



## Decreto del Direttore Generale 2022

**Oggetto:** "Palazzina Briati" - Affidamento delle opere di funzionalizzazione, miglioramento della resistenza al sisma e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria all'R.T.I. Constructa s.r.l (mandataria) - Retice s.r.l. (mandante).  
Approvazione della revisione prezzi opere contabilizzate nel 2022 (gennaio - marzo) e assestamento QEG senza aumento di spesa.  
CUP H72H18000270005 – CIG: 8448532D26

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 735/2020, prot. n. 54993 del 08.10.2020 che approvava:
- il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto così come validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - l'assestamento del Q.E.G. di progetto (Allegato A) per un importo complessivo di € **2.500.000,00** a valere sui fondi del progetto "ASIA.ADEGBRIATI" per l'anno 2020, voce COAN A.A.01.02.01.02 "fabbricati di proprietà";
  - il ricorso, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, per un importo a base di gara pari ad € **1.705.000,00** (di cui € 93.500,00 di oneri per la sicurezza) + IVA 10% per complessivi € **1.875.500,00**;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1023/2020, prot. n. 76756 del 21.12.2020 che approvava l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto all'RTI così costituito:
- CONSTRUCTA S.r.l. C.F. e P.IVA 04553170285 (Mandataria)
  - RE.T.I.CE. S.r.l. C.F. e P.IVA 00252160296 (Mandante),
- per un importo di contratto di € **1.465.208,80** compresi € 93.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi € **1.611.729,68** al netto del ribasso d'asta del 14,880%, impegnando la spesa a valere sui fondi del progetto ASIA.ADEGBRIATI - UA.A.AC.ASIA - voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà";
- VISTO** che con contratto d'appalto rep. n. 234/2021 – prot. n. 7738 del 04.02.2021 è stato formalizzato l'affidamento dell'esecuzione delle opere di cui trattasi al succitato R.T.I.;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 1015/2021 Prot. n. 0123000 del 12.11.2021 che approvava la perizia di variante e suppletiva n° 1 del 29.10.2021 per un importo aggiuntivo di € **267.733,75** + IVA 10%, per complessivi € **294.507,13**, per effetto della quale il nuovo importo a base di contratto a favore del su citato R.T.I. veniva fissato in € **1.732.942,55** + IVA 10%, di cui € 93.500,00 + IVA 10% di oneri per la sicurezza per complessivi € **1.906.236,80**;
- CONSIDERATO** che l'art. 26 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022 (Decreto Aiuti), che ha introdotto misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, ha previsto, per i contratti in corso di esecuzione, e nello specifico per le opere contabilizzate dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, la possibilità di procedere alla revisione prezzi;
- VISTO** che l'Appaltatore ha presentato in data 09.06.2022 (ns. prot. 55442 del 09.06.2022) regolare istanza di compensazione ai sensi del suddetto art. 26 del D.L.n. 50/2022;
- VISTO** che il Direttore dei Lavori ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi unitari delle opere contabilizzate a partire dal 1 gennaio 2022 e fino al 31 marzo 2022, determinati secondo quanto stabilito dall'art. 26 commi 1, 2 e 3 del succitato Decreto, quantificando in € **34.849,58** + IVA (10%) per complessivi € **38.334,54** la maggiore somma da riconoscere all'Appaltatore, così ripartita:
- CONSTRUCTA S.r.l. € **32.857,73** + IVA 10% = € **36.143,50**
  - RE.T.I.CE. S.r.l. € **1.991,85** + IVA 10% = € **2.191,04**

- CONSIDERATO** che il RUP ha provveduto alla verifica dei conteggi suddetti, confermando le valutazioni del Direttore dei Lavori e l'importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore, e verificato che tale maggiore onere trova copertura nel Quadro Economico Generale di progetto alla voce imprevisti, assestato come da Allegato 1;
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. n. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 45/2022 Prot. n. 0005146 del 24/01/2022 avente per oggetto "Allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2022";
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi del QEG della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.ADEGBRIATI", voce COAN AA.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2022;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

