



## Determinazione dirigenziale 2022

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO .....OMISSIS....**

**SMARTCIG: Z0A35631B3**

### IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** che il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" all'art. 1, comma 1, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo decreto legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- VISTO** che l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito dalla legge 120/2020, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it> ;
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- CONSIDERATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 75 del 30 aprile 2021 che ha autorizzato la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato (CIG: ZD431B5F33) per l'acquisto di un immobile della superficie lorda di circa 2500/3000 mq, nel centro storico di Venezia, con destinazione d'uso a uffici e aule da destinare alle esigenze del Dipartimento di Studi Umanistici e del Dipartimento di Filosofia e Beni Culturali, ...OMISSIS....";
- CONSIDERATA** la normativa vigente in materia di acquisto di immobili che prevede, in base all'art. 12, co.1 della L.111/2011, che le operazioni di acquisto e vendita di immobili effettuate dalle Pubbliche Amministrazioni, tra cui le università, siano subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e, in base alla legge di stabilità n.228/2012 all'art. 1, co.138, che a decorrere al 1° gennaio 2014 nel caso di operazioni di acquisto di immobili, ferma restando la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, l'emanazione del decreto è effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità e la congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio;
- CONSIDERATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 184 del 17 dicembre 2021 che ha

autorizzato la presentazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze del piano triennale degli investimenti per il periodo 2022-2024 ....OMISSIS.....;

- VISTO** OMISSIS;
- VERIFICATA** da parte del dirigente l'assenza di personale interno all'Area Servizi Immobiliare e Acquisti a cui poter affidare l'incarico di redazione della perizia di stima del più probabile valore di mercato ...OMISSIS ....., e che si rende pertanto necessario affidare tale incarico ad un professionista esterno;
- PRESO ATTO** quindi della necessità di procedere all'affidamento del servizio di redazione della perizia di stima del più probabile valore di mercato ... OMISSIS...;
- VERIFICATO** che, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva alcuna convenzione stipulata da Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i., per il servizio di cui si necessita;
- VISTO** che l'art.1, co.450 della Legge 296/2006, come modificato dalla Legge 145/2018, dispone l'obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- CONSIDERATO** che nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.36, comma 1, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. è stata pubblicata una trattativa diretta in Mepa invitando a presentare offerta il professionista Ing. Antonio Pantuso, P.I. 03464270275 (numero trattativa. 2043603);
- CONSIDERATO** che l'offerta economica dell'ingegnere Antonio Pantuso (identificativo univoco dell'offerta 1262971, pari ad € 12.499,00 + € 499,96 4% Inarcassa + € 2.859,77 Iva 22% per il totale di euro 15.858,73 risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura, anche in considerazione a precedenti affidamenti di servizi di perizia di stima;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara SMART CIG: Z0A35631B3 per l'approvvigionamento del servizio in oggetto;
- CONSIDERATO** che il professionista Ing. Antonio Pantuso ha presentato apposita dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.n. 56/2016 e s.m.i.;
- DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento dott.ssa Alice Zardin ha avviato le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti del professionista Ing. Antonio Pantuso;
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del responsabile unico del procedimento e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- PRESO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC e al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi ...OMISSIS...;

- CONSIDERATO** che l'Università, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, ha necessità di avviare il servizio in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche di legge e della stipula del contratto;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- VISTO** Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2020-2022 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale rep.n.45/2022 prot. n. 5146 del 24.01.2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;

#### **DETERMINA**

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020, come modificato dall'art.51 del D.L.77/2021, l'affidamento del servizio di redazione della perizia di stima del più probabile valore di mercato ...OMISSIS... di cui in premessa a favore del professionista Ing. Antonio Pantuso partita IVA 03464270275, sede legale in Venezia-Mestre, via Filzi n. 8, 30171, per l'importo di € 12.499,00 + € 499,96 pari al 4% Inarcassa + Iva al 22%, pari ad € 2.859,77 per complessivi euro 15.858,73;
- Art. 2.** Di autorizzare, in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, l'avvio del servizio in oggetto a decorrere dal 08.03.2022 a favore dell'ing. Antonio Pantuso, sede legale in Venezia-Mestre, via Filzi n. 8, 30171 - P.IVA 03464270275;
- Art. 3** Di autorizzare la spesa complessiva di € 15.858,73 (IVA compresa) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, ...OMISSIS...;
- Art. 4** Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3 la dott. ssa Alice Zardin Responsabile unico del procedimento.
- Art. 5** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Alice Zardin