



Decreto del Direttore Generale 2023

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Funzionalizzazione del Capannone Ex Bozzola - Cannaregio 980.
Approvazione esiti di gara ed aggiudicazione a favore dell'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l..
CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 Dicembre 2019 ha approvato il piano triennale dei lavori 2020/2022 nel quale era inserito, nell'elenco annuale 2020, il progetto di Funzionalizzazione del Capannone Ex Bozzola - Cannaregio 980 per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 950.000,00;
- l'intervento in oggetto, rientra nel "Programma unitario di interventi" di cui alla lettera b) dell'art. 1 c. 1 del D.M. n°1121 del 5 dicembre 2019 per la richiesta di co-finanziamento al MUR, approvato con delibera n° 77/2020 del C.d.A. del 29/05/2020;
- l'intervento in oggetto risulta inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e nell'elenco annuale 2022, adottato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n.175/2021 del 10/11/2021 e approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 185 del 21/12/2021;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1306 prot. n. 144933 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di "Funzionalizzazione del Capannone ex Bozzola – Cannaregio 980" per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 1.486.400,00 di cui € 1.102.000,00 per i lavori (oneri per la sicurezza inclusi ed IVA esclusa) così come risulta dal Quadro Economico Generale;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1336 prot. n. 149757 del 21/12/2022:
 - è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto come validato con verbale rep. N. 177/2022 prot. n. 149226 del 21/12/2022;
 - è stato approvato l'assestamento del QEG di progetto per un importo complessivo di euro 1.486.400,00;
 - è stata avviata una procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs.50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 1.136.146,57 di cui € 13.498,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi € 1.249.761,23 I.V.A. compresa.

CONSIDERATO

che la procedura negoziata è andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta alla scadenza fissata per il 20/02/2023 e con Decreto del Direttore Generale n. 314/2023 prot. n. 88747 del 06.04.2023 è stata autorizzata l'avvio della nuova procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs.50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 1.136.146,57 di cui € 13.498,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi € 1.249.761,23 I.V.A. compresa.

DATO ATTO

che:

- il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 26/05/2023 alle ore 12:00;
- entro il summenzionato termine di presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica, tre offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.;
 - CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.;
 - RTI ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante);

VISTI

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 557/2023 prot. n. 126045 del 08.06.2023 di nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa;

- Il Decreto del Direttore Generale il Decreto del Direttore Generale n. 587/2023 prot. n. 140952 del 19/06/2023 di approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura in oggetto;
 - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 590/2023 prot. n. 141805 del 19.06.2023 di nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche;
- VISTI**
- i verbali del Seggio di Gara del 09.06.2023 e del 19.06.2023;
 - i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice, e relativi allegati:
 - verbale del 26.06.2023 di esame delle offerte tecniche;
 - verbale del 27.06.2023 di esame delle offerte economiche dal quale risulta:
 - che il l'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. è risultata il concorrente con il miglior punteggio complessivo di 99,9/100 di cui 70/70 relativi all'offerta tecnica e 29,9/30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del 3,10%;
 - che l'offerta presentata dall'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 perché il punteggio complessivo tecnico prima della riparametrazione (44,00/70) è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (70/70);

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesco Buonocore ha avviato i controlli di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ordine speciali richiesti dal disciplinare di gara nei confronti dell'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l.;
- l'ammontare complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto del 3.10%, è pari ad € 1.101.344,49 – compresi € 13.498,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 1.211.478,94 e trova copertura nei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNZBOZZOLA - Voce COAN A.A.01.02.07.01 "immob. Materiali in corso e acc" dell'esercizio 2023;
- il Q.E.G. di progetto assestato senza aumento di spesa per un importo complessivo di € 1.486.400,00 (allegato 1) prevede l'utilizzo del ribasso d'asta per incrementare gli importi delle "somme a disposizione";
- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento come da dichiarazione prot. 181864 del 21.07.2023;
- che il Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti ha dichiarato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da dichiarazione prot. 103712 del 04.05.2023;

CONSIDERATA la necessità di procedere ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 120/2020, alla consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della stipula del contratto;

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet: <https://www.anticorruzione.it>;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti, per quanto compatibile;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dell'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- il Decreto del Direttore Generale n. 46 prot. n. 17376 del 19/1/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC e al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DATO ATTO che la procedura di cui all'oggetto è stata avviata prima del 01/07/2023 e pertanto si intendono applicabili le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DECRETA

- Art. 1** Di approvare i verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice citati nelle premesse.
- Art. 2** Di approvare gli esiti di gara e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore del l'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo di 99,9 su 100 di cui 70 su 70 relativi all'offerta tecnica e 29,9 su 30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del 3.10%; per un importo di contratto pari ad € 1.101.344,49 - compresi € 13.498,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 1.211.478,94, nelle more dei controlli
- Art. 3** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. 76/2020 e s.m.i, la consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche a comprova del possesso dei requisiti, di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ordine speciali richiesti dal disciplinare di gara, e della stipula del contratto.
- Art. 4** Di approvare l'assestamento, senza aumento di spesa, del Quadro Economico Generale dell'intervento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.486.400,00 così come riportato nell'allegato 1).
- Art. 5** Di autorizzare la spesa di € 1.101.344,49 - compresi € 13.498,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 1.211.478,94 fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNZBOZZOLA - Voce COAN A.A.01.02.07.01 "*immob. Materiali in corso e acc*" dell'esercizio 2023;
- Art. 6** Di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Buonocore

Allegati:

- 1) Quadro Economico Generale di Progetto Assestato;

 Università Ca' Foscari Venezia		AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI		Allegato 1	
LAVORI:	Sede Universitaria Capannone - Cannaregio 980 - Venezia (ex Bozzola) ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO	Assestamento progetto esecutivo	Assestamento a seguito di aggiudicazione	Differenze	
	QUADRO ECONOMICO GENERALE AGGIUDICAZIONE		Ribasso di gara del 3,10%		
A)	<u>Lavori :</u>				
a ₁)	Lavori =	734.127,13	711.369,19	-22.757,94	
	Impianti =	388.520,56	376.476,42	-12.044,14	
a ₂)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	13.498,88	13.498,88	0,00	
	Sommano =	1.136.146,57	1.101.344,49	-34.802,08	
	TOTALE A) LAVORI =	1.136.146,57	1.101.344,49	-34.802,08	
B)	<u>Somme a disposizione</u>				
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =				
b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =				
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =	5.000,00	5.000,00	0,00	
b ₄)	Imprevisti=	55.299,07	58.518,00	3.218,93	
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=				
b ₆)	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016)=				
b ₇)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	104.921,44	104.921,44	0,00	
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 - (no IVA)	22.336,78	22.336,78	0,00	
b ₉)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=				
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =	-	3.200,00	3.200,00	
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=				
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	6.000,00	30.000,00	24.000,00	
b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =				
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	193.557,29	223.976,22	30.418,93	
C)	<u>I.V.A. e altri oneri fiscali:</u>				
c ₁)	altri oneri 4% su b ₇ e b ₁₂) =	4.436,86	5.396,86	960,00	
c ₂)	IVA 10% su A) =	113.614,66	110.134,45	-3.480,21	
c ₃)	IVA 22 % su B - escluso voce b ₈) =	37.668,51	44.360,68	6.692,16	
c ₄)	IVA 22 % su c ₁) =	976,11	1.187,31	211,20	
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	156.696,14	161.079,29	4.383,16	
	TOTALE GENERALE Euro =	1.486.400,00	1.486.400,00	0,00	
	Finanziamento: (Fondi di Ateneo)				