



## Determinazione dirigenziale 2024

**Oggetto:** Contratto di appalto per lo svolgimento del Servizio di Portierato per le sedi dell'Ateneo a favore di Gruppo Servizi Associati GSA spa (01/09/2023 - 31/08/2026). Integrazione della spesa per i servizi straordinari a richiesta (novembre e dicembre 2023). CIG: 9833361A32

### IL DIRIGENTE

- VISTI** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 106 comma 1 lett. b);
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia, emanato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5 novembre 2019 ed entrato in vigore il 12 novembre 2019 e ss.mm.ii.;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";
- il D.D.G. 1273/2023 del 22.12.2023, avente per oggetto l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (ASIA) a decorrere dal 01.01.2024;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 46/2023, prot. n. 17376 del 19/01/2023, di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2023;
- VISTO** il D.D.G. rep. n. 517/2019, prot. n. 35963 del 20/06/2019, con il quale è stata approvata l'aggiudicazione della gara per il servizio di portierato per le sedi dell'Ateneo a favore della società GSA Gruppo Servizi Associati spa;
- VISTO** il contratto rep. n. 989/2019 del 07/08/2021 per il servizio di portierato per le sedi dell'Ateneo a favore della società GSA Gruppo Servizi Associati spa, prevedeva la possibilità di rinnovare il servizio per ulteriori 3 anni alla scadenza;

**VISTO** il D.D.G. rep. n. 648/2023, prot. n. 157724 del 29/06/2023, con il quale è stato approvato il rinnovo contrattuale per il periodo 01/09/2023 al 31/08/2026 del servizio di portierato per le sedi dell'Ateneo a favore della società GSA Gruppo Servizi Associati spa;

**VISTO** il D.D.G. rep. n. 648/2023 prot. n. 157724 del 29/06/2023, con il quale è stata autorizzata la spesa complessiva di € 6.075.000,00 a favore della società GSA Gruppo Servizi Associati spa (P.IVA 01484180391) relativa al servizio di portierato per le sedi universitarie, per il periodo dal 01/09/2023 al 31/08/2026;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di euro 6.075.000,00 iva compresa (imponibile di € 4.979.508,20 + IVA 22%), trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, sul progetto ASIA.AUS.Cassamarca. convenzione2020 e sul conto A.C.06.03.04 "Portierato" dell'esercizio 2023 e del bilancio pluriennale 2023/2025 così ripartito:

**Anno 2023 (dal 01 settembre)** euro 646.666,67 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:

- Treviso euro 78.928,33 iva compresa (progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione 2020)
- Venezia e Mestre euro 567.738,33 iva compresa
- **Anno 2024** euro 1.940.000,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:
  - Treviso euro 236.785,00 iva compresa (progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione 2020)
  - Venezia e Mestre euro 1.703.215,00 iva compresa
- **Anno 2025** euro 1.940.000,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:
  - Treviso euro 236.785,00 iva compresa (progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione 2020)
  - Venezia e Mestre euro 1.703.215,00 iva compresa
- **Anno 2026 (fino al 31 agosto)** euro 1.293.333,33 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:
  - Treviso euro 157.856,66 iva compresa (progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione 2020)
  - Venezia e Mestre euro 1.135.476,67 iva compresa.

- Anno 2023 (dal 01 settembre) euro 28.333,33 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2024 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2025 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2026 (fino al 31 agosto) euro 56.666,67 iva compresa per i servizi a richiesta.

**VISTO** il contratto rep. 1035/2023 prot. 159650 del 29/06/2023 stipulato con la GSA Gruppo Servizi Associati spa per lo svolgimento del servizio di Portierato per le sedi dell'Ateneo della durata di 3 anni, con rinnovo del servizio a decorrere dal 1 settembre 2023 al 31 agosto 2026, con importo contrattuale di € 6.075.000,00;

**TENUTO CONTO** che a partire dal 04/09/2020 è stato attivato il servizio di portineria anche presso le sedi trevigiane dell'ex complesso militare di San Paolo a Treviso, le cui spese sono totalmente a carico dell'Ateneo, e presso l'ex palazzo della dogana San Leonardo in condivisione con l'Università degli Studi di Padova che comparteciperà alla spesa nella misura del 45,45% sulla base della spesa rendicontata e già pagata da Ca' Foscari che avrà quindi a proprio carico il 54,55%;

- CONSIDERATO** che con D.D.G. rep. n. 62/2023, prot. n. 24449 del 25/01/2023 è stato riconosciuto l'adeguamento Istat con decorrenza dal 1 settembre 2022, sui servizi a canone e sui servizi a richiesta, così come richiesto dall'appaltatore Gruppo Servizi Associati spa e ai sensi dell'art. 3 c.3 del Capitolato Speciale;
- DATO ATTO** che i prezzi offerti in gara nelle tre diverse fasce per le sedi di Venezia e Terraferma e successivamente per Treviso di euro 16,55/ora per servizio diurno, euro 20,10/ora per servizio notturno, euro 17,00/ora per servizio festivo, calcolati da GSA in base alle fasce indicate in CSA e riportati in contratto, aggiornati per effetto della variazione Istat annuale del 8,10%, risultano essere euro 17,89/ora per servizio diurno, euro 21,73/ora per servizio notturno, euro 18,38/ora per servizio festivo, prezzi che si intendono iva esclusa;
- CONSIDERATO** che nel corso del 2023 sono stati richiesti maggiori orari di portierato presso le sedi CFZ e BEC San Giobbe e nelle sedi Teatro Santa Marta e Auditorium Santa Margherita-Emanuele Severino, aperti questi ultimi con orari estesi per attività didattica, e ciò ha determinato una maggiore spesa per i servizi su richiesta dell'Ateneo rispetto alle stime previsionali;
- ACCERTATO** che per le motivazioni espresse nella precedente premessa è necessario, per il periodo novembre - dicembre 2023 integrare l'impegno di spesa di ulteriori euro 12.100,77 (IVA 22% inclusa) e così ripartita:
- € 8.175,19 iva 22% compresa per i servizi a richiesta dell'Ateneo periodo novembre;
  - 3.925,58 iva 22% compresa per i servizi a richiesta dell'Ateneo periodo dicembre 2023;
- CONSIDERATO** che l'incremento della spesa per l'anno 2023 è contenuto entro il quinto dell'importo contrattuale; Codice Identificativo gara 9833361A32 per il servizio di cui all'oggetto;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, alla voce COAN A.C.06.03.04 "Portierato", dell'esercizio 2023;

## DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, per le motivazioni indicate nelle premesse, per il periodo 01/11/2023 – 31/12/2023, la maggiore spesa complessiva di euro **12.100,77** (IVA 22% inclusa) e così ripartita:
- € 8.175,19 iva 22% compresa per i servizi a richiesta dell'Ateneo periodo novembre;
  - 3.925,58 iva 22% compresa per i servizi a richiesta dell'Ateneo periodo dicembre 2023;
- a favore della società **GSA Gruppo Servizi Associati spa** (p.iva 01484180391).
- Art. 2** Di dare atto che la spesa graverà sui fondi del bilancio dell'Ateneo della UA.A.AC.ASIA.AUS, voce COAN A.C.06.03.04 "Portierato" dell'esercizio 2023, che presenta sufficiente disponibilità.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3 la sig.ra Roberta Adami, Direttore dell'Ufficio Servizi Ausiliari, Responsabile Unico del Procedimento.

**Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Roberta Adami