



Decreto del Direttore Generale 2023

Oggetto: “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”
Approvazione esiti di gara ed aggiudicazione a favore del R.T.I. composto da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria), Mosaico S.r.l. (mandante).
CUP H79D16002010005 – CIG: 9331419290.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che con:

- Decreto del Direttore Generale n. 736/2022 prot. n. 72853 del 25.07.2022 è stato autorizzato:
 - l’assestamento del Quadro Economico Generale dell’intervento, con un incremento della spesa complessiva di € **3.600.000,00**, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 giugno 2022, per un importo complessivo dell’intervento pari a € **13.100.000,00**;
 - l’avvio, ai fini dell’affidamento dei lavori in oggetto, della procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori di Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione alle seguenti condizioni:
 - importo dei lavori a base di gara pari a € **8.589.834,46** di cui € 208.305,60 per oneri della sicurezza + IVA (10%) pari a complessivi € **9.448.817,91**;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95 del Codice;
 - il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati;

DATO ATTO

che:

- il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 19 luglio 2022 alle ore 12.00;
- entro il summenzionato termine di presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica, n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. R.T.I. composto da:
 - Costruzioni Iannini S.r.l.
C.F.-P.IVA: 01668180662; (mandataria)
 - Mosaico S.r.l.
C.F.-P.IVA: 02541060261; (mandante)
 2. R.T.I. composto da:
 - Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l.
C.F.-P.IVA: 06231120582; (mandataria)
 - Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. a socio unico
C.F.-P.IVA: 01817990276 (mandante)
 - Ranzato Impianti S.r.l.
C.F.-P.IVA: 03121000271 (mandante);
 3. Edilcostruzioni Group S.r.l.
C.F.-P.IVA: 00228000675

4. Operazione S.r.l.

C.F.-P.IVA: 06343891211

- ai sensi dell'art. 12.1 del Disciplinare di gara l'Ateneo si è avvalso della facoltà di inversione procedimentale della gara di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (estesa ai settori ordinari ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019);

VISTI

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1040/2022 prot. n. 97005 del 12.10.2022 di nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1144/2022 prot. n. 110142 del 08.11.2022 di nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa;

VISTI

- i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice, e relativi allegati:
 - verbale del 18.10.2022 di esame delle offerte tecniche;
 - verbale del 21.10.2022 di esame delle offerte tecniche;
 - verbale del 02.11.2022 di esame delle offerte tecniche;
 - verbale del 02.11.2022 di esame delle offerte economiche dal quale risulta:
 - che:
 - il R.T.I. composto da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria), Mosaico S.r.l. (mandante) è risultato il concorrente con il miglior punteggio complessivo di **85,92** su 100 di cui **58,76** su 70 relativi all'offerta tecnica e **27,16** su 30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del **9,237%**;
 - l'offerta presentata dal R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.** (mandataria), **Mosaico S.r.l.** (mandante) risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. perché entrambi i punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica sono risultati superiori al quattro quinti dei punteggi massimi previsti dal bando di gara;
- il verbale del Seggio di Gara del 02.12.2022 dal quale risulta che il R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.** (mandataria), **Mosaico S.r.l.** (mandante) viene ammesso al prosieguo della procedura di gara;

DATO ATTO

che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti del R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.** (mandataria), **Mosaico S.r.l.** (mandante);
- lo stesso Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica, con esito positivo, dell'anomalia dell'offerta, come risulta da verbale n. 8/2023, prot. n. 15727 del 18.01.2023;
- l'ammontare complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto del **9,237%**, è pari ad **€ 7.815.632,64** – compresi € 208.305,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 8.597.195,90** e trova copertura nei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc" (scrittura COAN anticipata n. 51140/2022) dell'esercizio 2023;
- il Q.E.G. di progetto assestato senza aumento di spesa per un importo complessivo di **€ 13.100.000,00** (allegato 1) prevede l'utilizzo del ribasso d'asta per incrementare gli importi delle "somme a disposizione";

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet: <https://www.anticorruzione.it>;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019;
- il Decreto del Diretto Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 150 del 2009;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 46 prot. n. 17376 del 19.01.2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

PRESO ATTO

che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC e al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

PRESO ATTO

che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare i verbali della Commissione giudicatrice e il verbale del Seggio di gara citati nelle premesse.

