



MULTISERVIZI DI MANUTENZIONE – 18° SAL CANONE PER IL PERIODO 04/1/2023 – 03/04/2023 PER TUTTE LE SEDI UNIVERSITARIE – CIG 7444728FE1

VERIFICA DI CONFORMITA'

- D.Lgs 50/2016 art. 102 –

Oggetto

Incarico per il Multiservizi di Manutenzione – 18° SAL canone per il periodo 04/01/2022 – 03/04/2023 per tutte le sedi universitarie.

Assuntore dei lavori

ENGIE Servizi spa con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - ROMA.

Atto di impegno

- il DDG n. 661/2018 prot. 52488 col quale era stato approvato l'affidamento del Multiservizi di manutenzione all'impresa ENGIE Servizi spa;
- il Decreto del Direttore Generale n° 136 prot. n. 9983 del 20/02/2019 con il quale è stato autorizzato l'asestamento del QEG e suddivisione di importi e voci COAN per anno di competenza del multiservizi di manutenzione per le sedi di Ateneo;
- il contratto con ENGIE spa per l'affidamento del Multiservizi di manutenzione rep. n. 977/2019.

Subappalti

- AGROTECNICA scarl (approvazione subappalto 12.08.2022, fatt. (08-09-10-11)/2022 e 12/2022)
- ECI Elettronica srl (approvazione subappalto 12.08.2022, fatt. 10/2022, 11/2022 e 12/2022)
- UNILIFT srl (approvazione subappalto 12.08.2022, fatt. (10-11-12)/2022)
- CIMA ESA ASCENSORI srl (approvazione subappalto 12.04.2022, fatt. (7-8-9-10-11-12)/2022))
- TEV (approvazione subappalto 20.10.2022, fatt. (10-11-12)/2022)
- CEV (approvazione subappalto 28.10.2022)

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dell'ing. Massimo Mion.

Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono state svolte dell'ing. Matteo Coletto.

Variazioni apportate

Sono state apportate le seguenti variazioni rispetto a quanto stabilito dal contratto:

- detrazioni contabili per la sede di Oriago Villa Mocenigo a partire dal 15/11/2018;
- detrazioni contabili per la sede di INCA a partire dal 01/12/2021;
- adeguamento importi per prestazioni parziali presso le sedi: Briati, Lab. Restauro (ora Lab. Archeologia), Ca' Bembo, Ca' Cappello e Celestia.

In particolare si precisa che:

- la quota delle detrazioni delle sedi di Briati, Lab. Restauro (ora Lab. Archeologia), Ca' Bembo, Ca' Cappello e Celestia per il SAL 18, in base alla tabella riepilogativa fornita e rapportini d'intervento inviati, è pari ad un importo complessivo di euro -€ 9.761,36 (+IVA);
- le considerazioni eseguite in merito all'articolazione dei servizi nel periodo 04/01/2023-03/04/2023 sono riportate nel dettaglio nelle tabelle allegate alla presente verifica di conformità, per un di importo complessivo totale pari a euro -€ 9.761,36 (+IVA).

- adeguamento del canone annuo dal 04/01/2023 al 03/04/2023 per rivalutazione Istat di cui all'Art. 19.1. "Revisione dei prezzi per Servizi Essenziali" del "Capitolato speciale parte amministrativa" che prevede che a partire dal secondo anno di svolgimento dell'appalto, il canone per i servizi essenziali, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sarà soggetto a revisione annuale secondo l'indice ISTAT denominato "Indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)", con riferimento al 75% della variazione dell'indice stesso rispetto all'anno precedente. Tale adeguamento per il 5° anno di contratto (4 ottobre 2022 – 3 ottobre 2023) è pari a: (PRIMO ANNO 0%, SECONDO ANNO 0%, TERZO ANNO -0,4% * 75% = -0,3%, QUARTO ANNO +3%*75%=+2,25%, QUINTO ANNO +11,5%*75%=+8,625) per un totale di revisione prezzi pari a 10,575% già scontato.

Sinistri alle persone e danni alla proprietà

Durante le fasi di lavorazione non si sono registrati né sinistri a persone né danni a proprietà.

Documentazione
Contabilità

Tempi di fornitura

Il servizio si è svolto secondo quanto concordato e non ha comportato nessun tipo di preclusione per il corretto andamento dell'attività conclusasi in data 03/04/2023.

CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento della procedura riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le attività si sono concluse in data 03/04/2023;
- che il servizio è stato eseguito a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni iniziali;
- che il servizio è stato eseguito entro il periodo contrattuale;
- che il prezzo applicato è quello di contratto;
- che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- che i servizi svolti ammontano a € 189.639,34 più € 17.321, di oneri per la sicurezza per un totale di € 206.960,98;
- che la ditta può emettere fattura in formato elettronico quale 18° SAL per l'importo di € 205.926,17 di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza (€ 17.235,03+IVA) a cui vanno aggiunti € 45.303,76 di IVA 22% per complessivi € 251.229,93. Sono state applicate le ritenute a garanzia pari allo 0,5% per complessivi € 1.034,81+IVA ed applicato un adeguamento ISTAT complessivo (su servizi e oneri della sicurezza) pari a € 19.694,06+IVA. Gli oneri per la sicurezza al netto dell'adeguamento ISTAT ammontano ad € 15.586,73+IVA.

Il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto

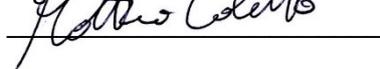
CERTIFICA

Che le attività del 18° SAL canone per il periodo 04/01/2023 – 03/04/2023 per tutte le sedi universitarie relative al Multiservizi di Manutenzione da parte di ENGIE Servizi spa con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - ROMA, CF 07149930583 e P.I. 01698911003 è stato eseguito a regola d'arte.

Venezia, 03/07/2023

il DEC

Ing. Matteo Coletto



VISTO:

il RUP

Ing. Massimo Mion

