



Decreto del Direttore Generale 2021

Oggetto: Realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre. Procedura per l'affidamento della fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori. Approvazione perizia di variante suppletiva n° 1 a favore dell'ATI Labozeta S.p.a. – Ranzato Impianti S.r.l. CUP H79H12000240005 - CIG 8549820EA6.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 1009 prot. 75463 del 15/12/2020, con cui, in recepimento della delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/11/2020 n. 175 è stato:
- assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, integrando la spesa complessiva per complessivi € 1.800.000,00, per la copertura degli oneri per la funzionalizzazione dei laboratori ed il trasloco delle attrezzature;
 - approvato la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della fornitura delle attrezzature, degli arredi e dei collegamenti impiantistici dei laboratori dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara e schema di contratto, per un importo a base di gara pari ad € 2.360.956,08 + IVA (22%), di cui € 4.660,30 + IVA (22%) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 199 prot. 13913 del 25/02/2021 la fornitura in oggetto in oggetto è stata aggiudicata, fatte salve le verifiche di legge, al raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria), con sede legale in via Tiburtina n° 1166, 00156 – Roma, codice fiscale 06271320589 e partita IVA 01520781004 e Ranzato Impianti S.r.l. (mandante), con sede legale in Padova, via Germania n° 34, C.F. e P.IVA 03121000271, che hanno offerto un ribasso percentuale pari al 12% con riferimento alla parte "fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio" e pari al 10,51% con riferimento alla parte "lavori di installazione e messa in opera impianti";
- VISTO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 2.088.377,66 oltre IVA (22%), pari a complessivi € 2.547.820,75 a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria), alla voce "Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi" del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/11/2020 n° 175 ed assestato con Decreto del Direttore Generale n° 1009 prot. 75463 del 15/12/2020 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. immat. in corso e acc" bilancio 2021);
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 297 prot. n. 18122 del 12/03/2021 è stato assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- CONSIDERATO** che nella fase di completamento delle forniture e dei lavori di collegamento impiantistici è emersa la necessità di apportare alcune modifiche non sostanziali per risolvere aspetti di dettaglio, per i quali il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha predisposto una apposita perizia di variante e suppletiva n° 1, trasmessa con note del 27/08/2021 ns. prot. 95656 del 30/08/2021, e successive note integrative del 07/09/2021 (ns. prot. 98817 del 07/09/2021) e del 23/09/2021 (ns. prot. 104300 del 24/09/2021);
- VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, valutata la documentazione proposta, ha espresso con apposita relazione, allegata al presente decreto (allegato 1), parere favorevole

circa la perizia in oggetto, dato che complessivamente le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari allo 6,86%, e che le stesse rientrano tra quelle di cui all'art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016;

- VISTO** il verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Appaltatore e trasmesso in data 17/09/2021 (ns. prot. 102162 del 17/09/2021), relativo agli interventi di cui alla perizia n° 1 allegato al presente Decreto (*allegato 2*);
- VISTO** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore trasmesso in data 23/09/2021 (ns. prot. 104300 del 24/09/2021) (*allegato 3*) relativo alle lavorazioni aggiuntive ed ai maggiori oneri per la sicurezza sottoscritto senza riserva alcuna;
- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n° 1 ammontano ad € 143.195,59 + IVA (22%), e che la spesa complessiva pari ad € 174.698,62 trova copertura alle voci "Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi" ed "IVA" del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva, come riportato negli *allegati 4 e 5* del presente Decreto (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN A.A.01.01.04 "immob. immat. in corso e acc.") del bilancio 2021;
- PRESO ATTO** che a seguito della suddetta perizia n° 1, l'importo complessivo aggiornato della fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori ammonta ad € 2.231.573,25 + IVA 22%, di cui € 4.660,30 + IVA di oneri per la sicurezza;
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 96 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante n° 1, trasmessa con note del 27/08/2021 ns. prot. 95656 del 30/08/2021, e successive note integrative del 07/09/2021 (ns. prot. 98817 del 07/09/2021) e del 23/09/2021 (ns. prot. 104300 del 24/09/2021), ed il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore e trasmesso in data 23/09/2021 (ns. prot. 104300 del 24/09/2021).
- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato negli allegati 4 e 5 al presente Decreto.
- Art. 3** Di impegnare la somma di 143.195,59 + IVA (22%), pari a complessivi € 174.698,62 a favore del raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria), con sede legale in via Tiburtina n° 1166, 00156 – Roma, codice fiscale 06271320589 e partita IVA 01520781004 e Ranzato Impianti S.r.l. (mandante), con sede legale in Padova, via Germania

n° 34, C.F. e P.IVA 03121000271, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 1.

- Art. 4** La spesa complessiva, pari ad € 174.698,62 (IVA inclusa), è così ripartita tra le imprese dell'RTI e come indicato nella Relazione del Rup (*allegato 1*):
- Labozeta S.P.A – fornitura attrezzature e arredi: € 81.188,80 (IVA inclusa);
 - Ranzato Impianti s.r.l. - parte collegamenti impiantistici: € 93.509,82 (IVA inclusa);
- trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. immat. in corso e acconti" dell'esercizio 2021), integrato con Decreto del Direttore Generale n° 1009 prot. 75463 del 15/12/2020, ed assestato senza variazione di spesa complessiva come riportato negli allegati 4 e 5 del presente Decreto.
- Art. 5** Il nuovo importo contrattuale della fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori viene fissato pari ad € 2.231.573,25 + IVA 22%, di cui € 4.660,30 + IVA di oneri per la sicurezza.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA
Ing. Tiziano Pompele



Oggetto: Realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre. Procedura per l'affidamento della fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori.

CUP H79H12000240005 - CIG 8549820EA6.

Contratto rep. 1004/2021.

Perizia di variante n° 1.

Relazione del responsabile unico del procedimento.

1. Premessa

La fornitura in oggetto è stata affidata attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 autorizzata con Decreto del Direttore Generale n° 1009 prot. 75463 del 15/12/2020, con un importo a base d'asta pari ad € 2.360.956,08 + IVA (22%), di cui € 4.660,30 + IVA (22%) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Decreto del Direttore Generale n° 199 prot. 13913 del 25/02/2021 la fornitura in oggetto è stata aggiudicata, fatte salve le verifiche di legge, al raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria), con sede legale in via Tiburtina n° 1166, 00156 – Roma, codice fiscale 06271320589 e partita IVA 01520781004 e Ranzato Impianti S.r.l. (mandante), con sede legale in Padova, via Germania n° 34, C.F. e P.IVA 03121000271, che hanno offerto un ribasso percentuale pari al 12% con riferimento alla parte "fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio" e pari al 10,51% con riferimento alla parte "lavori di installazione e messa in opera impianti".

Nel dettaglio l'offerta risulta così composta:

- € 1.673.270,91 x 88% = € 1.472.478,40 per "fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio"
- € 683.024,87 x 89,49% = € 611.238,96 per "lavori di installazione e messa in opera impianti"
- € 4.660,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

per un totale di € 2.088.377,66 oltre IVA (22%), pari a complessivi € 2.547.820,74;

Il contratto, sottoscritto in data 11/05/2021 con rep. n. 1004/2021, prevede un importo pari ad € 2.088.377,66 oltre IVA (22%), di cui € 4.660,30 oltre IVA (22%) di oneri per la sicurezza, per complessivi € 2.547.820,74.

L'art. 4 del contratto prevede che la fornitura in oggetto, completa degli interventi impiantistici, dovrà essere consegnata e installata nei termini e nel luogo di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale "Parte amministrativa" e precisamente entro 117 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di esecuzione del contratto in via d'urgenza inoltrata con nota prot. n. 14412 del 26.02.2021, e tenuto altresì conto della definitiva disponibilità dei locali come da verbale del 03.05.2021 (ns. prot. 31274 del 03.05.2021), e pertanto l'intervento in oggetto dovrà essere completato entro il 28.08.2021.

2. La perizia di variante e suppletiva n° 1

In corso di esecuzione, anche a seguito del sviluppo del progetto costruttivo da parte dell'Appaltatore e delle verifiche in loco con gli assegnatari dei laboratori, si è presentata la necessità di gestire alcune limitate modifiche ed integrazioni per risolvere aspetti di dettaglio, e per le quali è stata redatta una apposita perizia di variante e suppletiva n° 1, per quantificare sia i maggiori oneri che i maggiori tempi di esecuzione relativi da riconoscere all'Appaltatore.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, con note del 27/08/2021 ns. prot. 95656 del 30/08/2021, e successive note integrative del 07/09/2021 (ns. prot. 98817 del 07/09/2021) e del 23/09/2021 (ns. prot. 104300 del 24/09/2021) ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva n° 1 contenente la quantificazione dei maggiori oneri per le modifiche ed integrazioni di seguito descritte.

a) Modifica dei layout di laboratorio e modifica degli arredi interni ai laboratori.

Con lo sviluppo del progetto costruttivo, che ha richiesto qualche modesto aggiustamento rispetto al progetto esecutivo, e necessario per tenere conto dell'effettivo ingombro e collocazione degli impianti realizzati nell'ambito dell'appalto per la realizzazione dell'edificio Epsilon, nonché delle valutazioni fatte in corso di esecuzione con i vari assegnatari dei laboratori, si è reso necessario apportare alcune modifiche al lay-out di alcuni laboratori. Inoltre con le valutazioni effettuate nell'ambito del materiale da traslocare si è ritenuto opportuno integrare/modificare alcune parti della fornitura. Le modifiche/integrazioni apportate, dettagliatamente riportate nei computi, possono essere sintetizzate come segue:

- Laboratorio E.1.5.0 fornitura di un tavolo antivibrante
- Laboratorio E.1.5.0 modifica dell'interno di una cappa con fornitura di apposito rivestimento ceramico per alti aggressivi;
- Laboratorio E.1.5.0 modifica dell'interno di due cappe con fornitura di apposito rivestimento in HPL per manipolazione saltuaria agenti aggressivi;
- Laboratori vari, inserimento nelle cappe di una seconda vaschetta di scarico per la raccolta acque chimiche;
- Modifica diametro braccetti aspiranti (da 75 mm invece che da 50 mm)
- Fornitura ed installazione doccette lava occhi in ogni laboratorio;
- Integrazione dei seggiolini da laboratorio;
- Modifiche lay-out laboratori E.1.4 – E.1.18 con parziale integrazione dei moduli di arredo previsti.

