



## Decreto del Direttore Generale 2022

**Oggetto: Lavori di realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre. Accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 a favore di COGEVI S.p.A..**  
**CUP: H79H12000240005 - CIG: 7704014179.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 10.558.353,56 (oltre ad IVA), di cui € 330.487,02 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;
- PREMESSO** che con Decreto del Direttore Generale n° 204 prot. 14048 del 12/03/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a Intercantieri Vittadello S.p.A. che ha offerto un ribasso pari al 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- PREMESSO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 9.109.064,87 + IVA (10%), pari a complessivi € 10.019.971,36 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, alla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 81 del 13 luglio 2018 (progetto ASIA.VTORINOEDE voce COAN AA.01.01.04) ed assestato con Decreto del Direttore Generale n° 864 prot. 67068 del 5/12/2018;
- PREMESSO** che il contratto è stato sottoscritto in data 30/04/2019 con rep. n. 980/2019, per un importo pari ad € 9.109.064,87 + IVA (10%), di cui € 330.487,02 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 10.019.971,36;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 496 prot. 39069 del 28/07/2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, impegnata la maggiore somma di € 93.454,85 + IVA (10%), pari a complessivi € 102.800,34 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 860 prot. 66848 del 13/11/2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, impegnata la maggiore somma di € 93.453,56 + IVA (10%), pari a complessivi € 102.798,92 a favore di Intercantieri Vittadello S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 00222300287, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 170 prot. 11840 del 18/02/2021, a seguito dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale, è stato approvato, a far data dal 15/12/2020, il subentro nel contratto in oggetto di COGEVI S.p.A. con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 05294220289, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 c. 1 lett. d) punto 2) del D. Lgs. 50/2016, in forza di atto di scissione parziale proporzionale di Intercantieri Vittadello S.p.A., in data 27/10/2020 a rogito Notaio Fulvio Vaudano di Padova, rep. n. 80006/28454;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 1009 prot. 75463 del 15/12/2020, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/11/2020 n. 175, è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, integrando la spesa complessiva per € 1.800.000,00, per la copertura degli oneri per la funzionalizzazione dei laboratori ed il trasloco delle attrezzature;

- VISTO** che nella fase di completamento dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche non sostanziali ai lavori in oggetto per adeguare alcuni aspetti edilizi ed impiantistici, per i quali il Direttore dei lavori ha predisposto una apposita perizia di variante e suppletiva n° 3, approvata con Decreto del Direttore Generale n° 297 prot. 18122 del 12/03/2021, per un maggiore importo di € 258.639,55 + IVA (10%), pari a complessivi € 284.503,51.
- CONSIDERATO** che, a seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo di contratto aggiornato risultava pari ad € 9.554.612,83 + IVA (10%), di cui € 448.184,09 di oneri per la sicurezza, ed il nuovo termine di esecuzione fissato per il giorno 31/03/2021;
- VISTO** che con nota ns. prot. n. 22351 del 30/03/2021, a seguito di apposita istanza dell'appaltatore, il termine dei lavori è stato prorogato al 15/04/2021;
- VISTO** che i lavori sono stati ultimati in data 15/04/2021 come accertato con certificato di ultimazione lavori in data 03/05/2021 ns. prot. n. 31274, con assegnazione di un termine di 60 giorni per il completamento di alcune opere di piccola entità e marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;
- CONSIDERATO** che a seguito delle verifiche eseguite il Direttore dei Lavori, con verbale di accertamento in data 09/07/2021, ha dato atto dell'avvenuto completamento delle suddette lavorazioni di dettaglio confermando quindi l'avvenuto completamento dei lavori nei termini contrattuali;
- VISTO** che lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 06/09/2021 e firmato con riserva dall'appaltatore in data 05/10/2021 (ns. prot. n. 108797), riporta il credito netto dell'Impresa in € 130.789,19;
- VISTO** che l'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili esplicitando riserve formali in riferimento ai SAL n. 1 per lavori a tutto il 05/11/2019 (riserve n° 1-2), SAL n. 2 per lavori a tutto il 17/03/2020 (riserva n° 3), SAL n. 3 per lavori a tutto il 31/07/2020 (riserva n° 4, successivamente richiamata e modificata nei SAL n. 4, 5 e 6), SAL n. 5 per lavori a tutto il 31/10/2020 (riserva n° 5), SAL n. 6 per lavori a tutto il 15/12/2020 (riserva n° 6), SAL finale del 06/09/2021 (riserve n° 7 e 8) per complessivi € 3.501.542,01;
- VISTO** che con verbale ns. rep. n. 88, prot. n. 59651 del 20/06/2022, il RUP ha formulato all'Amministrazione e all'Impresa COGEVI S.p.A. proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo pari a € 833.502,79 oltre IVA (10%);
- VISTO** che la proposta di accordo è stata accettata da COGEVI S.p.A. con nota ns. prot. n. 60822 in data 22/06/2022;
- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 08/07/2022 con delibera n. 116, ha approvato la soluzione bonaria proposta dal RUP che prevede:
- il riconoscimento dell'importo di Euro € 833.502,79 oltre IVA 10% a favore di COGEVI S.p.A. a tacitazione delle domande refluite nelle riserve n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
  - la rinuncia dell'Appaltatore di tutte le ulteriori eventuali pretese nei confronti della committente con riferimento all'appalto in oggetto;
- CONSIDERATO** che con la suddetta delibera il Consiglio di Amministrazione ha altresì autorizzato la spesa di Euro € 833.502,79, (oltre l'I.V.A. 10%), pari a complessivi € 916.853,07, a saldo e stralcio delle riserve dalla n. 1 alla n. 8 a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN A.A.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2022;
- CONSIDERATO** che si rende pertanto opportuno procedere con la sottoscrizione del suddetto accordo bonario così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione (allegato 1);
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 45/2022 prot. n. 0005146 del 24/01/2022 avente per oggetto "Allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2022";

