



## Decreto del Direttore Generale 2023

**Oggetto:** **Affidamento ponte dei servizi di manutenzione impianti elettrici, dei servizi di manutenzione impianti meccanici, del servizio energetico elettrico e del servizio calore per gli edifici di Ateneo a favore di SIRAM s.p.a. a partire dall'8/05/2023 e fino al 30/06/2023.**  
**CIG: 980881495F.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 aprile 2023, con delibera n° 58, ha:

- conferito mandato al Direttore Generale di autorizzare l'affidamento ponte a Siram S.p.A. per il periodo dal 8 maggio 2023 e fino all'attivazione del contratto di finanza di progetto, della Riqualificazione Energetica, del Servizio Energia Termico, ed Elettrico degli edifici di proprietà e/o in uso all'Università Ca' Foscari Venezia e dei servizi di Facility Management (prevista per 1° luglio 2023) per un importo di € 748.526,00 IVA 22% compresa e graverà sui capitoli Manutenzione ordinaria (AC.06.03.01), fornitura Energia elettrica (AC.06.02.05), fornitura Gas naturale (AC.06.02.03) trovando copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione triennale 2023/2025 - annualità 2023 - approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022;
- definito il quadro di spesa sulla base dell'offerta di Siram S.p.A. che indica la stima dei corrispettivi per la prosecuzione del servizio con Trigeneratore di Via Torino in esercizio in base al periodo di effettivo svolgimento delle attività in relazione alla data effettiva di inizio del Partenariato Pubblico Privato;
- autorizzato l'incarico all'Energy Manager di Ateneo di attivare le azioni necessarie di programmazione e controllo atte a consentire il rispetto, e ove possibile il miglioramento, di tale obiettivo di budget. Le Strutture di Ateneo daranno corso all'applicazione delle attività programmate contribuendo, per la parte di loro competenza, a organizzare e monitorare le attività garantendo il rispetto e il miglioramento dell'obiettivo di budget, applicando le direttive fornite dall'Energy Manager di Ateneo;

**RICHIAMATE** le premesse della delibera n. 58 del 14 aprile 2023 del Consiglio di Amministrazione che qui si intendono integralmente confermate;

**VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 422/2023 Prot n. 103888 del 04/05/2023, ai sensi dell'art. 7 c. 9 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14, è stato modificato il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16 dicembre 2022, inserendo la procedura di affidamento diretto ponte a Siram S.p.A. dei servizi di manutenzione impianti elettrici, dei servizi di manutenzione impianti meccanici, del servizio energetico elettrico e del servizio calore a decorrere dall'08/05/2023 e fino al 30/06/2023 per un importo stimato pari a € 613.545,90 + IVA 22% per complessivi € 748.526,00;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo di Gara 980881495F per la procedura di cui all'oggetto;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5/11/2019;



la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dell'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto del Rettore n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 46/2023 prot. n. 17376 del 19/01/2023 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi;

**CONSIDERATO** che la spesa graverà sui fondi di Bilancio di Ateneo 2023 della UA.A.AC.ASIA.GETED – Ufficio Gestione Edifici:

- Manutenzione ordinaria (A.C.06.03.01);
- Utenze e canone Energia elettrica (A.C.06.02.05);
- Utenze e canone Gas naturale (A.C.06.02.03);

**PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di cui all'art. 15 del Codice Etico e di Comportamento di Ateneo nei confronti del responsabile unico del procedimento (di cui alla nota prot. n. 104143 del 05/05/2023) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 0103712 del 04/05/2023);

**DATO ATTO** che SIRAM s.p.a. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che sono attualmente in corso i controlli, avviati dal RUP, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti di SIRAM s.p.a.;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 120/2020, alla consegna dei servizi in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della stipula del contratto;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

## DECRETA

**Art. 1** Di autorizzare, nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento diretto ponte dei servizi di manutenzione impianti elettrici, dei servizi di manutenzione impianti meccanici, del servizio energetico elettrico e del servizio calore a decorrere dall'08/05/2023 e fino al 30/06/2023 all'operatore SIRAM s.p.a. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - 20152 Milano (MI) – C.F./P.IVA: 08786190150, per un importo stimato pari a € 613.545,90 + IVA 22% per complessivi € 748.526,00 in base alle motivazioni espresse nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 aprile 2023 n° 58. Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale.



- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 748.526,00** (IVA compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED, dell'esercizio 2023 e a valere sulle seguenti voci COAN:
- € 244.714,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.03.01 "manut. ord. locali, imp. e aree verdi";
  - € 145.902,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.03 "utenze e canoni gas";
  - € 357.910,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.05 "utenze e canoni energia elettrica".
- Art. 3** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. 76/2020 e s.m.i, la consegna dei servizi in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della stipula del contratto.
- Art. 4** Di incaricare l'Energy Manager di Ateneo di attivare le azioni necessarie di programmazione e controllo atte a consentire il rispetto, e ove possibile il miglioramento, di tale obiettivo di budget. Le Strutture di Ateneo daranno corso all'applicazione delle attività programmate contribuendo, per la parte di loro competenza, a organizzare e monitorare le attività garantendo il rispetto e il miglioramento dell'obiettivo di budget, applicando le direttive fornite dall'Energy Manager di Ateneo.
- Art. 5** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimo Mion

VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A.  
Ing. Tiziano Pompele