b) Modifiche distribuzione impianti

Con lo sviluppo del progetto costruttivo e la definizione della puntuale collocazione dei punti di erogazione dei gas tecnici e delle prese elettriche, sono state previste alcune limitate modifiche/integrazioni al distributivo degli impianti. Le modifiche/integrazioni apportate, dettagliatamente riportate nei computi, possono essere sintetizzate come segue:

- Implementazione scarichi cappe chimiche per collettare seconda vaschetta;
- Allacciamento idrico doccette lava occhi;
- Integrazione linee alimentazione acqua calda;
- Integrazione/modifiche linee di alimentazione gas tecnici (in particolare sono state previste alcune linee integrative dai depositi in copertura per fornire azoto da ricerca in bombola invece che dal serbatoio di azoto liquido collocato nel deposito a terra);
- Linea di collegamento azoto liquido dal deposito retrostante l'edificio Delta al nuovo deposito a terra a servizio dell'edificio Epsilon;
- Linee e prese elettriche e linee e prese dati nei laboratori E.1.6.0 ed E.1.6.1, destinati ad IIT, dove è stato richiesto di allestire rispettivamente 11 e 9 postazioni di lavoro in considerazione del fatto che tali locali saranno utilizzati come uffici/studio. Sono stati quindi previsti tutti i collegamenti elettrici di forza motrice e rete dati necessari.
- Integrazione linee elettriche banchi chimici con previsione di una seconda linea sotto UPS.

c) Opere edili

Nel laboratorio E.3.6.1 al fine di collocare in sicurezza uno strumento a raggi X (Xref) si è reso necessario realizzare una apposita stanza appositamente schermata utilizzando specifiche lastre protettive ed una porta metallica.

Nei seguenti locali strumenti E.3.7.1 – E.3.10.1 – E.3.11.1 al fine di migliorare la sicurezza degli operatori, è stata richiesta la realizzazione di idonee aperture dotate di serramenti vetrati fissi in modo da monitorare il locale ed il personale in esso operante direttamente dai laboratori.

Al fine di ottimizzare la spesa per l'azoto liquido, al posto di noleggiare un nuovo serbatoio da collocare nel nuovo deposito esterno a servizio dell'edificio Epsilon, è stata realizzata una nuova linea di collegamento al serbatoio esistente nel deposito esterno sul retro dell'edificio Delta. Gli oneri edili hanno riguardato lo scavo, la posa dei pozzetti di ispezione, il reinterro con la realizzazione di un getto in calcestruzzo a protezione della tubazione e la sistemazione del piano viario in corrispondenza del parcheggio.

3. La quantificazione economica ed i maggiori tempi

Il computo metrico delle opere previste con la perizia in oggetto è stato redatto utilizzando per quanto possibile i prezzi di contratto mentre quelli mancanti sono stati determinati a mezzo di apposite analisi contenute nell'elaborato "Analisi nuovi prezzi".

L'importo dei lavori della Perizia n° 1 ammonta a lordi € 161.272,06, così distinti (considerando le rispettive percentuali di ribasso offerte in sede di gara):

| CATEGORIE OPERE OGGETTO DI PERIZIA | IMPORTO LORDO | IMPORTO NETTO |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Arredi (ribasso offerto 12%) | € 75.622,95 | € 66.548,20 |
| Impianti (ribasso offerto 10,51%) | € 85.649,11 | € 76.647,39 |
| | € 161.272,06 | € 143.195,59 |

Restano invariati gli oneri per la sicurezza pari ad € 4.660,40.

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dell'aggiornamento dell'importo delle forniture e delle lavorazioni al netto dello sconto di gara:

| | Importo contratto (Euro) | Opere perizia (Euro) | Totale (Euro) |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| Arredi | 1.472.478,40 | 66.548,20 | 1.539.026,60 |
| Impianti | 611.238,96 | 76.647,39 | 687.886,35 |
| Oneri sicurezza | 4.660,30 | 0,00 | 4.660,30 |
| Sommano | 2.088.377,66 | 143.195,59 | 2.231.573,25 |

Il nuovo importo contrattuale, viene pertanto rideterminato pari a € 2.231.573,25, di cui € 4.660,30 per oneri di sicurezza.

Per quanto riguarda i maggiori tempi, nella relazione tecnica di perizia il Direttore dei Lavori quantifica il maggiore tempo in 33 giorni naturali consecutivi.

Secondo quanto riportato nella relazione di perizia e nell'atto di sottomissione il termine di ultimazione veniva indicato per il giorno 30/09/2021.

In considerazione dei tempi resesi necessari per la redazione della perizia, e tenuto conto del fatto che, alla data del 28/08/2021 l'Appaltatore non aveva comunque completato le prestazioni contrattualmente previste, con un ritardo stimato pari a 12 giorni naturali consecutivi, con la sottoscrizione senza riserva dell'atto di sottomissione allegato alla perizia in oggetto, l'Appaltatore ha accettato, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, l'applicazione di una penale pari ad € 2.088,38 x 12 = € 25.060,56, che sarà applicata sul conto finale dei lavori.

