



Università
Ca' Foscari
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

Opere di miglioramento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento della sede universitaria di Ca' Bembo in Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia.

Contratto n. 230/2023 - prot. n. 17371 del 19.01.2023

CUP H72G19000490005 – CIG: 9262617959

Perizia di variante e suppletiva n° 1 del 09.06.2023.

Relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 19.01.2023 con rep. N. **230/2023** - prot. n. 17371.

L'importo delle opere ammonta ad € **1.059.854,00** compresi € 12.282,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi € **1.165.839,40**.

I lavori sono stati consegnati con verbale N. 141/2022 Prot. n. 99476 del 18.10.2022.

La durata contrattuale prevista è pari a 238 giorni naturali consecutivi, con ultimazione lavori prevista per il giorno 12.06.2023.

In data 25.05.2023, con nota del R.U.P. prot. n. 114145, è stata autorizzata una proroga di 60 giorni come richiesto dall'Impresa con nota prot. n. 110338 del 18.05.2023, per effetto della quale l'ultimazione lavori viene differita alla data del 11.08.2023.

Successivamente, in corso di esecuzione lavori, sono emersi i seguenti elementi che hanno richiesto la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante, per l'adozione delle misure correttive necessarie a consentire la regolare prosecuzione delle opere.

La perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, è stata consegnata in data 09.06.2023.

2. La variante

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva e di variante, come più dettagliatamente descritti nella allegata relazione del Direttore dei Lavori, di sono i seguenti:

- Punto 1) presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera;
- a) maggiori opere strutturali necessarie ai fini del miglioramento sismico dell'edificio resesi in parte necessarie a seguito della messa in luce delle strutture esistenti successivamente alla demolizione di solai e contropareti;
 - b) maggiori opere di compartimentazione rei resesi necessarie per la particolare conformazione delle strutture dei solai resa evidente a seguito della demolizione dei controsoffitti;

Punto 2) adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene:

- a) modifica dei percorsi delle linee montanti e dorsali degli impianti meccanici per eliminare o ridurre al minimo le interferenze con le parti decorate dell'edificio;

Punto 3) perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'amministrazione:

- a) Opere edili necessarie alla realizzazione del nuovo impianto fognario;
- b) Opere edili di risanamento di alcuni locali al piano terra, anche in funzione dell'installazione del nuovo contatore dell'energia elettrica;
- c) Opere edili ed impiantistiche necessarie all'installazione delle unità interne ed esterne del nuovo impianto di condizionamento acquistato direttamente dall'Università;

Si riporta una tabella riepilogativa delle lavorazioni contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

	Oggetto perizia	Importo €	Incidenza % su importo lavori € 1 059 854,00
Punto 1)	presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni	0,00	0,00%
Punto 2)	adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene	50 480,14	4,45%
Punto 3)	perseguimento degli obiettivi dell'intervento ad esclusivo interesse dell'amministrazione	59 463,98	5,24%
	Sommano lavori	109 944,12	10,37%
	Di cui per oneri per la sicurezza	0,00	

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 1 ha una incidenza percentuale rispetto al contratto originario pari complessivamente al **10,37%**.

3. Considerazioni finali

In considerazione del fatto che l'immobile oggetto delle opere di cui trattasi è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alle seguenti fattispecie inquadrate nell'art. 149 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

1. presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera di cui al punto 1;
2. variazioni per adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 2;
3. Variazioni finalizzate al perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'Amministrazione, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 3.

Gli importi su indicati sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al **6,660%** (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 234/2021)	Importo di perizia n. 1	Nuovo importo di contratto
Importo lavorazioni	€ 1.047.571,10	€ 109.944,12	€ 1157.515,22
Oneri Sicurezza	€ 12.282,90	€ 0,00	€ 12.282,90
Sommano	€ 1.059.854,00	€ 109.944,12	€ 1.169.798,12

Come si evince nella sopra riportata tabella, i lavori di variante, per la loro tipologia, non hanno comportato un aumento dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari € **109.944,12** + IVA 10%, per complessivi € **120.938,53**, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento.

Per l'esecuzione delle opere di perizia, non ancora realizzate, viene fissata la scadenza alla data del **15.09.2023**.

Il responsabile del procedimento

Arch. Jacopo Fusaro