



## Determinazione dirigenziale 2022

**Oggetto:** Residenza studentesca “Campus San Giobbe” – area ex Mulino Passuello. Affidamento, allo Studio Associato geom. Massimiliano Dogali e geom. Luca Marchi, del servizio per le prestazioni professionali relative alle verifiche e identificazione delle aree e porzioni di fabbricato di proprietà del Comune di Venezia e del demanio Marittimo- mappali 6023-6024-6025-6028 e 6029 e alla redazione delle pratiche catastali da eseguirsi a Venezia Fg. 12 Allegato B, mappale 5741 e Fg. 12 Allegato G, Mappale 5744.  
CUP: H79H11000590001- CIG: Z8634ED167

### IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** che il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, all’art. 1, comma 1, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo decreto legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- VISTO** che l’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito dalla legge 120/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, dispone che le stazioni appaltanti procedano all’affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all’indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it> ;
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** che con Determina n. 560/2017 prot. 14459 del 03/04/2017 è stata confermata la nomina di responsabile unico del procedimento per la realizzazione della residenza universitaria di San Giobbe per le fasi della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione dei lavori all’Arch. Marlene Magnanini;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il direttore dell’esecuzione del contratto è L’Arch. Marlene Magnanini;

- CONSIDERATO** che a seguito degli incontri avuti con il Comune di Venezia ed il Demanio Marittimo per l'identificazione delle aree e porzione di fabbricato di proprietà degli stessi, ai fini della predisposizione della nuova convenzione, si è reso necessario provvedere alla verifica della rispondenza delle planimetrie in possesso dell'Università, alla redazione di planimetrie esplicative relative all'identificazione delle aree e porzione di fabbricati da dare in concessione, nonché ai sopralluoghi e riunioni con gli enti interessati;
- CONSIDERATO** che il completamento della residenza studentesca ha incluso anche la realizzazione del depuratore nella riva adiacente all' ex Mulino Passuello, fronte Rio della Crea, identificata al catasto con il Foglio 12 Allegato B, mappale 5741 e con il Foglio 12 Allegato G, Mappale 5744, data la necessità di accatastare il nuovo manufatto e le area da destinare a viabilità pubblica, di proprietà del Demanio Marittimo, si rende necessario provvedere alla redazione delle pratiche relative al Catasto terreni e al Catasto Fabbricati, come meglio descritte nel preventivo prot. n. 126946 del 24/11/2021;
- CONSIDERATO** che lo Studio Associato Geom. Massimiliano Dogali Geom. Luca Marchi ha provveduto alla recente presentazione della pratica DOCFA del nuovo complesso della residenza universitaria ed è pertanto in possesso di tutta la documentazione utile ai fini della redazione della nuova pratica catastale da istruire, e che lo studio è inoltre a conoscenza dello stato patrimoniale dell'intera area, avendo approfondito nelle precedenti attività le questioni relative alla proprietà del Demanio Marittimo e del Comune di Venezia;
- VISTE** le seguenti offerte dello Studio Associato geom. Massimiliano Dogali e geom. Luca Marchi :
- per la redazione delle pratiche catastali da eseguirsi a Venezia Fg. 12 Allegato B, mappale 5741 e Fg. 12 Allegato G, Mappale 5744, dell'importo di € 6.400,00 + cassa geometri 5% + IVA 22%, di cui al ns. prot. n. 126946 del 24/11/2021;
  - per le verifiche e l'identificazione delle aree e porzioni di fabbricato di proprietà del Comune di Venezia e del demanio Marittimo- mappali 6023-6024-6025-6028, dell'importo di € 2.600,00 + cassa geometri 5% + IVA 22%, di cui al ns. prot. n. 5160 del 24/01/2022;
- VISTO** che le suddette offerte risultano essere congrue in rapporto alla qualità delle prestazioni e rispondono pienamente alle esigenze della struttura;
- ACCERTATO** con nota nostro prot. n. 19425 del 01/03/2022, che lo Studio Associato Geom. Massimiliano Dogali Geom. Luca Marchi ha eseguito, nel triennio antecedente la data del presente affidamento, servizi analoghi a quello in oggetto per gli importi di seguito riportati:
- Anno 2019 € 70.000,00;
  - Anno 2020 € 64.000,00;
  - Anno 2021 € 60.000,00;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara SMART CIG: Z8634ED167 per l'approvvigionamento dei servizi in oggetto;

- DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento Arch. Marlene Magnanini ha concluso positivamente le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dello Studio Associato Geom. Massimiliano Dogali Geom. Luca Marchi;
- CONSIDERATO** che lo Studio ha presentato dichiarazione di possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., acquisita con ns. prot. n° 19425 del 01/03/2022;
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del responsabile unico del procedimento, del direttore dell'esecuzione del contratto e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- PRESO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC e al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi sul progetto la disponibilità dei fondi sul progetto ASIA.RESGIOBBE.FONDIATENEO, Voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concessione da ammin.", bilancio 2022;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- VISTO** Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 45 prot. n. 5146 del 24.01.2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;

### **DETERMINA**

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, l'affidamento dei servizi indicati nei rispettivi preventivi (ns. prot. nn. 126946 del 24/11/2021 e 5160 del 24/01/2022) a favore dello Studio Associato geom. Massimiliano Dogali e geom. Luca Marchi, P.I. 03398650279, sede legale in Viale G. Garibaldi, 65 – 30173 Mestre Venezia, per l'importo di € 9.000,00 + € 450,00 cassa geometri 5% + € 2.079,00 IVA 22%.

- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 11.529,00 (IVA compresa) nel progetto ASIA.RESGIOBBE.FONDIATENEO, Voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concessione da ammin.", bilancio 2022.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3 l'Arch. Marlene Magnanini Responsabile unico del procedimento.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marlene Magnanini