4. Quadro Economico Generale dell'intervento e copertura economica delle maggiori lavorazioni.

La spesa per la copertura degli oneri derivanti dalla perizia in oggetto, pari ad € 143.195,59 + IVA (22%), trova copertura alla voce imprevisti del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva prevista, come di seguito riportato nelle tabelle n° 1 e 2 dove:

- Tabella 1: assestamento del QEG a seguito della aggiudicazione della gara per la fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori;
- Tabella 2: assestamento del QEG a seguito della perizia n° 1 relativa all'appalto per la fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori

TABELLA 1)

| | | Assestamento perizia n° 3 DDG rep 297 prot. 18122 del 12/03/21 | Assestamento post aggiudicazione gara arredi laboratori | Variazione |
|-----------|--|--|---|----------------|
| A) | LAVORI | Importo | Importo | Importo |
| a.1 | Lavori | € 9.106.428,81 | € 9.106.428,81 | € 0,00 |
| a.2 | Oneri sicurezza | € 448.184,02 | € 448.184,02 | € 0,00 |
| | Sommano | € 9.554.612,83 | € 9.554.612,83 | € 0,00 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| b.1 | Lavori in economia | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.2 | Rilievi accertamenti ed indagini | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 0,00 |
| b.4 | Imprevisti | € 20.764,32 | € 20.764,32 | € 0,00 |
| b.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.6 | Accantonamento per adeguamento prezzi | € 102.000,00 | € 102.000,00 | € 0,00 |
| b.7 | Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (<u>Nota 1</u>) | € 932.596,65 | € 932.596,65 | € 0,00 |
| b.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto) | € 40.000,00 | € 40.000,00 | € 0,00 |
| b.9 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.10 | Spese per pubblicità | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 0,00 |
| b.11 | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo | € 73.000,00 | € 73.000,00 | € 0,00 |
| b.12 | Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi | € 2.625.455,00 | € 2.625.455,00 | € 0,00 |
| | b.12.1 - Arredi aule e aule studio | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 0,00 |
| | b.12.2 - Traslochi | € 200.000,00 | € 200.000,00 | € 0,00 |
| | b.12.3 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici | € 2.360.956,08 | € 2.088.377,66 | -€ 272.578,42 |
| | b.12.4 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici - economie | € 4.498,92 | € 277.077,34 | € 272.578,42 |
| b.13 | IVA e oneri per cassa di previdenza | € 1.787.571,19 | € 1.787.571,19 | € 0,00 |
| | Sommano | € 5.595.387,17 | € 5.595.387,17 | € 0,00 |
| | TOTALE | € 15.150.000,00 | € 15.150.000,00 | € 0,00 |
| Nota 1) | Di cui € 190.179,76 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16 | | | |

TABELLA 2)

| | | Assestamento post aggiudicazione gara arredi laboratori | Assestamento perizia n° 1 (arredi laboratori) | Variazione |
|---------|---|---|--|----------------------|
| A) | LAVORI | Importo | Importo | Importo |
| a.1 | Lavori | € 9.106.428,81 | € 9.106.428,81 | € 0,00 |
| a.2 | Oneri sicurezza | € 448.184,02 | € 448.184,02 | € 0,00 |
| | Sommano | € 9.554.612,83 | € 9.554.612,83 | € 0,00 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| b.1 | Lavori in economia | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.2 | Rilievi accertamenti ed indagini | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 0,00 |
| b.4 | Imprevisti | € 20.764,32 | € 20.764,32 | € 0,00 |
| b.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.6 | Accantonamento per adeguamento prezzi | € 102.000,00 | € 102.000,00 | € 0,00 |
| b.7 | Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1) | € 932.596,65 | € 932.596,65 | € 0,00 |
| b.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto) | € 40.000,00 | € 40.000,00 | € 0,00 |
| b.9 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.10 | Spese per pubblicità | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 0,00 |
| b.11 | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo | € 73.000,00 | € 73.000,00 | € 0,00 |
| b.12 | Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi | € 2.625.455,00 | € 2.625.455,00 | € 0,00 |
| | <i>b.12.1 - Arredi aule e aule studio</i> | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 0,00 |
| | <i>b.12.2 - Traslochi</i> | € 200.000,00 | € 200.000,00 | € 0,00 |
| | <i>b.12.3 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici</i> | € 2.088.377,66 | € 2.231.573,25 | € 143.195,59 |
| | <i>b.12.4 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici - economie</i> | € 277.077,34 | € 133.881,75 | -€ 143.195,59 |
| b.13 | IVA e oneri per cassa di previdenza | € 1.787.571,19 | € 1.787.571,19 | € 0,00 |
| | Sommano | € 5.595.387,17 | € 5.595.387,17 | € 0,00 |
| | TOTALE | € 15.150.000,00 | € 15.150.000,00 | € 0,00 |
| Nota 1) | Di cui € 190.179,76 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16 | | | |

Il nuovo importo complessivo delle lavorazioni, a seguito della perizia in oggetto, ammonta quindi ad € 2.231.573,25 + IVA (di cui € 4.660,30 + IVA di oneri per la sicurezza).

6. Considerazioni finali.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della perizia in oggetto, si ritiene corretto e condivisibile quanto esposto dal Direttore dei Lavori nella propria relazione, in particolare, le modifiche introdotte nelle forniture e nelle lavorazioni rientrano nell'ambito delle previsioni dell'art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, ossia modifiche non sostanziali nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, che prevede per tale tipologia un limite del 15% dell'importo di contratto. La variazione percentuale delle modifiche introdotte è infatti pari al 6,86% rispetto all'importo di contratto.

