



Decreto del Direttore Generale 2022

Oggetto: Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”). Affidamento dei lavori di esecuzione della Bonifica Bellica Sistemática precauzionale da ordigni esplosivi residuati dell’area da adibire a parcheggio alla ditta Gap Service s.r.l.

CUP: H79C12000060006 - **CIG:** 93942815EC.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che:

- Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 17 del 03/02/2017 ha approvato il Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 15.045.727,77;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”) ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;
- con Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENE0 - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 “immob immat. in corso e acc”;
- il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;

VISTO

che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l'importo contrattuale dei lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO

che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;

VISTO

che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO

che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui €

- 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 04/02/2022 con cui è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento di spesa complessiva pari ad € 500.000,00 per un totale generale dell'intervento che ammonta complessivamente a € 15.545.727,77;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 180 prot. 20147 del 03/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 160.000,00, di cui € 13.550,38 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui € 741.523,25 per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale rep. n. 231 prot. 6867 del 16/02/2017 sono state affidate alla ditta GAP Service s.r.l. i lavori di bonifica Bellica Sistemica precauzionale da ordigni esplosivi residuati nell'area per la realizzazione della residenza studentesca in via Torino a Mestre, le cui attività sono state avviate in data 16/10/2019 (comunicazione ns. prot. n. 60690 del 16/10/2019) e che ad oggi sono stati rilasciati dal Ministero della Difesa – 5° reparto infrastrutture – Ufficio BCM di Padova, n° 5 attestati di avvenuta bonifica relativi al sedime del fabbricato e dello scoperto sul lato nord;
- CONSIDERATO** che necessita, in fase di ultimazione di cantiere, eseguire anche la bonifica Bellica Sistemica precauzionale da ordigni esplosivi residuati nell'area esterna di pertinenza del fabbricato e da adibire a parcheggi e viabilità al fine di concludere la pratica in essere con il Ministero della Difesa e svincolare il sedime;
- CONSIDERATO** che la pratica attualmente aperta presso l'Ufficio BCM di Padova è a nome della ditta GAP Service s.r.l. anche per le aree ancora da bonificare, e che pertanto si ritiene opportuno completare le operazioni con il medesimo operatore economico;
- VISTO** che GAP Service s.r.l. è iscritta all'Albo Nazionale delle imprese specializzate in bonifica preventiva e sistemica da ordigni esplosivi residuati bellici al n° 049/0991048 con scadenza al 30/01/2024;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** che il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) all'art. 1, comma 1, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo decreto legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- VISTO** che l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it> ;
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- CONSIDERATO** che per le ragioni sopra indicate è stato acquisito un unico preventivo dalla ditta GAP Service s.r.l. con sede legale in Viale del lavoro n. 22 – 35020 Ponte San Nicolò (PD), C.F./P.IVA 04447820285, che si è offerta di eseguire i succitati lavori (offerta ns. prot. n. 75762 del 03/08/2022), per l'importo di € 54.436,00 + IVA 22%;

- CONSIDERATO** che il RUP ha verificato che l'offerta economica della ditta GAP Service s.r.l. risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara CIG: 93942815EC per l'approvvigionamento del lavoro in oggetto;
- CONSIDERATO** che la ditta GAP Service s.r.l. ha presentato modulo dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ns. prot. n. 84239 del 07/09/2022);
- DATO ATTO** che il Responsabile unico del Procedimento ing. Diego Spolaor ha concluso positivamente le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. nei confronti della ditta GAP Service s.r.l.;
- ACCERTATO** che l'operatore economico GAP Service s.r.l. ha eseguito, nel triennio antecedente la data del presente affidamento, lavori analoghi a quelli in oggetto per un importo superiore a quello delle opere oggetto del presente provvedimento;
- PRESO ATTO** che non sussiste situazione di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di cui all'art. 15 del Codice Etico di comportamento di Ateneo nei confronti del responsabile unico del procedimento, del Direttore dei Lavori e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- VERIFICATA PRESO ATTO** la regolarità della procedura di affidamento;
- VERIFICATO** che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC ed al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi, e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- VISTO** che l'ammontare complessivo del lavoro in oggetto pari ad € 54.436,00 (oneri per la sicurezza inclusi) + IVA (22%) per complessivi € 66.411,92 trova copertura nel Quadro Economico Generale, Progetto RESVTORINO.FONDIATENE0, voce COAN Voce COAN AA.01.01.04 "Immobilizz. Immat. In corso e acc" del bilancio 2022;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- VISTO** Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n° 752 prot. n. 49591 del 23/10/2017 e s.m.i.
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 45 prot. n. 5146 del 24.01.2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022";
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione corrente e ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) l'affidamento dei lavori di cui in oggetto a favore della ditta GAP Service s.r.l. con sede legale in viale del Lavoro n° 22 – 35020 Ponte San Nicolò (PD), C.F./P.Iva : 04447820285, per un importo di € 54.436,00 (oneri per la sicurezza inclusi) + IVA 22%.

- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva € 66.411,92 (IVA 22% inclusa) a valere sui fondi del Quadro Economico Generale, Progetto RESVTORINO.FONDIATENEO, voce COAN Voce COAN AA.01.01.04 "Immobilizz. Immat. In corso e acc" del bilancio 2022;
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n° 3 l'ing. Diego Spolaor Responsabile unico del procedimento e di nominare, ai sensi dell'art. 101 del D. lgs. 50/2016 e smi l'ing. Diego Spolaor quale Direttore dei Lavori.
- Art. 4** Di delegare l'ing. Tiziano Pompele, dirigente dell'Area Servizi Immobiliari ed Acquisti, alla firma del contratto.
- Art. 5** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor