



## Decreto del Direttore Generale 2022

**Oggetto:** “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”.  
**Approvazione del progetto esecutivo, assestamento del QEG con aumento dell’importo complessivo dell’intervento ed avvio della procedura di gara per l’affidamento dei lavori.**  
**CUP H79D16002010005 – CIG: 9331419290.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI**
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” come modificato dall’art. D.L. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021);
  - gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - le Linee Guida ANAC pubblicate all’indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- RICHIAMATI**
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed in vigore dall’11/04/2019;
  - il Codice etico e di comportamento dell’Università Ca’ Foscari Venezia emanato con Decreto Rettorale n. 1116 del 5/11/2019;
  - il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) dell’Università Ca’ Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
  - lo Statuto di Ateneo;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione”;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 45/2022, prot. n. 0005146 del 24.01.2022, di “allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2022”;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n. 280/2017 Prot. n. 0018493 del 28/04/2017 l’Arch. Jacopo Fusaro è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- PREMESSO** che:
- con Decreto del Direttore Generale n. 250/2022 prot. n. 0026427 del 18/03/2022 si è approvato:
    - l’aggiornamento del progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto così come validato dal RUP ai sensi dell’art. 26 del Codice resosi necessario ai fini dell’inserimento di una nuova cabina elettrica a servizio dell’edificio;
    - l’assestamento del Q.E.G. di progetto (Allegato A) per un importo complessivo di € 9.500.000,00 a valere sui fondi della U.A.AC.ASIA, progetto ASIA.BASILIO4, Voce COAN AA.01.01.04 “immobilizz. Immat. in corso e acc”;

- la procedura di affidamento dei lavori tramite il ricorso alla procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del Codice, alle seguenti condizioni:
  - importo dei lavori a base di gara pari a € 7.196.672,03 (compresi € 176.530,17 per oneri della sicurezza ed escluso IVA di legge);
  - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95 del Codice;
- che il bando di gara era stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 153704-2022-IT in data 25.03.2022 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 39 in data 1 aprile 2022;
- che, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio dei Ministri, in data 2 maggio 2022, del decreto-legge (c.d. "Decreto Aiuti") che introduce misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, con successivo Decreto del Direttore Generale n. 421/2022 prot. n. 0042956 del 05.05.2022 si è approvata la revoca in autotutela della procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria e dei relativi atti di gara (CUP H79D16002010005 – CIG: 9135139B2C) per l'affidamento delle opere di restauro e adeguamento funzionale del Fabbricato n. 4 all'interno dell'area portuale di San Basilio Venezia ai fini di procedere alla revisione dei prezzi d'appalto;
- che a seguito della revisione del progetto esecutivo è stato aggiornato l'importo dei lavori a base di gara che ora ammonta ad € **8.589.834,46** (compresi oneri per la sicurezza ed escluso IVA di legge);
- che con Delibera n. 90 del 16.06.2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha approvato:
  - il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto così come validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - l'assestamento del QEG di progetto con aumento di spesa, arrivando ad un importo complessivo di QEG pari ad € **13.100.000,00**;
  - l'incremento degli stanziamenti nel Budget degli Investimenti del bilancio di previsione 2022 del progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "Immob. immat. in corso e acconti" per un importo complessivo di € 3.600.000,00 e il relativo aggiornamento della programmazione triennale per lo specifico progetto relativo al CUI L80007720271202000006 e CUP H79D16002010005. Il maggiore costo di investimento trova copertura con vincolo apposto sul Patrimonio Netto di Ateneo;
  - ai sensi dell'art. 7, comma 8 lett. e) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14, l'aggiornamento nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2021 dei lavori di "Ristrutturazione magazzino 4 San Basilio per ospitare Science Gallery e aule" ora ridefinito "Ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione" già programmati con CUI L80007720271202000006 e CUP H79D16002010005 per un importo di euro € 13.100.000,00;
  - ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,

per un importo a base di gara pari ad € 8.589.834,46 di cui € 208.305,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%);

- DATO ATTO** che l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale dei lavori di Ateneo 2022/2024 con Codice Unico d'Intervento L80007720271202000006;
- VISTO** il QEG di progetto assestato dal RUP senza aumento di spesa, nel quale sono stati aggiornati gli importi delle somme a disposizione per oneri tecnici, commissioni di gara e collaudi, a valere sulla voce imprevisti (Allegato A);
- VISTI** il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati;
- ACQUISITI** il codice identificativo gara **CIG: 9331419290** per l'affidamento delle opere in oggetto;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

