



Decreto del Direttore Generale 2022

Oggetto: revoca in autotutela della procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del Fabbricato n. 4 all'interno dell'area portuale di San Basilio Venezia, per ospitare Science Gallery e spazi didattici

CUP H79D16002010005 – CIG: 9135139B2C

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice");
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021);
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- la Legge 241/90 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 21 - *quinquies*;

VISTE

- le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;

RICHIAMATI

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed in vigore dall'11/04/2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con Decreto Rettorale n. 1116 del 5/11/2019;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione - Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- il Decreto del Direttore Generale n. 45/2022, prot. n. 0005146 del 24.01.2022, di "allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2022";

VISTO

- che con Decreto del Direttore Generale n. 280/2017 prot. n. 0018493 del 28/04/2017 l'Arch. Jacopo Fusaro è stato nominato responsabile unico del procedimento;

PREMESSO - che con Decreto del Direttore Generale n. 250/2022 prot. n. 0026427 del 18/03/2022 si è approvato:

- l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto così come validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del Codice resi necessari ai fini dell'inserimento di una nuova cabina elettrica a servizio dell'edificio;
- l'assestamento del Q.E.G. di progetto (Allegato A) per un importo complessivo di € 9.500.000,00 a valere sui fondi del progetto ASIA.Basilio 4 - Voce COAN AA.01.01.04;

- la procedura di affidamento dei lavori tramite il ricorso alla procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del Codice, alle seguenti condizioni:
- importo dei lavori a base di gara pari a € 7.196.672,03 (compresi € 176.530,17 per oneri della sicurezza ed escluso IVA di legge);
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95 del Codice;
- che il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 153704-2022-IT in data 25.03.2022 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 39 in data 1 aprile 2022;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 11 maggio 2022;

CONSIDERATO - che ANCE Venezia, con nota assunta al protocollo dell'Ateneo con il numero 42884 in data 5 maggio 2022, ha segnalato che *“numerose imprese interessate alla partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto saranno costrette a rinunciarvi in ragione dei prezzi posti a base di gara. Più precisamente, a causa dei gravissimi fenomeni inflattivi e delle difficoltà di approvvigionamento di molte materie prime, i costi che le imprese sono oggi chiamate a sostenere sono cresciuti in maniera esponenziale rispetto ai valori di mercato”*. Alla luce di tali considerazioni ANCE auspica *un adeguamento dei prezzi a base di gara, tali da assicurare la più ampia partecipazione e, quindi, il più esteso confronto concorrenziale a garanzia della migliore e più celere realizzazione dell'opera*;

CONSIDERATO che i prezzi riportati nel computo metrico estimativo di progetto non risultano in questo momento allineati con gli attuali prezzi di mercato dei materiali da costruzione che hanno subito un'impennata a causa della particolare congiuntura economica;

RITENUTO che ai fini del buon esito della procedura di affidamento dei lavori e della successiva regolare esecuzione degli stessi, secondo gli standard qualitativi fissati nei documenti progettuali, si rende necessario procedere alla revoca in autotutela della procedura in essere per procedere ad un aggiornamento dei prezzi del computo metrico estimativo, considerato il continuo e rilevante aumento dei prezzi dei materiali da costruzione;

PRESO ATTO che, come appreso da comunicato pubblicato all'indirizzo <https://www.governo.it/it/articolo/comunicato-stampa-del-consiglio-dei-ministri-n-75/19735>, il Consiglio dei Ministri in data 2 maggio 2022 ha approvato un decreto-legge (c.d. “Decreto Aiuti”) che introduce misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina. Al fine di consentire la prosecuzione della realizzazione delle opere pubbliche avviate e stimolare la partecipazione alle nuove gare, si introducono misure per fronteggiare il caro-materiali e l'aumento dei prezzi dei carburanti e dell'energia. In particolare tale “Decreto Aiuti” prevederebbe un aggiornamento automatico dei prezzi vigenti fino al 2021, con un incremento fino al 20% nelle more

dell'aggiornamento dei prezzi regionali che dovrà essere disposto entro il 31 luglio 2022 dalle regioni;

CONSIDERATO l'interesse pubblico dell'Ateneo alla realizzazione dei lavori in oggetto a regola d'arte, nel pieno rispetto degli elaborati di progetto e secondo le tempistiche definite nel Capitolato Speciale – Parte – “A” NORME GENERALI;

CONSIDERATA la necessità di adeguare il computo metrico estimativo all'incremento dei prezzi dei materiali da costruzione che si è verificato nell'ultimo periodo nel settore edilizio, aggiornando la base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'aggiornamento della base di gara per l'affidamento dei lavori in questione favorisce un maggiore confronto concorrenziale;

RITENUTO che sussistono concreti motivi di interesse pubblico tali da rendere inopportuna la prosecuzione della gara in corso;

CONSIDERATO che l'art. 21 – quinquies della legge 241/1990 e s.m.i. consente alla stazione appaltante di procedere in autotutela alla revoca del bando di gara *“Per sopravvenutimotivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario”*;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 21 – quinquies della legge 241/1990 e s.m.i., la revoca in autotutela della procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria e dei relativi atti di gara (CUP H79D16002010005 – CIG: 9135139B2C) per l'affidamento delle opere di restauro e adeguamento funzionale del Fabbricato n. 4 all'interno dell'area portuale di San Basilio Venezia, per ospitare Science Gallery e spazi didattici.

Art. 2 Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE Area Servizi Immobiliari e Acquisti
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Jacopo Fusaro