



Determinazione Dirigenziale

Oggetto: Sede di Treviso – ex complesso militare San Paolo, Riviera S. Margherita 76 – 31100 Treviso. Contratto di Multiservizi di Manutenzione della sede (dal 01/09/2022 al 31/08/2024). (M.E.P.A. RDO n. 3131954) affidato a Ranzato Impianti s.r.l..

Autorizzazione della spesa relativa all'adeguamento ISTAT sul canone dei servizi essenziali quota 2023 (settembre-dicembre) e quota 2024 (gennaio – agosto).

CIG: 9279473F5A.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia, emanato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5 novembre 2019 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;

il Decreto del Direttore Generale n. 46 prot. n. 17376 del 19/1/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 173 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2024 e triennale 2024/2026;

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 842/2022 prot. 80558 del 25/08/2022:

- è stato autorizzato l'affidamento tramite procedura MEPA RDO n. 3131954 del contratto di Multiservizi di manutenzione % la sede di Treviso Ex complesso militare San Paolo alla ditta RANZATO IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA: 03121000271) per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024 impegnando la spesa di € 190.620,00 oltre ad IVA 22% per complessivi € 232.556,40 così suddivisi:
 - Quota 2022 (dal 01/09): imponibile € 31.813,45 + IVA 22% per complessivi € 38.812,41;
 - Quota 2023: imponibile € 95.179,62 + IVA 22% per complessivi € 116.119,14;
 - Quota 2024 (fino al 31/08): imponibile € 63.626,93 + IVA 22% per complessivi € 77.624,85;
- è stato assestato il Quadro Economico Generale post aggiudicazione, senza aumento di spesa per complessivi € 261.930,00;
- è stato precisato che l'utilizzo delle somme a disposizione del Qeg, tra cui gli "adeguamenti ISTAT" (a decorrere da settembre 2023) e in relazione a ciascuna annualità, sarebbe stato autorizzato con apposito provvedimento e solo in caso di necessità;

VISTO il contratto d'appalto rep. n. 407 Prot n. 116329 del 17/11/2022 con Ranzato Impianti s.r.l. per l'affidamento del Multiservizi di Manutenzione della sede in oggetto, ed in particolare l'art. 20.1 del capitolato speciale parte amministrativa ove viene previsto che a partire dal secondo anno di svolgimento dell'appalto, il canone per i servizi essenziali, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sarà soggetto a revisione annuale secondo l'indice ISTAT denominato "Indice nazionale dei prezzi al

consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)", con riferimento al 75% (settantacinque per cento) della variazione dell'indice stesso rispetto all'anno precedente e quindi pari a $75\% \times 5,1\% = 3,825\%$ da applicare sul canone dei servizi essenziali;

ACCERTATO che tra le somme a disposizione del Qeg – assestato con Decreto del Direttore Generale rep. n° 842/2022 prot. 80558 del 25/08/2022 – vi è la disponibilità di € 12.500,00 oltre ad IVA 22% per complessivi € 15.250,00 a titolo di adeguamenti ISTAT relativamente al canone per i servizi essenziali svolti nel secondo anno di servizi (Settembre 2023 - Agosto 2024), e così suddivisi:

- 4.166,67 + IVA 22% per l'anno 2023 (settembre/dicembre);
- 8.333,33 + IVA 22% per l'anno 2024;

CONSIDERATO che i costi per adeguamento ISTAT a partire dal 2^a anno di svolgimento del servizio ammontano a € 2.498,11 + IVA 22% per complessivi € **3.047,69** e sono così suddivisi:

- € 832,70 + IVA 22% per complessivi € 1.015,89 per l'anno 2023 (calcolati per il periodo settembre-dicembre)
- € 1.665,41 + IVA 22% per complessivi € 2.031,80 per l'anno 2024 (stimati per il periodo gennaio – agosto);

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED, progetto ASIA.GETED.Cassamarca.convenzione2020, voce COAN A.C.06.03.01 "Manut. ord. locali, impianti e aree verdi" degli esercizi 2023 e 2024;

CONFERMATO il Codice Identificativo di Gara – CIG: 9279473F5A;

DETERMINA

Art. 1 Di riconoscere a favore di Ranzato Impianti S.R.L. Via Germania, 34 - 35127 Padova (PD) CF/P.IVA 03121000271, l'adeguamento ISTAT sul canone dei servizi essenziali calcolato secondo quanto previsto dall'art. 20.1 del capitolato speciale parte amministrativa per l'importo di € 2.498,11 + IVA 22% per complessivi € **3.047,69** da applicarsi ai rispettivi servizi svolti nel 2023 e nel 2024, così come indicato nel Qeg assestato con Decreto del Direttore Generale rep. n° 842/2022 prot. 80558 del 25/08/2022.

Art. 2 Di autorizzare la spesa € 2.498,11 + IVA 22% per complessivi € **3.047,69**, al lordo delle ritenute di garanzia dello 0,5%, a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED, progetto ASIA.GETED.Cassamarca.convenzione2020, voce COAN A.C.06.03.01 "Manut. ord. locali, impianti e aree verdi" degli esercizi 2023 e 2024, così come di seguito dettagliato:

- € 1.015,89 IVA inclusa, per l'annualità 2023 (calcolati per il periodo Settembre-Dicembre);
- € 2.031,80 IVA inclusa, per l'annualità 2024 (stimato per il periodo Gennaio- Agosto).

Art. 3 Di dare atto che gli importi effettivamente riconosciuti a titolo di adeguamento ISTAT di competenza 2023 e 2024 verranno addebitati in sede di contabilizzazione dei servizi in base ai SAL di riferimento.

Art. 4 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente A.S.I.A.
Ing. Tiziano Pompele

VISTO del Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Mion