### DECRETA

- Art. 1** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa complessiva di € 3.600.000,00, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16/06/2022, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 13.100.000,00, così come riportato nell'allegato A).
- Art. 2** Di autorizzare l'avvio, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, della procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione alle seguenti condizioni:
- importo dei lavori a base di gara pari a € 8.589.834,46 di cui € 208.305,60 per oneri della sicurezza + IVA (10%) pari a complessivi € 9.448.817,91;
  - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95 del Codice;
- Art. 3** Di dare atto che la spesa di € 9.448.817,91 (I.V.A. 10%) compresa stimata per l'avvio della procedura di cui all'art. 2 trova copertura nei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc" dell'esercizio 2022.
- Art. 4** Di approvare il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati.
- Art. 5** Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Allegati:

- A) QEG di progetto

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Jacopo Fusaro



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO A

LAVORI:

**“Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule,  
spazi polifunzionali e per terza missione”**

CUP  
H79D16002010005

QUADRO ECONOMICO GENERALE		A	B	C (A - B)	D	E = (B - D)
		D.D.G. n. 250/2022 del 18.03.2022	C.D.A. del 16.06.2022	Variazioni	Assestamento 20 luglio 2022	Variazioni
<b>A)</b>	<b>Lavori :</b>					
a <sub>1</sub> )	Opere edili	2.166.777,62	2.590.061,27	- 423.283,65	2.564.636,17	25.425,10
	Opere strutturali =	2.000.561,38	2.380.706,01	- 380.144,63	2.322.548,18	58.157,83
	Opere impiantistiche (elettrici e speciali) =	1.001.353,96	1.198.164,22	- 196.810,26	1.213.244,58	15.080,36
	Opere impiantistiche (meccanici) =	1.851.448,90	2.212.597,36	- 361.148,46	2.281.099,93	68.502,57
	<b>Sommano =</b>	<b>7.020.141,86</b>	<b>8.381.528,86</b>	<b>- 1.361.387,00</b>	<b>8.381.528,86</b>	<b>0,00</b>
a <sub>2</sub> )	Ribasso d'asta del %				-	-
a <sub>3</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	176.530,17	208.305,60	- 31.775,43	208.305,60	-
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>7.196.672,03</b>	<b>8.589.834,46</b>	<b>- 1.393.162,43</b>	<b>8.589.834,46</b>	<b>0,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>					
b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=					
b <sub>2</sub> )	Rilievi, accertamenti, indagini =	65.000,00	65.000,00	-	65.000,00	-
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =	10.000,00	10.000,00	-	10.000,00	-
b <sub>4</sub> )	Imprevisti=	105.931,50	804.091,48	- 698.159,99	734.931,49	69.159,99
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=			-		-
b <sub>6</sub> )	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016)=			-		-
b <sub>7</sub> )	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	575.000,00	678.500,00	- 103.500,00	700.000,00	21.500,00
b <sub>8</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 non soggetto a IVA =	115.352,34	135.957,68	- 20.605,34	135.957,68	-
b <sub>9</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =	15.000,00	15.000,00	-	15.000,00	-
b <sub>10</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =			-	5.000,00	5.000,00
b <sub>11</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	5.000,00	5.000,00	-	5.000,00	-
b <sub>12</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	100.000,00	150.000,00	- 50.000,00	190.000,00	40.000,00
b <sub>13</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi =	300.000,00	1.120.000,00	- 820.000,00	1.120.000,00	-
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>1.291.283,84</b>	<b>2.983.549,16</b>	<b>- 1.692.265,33</b>	<b>2.980.889,17</b>	<b>2.659,99</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>					
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b <sub>7</sub> ) =	27.600,00	33.740,00	- 6.140,00	36.400,00	2.660,00
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =	719.667,20	858.983,45	- 139.316,24	858.983,45	0,00
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B) =	258.704,93	626.470,13	- 367.765,20	625.884,93	585,20
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	6.072,00	7.422,80	- 1.350,80	8.008,00	585,20
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>1.012.044,13</b>	<b>1.526.616,38</b>	<b>- 514.572,24</b>	<b>1.529.276,37</b>	<b>2.659,99</b>
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>9.500.000,00</b>	<b>13.100.000,00</b>	<b>- 3.600.000,00</b>	<b>13.100.000,00</b>	<b>0,00</b>

Finanziamento: (Fondi di Ateneo - Asia. Basilio 4 - AA.01.01.04)