



Decreto del Direttore Generale 2023

Oggetto: “Decreto del Direttore Generale rep. 642 prot. n. 155205 del 27/06/2023 - Correzione allegato 5)”.
CIG: 9686105AB3 - CUP: H79I22001310003

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale rep. n. 642 prot. n. 155205 del 27/06/2023 con il quale:

- è stato approvato l'affidamento, mediante finanza di progetto, della riqualificazione energetica, servizio energia termico ed elettrico e servizi di facility management degli edifici dell'Università a decorrere dal 01/08/2023 e fino al 31/07/2035 all'operatore ENGIE SERVIZI S.p.A. con sede legale a Roma (RM) in Viale Giorgio Ribotta, C.F.: 07149930583, P.IVA 01698911003, per un importo stimato pari a € 68.788.232,95 IVA 22% compresa (riga 2) della colonna “Totale” dell'Allegato 5) oltre a € 15.137.284,96 IVA 22% compresa per attività a richiesta (riga 3) della colonna “Totale” dell'Allegato 5) per complessivi € 83.925.517,91 IVA 22% compresa;
- è stato assestato il Quadro Generale con inizio servizi al 01/08/2023 riportato nell'Allegato 5 che prevede un costo complessivo invariato, stimato pari a € 119.810.558,71 ivato. Tale QEG prevede un importo pari a € 68.788.232,95 ivato per servizi (comprensivo degli oneri per la sicurezza) e € 15.137.284,96 ivato per attività a richiesta;

VISTO che, per mero errore materiale nella trascrizione dei valori, la tabella di cui all'allegato 5) risulta non coerente al proprio interno nella definizione di alcuni importi nell'annualità 2035, pur essendo corretto il totale del QEG esposto;

RITENUTO necessario quindi procedere con la correzione dell'Allegato 5) che qui viene riportato con i valori corretti;

DECRETA

Art. 1 L'allegato al presente provvedimento sostituisce l'Allegato 5) del Decreto del Direttore Generale rep. n. 642 prot. n. 155205 del 27/06/2023.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo Mion

VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A.
Ing. Tiziano Pompele

ALLEGATO 5

QEG IVATO

ASSESTAMENTO al 1 agosto 2023

1	ANNO	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	TOTALE
2	COSTO PPP	1.818.614,46	4.750.680,01	5.798.285,67	5.710.044,21	5.613.262,59	5.692.928,30	5.773.692,01	5.855.797,74	5.939.123,45	6.023.669,16	6.109.312,84	6.196.542,56	3.506.279,95	68.788.232,95
2A	CANONE ELETTRICO EDIFICI	1.099.321,50	2.677.899,60	2.718.159,60	2.660.819,61	2.601.161,61	2.640.201,61	2.679.729,60	2.719.989,60	2.760.737,59	2.802.217,59	2.844.185,57	2.886.885,57	1.684.962,07	32.776.271,12
2B	CANONE TERMICO EDIFICI	458.729,74	1.117.421,72	1.134.258,08	922.339,58	703.954,95	714.447,16	725.183,40	736.041,63	747.143,86	758.368,10	769.714,34	781.304,59	488.254,35	10.057.161,50
2C	CANONE DISPONIBILITA'	0,00	0,00	0,00	151.737,50	303.475,00	303.475,00	303.475,00	303.475,00	303.475,00	303.475,00	303.475,00	303.475,00	151.737,50	2.731.275,00
2D	CANONE MANUTENZIONE ELETTRICO	173.742,61	423.204,06	429.547,85	436.013,63	442.479,42	449.189,19	455.898,97	462.730,75	469.684,52	476.760,29	483.836,05	491.155,81	283.986,29	5.478.229,44
2D1	di cui per oneri sicurezza aziendali	2.643,33 €	6.588,00 €	6.832,00 €	6.954,00 €	7.198,00 €	7.442,00 €	7.686,00 €	7.930,00 €	8.052,00 €	8.296,00 €	8.662,00 €	8.906,00 €	5.042,67 €	92.232,00 €
2D2	di cui per oneri sicurezza interferenziali	4.473,33 €	11.102,00 €	11.346,00 €	11.712,00 €	12.078,00 €	12.444,00 €	12.810,00 €	13.176,00 €	13.542,00 €	14.030,00 €	14.396,00 €	14.884,00 €	8.580,67 €	154.574,00 €
2E	CANONE MANUTENZIONE TERMICO	86.820,61	211.541,36	214.713,25	218.007,16	221.301,05	224.594,95	228.010,84	231.426,73	234.842,63	238.380,51	241.918,40	245.578,29	142.044,21	2.739.179,99
2E1	di cui per oneri sicurezza aziendali	1.321,67 €	3.294,00 €	3.416,00 €	3.538,00 €	3.660,00 €	3.782,00 €	3.904,00 €	4.026,00 €	4.148,00 €	4.270,00 €	4.392,00 €	4.514,00 €	2.582,33 €	46.848,00 €
2E2	di cui per oneri sicurezza interferenziali	2.236,67 €	5.490,00 €	5.734,00 €	5.856,00 €	6.100,00 €	6.222,00 €	6.466,00 €	6.588,00 €	6.832,00 €	6.954,00 €	7.198,00 €	7.442,00 €	4.351,33 €	77.470,00 €
2F	CANONE FACILITY MANAGEMENT (ex MM)	0,00	320.613,27	1.301.606,89	1.321.126,73	1.340.890,56	1.361.020,39	1.381.394,20	1.402.134,03	1.423.239,85	1.444.467,67	1.466.183,48	1.488.143,30	755.295,53	15.006.115,90
2F1	di cui per oneri sicurezza aziendali	- €	5.002,00 €	20.496,00 €	21.106,00 €	21.838,00 €	22.448,00 €	23.180,00 €	23.790,00 €	24.522,00 €	25.254,00 €	25.986,00 €	26.840,00 €	13.786,00 €	254.248,00 €
2F2	di cui per oneri sicurezza interferenziali	- €	8.418,00 €	34.404,00 €	35.502,00 €	36.600,00 €	37.698,00 €	38.796,00 €	39.894,00 €	41.114,00 €	42.334,00 €	43.676,00 €	45.018,00 €	23.180,00 €	426.634,00 €
3	ATTIVITA A RICHIESTA	0,00	465.308,00	1.269.288,00	1.294.673,76	1.320.567,24	1.346.978,58	1.373.918,15	1.401.396,51	1.429.424,44	1.458.012,93	1.487.173,19	1.516.916,66	773.627,49	15.137.284,96
4	IMPREVISTI	146.212,93	381.957,60	466.147,36	459.061,60	451.282,88	457.685,44	464.185,60	470.783,36	477.478,72	484.271,68	491.172,00	498.169,92	281.880,19	5.530.289,28
5	AUMENTO PREZZI ENERGIA	531.507,03	1.351.883,83	1.431.184,97	1.237.004,30	1.123.059,10	1.194.962,50	1.269.544,80	1.347.021,20	1.427.313,30	1.510.546,90	1.596.910,00	1.686.449,20	949.384,31	16.656.771,44
5A	AUMENTO ENERGIA ELETTRICA	375.048,33	953.918,00	1.009.794,00	917.712,00	887.090,00	943.698,00	1.002.380,00	1.063.258,00	1.126.454,00	1.192.090,00	1.259.922,00	1.330.438,00	741.767,67	12.803.570,00
5B	AUMENTO GAS	156.458,70	397.965,83	421.390,97	319.292,30	235.969,10	251.264,50	267.164,80	283.763,20	300.859,30	318.456,90	336.988,00	356.011,20	207.616,64	3.853.201,44
6	NUOVI EDIFICI E IMPIANTI	240.289,50	826.301,94	1.035.034,61	1.095.241,16	1.063.564,26	1.086.354,57	1.109.729,72	1.133.721,97	1.158.319,60	1.183.541,45	1.209.433,98	1.235.985,99	678.808,73	13.056.327,48
6A	CANONE ELETTRICO EDIFICI	117.741,83	405.650,00	513.620,00	543.430,09	527.817,53	539.038,66	550.628,38	562.586,02	574.785,84	587.353,37	600.162,19	613.338,19	336.563,56	6.472.715,66
6B	CANONE TERMICO EDIFICI	36.043,42	124.440,00	157.624,00	166.734,23	161.978,42	165.392,59	168.929,92	172.590,16	176.373,33	180.153,55	184.182,07	188.207,56	103.193,31	1.985.842,56
6C	CANONE MANUTENZIONE ELETTRICO	19.223,17	67.832,00	85.766,00	90.865,75	88.179,84	90.133,92	91.960,36	94.037,09	95.986,34	98.185,57	100.257,36	102.453,22	56.097,36	1.080.977,98
6D	CANONE MANUTENZIONE TERMICO	9.611,58	33.916,00	42.944,00	45.369,86	44.153,00	45.003,93	45.980,18	46.955,60	48.056,07	49.029,93	50.128,68	51.226,61	28.111,33	540.486,77
6E	CANONE FACILITY MANAGEMENT	57.669,50	194.463,94	235.080,61	248.841,23	241.435,47	246.785,47	252.230,88	257.553,10	263.118,02	268.819,03	274.703,68	280.760,41	154.843,17	2.976.304,51
7	INCENTIVI AL PERSONALE su servizi: € 457.061,40 su lavori: € 184.591,20	641.652,60													641.652,60
8	TOTALE IVATO	3.378.276,52	7.776.131,38	9.999.940,61	9.796.025,03	9.571.736,07	9.778.909,39	9.991.070,28	10.208.720,79	10.431.659,52	10.660.042,12	10.894.002,01	11.134.064,32	6.189.980,67	119.810.558,71

TOTALE INCENTIVI SU FORNITURE / SERVIZI	457.061,4
INCENTIVI - QUOTA EE (47,65%)	217.789,8
INCENTIVI - QUOTA GAS (14,60%)	66.731,0
INCENTIVI - QUOTA MANUTENZIONE (37,75%)	172.540,7