Il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto dall'Appaltatore in data 17/09/2021 (ns. prot. 102162 del 17/09/2021), ed in che in data 23/09/2021 (ns. prot. 104300 del 24/09/2021) è stato trasmesso l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna.

Per quanto sopra esposto si ritiene la perizia suppletiva e di variante n° 1 in oggetto approvabile.

Venezia 24/09/2021

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Diego Spolaor





Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi Immobiliari e Acquisti

LAVORI: Fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori dell'edificio Epsilon sito nel Campus Scientifico di Mestre (VE), via Torino n° 155 – CUP: H79H12000240005; CIG: 8549820EA6

IMPRESE: Labozeta S.p.A. (mandataria) - C.F. 06271320589 e P. I.V.A. 01520781004 - Via Tiburtina n° 1166, 00156 – Roma
Ranzato Impianti S.r.l. (mandante) - C.F. 06271320589 e P. I.V.A. 03121000271 - Via Germania n° 34, 35127 Padova (PD)

CONTRATTO: Rep. 1004 del 11/05/2021

IMPORTO DEL CONTRATTO: € 2.088.377,66, comprensivi di € 4.660,30 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge (22%)

RUP: Ing. Diego Spolaor

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Denis Zuin

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N. 1

Premesso:

- che con Decreto del Direttore Generale n. 199/2021 prot. n. 0013913 del 25/02/2021 la procedura negoziata per i lavori in oggetto è stata aggiudicata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria) – Ranzato Impianti S.r.l. (mandante) con un ribasso percentuale offerto pari al 12% con riferimento alla parte “fornitura di



arredi e attrezzature di laboratorio” e pari al 10,51% con riferimento alla parte “lavori di installazione e messa in opera impianti”; pari a:

- € 1.673.270,91 x 88% = € 1.472.478,40 per “fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio”,
- € 683.024,87 x 89,49% = € 611.238,96 per “lavori di installazione e messa in opera impianti”,
- € 4.660,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

per un totale di € 2.088.377,66 oltre IVA (22%), pari a complessivi € 2.547.820,75;

- che in data 11/05/2021 è stato sottoscritto il contratto rep. 1004;
- che in data 03/05/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti alle opere. I motivi che hanno portato all'esecuzione di tale perizia di variante sono:

- Richiesta da parte del corpo Docenti e Committenza:

1. Modifica dei layout di laboratorio e modifica degli arredi interni ai laboratori, queste modifiche riguardano la maggior parte dei laboratori al piano terra, primo, secondo e terzo.
2. Modifica dei layout impiantistici per soddisfare i nuovi layout dei laboratori, gli impianti coinvolti sono:
 - Rivelazione gas
 - Prese elettriche con aggiunta di prese sotto UPS
 - Scarichi chimici e tradizionali



- Alimentazione acqua calda sanitaria e acqua fredda
 - Estrazione aria cappe, armadi a spirali e localizzata con relativo cambio di diametro dei braccetti
 - Impianto gas tecnico con adeguamenti anche nei cavedi e in copertura
3. Creazione delle postazioni uffici con allestimento elettrico di prese FM e dati per postazione di lavoro
 4. Opere edili per la realizzazione di pareti in cartongesso, fornitura di pareti REI, dipinture, battiscopa e visive per i laboratori al terzo piano
- che a tal fine la Direzione Lavori ha proceduto alla redazione della Perizia di Variante n° 1;
- l'esecuzione della variante di cui sopra prevede la realizzazione di alcune categorie di lavori per le quali non sono previsti nell'elenco prezzi contrattuale i relativi prezzi unitari, che vengono concordati come segue:

ELENCO NUOVI PREZZI AL LORDO DELLO SCONTO

| Tariffa | Descr. Sintetica | Unità Misura | Prezzo |
|-------------|--|--------------|------------|
| NP.PV.AR.01 | EXTRA COSTO CAPP A 1800 MC/H PER ALTI AGGRESSIVI CON RIVESTIMENTO CERAMICO | cadauno | 5.078,99 € |
| NP.PV.AR.02 | EXTRA COSTO CAPP A 1800 MC/H RIVESTIMENTO HPL | cadauno | 1.772,44 € |
| NP.PV.AR.03 | TAVOLO ANTIVIBRANTE LABORATORIO E.1.5.0 | cadauno | 2.114,93 € |
| NP.PV.AR.04 | SECONDA VASCHETTA CAPPE | cadauno | 170,64 € |
| NP.PV.AR.05 | EXTRA COSTO ASPIRAZIONE LOCALIZZATA DN75 mm | cadauno | 90,65 € |
| NP.PV.AR.06 | DOCCIA LAVAOCCHI | cadauno | 894,72 € |
| NP.PV.AR.07 | MODIFICHE LABORATORIO E.1.4 - E.1.18 | a corpo | 4.501,94 € |
| NP.PV.A.01 | LABORATORIO E.3.6.1 CARTONGESSI, PLACCAGGIO E PORTA REI | a corpo | 5.872,01 € |