#### DECRETA

- Art. 1** Di approvare la compensazione dei prezzi relativi al 2022 (da gennaio a marzo) secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022 (Decreto Aiuti) "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, pubblicato in GU Serie Generale n.114 del 17-05-2022 e convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164) come da istanza presentata dall'Appaltatore in data 09.06.2022 (ns. prot. 55442 del 09.06.2022), secondo quanto conteggiato dal Direttore dei Lavori e confermato dal RUP, per un importo di **€ 34.849,58** + IVA (10%) per complessivi **€ 38.334,54**.
- Art. 2** Di impegnare la somma di **€ 34.849,58** + IVA (10%) per complessivi **€ 38.334,54** a favore del raggruppamento di imprese formato da:  
- CONSTRUCTA S.r.l. C.F. e P.IVA 04553170285 (Mandataria)  
- RE.T.I.CE. S.r.l. C.F. e P.IVA 00252160296 (Mandante).
- Art. 3** Di assestare, senza aumento di spesa, il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'Allegato 1) al presente decreto.
- Art. 4** La somma complessiva di **€ 38.334,54** graverà sui fondi del QEG della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.ADEGBRIATI", voce COAN AA.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2022.
- Art. 5** Il nuovo importo contrattuale dei lavori rideterminato a seguito della compensazione di cui sopra viene fissato in € 1.767.792,13 + IVA (10%) per complessivi € 1.944.571,34 di cui € 93.500,00 + IVA 10% di oneri per la sicurezza.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- 1) QEG di progetto

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti  
Ing. Tiziano Pompele



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

Sede Universitaria di "Palazzina Briati" - Dorsoduro 2530 - Venezia

Opere di funzionalizzazione, miglioramento sismico e adeguamento norme prevenzione incendi

ALLEGATO 1

CUP: H72H18000270005

QUADRO ECONOMICO GENERALE

		A	B	C = (A - B)
		Decreto Dir. Gen. n. 981/2022 del 27.09.2022	Assestamento revisione prezzi	Differenze
<b>A)</b>	<b>Lavori :</b>			
a <sub>1</sub> )	Opere generali di restauro e funzionalizzazione =	1.203.026,71	1.203.026,71	-
	Opere di miglioramento sismico =	343.968,68	343.968,68	-
	Opere di adeguamento alla prevenzione incendi =	256.082,71	256.082,71	-
	<b>sommano</b>	<b>1.803.078,10</b>	<b>1.803.078,10</b>	-
a <sub>2</sub> )	ribasso d'asta del 14,880%	-	268.298,02	-
a <sub>3</sub> )	compensazione prezzi (art. 26 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022 ) =	-	34.849,58	-
	<b>Sommano =</b>	<b>1.534.780,08</b>	<b>1.569.629,66</b>	<b>- 34.849,58</b>
a <sub>4</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	198.162,47	198.162,47	-
	<b>Sommano =</b>	<b>1.732.942,55</b>	<b>1.767.792,13</b>	<b>- 34.849,58</b>
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>1.732.942,55</b>	<b>1.767.792,13</b>	<b>- 34.849,58</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =			
b <sub>2</sub> )	Rilievi, accertamenti, indagini =	34.000,00	34.000,00	-
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =			-
b <sub>4</sub> )	Imprevisti=	103.155,21	71.733,46	31.421,75
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=			-
b <sub>6</sub> )	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016)=			-
b <sub>7</sub> )	spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	153.000,00	153.000,00	-
b <sub>8</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 (2% e 1,90%) - no IVA	32.530,00	32.530,00	-
b <sub>9</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=	10.300,00	10.300,00	-
b <sub>10</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =	-	-	-
b <sub>11</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	-	-	-
b <sub>12</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	26.000,00	26.000,00	-
b <sub>13</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi =	126.000,00	126.000,00	-
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>484.985,21</b>	<b>453.563,46</b>	<b>31.421,75</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>			
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b7) =	7.572,00	7.572,00	-
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =	173.294,25	176.779,21	- 3.484,96
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B) =	99.540,15	92.627,36	6.912,79
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c1) =	1.665,84	1.665,84	-
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>282.072,24</b>	<b>278.644,41</b>	<b>3.427,83</b>
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>- 0,00</b>

Finanziamento: ASIA.ADEGBRIATI - UA.AC.ASIA - voce COAN AA.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" - Cofinanziamento MIUR