



### **Decreto del Direttore Generale 2023**

**Oggetto:** **Appalto per lo svolgimento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per le sedi dell' Ateneo con B&B Service Soc. Coop.. Rinnovo contrattuale per il periodo dal 01/03/2023 al 28 febbraio 2026. - CIG 9531616A58**

**VISTI:** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i.;

gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;

**RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;

il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Rettore n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i. per quanto applicabile;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia, emanato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5 novembre 2019 ed entrato in vigore il 12 novembre 2019;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

La Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 179/2022 del 16 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio unico di previsione annuale 2023 e triennale 2023/2025 e allegati;

il Decreto del Direttore Generale n. 46/2023 prot. n. 17376 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2023;

**VISTO** il D.D.G. rep. n. 437/2019, prot. n. 30307 del 29/05/2019, con il quale è stata autorizzata la spesa complessiva di € 5.194.545,28 (iva compresa), al netto degli oneri di sicurezza pari a € 4.880,00 (iva compresa), a favore della società B & B Service società cooperativa (P.IVA 01494430463) relativa al servizio di pulizia delle sedi universitarie, per il periodo dal 01/03/2019 al 28/02/2023, come di seguito specificato:

SERVIZI A CANONE:

- Esercizio 2019 complessivi € 1.087.076,93 (iva compresa), compresi oneri di sicurezza;
- Esercizio 2020 complessivi € 1.298.636,32 (iva compresa);
- Esercizio 2021 complessivi € 1.298.636,32 (iva compresa);
- Esercizio 2022 complessivi € 1.298.636,32 (iva compresa);
- Esercizio 2023 complessivi € 216.439,39 (iva compresa);

SERVIZI di PULIZIA STRAORDINARIA SU RICHIESTA DELL'ATENEO:

- Esercizio 2019 complessivi € 60.000,00 (iva compresa);
- Esercizio 2020 complessivi € 80.000,00 (iva compresa);
- Esercizio 2021 complessivi € 100.000,00 (iva compresa);
- Esercizio 2022 complessivi € 100.000,00 (iva compresa);
- Esercizio 2023 complessivi € € 10.000,00 (iva compresa);

**VISTO** il contratto Rep. n. 974/2019 del 13/02/2019 stipulato con la società B & B Service società cooperativa per lo svolgimento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso le sedi dell'Ateneo della durata di 4 anni, con avvio del servizio a decorrere dal 1 marzo 2019, con importo contrattuale di € 4.257.824,00, oltre ad euro 4.000,00 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 22% per un totale di € 5.199.425,28;

**VISTO** che l'art. 5 del suddetto contratto prevede la facoltà per l'Università di rinnovare il contratto per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni;

**CONSIDERATO** che B&B Service Società Cooperativa ha svolto con regolarità il servizio di pulizia all'interno delle sedi dell'Ateneo, nel pieno rispetto delle condizioni contrattuali;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 171 del Consiglio di Amministrazione del 04.11.2022 che ha approvato il rinnovo del contratto di appalto rep. n. 974/2019 per il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Ateneo con B&B Service Società Cooperativa per il periodo di tre anni dal 1 marzo 2023 al 28 febbraio 2026 per l'importo complessivo sui tre anni stimato in euro 4.778.160,00 iva compresa, di cui euro 255.000,00 iva compresa per servizi a richiesta;

**CONSIDERATO** che l'importo del rinnovo contrattuale pari a euro 4.778.160,00 iva compresa deve ritenersi comprensivo dell'importo di euro 1.000,00 per oneri di sicurezza, come previsto dal disciplinare di gara;

**DATO ATTO** che il prezzo offerto in gara di euro 7,003 mq/anno, calcolato da B & B in base alle fasce indicate in CSA e riportato in contratto, aggiornato a marzo 2022 per effetto della variazione Istat annuale del 6,40%, risulta pari a euro 7,451 (IVA esclusa) e che il prezzo orario offerto in gara di euro 20,00 per il servizio a richiesta, aggiornato a marzo 2022 per effetto della variazione Istat annuale del 6,40%, risulta pari a euro 21,28 (IVA esclusa);

**DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale n.1020 prot. 21857 del 16/04/2018 si è nominato il Direttore dell'Ufficio Servizi Ausiliari sig.ra Roberta Adami Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'appalto del Servizio di Pulizie, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/20126 e ss.mm.ii.;

- DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 2422 prot. 59519 del 10/10/2019 si è nominato il p.i. Fabio Barufatto Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per l'appalto del Servizio di Pulizie, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/20126 e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che il RUP ha concluso con esito positivo i controlli ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti di B&B Service Società Cooperativa;
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento e del dirigente dell'Area Servizi Immobiliari Acquisti;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS sul conto A.C.06.03.02 "Pulizie" e sul progetto "ASIA.AUS.ConvenzioneCassamarca2020", conto del bilancio 2023, del previsionale 2023/2025 mentre per l'esercizio 2026 si terrà conto in sede di formulazione del bilancio di previsione

## DECRETA

### Art. 1

Di autorizzare il rinnovo del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di Pulizia a ridotto impatto ambientale per le sedi di Ateneo con la B & B Service Società Cooperativa con sede legale in Piazza Carducci 18, 55045 Pietrasanta di Lucca, p.iva 01494430463, a decorrere dal 1 marzo 2023 e fino al 28 febbraio 2026.

### Art. 2

Di autorizzare l'impegno di spesa per un importo annuo stimato in euro 1.507.720,00 iva compresa per i servizi a canone, e per un importo annuo stimato in euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta, per un importo complessivo annuo stimato in euro 1.592.720,00, per un importo complessivo sui tre anni stimato in euro 4.778.160,00, per la gestione servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per le sedi dell' Ateneo – CIG 9531616A58.

### Art. 3

L'importo complessivo di euro 4.778.160,00 (imponibile di € 3.916.524,59 + IVA 22% inclusa), trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, sul progetto ASIA.AUS.Cassamarca. convenzione2020" e sul conto A.C.06.03.02 "Pulizie" dell'esercizio 2023 e del bilancio pluriennale 2023/2025 così ripartito:

- Anno 2023 (dal 01 marzo) euro 1.256.433,33 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:
  - Treviso euro 50.422,60 iva compresa (progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione 2020")
  - Venezia e Mestre euro 1.206.010,73 iva compresa
- Anno 2024 euro 1.507.720,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:
  - Treviso euro 60.507,12 iva compresa
  - Venezia e Mestre euro 1.447.212,88 iva compresa
- Anno 2025 euro 1.507.720,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:
  - Treviso euro 60.507,12 iva compresa

- Venezia e Mestre euro 1.447.212,88
- Anno 2026 (fino al 28 febbraio) euro 251.286,66 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:
  - Treviso euro 10.084,52 iva compresa
  - Venezia e Mestre euro 241.202,14 iva compresa.

#### Servizi a richiesta

- Anno 2023 (dal 01 marzo) euro 70.833,33 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2024 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2025 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2026 (fino al 28 febbraio) euro 14.166,66 iva compresa per i servizi a richiesta.

Si da' atto che degli stanziamenti relativi alle annualità successive al 2025 si terrà conto in sede di formulazione del bilancio di previsione degli anni di competenza.

#### **Art. 4**

Di prevedere l'accantonamento dell'incentivo previsto dall'art.113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., calcolato secondo i criteri del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo", comma 2 art.5, per un importo di euro 34.549,43, che trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, sul conto A.C.06.03.02 "Pulizie" dell'esercizio 2023, anno di avvio della procedura di rinnovo.

#### **Art. 5**

Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Roberta Adami

VISTO: IL DIRIGENTE DI AREA  
Ing. Tiziano Pompele