



Determinazione dirigenziale 2021

**Oggetto: Contratto con Fondazione Universitaria I.U.A.V. per il diritto d'uso del terreno "Ex-magazzini Frigoriferi" dove sorge l'"Architettura temporanea" – proroga trimestrale 12 ottobre 2021-11 gennaio 2022
SMARTCIG: Z582350BAF**

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 1° ottobre 2021 con delibera n. 154 ha autorizzato la stipula dell'atto notarile con Fondazione Universitaria luav di proroga trimestrale del diritto d'uso della porzione del terreno "Ex-Magazzini Frigoriferi", dove sorge l'"Architettura temporanea", per la durata di tre mesi con decorrenza 12 ottobre 2021 e corrispettivo pari a Euro 11.250,00+I.V.A. 22%, dando mandato al Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto di proroga del diritto d'uso;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione con la delibera sopra citata ha autorizzato l'iscrizione nel Budget Economico dell'importo di euro 13.725,00 (euro 11.250,00 + Iva al 22%) necessario per la proroga trimestrale del diritto d'uso, da finanziare mediante liberazione dei fondi iscritti nel Fondo oneri differiti quale risultato degli accantonamenti operati per complessivi euro 2.201.795,00 nei precedenti esercizi a finanziamento dell'operazione così come strutturata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 83 del 15.07.2016 e registrati sui conti:

- ✓ E.P.03.03.05.10.04 - F.do Oneri differiti ASIA_MANED per euro 1.769.915;
- ✓ E.P.03.03.05.10.05 F.do Oneri differiti ASIA_PAT per euro 431.880,00;

VISTO che il costo deve essere imputato sul conto A.C. 06.03.07 "Canoni di concessione" dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti, alimentato come da precedente premessa;

CONSIDERATO che saranno a carico di Ca' Foscari i costi per la stipula notarile dell'atto, costi stimati in euro 1.500,00 per il compenso professionale del notaio Candiani e in euro 1.500,00 per le imposte e tasse;

VISTO lo Statuto di Ateneo;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n° 96/2021;

VISTA l'urgenza di procedere alla stipula contrattuale nelle more dell'esecuzione a bilancio delle variazioni autorizzate con delibera n.154 del 1° ottobre 2021;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DETERMINA

Art. 1 E' autorizzata la spesa per la proroga del diritto d'uso tra l'Università Ca' Foscari, quale usuario, e Fondazione Universitaria luav, con sede in Venezia, Santa Croce n. 191, 30135, codice fiscale 00188420277, quale concedente, per porzione del terreno denominato "Ex-magazzini Frigoriferi" nell'area San Basilio-Venezia, di durata di 3 mesi decorrente dal 12.10.2021. Il corrispettivo della proroga contrattuale ammonta ad € 13.750,00 (€ 11.250,00 +Iva del 22%), da pagarsi al concedente in una rata trimestrale anticipata e trova copertura alla voce A.C.06.03.07 "Canoni di concessione" dell'esercizio in corso, previa sua alimentazione con i fondi iscritti nei conti E.P.03.03.05.10.04 - F.do

Oneri differiti ASIA_MANED e E.P.03.03.05.10.05 F.do Oneri differiti ASIA_PAT, come da delibera del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 1° ottobre 2021.

Art. 2 Il pagamento sarà eseguito disposto a mezzo bonifico bancario, sull'Iban indicato per iscritto da Fondazione Universitaria luav, entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

Art.3 E' autorizzato l'affidamento dell'incarico allo Studio Associazione Professionale Notai Candiani, P.I. 00353840275 per l'importo stimato di euro 1.500,00, che trova copertura alla voce A.C. 06.08.11 "Altri costi per servizi connessi ad attività amm.va", oltre all'importo stimato in euro 1.500,00 per imposte e tasse, che graverà sul conto A.C. 14.01.07 "Altre imposte, tasse e tributi non sul reddito", previo alimentazione dai sopra citati fondi: SMART CIG: Z2533515F6.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: Il Direttore dell'Ufficio Patrimonio
Dott.ssa Alice Zardin