| | | | |
|------------|--|---------|-------------|
| NP.PV.A.02 | LABORATORIO E.3.7.1, E.3.10.1 e E.3.11.1 FOROMETRIE E VISIVA | a corpo | 5.520,00 € |
| NP.PV.A.03 | LABORATORIO E.3.6.1, E.3.7.1, E.3.10.1 e E.3.11.1 DIPINTURA, BATTISCOPIA | a corpo | 3.050,00 € |
| NP.PV.E.01 | CAVI- FG16OHM16 sez 4G1,5 mmq | m | 6,36 € |
| NP.PV.E.02 | PUNTO ALIMENTAZIONE ESTRATTORI CAPPE IN COPERTURA | cadauno | 120,10 € |
| NP.PV.E.03 | INTEGRAZIONE TORRETTA MODULARI BIFACCIALI PORTA PRESE PER UFFICI PIANO PRIMO | cadauno | 220,52 € |
| NP.PV.M.01 | VALVOLA A SFERA D'INTERCETTAZIONE Ø1/2" MF PER INTERCETTAZIONE STACCO | cadauno | 14,93 € |
| NP.PV.M.02 | RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 25 mm x d = 1/2" | cadauno | 8,88 € |
| NP.PV.M.03 | RIPRISTINO E RIVESTIMENTO IN ISOGENOPAK SU TUBAZIONE ESISTENTE | cadauno | 16,79 € |
| NP.PV.M.04 | RIVESTIMENTO IN ISOGENOPAK SU TUBAZIONE ACQUA FREDDA E CALDA IN MULTISTRATO | cadauno | 13,41 € |
| NP.PV.M.05 | ALLACCIO CAMERA BIANCA CON INSERIMENTO DI VALVOLA A SFERA D'INTERCETTAZIONE IN POLIPROPILENE Ø20 | a corpo | 130,80 € |
| NP.PV.M.06 | FORNITUA E POSA DI TUBAZIONE IN RAME IN BARRA Ø32/35 DEL TIPO OMOLOGATO ALLA DISTRIBUZIONE DI GAS MEDICALI | a corpo | 3.801,58 € |
| NP.PV.M.07 | OPERE DI SCAVO E REINTERRO TUBAZIONI GAS | a corpo | 14.846,68 € |
| NP.PV.M.08 | MODIFICHE LABORATORIO E.1.4 | a corpo | 239,88 € |
| NP.PV.M.09 | MODIFICHE LABORATORIO E.1.18 | a corpo | 3.240,79 € |
| NP.PV.M.10 | MODIFICHE LABORATORIO E.2.2 | a corpo | 1.286,03 € |
| NP.PV.M.11 | MODIFICHE LABORATORIO E.2.4 - E.2.5 | a corpo | 504,54 € |
| NP.PV.M.12 | MODIFICHE LABORATORIO E.2.6 - E.2.7 | a corpo | 251,61 € |



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi Immobiliari e Acquisti

| | | | |
|------------|--|---------|------------|
| NP.PV.M.13 | MODIFICHE LABORATORIO E.2.8 | a corpo | 1.250,34 € |
| NP.PV.M.14 | MODIFICHE LABORATORIO E.3.11 - E.3.11.1 | a corpo | 157,32 € |
| NP.PV.M.15 | MODIFICHE LABORATORIO E.3.10 | a corpo | 464,59 € |
| NP.PV.M.16 | COLLEGAMENTO VASCHE TTE CAPP A | cadauno | 73,24 € |

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla Perizia di Variante n. 1 e si impegna ad eseguire i lavori contemplati nella Perizia di Variante prefata agli stessi, patti e condizioni del contratto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo le eventuali approvazioni di legge.

Le Imprese

Labozeta S.p.A.

Ranzato Impianti S.r.l.

Il Direttore dei lavori

Arch. Denis Zuin





Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi Immobiliari e Acquisti

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, approva i nuovi prezzi contenuti nel presente verbale.

Ing. Diego Spolaor

Il Responsabile Unico del

Procedimento



UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA

LAVORI: Fornitura delle attrezzature, degli arredi e realizzazione dei collegamenti impiantistici dei laboratori dell'edificio Epsilon sito nel Campus Scientifico di Mestre (VE), via Torino n° 155.
CUP H79H12000240005 - CIG 8549820EA6

IMPRESA: raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria), con sede legale in via Tiburtina n° 1166, 00156 – Roma, codice fiscale 06271320589 e partita IVA 01520781004 e Ranzato Impianti S.r.l. (mandante), con sede legale in Padova, via Germania n° 34, C.F. e P.IVA 03121000271

CONTRATTO: Rep. 1004 del 11/05/2021

IMPORTO di contratto: € 2.088.377,66 al netto dello sconto, inclusi € 4.660,30 di oneri della sicurezza, esclusa IVA.

Direttore Esec. Contratto: Arch. Denis Zuin

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO CHE

- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Decreto del Direttore Generale n° 199 prot. 13913 del 25/02/2021 la fornitura in oggetto è stata aggiudicata, al raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria), con sede legale in via Tiburtina n° 1166, 00156 – Roma, codice fiscale 06271320589 e partita IVA 01520781004 e Ranzato Impianti S.r.l. (mandante), con sede legale in Padova, via Germania n° 34, C.F. e P.IVA 03121000271, che hanno offerto un ribasso percentuale pari al 12% con riferimento alla parte "fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio" e pari al 10,51% con riferimento alla parte "lavori di installazione e messa in opera impianti".

