



Decreto del Direttore Generale 2021

Oggetto: Sede di Ca' Foscari - Affidamento a Siram S.p.A. dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione fluidi termici della sede di Ca' Foscari.
CUP: H77H21000850005 CIG: 87518238CE.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- VISTE** le Linee Guida ANAC;
- VISTO** il Codice etico e di comportamento di Ateneo;
- VISTO** il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università Ca' Foscari Venezia;
- PREMESSO** che:
- nel corso della stagione termica di riscaldamento 2020-2021 si è dovuto far fronte a gravi perdite di fluidi sulle tubazioni principali che collegano la centrale termica della sede di Ca' Foscari alla centrale principale di pompaggio e che tali perdite hanno causato il blocco del riscaldamento dell'intera sede;
 - nel corso del mese di dicembre 2020 è stato eseguito un intervento tampone da parte del manutentore Siram S.p.A. al fine di consentire il solo riscaldamento provvisorio della sede, nell'ambito della convenzione SIE 3;
 - fino alla data del 7 maggio 2021 non è stato possibile dare seguito ad alcun intervento in quanto l'impianto risultava ancora acceso, sia pure in modo parziale, per fare fronte alle anomalie climatiche che si sono protratte oltre la data del 15/04/2021, giorno inizialmente previsto per lo spegnimento degli impianti;
 - occorre dare seguito con urgenza alle attività di manutenzione straordinaria degli impianti considerata l'imminente necessità di procedere con l'accensione del raffrescamento della sede e che tale accensione non risulta oggi possibile a causa dei disservizi evidenziati;
- VISTO** che, a seguito dell'intervento tampone preliminare, si deve procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria, da svolgersi con urgenza a partire dal mese di maggio 2021, al fine di consentire il collegamento degli impianti di raffrescamento e la sostituzione delle relative tubazioni esterne ammalorate



necessarie per la distribuzione dei fluidi termovettori, da parte di SIRAM spa con sede legale in MILANO, via Mozzoni 12, Codice Fiscale e P. IVA 08786190150, quale gestore e conduttore degli impianti meccanici delle sedi di Ateneo nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3;

CONSIDERATO che Siram S.p.A. è l'interlocutore ideale per eseguire le attività previste in quanto ha già operato presso la sede per la realizzazione dell'intervento provvisorio ed ha quindi piena conoscenza dello stato degli impianti nonché delle criticità ad essi collegate oltre ad essere terzo responsabile degli impianti, gestore e conduttore degli stessi;

PRESO ATTO che a seguito di una valutazione preliminare è emerso che l'intervento prevede un costo complessivo massimo stimato in euro 70.000,00 + I.V.A., comprensivo di euro 5.000,00 + I.V.A. per oneri per la sicurezza, il cui importo definitivo sarà noto solo al termine delle attività di sostituzione delle parti ammalorate;

VISTA la necessità di affidare le attività di manutenzione a Siram spa, ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" le attività di ripristino dell'impianto di distribuzione fluidi termici della sede Ca' Foscari per l'importo stimato di € 70.000,00 oltre ad IVA 22% per complessivi € 85.400,00;

ACQUISITO il Codice Identificativo Gara - CIG: 87518238CE per i lavori in oggetto così come il Codice Unico di Progetto H77H21000850005;

VISTA la Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e acquisti rep. n. 1167 prot. 34204 del 13/05/2021 di nomina del RUP e del Direttore dei Lavori;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 96 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR21 alla voce COAN A.A.01.02.02.01 – "Impianti riscaldamento e condizionamento" dell'esercizio 2021;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art.1 co. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", in base a quanto indicato nelle premesse, a SIRAM spa con sede legale in MILANO, via Mozzoni 12, Codice Fiscale e P. IVA 08786190150, delle attività urgenti di manutenzione straordinaria per il ripristino degli impianti di riscaldamento e raffrescamento della sede



di Ca' Foscari per un importo massimo stimato di € 65.000,00, oltre ad euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza, più I.V.A. 22%.

- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva massima di euro 85.400,00 IVA compresa a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR21 alla voce COAN A.A.01.02.02.01 – "Impianti riscaldamento e condizionamento" dell'esercizio 2021.
- Art. 3** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Mion

VISTO: IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

Ing. Tiziano Pompele