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

### DECRETA

- Art. 1** Di procedere alla sottoscrizione dell'accordo bonario con COGEVI S.p.A., ai sensi dell'art. 205 c. 6 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., come da allegato al presente decreto (allegato 1), relativamente ai lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre, per un importo pari ad € 833.502,79 + IVA (10%), a tacitazione delle domande dell'Appaltatore refluite nelle riserve n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa di € 833.502,79 + IVA (10%), pari a complessivi € 916.853,07 a favore di COGEVI S.p.A., con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 05294220289, a copertura degli oneri derivanti dall'accordo bonario in oggetto.
- Art. 3** Di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 916.853,07 (IVA inclusa), trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN A.A.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2022.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

---

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele

Rep. n.

Prot. n.

**STAZIONE APPALTANTE:** Università Ca' Foscari Venezia (di seguito per brevità anche Stazione Appaltante), Dorsoduro n.3246 – 30123 Venezia

**OGGETTO LAVORI:** realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre - CUP: H79H12000240005 - CIG: 7704014179

**AGGIUDICAZIONE:** Decreto del Direttore Generale n. 204/2019 prot. n. 14048 del 12/03/2019;

**IMPRESA:** Intercantieri Vittadello S.p.A. - Via L. Pierobon n. 46 - Limena (PD) - C.F. e P.I. 00222300287; in corso di esecuzione, a seguito di scissione parziale proporzionale di Intercantieri Vittadello S.p.A. è subentrata nell'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 l'impresa COGEVI S.p.A con sede legale a Limena (Padova), in via L. Pierobon n. 46, P.IVA 05294220289;

**CONTRATTO:** rep. n° 980 del 30/04/2019 dell'importo di euro 9.109.064,87, di cui euro 330.487,02 per oneri per la sicurezza;

**VERBALE INIZIO LAVORI:** del 08/05/2019;

**VARIANTE n° 1:** D.D.G. n° 496/2020 prot. 39069 del 28/07/2020;

**ATTO di SOTTOMISSIONE n° 1:** approvato con D.D.G. n° 496/2020 prot. 39069 del 28/07/2020 dell'importo di euro 9.202.519,72 + IVA (10%), di cui euro 332.636,69 per oneri per la sicurezza;

**VARIANTE n° 2:** D.D.G. n° 860/2020 prot. 66848 del 13/11/2020;

**ATTO di SOTTOMISSIONE n° 2:** approvato con D.D.G. n° 860/2020 prot. 66848 del 13/11/2020 dell'importo di euro 9.295.973,28 + IVA (10%), di cui euro 426.090,25 per oneri per la sicurezza;

