultante dal conto finale, pari a Euro 117.817,34 oltre IVA 10%.

SIRAI, accetta ritenendosi integralmente soddisfatta – a qualunque titolo con riferimento ai lavori eseguiti in favore dell'Università –, l'importo suddetto.

ART. 3

Le parti rinunciano a tutte le ulteriori eventuali pretese reciproche comunque riferibili all'appalto in oggetto e alle attività che ne sono comunque derivate, ritenendosi la commessa definitiva economicamente e contabilmente, cosicché nulla potranno eccepire o domandare reciprocamente restando fermi gli accordi intercorsi e la contabilità dell'appalto così come ridefinita dalla presente scrittura transattiva.

ART. 4

L'Università si impegna a corrispondere l'importo summenzionato entro la data del 31 maggio 2021, con versamento sul c/c bancario istituito presso Intesa Sanpaolo S.p.a. IBAN IT27P0306902119100000007849, esperite positivamente le consuete verifiche di legge a cui è sempre tenuta la Pubblica Amministrazione prima di effettuare pagamenti a terzi.

Laddove il pagamento da parte dell'Università non si perfezioni entro il termine suddetto – e comunque decorsi inutilmente ulteriori sessanta giorni dalla scadenza del termine suddetto – sarà in facoltà di SIRAI avviare, previa diffida e sulla base della presente scrittura, costituente riconoscimento espresso di debito, le sedi giudiziali deputate per ottenere il pagamento in via monitoria.

ART. 5

Le parti si impegnano a far estinguere il giudizio pendente presso il Tribunale Ordinario di Venezia, recante r.g. n. 5681/2020, a seguito di mancata comparizione alle successive udienze *ex art. 309 c.p.c.*

Resteranno a carico delle parti, le spese e gli oneri di lite, ivi compresi gli onorari e i compensi dei rispettivi difensori. Il procuratore di SIRAI sottoscrive il presente atto ai fini della rinuncia della solidarietà forense (all'Avvocatura non si applica la L.P.F., né, conseguentemente, l'istituto della solidarietà professionale ivi disciplinato).

Art. 6

Le parti danno atto di aver negoziato ogni punto della presente scrittura, ivi compreso ogni capoverso delle Premesse.

Art. 7

Il presente atto di transazione disciplina un'operazione rientrante nel campo di applicazione dell'IVA, pertanto, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. Le relative spese di registrazione saranno a carico della Parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

Ai fini del pagamento sarà emessa la fattura di Euro 624.599,07 (imponibile 567.817,34 + IVA 10% 56.781,73), netto a pagare Euro 567.817,34, ai sensi dell'art. 17-ter DPR n. 633/1972 in regime di *split payment*.

Letto, confermato, e sottoscritto

Venezia/Roma, aprile 2021

Le Parti

Il difensore della parte privata sottoscrive il presente atto per espressa rinuncia alla solidarietà passiva di cui 13, comma 8, della L. 247 del 31.12.2012 (all'Avvocatura non si applica la L.P.F., né, conseguentemente, l'istituto della solidarietà professionale ivi disciplinato).