Nel dettaglio l'offerta risulta così composta:

- € 1.673.270,91 x 88% = € 1.472.478,40 per "fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio"
- € 683.024,87 x 89,49% = € 611.238,96 per "lavori di installazione e messa in opera impianti"
- € 4.660,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

per un totale di € 2.088.377,66 oltre IVA (22%), pari a complessivi € 2.547.820,74;

- In data 03/05/2021 sono stati consegnati i lavori alle ditte esecutrici Labozeta S.p.A. e Ranzato Impianti S.r.l. tramite regolare verbale di inizio lavori, firmato dal direttore dei lavori, dal responsabile dell'impresa e dal R.U.P. dell'Università Ca' Foscari di Venezia, secondo quanto descritto nel contratto di appalto, repertorio n. 1004/2021 del 11/05/2021, con ultimazione prevista entro il giorno 28/08/2021;
- nel corso di esecuzione delle opere si è reso necessario apportare alcune modifiche di dettaglio di seguito elencate:
 - Modifiche puntuali a cappe chimiche, laminari e banchi di lavoro per i piani: Terra, primo, secondo e terzo
 - Aggiunta docce lava occhi nei laboratori
 - Aggiunta di sedute da laboratorio
 - Realizzazione nuove pareti in cartongesso, visive e opere edili dei laboratori al terzo piano
 - Allaccio linea esterna di Azoto al serbatoio esistente comprensiva di scavo e soletta in CLS
 - Modifiche impianti elettrici e meccanici dovuti a cambio di layout nei laboratori, comprensivo di: FM, cavi

L'impresa

LABOZETA spa

Il Direttore dei Lavori

IL RUP



- dati, rivelazione gas, gas tecnici, idrico sanitario, estrazione aria, scarichi
- Nuova realizzazione postazioni ufficio
 - Nel corso degli incontri in cantiere del 08/07/2021 e 15/07/2021, il RUP ha quindi dato ordine al Direttore dei Lavori di procedere alla predisposizione di una perizia di variante per il riconoscimento dei costi aggiuntivi sostenuti dall'Appaltatore per i motivi di cui ai punti precedenti;
 - la perizia è quindi stata successivamente predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Arch. Denis Zuin e trasmessa in data 27/08/2021
 - la documentazione suddetta è stata successivamente integrata con note del 03/09/2021, come da elenco elaborati di seguito riportato:
 - 20007_PV_RT_rev01 (relazione tecnica di perizia)
 - 20007_PV_VNP_rev00 (verbale nuovi prezzi)
 - 20007_PV_AS_rev00 (Atto di sottomissione)
 - 20007_PV_A_CME_rev00 (Computo metrico arredi)
 - 20007_PV_ME_CME_rev00 (Computo metrico impianti)
 - 20007_PV_A_QC_rev00 (Quadro comparativo)
 - 20007_PV_A_ANP_rev00 (Analisi nuovi prezzi)
 - Tutti gli elaborati di perizia sono stati sottoscritti anche dall'Appaltatore senza riserva;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2021, il giorno 07 del mese di settembre, con il seguente atto si conviene quanto segue:

Art. 1: L'Appaltatore, raggruppamento temporaneo di imprese composto da Labozeta S.p.A. (mandataria) – Ranzato Impianti S.r.l., nella persona del Dott. Claudio Pancheri, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante di cui alla presente perizia, tutti descritti esaurientemente nei documenti progettuali allegati alla perizia stessa, di cui sono parte integrante.

Art. 2: Per quanto eccede e varia rispetto al contratto originario, vengono stabilite le seguenti modalità di compensazione:

- lavorazioni, materiali e apparecchiature già presenti in contratto per le quali siano variate solo le quantità: applicazione degli stessi prezzi unitari;
- lavorazioni, materiali e apparecchiature non presenti in contratto e ad esse non comparabili: concordamento di Nuovi Prezzi (vedi Verbale di Concordamento NP allegato alla presente perizia) ricavati da nuove analisi applicando, ove previsto, lo sconto di gara pari al 12% con riferimento alla parte "fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio" e pari al 10,51% con riferimento alla parte "lavori di installazione e messa in opera impianti";

Art. 3: L'esecuzione dei lavori di variante comporta un incremento di spesa complessivo di 143.195,58 € al netto dello sconto contrattuale pari al 12% con riferimento alla parte "fornitura di arredi e attrezzature di laboratorio" e pari al 10,51% con riferimento alla parte "lavori di installazione e messa in opera impianti"

A seguito della perizia, l'importo totale delle opere risulta pertanto pari a 2.231.573,25 € inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 4.660,40, IVA esclusa.

Art. 4: Con la presente perizia, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 33 giorni naturali consecutivi, valutati sulla base dei maggiori tempi necessari per l'esecuzione delle sole opere di perizia, la nuova

L'impresa

LABOZETA spa

Il Direttore dei Lavori

IL RUP



data di ultimazione risulta essere il 30/09/2021.

