



Decreto del Direttore Generale 2022

Oggetto: Sede universitaria di Ca' Bembo in Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia - Opere di miglioramento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento. *Approvazione esiti di gara ed aggiudicazione a favore dell'impresa costruzioni ing. ENRICO PASQUALUCCI s.r.l.*
CUP H72G19000490005 – CIG: 9262617959.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. **85/2022** del 01.06.2022 è stato autorizzato l'aggiornamento del Q.E.G. di progetto con aumento di spesa e del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e piano annuale 2022 per la sede di Ca' Bembo;
- Decreto del Direttore Generale n. **594/2022** prot. n. 60520 del 21.06.2022:
 - o è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa complessiva di € 430.000,00, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 01.06.2022, per un importo complessivo dell'intervento pari a **€ 1.694.914,82**;
 - o è stato autorizzato l'avvio, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 1.134.600,34 - di cui € 12.282,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi **€ 1.248.060,37** I.V.A. compresa;
 - o sono stati approvati la lettera d'invito, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e relativi allegati;

DATO ATTO che:

- il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 19 luglio 2022 alle ore 12.00;
- entro il summenzionato termine di presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica, sei offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - RTI RUFFATO MARIO S.R.L. (Mandataria) con LIMES SRL (Mandante);
 - IMPRENET CONSORZIO STABILE - SOCIETA' CONSORTILE S.R.L.;
 - RTI ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante);
 - IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL;
 - IMPRESA EDILE FABRIS DANILO SAS;
 - ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.;

VISTI - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 757/2022 prot. n. 74886 del 01.08.2022 di nomina della Commissione Giudicatrice, con funzione altresì di Seggio di Gara per l'esame delle offerte pervenute;

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 789/2022 prot. n. 78148 del 09.08.2022 dal quale risultano ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
 - RTI RUFFATO MARIO S.R.L. 02005120288 (Mandataria) con LIMES SRL 00187060249 (Mandante);
 - IMPRENET CONSORZIO STABILE - SOCIETA' CONSORTILE S.R.L. C.F./P.IVA 05070770283;
 - IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL – C.F./P.IVA 06231120582;
 - IMPRESA EDILE FABRIS DANILO SAS – C.F./P.IVA: 00205880289;
 - ERRICO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 02043620273;
- ed escluso l'operatore economico
- RTI ERRE COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA 03510340270 (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL – C.F./P.IVA 02577280270 (Mandante);

VISTI i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice del 10.08.2022, 11.08.2022 e in particolare il verbale della seduta del 06.09.2022, e relativi allegati, dal quale risulta primo in graduatoria l'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.** con un punteggio complessivo pari a **87,16** di cui 70,00 punti relativi all'offerta tecnica e 17,16 punti relativi all'offerta economica con una percentuale di ribasso offerta pari al **6,660%**;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'**IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL** tramite AVCPASS, ad esclusione della verifica di ottemperanza alla L. 68/99, alla verifica dei carichi pendenti non definitivamente accertati ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) D.L. 76/2020 e alla verifica antimafia, per i quali è in attesa di esito;
- lo stesso Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo;
- si ritiene di consegnare i lavori in oggetto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito, con modificazioni dalla legge n. 108/2021), nelle more della sottoscrizione del contratto e della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'ammontare complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto del 6,660%, è pari ad **€ 1.059.854,00** - compresi € 12.282,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 1.165.839,40** e trova copertura nei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.CABEMBO.SISMICAeCONDIZ", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2022;
- il Q.E.G. di progetto assestato senza aumento di spesa per un importo complessivo di **€ 1.694.914,82** (allegato 1) prevede l'utilizzo del ribasso d'asta per incrementare gli importi delle seguenti "somme a disposizione":
 - per Acquisto unità condizionamento e fancoil, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (voce b1);
 - per imprevisti (voce b4);
 - per spese tecniche (voce b7);