**VARIANTE n° 3:** D.D.G. n° 297/2021 prot. 18122 del 12/03/2021;

**ATTO di SOTTOMISSIONE n° 3:** approvato con D.D.G. n° 297/2021 prot. 18122 del

12/03/2021 dell'importo di euro 9.554.612,83 + IVA (10%), di cui euro 448.184,02 per

oneri per la sicurezza;

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Diego Spolaor

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Andrea Berro

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Andrea Berro

**COLLAUDATORI:** Ing. Roberto Scibilia (collaudo tecnico amministrativo) – Ing.

Gianfranco Baldan (collaudo statico) – Ing. Vito Saccarola (collaudo tecnico funzionale

impianti)

### **BOZZA VERBALE DI ACCORDO BONARIO**

#### **AI SENSI DELL'ART. 205 COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016**

L'anno 2022 il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ tra il dott. Gabriele Rizzetto,

Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia e il dott. Andrea Vittadello in

qualità di rappresentante legale di COGEVI S.p.A.;

#### **Premesso:**

- che in data 29/11/2019 in occasione dell'emissione del SAL n. 1 per lavori a tutto il

05/11/2019, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva;

- che in data 10/12/2019 l' Impresa ha provveduto ad esplicitare le suddette riserve

n° 1 e 2 sul registro di contabilità;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 27/03/2020 in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il

17/03/2020, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva;

- che in data 27/03/2020 l'Impresa ha provveduto ad esplicitare la suddetta riserva n°

3 sul registro di contabilità;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 31/07/2020 in occasione dell'emissione dello SAL n. 3 per lavori a

tutto il 31/07/2020 l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva;

- che in data 13/08/2020 l'Impresa ha provveduto ad esplicitare la suddetta riserva

n° 4 sul registro di contabilità senza quantificazione economica, successivamente

richiamata e modificata nei SAL n. 4 e n. 5, procedendo in quest'ultima

occasione alla quantificazione economica delle richieste, successivamente

modificate in occasione del SAL n. 6;

- che il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- in data 02/12/2020 in occasione dell'emissione dello SAL n. 5 per lavori a tutto il

31/10/2020 l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva;

- in data 14/12/2020 l'Impresa ha provveduto ad esplicitare la suddetta riserva n° 5

sul registro di contabilità, successivamente richiamata e modificata;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- in data 26/01/2021 in occasione dell'emissione dello SAL n. 6 per lavori a tutto il

15/12/2020 l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva;

- in data 05/02/2021 l'Impresa ha provveduto ad esplicitare la suddetta riserva n° 6

sul registro di contabilità;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- in data 05/10/2021 in occasione della sottoscrizione del Conto Finale dei Lavori

emesso in data 06/09/2021, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità

con riserva;

- in data 05/10/2021 l'Impresa ha provveduto ad esplicitare le suddette riserve n°

7 e 8 sul registro di contabilità;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 15/04/2021 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori,

sottoscritto dalle parti.

- che le riserve, per un valore complessivo pari ad euro 3.501.542,01, risultano le seguenti:

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>RICHIESTA</b>
		<b>APPALTATORE</b>
1.	Maggiori oneri per anomalo andamento dei lavori	€ 1.454.385,95
2.	Maggiori oneri per imprevidi su demolizione e rimozione	€ 179.947,13
3.	Maggiori oneri riconducibili ad emergenza COVID-19	€ 1.030.780,47
4.	Maggiori e diversi lavori e motivato dissenso perizia n° 3	€ 231.499,43
5.	Motivato dissenso all'atto di sottomissione n° 2	n.q.
6.	Riconoscimento lavori di contratto non contabilizzati	€ 519.416,72
7.	Riconoscimento lavori affidati dopo ultimazione dei lavori	€ 53.990,00
8.	Detrazione e trattenute contabili allo stato finale	€ 31.522,31
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.501.542,01</b>

- che l'importo complessivo delle richieste dell'Appaltatore è pari al 36,65% dell'importo di contratto, e che le stesse sono state esplicitate sui documenti contabili e confermate sul Conto Finale dei Lavori e che pertanto ai sensi dell'art. 205 comma 2 del D.LGS. 50/2016, prima dell'approvazione del collaudo dei lavori il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 113051 del 19/10/2021, ha acquisito la relazione riservata del Direttore dei Lavori e con nota prot. n. 25019 del 16/03/2022 ha acquisito la relazione della commissione di collaudo;

