



Decreto del Direttore Generale 2021

Oggetto: “Palazzina Briati” – Opere di funzionalizzazione, miglioramento della resistenza al sisma e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria.
Perizia di variante e suppletiva n° 1.
Assestamento del Quadro Economico Generale
CUP H72H18000270005 – CIG: 8448532D26

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 735/2020, prot. n. 54993 del 08.10.2020 che approvava:
- il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto così come validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - l'assestamento del Q.E.G. di progetto (Allegato A) per un importo complessivo di € **2.500.000,00** a valere sui fondi del progetto “ASIA.ADEGBRIATI”, voce COAN AA.01.02.01.02 “Fabbricati di proprietà”;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1023/2020, prot. n. 76756 del 21.12.2020 che approvava l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto all'RTI così costituito:
- CONSTRUCTA S.r.l. C.F. e P.IVA 04553170285 (Mandataria);
 - RE.T.I.CE. S.r.l. C.F. e P.IVA 00252160296 (Mandante);
- per un importo a base di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto del 14,880%, di € **1.465.208,80** compresi € 93.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi € **1.611.729,68**;
- VISTO** che con contratto d'appalto rep. n. **234/2021** – prot. n. 7738 del 04.02.2021 è stato formalizzato l'affidamento dell'esecuzione delle opere di cui trattasi al succitato R.T.I.;
- CONSIDERATO** che, in corso di esecuzione dei lavori, per le cause che di seguito si riassumono:
- presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera;
 - adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene;
 - perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'amministrazione;
- si è reso necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante, così come descritto in dettaglio nella allegata relazione predisposta dal RUP (allegato 1);
- VISTO** che la suddetta perizia suppletiva e di variante n. 1 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori in data 29.10.2021;
- VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, con apposito verbale rep. n. 217/2021, prot. 121296 del 9.11.2021, ha accertato la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che i maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia di variante, pari ad € **267.733,75** + IVA 10%, per complessivi € **294.507,13**, trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale di progetto;
- CONSIDERATO** che si rende altresì necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento senza aumento di spesa, come riportato nell'Allegato 2) al presente Decreto;
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;

- VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. n. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. n° 96 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi del QEG di cui al progetto "ASIA.ADEGBRIATI", voce COAN AA.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2021;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 del 29.10.2021.
- Art. 2** Di impegnare la somma di **€ 267.733,75** + IVA 10%, per complessivi **€ 294.507,13** a favore del raggruppamento di imprese formato da:
- CONSTRUCTA S.r.l. C.F. e P.IVA 04553170285 (Mandataria)
- RE.T.I.CE. S.r.l. C.F. e P.IVA 00252160296 (Mandante).
- Art. 3** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'Allegato 2) al presente decreto.
- Art. 4** La somma complessiva di **€ 294.507,13** graverà sui fondi del QEG di cui al progetto "ASIA.ADEGBRIATI", voce COAN AA.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2021.
- Art. 5** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in **€ 1.732.942,55** + IVA 10%, di cui € 93.500,00 + IVA 10% di oneri per la sicurezza per complessivi **€ 1.906.236,80**.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- 1) Relazione del RUP
- 2) QEG di progetto

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: Il Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti
Ing. Tiziano Pompele



Università
Ca' Foscari
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

Opere di funzionalizzazione, miglioramento della resistenza al sisma e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria di Palazzina Briati, Dorsoduro 2530, Fondamenta Briati, 30123 Venezia.

Contratto rep. n. **234/2021** – prot. n. 7738 del 04.02.2021

CUP H72H18000270005 – CIG: 8448532D26

Perizia di variante e suppletiva n° 1 del 29.10.2021.

Relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 04.02.2021 con rep. n. **234/2021**.

L'importo delle opere ammonta ad **€ 1.465.208,80** compresi € 93,500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi **€ 1.611.729,68**.

I lavori sono stati consegnati con verbale Verbali N. 6/2021 Prot. n. 0003229 del 19/01/2021.

La durata contrattuale prevista è pari a 230 giorni naturali consecutivi, con ultimazione lavori prevista per il giorno 05.09.2018.

In data 26.08.2021, con nota del Direttore dei Lavori prot. n. 95136, è stata autorizzata una proroga di 60 giorni come richiesto dall'Impresa con nota prot.n. 0093335 del 19/08/2021, per effetto della quale l'ultimazione lavori viene differita alla data del 05.11.2021.

Successivamente, in corso di esecuzione lavori, sono emersi i seguenti elementi che hanno richiesto la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante, per l'adozione delle misure correttive necessarie a consentire la regolare prosecuzione delle opere.

La perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, è stata consegnata in data 29.10.2021.