- per arredi e facchinaggi (voce b13);
- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.(di seguito per brevità anche "Codice");
- le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet: <https://www.anticorruzione.it>;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- il Decreto del Diretto Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 45 prot. n. 5146 del 24.01.2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC e al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare i verbali della Commissione giudicatrice citati nelle premesse.
- Art. 2** Di approvare, fatte salve le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli esiti di gara e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'**IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL** con sede legale in Roma, Via Savoia n. 39/A, C.F.: 06231120582, P. Iva: 01514361003, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **87,16** di cui 70,00 punti relativi all'offerta tecnica e 17,16 punti relativi all'offerta economica con una percentuale di ribasso offerta pari al **6,660%**, per un importo di contratto di **€ 1.059.854,00** - compresi € 12.282,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 1.165.839,40**.
- Art. 3** Di approvare l'assestamento, senza aumento di spesa, del Quadro Economico Generale dell'intervento, per un importo complessivo dell'intervento pari a **€ 1.694.914,82** così come riportato nell'allegato 1).
- Art. 4** Di autorizzare la spesa di **€ 1.059.854,00** - compresi € 12.282,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 1.165.839,40** a valere sui fondi

della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.CABEMBO.SISMICAeCONDIZ voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2022.

- Art. 5** Di autorizzare, la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito, con modificazioni dalla legge n. 108/2021), nelle more della sottoscrizione del contratto e della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Art. 6** Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

Allegati:

- 1) Quadro Economico Generale di Progetto Assestato;

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Jacopo Fusaro

 Università Ca' Foscari Venezia		AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI		ALLEGATO 1		
		Sede Universitaria di "Ca' Bembo" - Dorsoduro 1075 - Venezia		Opere di miglioramento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento		
				CUP: H72G19000490005		
				A	B	C = (B - A)
				Decreto Dir. Gen. n. 594/2022 del 21.06.2022	Assesamento aggiudicazione	Differenze
		QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A)		Lavori :				
a ₁)		Opere edili =		366.614,11	366.614,11	-
		Opere strutturali =		494.755,15	494.755,15	-
		Opere impiantistiche (elettrici e speciali) =		101.867,06	101.867,06	-
		Opere impiantistiche (meccanici) =		123.354,86	123.354,86	-
		Opere impiantistiche (antincendio) =		35.726,26	35.726,26	-
		Sommano =		1.122.317,44	1.122.317,44	-
a ₂)		ribasso d'asta del 6,66%		-	74.746,34	- 74.746,34
a ₃)		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =		12.282,90	12.282,90	-
		TOTALE A) LAVORI =		1.134.600,34	1.059.854,00	- 74.746,34
B)		Somme a disposizione				
b ₁)		Acquisto unità condizionamento e fancoil, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto =		140.000,00	150.000,00	10.000,00
b ₂)		Rilevi, accertamenti, indagini =		2.640,00	2.640,00	-
b ₃)		Allacciamenti ai pubblici servizi =				-
b ₄)		Imprevisti=		63.023,78	99.818,02	36.794,24
b ₅)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=				-
b ₆)		Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016)=				-
b ₇)		spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =		75.000,00	90.000,00	15.000,00
b ₈)		accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 (2% e 1,90%) - no IVA		22.307,41	22.307,41	-
b ₉)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=				-
b ₁₀)		Spese per commissioni giudicatrici =				-
b ₁₁)		Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=				-
b ₁₂)		Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =		23.390,00	23.390,00	-
b ₁₃)		Spese per arredi e facchinaggi =		40.000,00	45.000,00	5.000,00
		TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =		366.361,19	433.155,43	66.794,24
C)		I.V.A. e altri oneri fiscali:				
c ₁)		altri oneri 4% su b7) =		3.935,60	4.535,60	600,00
c ₂)		IVA 10% su A) =		113.460,03	105.985,40	- 7.474,63
c ₃)		IVA 22 % su B) =		75.691,83	90.386,56	14.694,73
c ₄)		IVA 22 % su c1) =		865,83	997,83	132,00
		TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =		193.953,29	201.905,40	7.952,10
		TOTALE GENERALE Euro =		1.694.914,82	1.694.914,82	0,00
Finanziamento: ASIA.CABEMBO.SISMICAECONDIZ Voce COAN AA.01.02.01.02						