Art. 2 Di approvare gli esiti di gara e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore del R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.** (mandataria) C.F. – P.IVA: 01668180662 con sede legale in Via dell'Industria Z.I. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100 L'Aquila, **Mosaico S.r.l.** (mandante) C.F. – P.IVA: 02541060261 con sede legale in Via Alessandro Volta 50 – 30020 Noventa di Piave (VE), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a di **85,92** su 100 di cui **58,76** su 70 relativi all'offerta tecnica e **27,16** su 30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del **9.237%**, per un importo di contratto di **€ 7.815.632,64** - compresi € 208.305,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 8.597.195,90**.

Art. 3 Di approvare l'assestamento, senza aumento di spesa, del Quadro Economico Generale dell'intervento, per un importo complessivo dell'intervento pari a **€ 13.100.000,00** così come riportato nell'allegato 1).

Art. 4 Di autorizzare la spesa di **€ 7.815.632,64** - compresi € 208.305,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 8.597. 195,90** a valere sui fondi

della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "*immobilizz. Immat. in corso e acc*" dell'esercizio 2023 (scrittura COAN anticipata n. 51140/2022).

Art. 5

Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

Allegati:

1) Quadro Economico Generale di Progetto Assestato.

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Jacopo Fusaro

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO A

LAVORI:

“Ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”

**CUP
H79D16002010005**

QUADRO ECONOMICO GENERALE

		A	B	E = (A - B)
		D.D.G. n. 736/2022 del 25.07.2022	Assestamento aggiudicazione	Variazioni
A)				
	Lavori :			
a ₁)	Opere edili	2.564.636,17	2.564.636,17	-
	Opere strutturali =	2.322.548,18	2.322.548,18	-
	Opere impiantistiche (elettrici e speciali) =	1.213.244,58	1.213.244,58	-
	Opere impiantistiche (meccanici) =	2.281.099,93	2.281.099,93	-
	Somma =	8.381.528,86	8.381.528,86	-
a ₂)	Ribasso d'asta del 9,237%		774.201,82	774.201,82
a ₃)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	208.305,60	208.305,60	-
	TOTALE A) LAVORI =	8.589.834,46	7.815.632,64	774.201,82
B)				
	Somme a disposizione			
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=			
b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =	65.000,00	150.000,00	- 85.000,00
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =	10.000,00	50.000,00	- 40.000,00
b ₄)	Imprevisti=	734.931,49	786.491,35	- 51.559,86
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=			-
b ₆)	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016)=			-
b ₇)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	700.000,00	900.000,00	- 200.000,00
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 non soggetto a IVA =	135.957,68	135.957,68	-
b ₉)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =	15.000,00	15.000,00	-
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =	5.000,00	6.049,00	- 1.049,00
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	5.000,00	5.000,00	-
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	190.000,00	250.000,00	- 60.000,00
b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =	1.120.000,00	1.370.000,00	- 250.000,00
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	2.980.889,17	3.668.498,03	- 687.608,86
C)				
	I.V.A. e altri oneri fiscali:			
c ₁)	altri oneri 4% su b ₇) =	36.400,00	46.841,96	- 10.441,96
c ₂)	IVA 10% su A) =	858.983,45	781.563,26	77.420,18
c ₃)	IVA 22 % su B) =	625.884,93	777.158,88	- 151.273,95
c ₄)	IVA 22 % su c ₁) =	8.008,00	10.305,23	- 2.297,23
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	1.529.276,37	1.615.869,33	- 86.592,96
	TOTALE GENERALE Euro =	13.100.000,00	13.100.000,00	0,00

Finanziamento: (Fondi di Ateneo - Asia. Basilio 4 - AA.01.01.04)