2. La variante

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva e di sono:

Punto 1) presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera;

- a) maggiori opere strutturali necessarie ai fini del miglioramento sismico dell'edificio;
- b) ridefinizione dell'intervento di consolidamento del muro di sponda lato Rio di Briati a causa dell'impossibilità di estrazione del palancolato di sicurezza realizzato nel passato per scongiurare il collasso in canale di parte del paramento murario;
- c) rimozione dell'impianto parafulmine esistente perché non più efficiente e risultato non necessario a seguito di opportuna verifica;

Punto 2) adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene:

- a) modifica dei percorsi delle linee montanti e dorsali degli impianti elettrici e speciali per eliminare o ridurre al minimo le interferenze con le parti decorate dell'edificio messe in luce in sede di esecuzione delle opere;
- b) modifiche all'impianto di illuminazione e di rilevazione e segnalazione antincendio nel salone centrale del piano primo causa rinvenimento di soffitti affrescati;
- c) modifica delle opere di compartimentazione REI del vano scala principale a seguito rinvenimento di affreschi nel controsoffitto della stessa

Punto 3) perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'amministrazione:

- a) modifiche agli impianti elettrici, speciali e meccanici per far fronte alle mutate esigenze dell'Università legate alla definizione delle strutture che si insedieranno nella sede;

Si riporta una tabella riepilogativa delle lavorazioni contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

	Oggetto perizia	Importo	Incidenza % su importo lavori a base di contratto di € 1.465.208,80
Punto 1)	presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni	€ 145.830,56	9,95 %
Punto 2)	adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene	€ 36.457,11	2,49 %
Punto 3)	perseguimento degli obiettivi dell'intervento ad esclusivo interesse dell'amministrazione	€ 85.446,08	5,83 %
	Sommano lavori	€ 267.733,75	18,27 %
	Di cui per oneri per la sicurezza	€ 104.662,47	

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 1 ha una incidenza percentuale rispetto al contratto originario pari complessivamente al **18,27%**.

3. Considerazioni finali

In considerazione del fatto che l'immobile oggetto delle opere di cui trattasi è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alle seguenti fattispecie inquadrate nell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

1. variazioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 1;
2. variazioni per adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 2;
3. Variazioni finalizzate al perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'Amministrazione, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 3.

Gli importi su indicati sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al 14,880% (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 234/2021)	Importo di perizia n. 1	Nuovo importo di contratto
Importo lavorazioni	€ 1.371.708,80	€ 163.071,28	€ 1.534.780,08
Oneri Sicurezza	€ 93.500,00	€ 104.662,47	€ 198.162,47
Sommario	€ 1.465.208,80	€ 267.733,75	€ 1.732.942,55

Come si evince nella sopra riportata tabella, i lavori di variante, per la loro tipologia, hanno comportato un aumento dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari **€ 267.733,75 + IVA 10%**, per complessivi **€ 294.507,12**, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento.

Per l'esecuzione delle opere di perizia, non ancora realizzate, vengono fissate le seguenti scadenze temporali:

- per l'ultimazione dei lavori oggetto di contratto, ad esclusione delle opere esterne di consolidamento del muro di sponda su Rio di Briati, viene fissata la scadenza alla data del 26.11.2021
- per la sola esecuzione delle opere esterne di consolidamento del muro di sponda su Rio di Briati viene fissata la scadenza alla data del 31.01.2022

Il responsabile del procedimento

Arch. Jacopo Fusaro

Il Responsabile del Procedimento
arch. Jacopo Fusaro



AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

Sede Universitaria di "Palazzina Briati" - Dorsoduro 2530 - Venezia

Opere di funzionalizzazione, miglioramento sismico e adeguamento norme prevenzione incendi

ALLEGATO 2

CUP: H72H18000270005

QUADRO ECONOMICO GENERALE

		A	B	C = (A-B)
		Decreto Dir. Gen. n. 1023/2020 del 21/12/2020	Perizia suppletiva e di variante n. 1 del 29.10.2021	Differenze
A)	Lavori :			
a ₁)	Opere generali di restauro e funzionalizzazione =	1.117.223,62	1.203.026,71	- 85.803,09
	Opere di miglioramento sismico =	297.303,94	343.968,68	- 46.664,74
	Opere di adeguamento alla prevenzione incendi =	196.972,44	256.082,71	- 59.110,27
	sommano	1.611.500,00	1.803.078,10	- 191.578,10
a ₂)	ribasso d'asta del 14,880%	239.791,20	268.298,02	- 28.506,82
a ₃)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	93.500,00	198.162,47	- 104.662,47
	Sommano =	1.465.208,80	1.732.942,55	- 267.733,75
	TOTALE A) LAVORI =	1.465.208,80	1.732.942,55	- 267.733,75
B)	Somme a disposizione			
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =			
b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =	38.000,00	34.000,00	4.000,00
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =			-
b ₄)	Imprevisti=	159.746,49	54.587,21	105.159,28
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=			-
b ₆)	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016)=			-
b ₇)	spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	200.000,00	170.000,00	30.000,00
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 (2% e 1,90%) - no IVA	32.530,00	32.530,00	-
b ₉)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=	12.000,00	11.000,00	1.000,00
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =	-	-	-
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	2.000,00	2.000,00	-
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	30.000,00	30.000,00	-
b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =	250.000,00	150.000,00	100.000,00
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	724.276,49	484.117,21	240.159,28
C)	I.V.A. e altri oneri fiscali:			
c ₁)	altri oneri 4% su b7) =	9.680,00	8.440,00	1.240,00
c ₂)	IVA 10% su A) =	146.520,88	173.294,26	- 26.773,38
c ₃)	IVA 22 % su B) =	152.184,23	99.349,19	52.835,04
c ₄)	IVA 22 % su c1) =	2.129,60	1.856,80	272,80
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	310.514,71	282.940,24	27.574,47
	TOTALE GENERALE Euro =	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00