Art. 5: L'appaltatore da atto che nonostante il maggiore tempo concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto della perizia di cui al presente atto, non sono comunque state completate entro il termine del 28/08/2021 le lavorazioni contrattualmente previste, con un ritardo stimabile pari a 12 giorni naturali consecutivi. Conseguentemente con la sottoscrizione del presente atto, in ragione dello slittamento del trasloco presso l'edificio e dei conseguenti maggiori costi per affitti sostenuti dall'Ateneo, accetta secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto l'applicazione di una penale con una detrazione pari ad € 2.088,38 x 12 = € 25.060,56.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenuta la delibera del consiglio di amministrazione e le approvazioni di legge.

L'impresa

LABOZETA spa
Carlo Zeta



IL RUP

EDIFICIO EPSILON

QUADRO ECONOMICO GENERALE - Assestamento post aggiudicazione gara fornitura arredi laboratori

| | | Assestamento perizia n° 3 DDG rep 297 prot. 18122 del 12/03/21 | Assestamento post aggiudicazione gara arredi laboratori | Variazione |
|---------------|---|--|---|---------------|
| A) | LAVORI | Importo | Importo | Importo |
| a.1 | Lavori | € 9.106.428,81 | € 9.106.428,81 | € 0,00 |
| a.2 | Oneri sicurezza | € 448.184,02 | € 448.184,02 | € 0,00 |
| Sommano | | € 9.554.612,83 | € 9.554.612,83 | € 0,00 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| b.1 | Lavori in economia | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.2 | Rilievi accertamenti ed indagini | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 0,00 |
| b.4 | Imprevisti | € 20.764,32 | € 20.764,32 | € 0,00 |
| b.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.6 | Accantonamento per adeguamento prezzi | € 102.000,00 | € 102.000,00 | € 0,00 |
| b.7 | Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1) | € 932.596,65 | € 932.596,65 | € 0,00 |
| b.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto) | € 40.000,00 | € 40.000,00 | € 0,00 |
| b.9 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.10 | Spese per pubblicità | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 0,00 |
| b.11 | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo | € 73.000,00 | € 73.000,00 | € 0,00 |
| b.12 | Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi | € 2.625.455,00 | € 2.625.455,00 | € 0,00 |
| | b.12.1 - Arredi aule e aule studio | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 0,00 |
| | b.12.2 - Traslochi | € 200.000,00 | € 200.000,00 | € 0,00 |
| | b.12.3 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici | € 2.360.956,08 | € 2.088.377,66 | -€ 272.578,42 |
| | b.12.4 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici - economie | € 4.498,92 | € 277.077,34 | € 272.578,42 |
| b.13 | IVA e oneri per cassa di previdenza | € 1.787.571,19 | € 1.787.571,19 | € 0,00 |
| Sommano | | € 5.595.387,17 | € 5.595.387,17 | € 0,00 |
| TOTALE | | € 15.150.000,00 | € 15.150.000,00 | € 0,00 |

Nota 1) Di cui € 190.179,76 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16

EDIFICIO EPSILON

QUADRO ECONOMICO GENERALE - Assestamento perizia n° 1 (fornitura arredi laboratori)

| | | Assestamento post aggiudicazione gara arredi laboratori | Assestamento perizia n° 1 (arredi laboratori) | Variazione |
|---------------|---|---|--|----------------------|
| A) | LAVORI | Importo | Importo | Importo |
| a.1 | Lavori | € 9.106.428,81 | € 9.106.428,81 | € 0,00 |
| a.2 | Oneri sicurezza | € 448.184,02 | € 448.184,02 | € 0,00 |
| Sommano | | € 9.554.612,83 | € 9.554.612,83 | € 0,00 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| b.1 | Lavori in economia | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.2 | Rilievi accertamenti ed indagini | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 0,00 |
| b.4 | Imprevisti | € 20.764,32 | € 20.764,32 | € 0,00 |
| b.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.6 | Accantonamento per adeguamento prezzi | € 102.000,00 | € 102.000,00 | € 0,00 |
| b.7 | Spese tecniche progettazione definitiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 (Nota 1) | € 932.596,65 | € 932.596,65 | € 0,00 |
| b.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto) | € 40.000,00 | € 40.000,00 | € 0,00 |
| b.9 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b.10 | Spese per pubblicità | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 0,00 |
| b.11 | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo | € 73.000,00 | € 73.000,00 | € 0,00 |
| b.12 | Arredi e arredi tecnici laboratori, traslochi | € 2.625.455,00 | € 2.625.455,00 | € 0,00 |
| | <i>b.12.1 - Arredi aule e aule studio</i> | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 0,00 |
| | <i>b.12.2 - Traslochi</i> | € 200.000,00 | € 200.000,00 | € 0,00 |
| | <i>b.12.3 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici</i> | € 2.088.377,66 | € 2.231.573,25 | € 143.195,59 |
| | <i>b.12.4 - Arredi laboratori e collegamenti impiantistici - economie</i> | € 277.077,34 | € 133.881,75 | -€ 143.195,59 |
| b.13 | IVA e oneri per cassa di previdenza | € 1.787.571,19 | € 1.787.571,19 | € 0,00 |
| Sommano | | € 5.595.387,17 | € 5.595.387,17 | € 0,00 |
| TOTALE | | € 15.150.000,00 | € 15.150.000,00 | € 0,00 |

Nota 1) Di cui € 190.179,76 di incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16