



DETERMINA DIRIGENZIALE 2021

Oggetto: Affidamento servizio di Housing Universitario in favore degli studenti internazionali dell'Ateneo, per assistenza e intermediazione nella ricerca degli alloggi anche all'interno delle residenze convenzionate con l'Università - Determina a contrarre semplificata per importi inferiori a 40.000,00 euro - CIG.: Z423227103

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTI** in particolare:
- l'art. 32, comma 2 del predetto decreto legislativo, il quale prevede che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del predetto decreto che disciplina gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- RICHIAMATO** lo Statuto di Ateneo;
- RICHIAMATO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed in vigore all'11/04/2019;
- RICHIAMATO** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i.;
- RICHIAMATO** il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- RICHIAMATO** Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012 e s.m.i.;
- RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";

- RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 1/2017, prot. 357 del 9 gennaio 2017 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Francesca Magni l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Didattica e servizi agli studenti;
- RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 96/2021, prot. 5730 del 27 gennaio 2021 – Allokazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2021;
- VISTO** l'art. 2 del D.D.G. n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 sopra richiamato, che al comma 1 prevede che in assenza del provvedimento di nomina le funzioni di responsabile unico di procedimento (RUP) sono assunte direttamente dal Dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile con riferimento agli uffici dell'Amministrazione centrale dell'Ateneo;
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di cui all'art. 7 del Codice di comportamento di Ateneo nei confronti del responsabile unico del procedimento;
- RICHIAMATO** Il decreto del Direttore Generale n. 983/2020, prot. n. 74197 del 10/12/2020 ad oggetto *Articolazione funzionale dell'Area Didattica e Servizi agli Studenti (ADiSS) con attivazione dell'Ufficio Servizi di Campus*;
- CONSIDERATO** che, a seguito del DDG rep. n. 703/2020 prot. n. 52523 del 29/09/2020, l'Università ha sottoscritto con la Immuni Srl, con sede a Fisciano (SA) Via Pendino n. 45, il contratto rep. n. 2489/2020 prot. 73559 del 09/12/2020, per fornire agli studenti, ospiti e altri utenti a vario titolo, italiani o stranieri, che devono soggiornare a Venezia per motivi di studio o lavoro presso l'Ateneo, il servizio di Housing Universitario;
- CONSIDERATO** che il servizio di Housing universitario, di cui all'attuale contratto rep. n. 2489/2020, della durata di anni tre a partire dal 29/01/2021, prevede l'intermediazione immobiliare, ivi inclusa la stipula di contratti di locazione di stanze, alloggi o appartamenti privati nonché la gestione delle convenzioni attivate dall'Università con le residenze universitarie presenti sul territorio della Città metropolitana di Venezia;
- CONSIDERATO** che il servizio di housing di cui al contratto rep. n. 2489/2020, non comporta oneri aggiuntivi e diretti a carico dell'Università, né presenti né futuri, per compensi, rimborsi o quant'altro;
- CONSIDERATO** che l'Università intende integrare l'attuale servizio di Housing, proponendo, per gli studenti internazionali, l'assistenza anche nella ricerca di alloggi all'interno delle residenze convenzionate con l'Università ovvero, a titolo esemplificativo e non esaustivo: Studentati, Case Studentesche, Collegi, Istituti ed ESU, nonché nelle pratiche amministrative connesse all'ottenimento del visto;
- CONSIDERATO** che Immuni Srl si è resa disponibile ad offrire il servizio Housing Universitario, di assistenza ed intermediazione nella ricerca degli alloggi per gli studenti internazionali, anche all'interno delle residenze convenzionate con l'Università, al prezzo di euro 10.000,00 oltre ad IVA, per la durata di un anno a partire dal 16.7.2021, con possibilità di rinnovo per una ulteriore annualità, a parità di condizioni economiche;

- VERIFICATO** che, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva alcuna convenzione stipulata da Consip S.p.A. per il servizio di housing universitario di cui necessita l'Ateneo;
- VERIFICATO** che, alla data del presente provvedimento, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip S.p.A., tra i bandi di abilitazione pubblicati da Consip S.p.A., non risulta presente la categoria merceologica del servizio housing universitario di cui necessita l'Ateneo;
- CONSIDERATO** che il servizio attualmente prestato da Immuni Srl, di cui al contratto rep. 2489/2020, affidato con con DDG rep. n. 703/2020, sta rispondendo in maniera soddisfacente alle esigenze dell'Ateneo;
- CONSIDERATO** che il costo del servizio offerto da Immuni Srl, pari ad euro 10.000,00 oltre ad IVA, della durata di un anno, con possibilità di rinnovo per una ulteriore annualità, risulta essere congruo in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze dell'Ateneo;
- RITENUTO** di non procedere a un'indagine sul mercato in quanto si reputa che l'eventuale introduzione di un ulteriore operatore economico, che integri il servizio attualmente prestato da Immuni Srl, non garantirebbe l'esatta rispondenza alle esigenze dell'Università già pienamente soddisfatte dall'attuale assetto del servizio già avviato ed organizzato;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara SMART CIG: Z423227103 per l'approvvigionamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che non è stato richiesto il C.U.P. in quanto non obbligatorio ai sensi dell'art 11 della Legge 3/2003;
- CONSIDERATO** che sono state completate con esito positivo le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- CONSIDERATA** la disponibilità dei fondi sul conto A.C.06.13.01 "Altri costi per beni e servizi a favore di studenti n.a.c." della UA.A.AC.ADISS.RI, progetto ADISS.RI.Accoglienza per l'esercizio 2021;

DETERMINA

- Art. 1** L'affidamento del servizio di Housing Universitario a beneficio degli studenti internazionali dell'Ateneo, anche all'interno delle residenze convenzionate con l'Università (inclusa l'intermediazione immobiliare e l'assistenza alle pratiche per il visto), a favore di Immuni Srl, con sede a Fisciano (SA) Via Pendino n. 45, c.f. e p.iva: 04949210654, al prezzo di euro 10.000,00, (oltre ad IVA al 22%), per la durata di un anno a partire dal 16.7.2021, con possibilità di rinnovo per una ulteriore annualità, a parità di condizioni contrattuali, su richiesta scritta del RUP da trasmettere almeno 15 giorni naturali consecutivi prima della scadenza del primo anno;
- Art. 2** Si autorizza la spesa complessiva massima di euro 24.400,00 (IVA 22% ist.le inclusa) e la scrittura anticipata CoAn sulla UA.A.AC.ADISS.RI Conto A.C.06.13.01 "Altri costi per beni e servizi a favore

di studenti n.a.c.", progetto ADISS.RI.Accoglienza, che graverà sul budget rispettivamente come segue:

per la prima annualità:

euro 5.648,77 – esercizio 2021

euro 6.551,23 – esercizio 2022.

per l'eventuale seconda annualità:

Euro 5.648,77 – esercizio 2022

Euro 6.551,23 – esercizio 2023.

LA DIRIGENTE
dott.ssa Francesca Magni

VISTO: IL DIRETTORE DELL'UFFICIO RELAZIONI INTERNAZIONALI
dott. Mauro Cannone