



Decreto Direttore Generale 2023

Oggetto: Sede universitaria di Ca' Cappello in Calle del Magazen, San Polo 2035, 30125 Venezia – Lavori di risanamento delle murature e di tinteggiatura dei locali della sede. Approvazione del Quadro Economico Generale di Progetto e affidamento diretto dei lavori alla ditta Edilia S.r.l. con socio unico.
CUP: H73G2300060005 - CIG: A018515577

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 225, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto Rettorale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i., per quanto applicabile ed in corso di abrogazione;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 46/2023 prot. n. 17376 del 19.01.2023 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2023 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

CONSIDERATO

- che si rendono necessarie le opere di tinteggiature, comprese raschiature, stuccature e risanamenti, in tutti i locali della sede di Ca' Cappello per la manutenzione straordinaria della sede e cogliendo l'opportunità della chiusura della stessa per i lavori di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione in via di ultimazione;
- che tali opere non sono ricomprese nell'appalto dei "Lavori di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione nella sede universitaria CUP: H79E19000940005 e CIG: 9171594EC9", essendo diversa la natura delle lavorazioni da realizzare;

DATO ATTO che l'arch. Diletta Perini ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

CONSIDERATO che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), è stata condotta una indagine esplorativa di mercato con



acquisizione delle seguenti offerte da parte degli operatori economici di comprovata esperienza nella realizzazione di opere similari:

- EDILIA S.r.l. con socio unico C.F./ P.I. 02501060277– Offerta di € 99.691,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% acquisita al ns. prot. n. 929326 del 05/10/2023;

- TD di TEMA DORJAN C.F. TMEDJN89A21Z100Z/ P.I. 04946730266 – Offerta di € 99.973,40, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% acquisita al ns. prot. n. 929322 del 05/10/2023;

CONSIDERATO che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta EDILIA S.r.l. con socio unico, con sede legale in San Marco 3511 – 30124 Venezia (VE) - codice fiscale/partita IVA: 02501060277 per un importo di € 99.691,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% per complessivi € 121.623,02 (ns. prot. n. 929326 del 05/10/2023), ritenuta congrua e rispondente pienamente alle esigenze della struttura;

VISTO il Quadro Economico Generale di intervento, predisposto dal RUP, per un importo complessivo di € **123.616,84**, allegato al presente decreto (allegato A) con un importo dei lavori pari a € **99.691,00** di cui € **2.000,00** per oneri della sicurezza;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che:

- la ditta Edilia s.r.l. con socio unico ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Diletta Perini, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti del fornitore individuato;

ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di EDILIA S.r.l. (prot. n. 232942 del 12/10/2023);

ACQUISITO il codice identificativo gara CIG: **A018515577** per l'affidamento dei lavori in oggetto;

ACQUISITO il seguente Codice Unico di Progetto - CUP: **H73G23000060005** per i lavori di risanamento delle murature e di tinteggiatura dei locali della sede di Ca' Cappello;

PRESO ATTO - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 232811 del 12/10/2023 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 171623 dell'11/07/2023);

- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.CACAPPELLO.RISAN.MURATURE, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", previo storno della disponibilità del progetto "ASIA.MANUTSTR23" dalla voce COAN A.A. 01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio finanziario 2023;

DECRETA

Art. 1 Di approvare il Quadro Economico Generale dell'intervento, come da prospetto allegato, per un importo complessivo di € **123.616,84** (allegato A) finanziato con i fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.CACAPPELLO.RISAN.MURATURE voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", previo storno della disponibilità del



progetto "ASIA.MANUTSTR23" dalla voce COAN A.A. 01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio finanziario 2023.

- Art. 2** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei lavori di risanamento delle murature e di tinteggiatura dei locali della sede universitaria di Ca' Cappello in Calle del Magazen, San Polo 2035, 30125 Venezia a favore della ditta EDILIA S.r.l. con socio unico, con sede legale in San Marco 3511 – 30124 Venezia (VE) - codice fiscale/partita IVA: 02501060277, per l'importo di **€ 99.691,00**, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% per complessivi **€ 121.623,02**. Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 3** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 121.623,02** (IVA 22% compresa) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.CACAPPELLO.RISAN.MURATURE voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", previo storno della disponibilità del progetto "ASIA.MANUTSTR23" dalla voce COAN A.A. 01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio finanziario 2023.
- Art. 4** Di delegare l'ing. Tiziano Pompele, Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti, alla firma del contratto.
- Art. 5** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'Arch. Diletta Perini Responsabile Unico del Progetto e, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli allegati I.9. e II.14, Direttore dei Lavori.
- Art. 6** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

Allegato A) – Quadro Economico Generale

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Diletta Perini



Università
Ca' Foscari
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO A

LAVORI:

Ca' Cappello - San Polo 2035, Calle del Magazen, 30125 Venezia
Affidamento diretto dei lavori di risanamento delle murature e di tinteggiatura
dei locali della sede

CUP:
H73G23000060005
CIG:
A018515577

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A)	<u>Lavori:</u>		
	a₁) Opere edili		97.691,00
		Sommano =	97.691,00
	a₂) Oneri per la sicurezza		2.000,00
		TOTALE A) LAVORI =	99.691,00
B)	<u>Somme a disposizione</u>		
	b₁) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=		
	b₂) Rilievi, accertamenti, indagini =		
	b₃) Allacciamenti ai pubblici servizi =		
	b₄) Imprevisti=		-
	b₅) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=		
	b₆) accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 (Lavori 2%)		1.993,82
	b₇) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =		
	b₈) verifica e validazione=		
	b₉) Spese per commissioni giudicatrici =		
	b₁₀) Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=		
	b₁₁) Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =		
	b₁₂) Spese per attrezzature =		
	b₁₃) Spese per arredi e facchinaggi =		
		TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	1.993,82
C)	<u>I.V.A. e altri oneri fiscali:</u>		
	c₁) altri oneri 4% su b ₇) =		-
	c₂) IVA 22% su A) =		21.932,02
	c₃) IVA 22 % su B) =		-
	c₄) IVA 22 % su c ₁) =		-
		TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	21.932,02
		TOTALE GENERALE Euro =	123.616,84
	Finanziamento: Fondi di Ateneo - "ASIA.CACAPPELLO.RISAN.MURATURE " - Voce COAN - A.A.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà"		