- che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito dell'esame delle riserve,

tenuto conto delle valutazioni del Direttore dei Lavori e del collaudatore, a seguito

degli ulteriori approfondimenti legali, con propria relazione prot. 59651 del

20706/2022 ha ritenuto di riconoscere quanto segue: per la riserva n° 1 (anomalo

andamento dei lavori) complessivi euro 77.762,56, per la riserva n° 3 (maggiori

oneri riconducibili ad emergenza COVID-19) complessivi euro 654.841,79, per la

riserva n° 4 (maggiori e diversi lavori e motivato dissenso perizia n° 3) complessivi

euro 68.438,44, per la riserva n° 7 (riconoscimento lavori affidati dopo ultimazione

dei lavori) complessivi euro 32.460,00, per le riserve n° 2-5-6-8 (maggiori oneri per

imprevisti su demolizione e rimozione, motivato dissenso all'atto di sottomissione n°

2, riconoscimento lavori di contratto non contabilizzati, detrazione e trattenute

contabili allo stato finale) complessivi € 0,00 (fatte salve le valutazioni in sede di

collaudo tecnico amministrativo circa le detrazioni e reintegro trattenute apportate

dal Direttore dei Lavori sul conto finale), per un ammontare complessivo pari ad €

833.502,79 oltre IVA (10%);

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato alla Stazione Appaltante

e all'appaltatore COGEVI S.p.A., in data \_\_/\_\_/2022 con nota prot. n. \_\_\_\_\_,

proposta motivata di soluzione bonaria volta a riconosce all'Appaltatore l'importo di

euro 833.502,79, oltre IVA al 10%, ai fini risarcitori delle riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

8;

- che l'Impresa COGEVI S.p.A., con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2022, ha

comunicato di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla Stazione Appaltante

nella comunicazione di cui sopra;

- che l'Ateneo, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_ del

\_\_/\_\_/2022, ha assunto le dovute determinazioni in merito alla succitata proposta,

indicando la somma complessiva di euro 833.502,79 e precisamente euro



	77.762,56 per la riserva n° 1, euro 654.841,79 per la riserva n° 3, euro 68.438,44	
	per la riserva n° 4, euro 32.460,00 per la riserva n° 7, ed euro 0,00 per le riserve	
	n° 2-5-6-8 a tacitazione delle riserve oggetto del contendere;	
	- che con Decreto del Direttore Generale n. __/2022 del __/__/2022 è stata	
	autorizzata la spesa di Euro 833.502,79 + IVA 10%;	
	Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si sottoscrive quanto segue.	
	Sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'Art. 205 comma 6 del	
	D.Lgs. 50/2016, l'Impresa COGEVI S.p.A. accetta l'importo proposto a saldo e stralcio	
	delle riserve indicate nelle premesse, nella misura di euro 833.502,79 oltre IVA 10%,	
	per un totale di Euro 916.853,07, (Euro 833.502,79 imponibile + Euro 83.350,28 IVA	
	10%).	
	Con la firma del presente accordo l'Impresa COGEVI S.p.A. dichiara esplicitamente di	
	rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento	
	delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e,	
	conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'impresa COGEVI S.p.A. in	
	ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli	
	importi derivanti dal presente accordo.	
	La COGEVI S.p.A. rinuncia a ogni domanda, esplicita sugli atti contabili sino alla data	
	odierna, che trovino presupposto nei fatti assunti a fondamento delle riserve dalla n. 1	
	alla n. 8 accettando, quindi, l'importo a saldo e stralcio di ogni pretesa.	
	La COGEVI S.p.A. rinuncia a far valere ulteriori richieste che trovino fondamento nei	
	medesimi fatti sui quali si fondano le riserve oggetto del presente accordo e, in	
	particolare, sulle ragioni che hanno determinato l'iscrizione ed esplicazione delle	
	riserve numero 1-2-3-4-5-6-7-8.	
	Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono	
	6	

pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni 60 (sessanta) gg. decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo.

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo graverà sul fondo UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, VOCE COAN A.A.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2022.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

COGEVI S.p.A.

(Dott. Andrea Vittadello)

Università Ca' Foscari Venezia

(Il Direttore Generale Dott. Gabriele Rizzetto)