



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: **Affidamento ponte dei servizi di manutenzione impianti elettrici, dei servizi di manutenzione impianti meccanici, del servizio energetico elettrico e del servizio calore per gli edifici di Ateneo a favore di SIRAM S.p.A. a partire dal 08/05/2023 e fino al 31/07/2023. Rimodulazione della ripartizione della spesa autorizzata con DDG rep. n. 425/2023 Prot n. 104490 del 05/05/2023 e rep. n. 651/2023 prot. n. 159985 del 30/06/2023 e svincolo della somma non necessaria nella UA.A.AC.ASIA.GETED del bilancio 2023.**
CIG: 980881495F.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 aprile 2023, con delibera n° 58, ha:

- conferito mandato al Direttore Generale di autorizzare l'affidamento ponte a Siram S.p.A. per il periodo dal 8 maggio 2023 e fino all'attivazione del contratto di finanza di progetto, della Riqualificazione Energetica, del Servizio Energia Termico, ed Elettrico degli edifici di proprietà e/o in uso all'Università Ca' Foscari Venezia e dei servizi di Facility Management (inizialmente prevista per 1° luglio 2023 ed ora posticipata al 1° agosto 2023) per un importo di € 1.259.821 IVA 22% compresa e graverà sui capitoli Manutenzione ordinaria (AC.06.03.01), fornitura Energia elettrica (AC.06.02.05), fornitura Gas naturale (AC.06.02.03) trovando copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione triennale 2023/2025 - annualità 2023 - approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022;
- definito il quadro di spesa sulla base dell'offerta di Siram S.p.A. che indica la stima dei corrispettivi per la prosecuzione del servizio con Trigeneratore di Via Torino in esercizio in base al periodo di effettivo svolgimento delle attività in relazione alla data effettiva di inizio del Partenariato Pubblico Privato;
- autorizzato l'incarico all'Energy Manager di Ateneo di attivare le azioni necessarie di programmazione e controllo atte a consentire il rispetto, e ove possibile il miglioramento, di tale obiettivo di budget. Le Strutture di Ateneo daranno corso all'applicazione delle attività programmate contribuendo, per la parte di loro competenza, a organizzare e monitorare le attività garantendo il rispetto e il miglioramento dell'obiettivo di budget, applicando le direttive fornite dall'Energy Manager di Ateneo;

RICHIAMATE le premesse della delibera n. 58 del 14 aprile 2023 del Consiglio di Amministrazione che qui si intendono integralmente confermate;

VISTO che con:

- Decreto del Direttore Generale rep. n. 425/2023 Prot n. 104490 del 05/05/2023, è stato autorizzato l'affidamento diretto ponte dei servizi di manutenzione impianti elettrici, dei servizi di manutenzione impianti meccanici, del servizio energetico elettrico e del servizio calore a decorrere dall'8/05/2023 e fino al 30/06/2023 all'operatore SIRAM s.p.a. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 Milano (MI) – C.F./P.IVA: 08786190150, per un importo stimato pari a € 613.545,90 + IVA 22% per complessivi **€ 748.526,00** (Ordine U-Gov n. 738 del 05/05/2023) così ripartiti:
 - € 244.714,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.03.01 “manut. ord. locali, imp. e aree verdi”;
 - € 145.902,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.03 “utenze e canoni gas”;
 - € 357.910,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.05 “utenze e canoni



energia;

- Decreto del Direttore Generale rep. n. 651/2023 Prot n. 159985 del 30/06/2023, è stata autorizzata, nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la proroga tecnica dei servizi di manutenzione impianti elettrici, dei servizi di manutenzione impianti meccanici, del servizio energetico elettrico e del servizio calore ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. a decorrere dal 01/07/2023 e fino al 31/07/2023 all'operatore SIRAM S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - 20152 Milano (MI) – C.F./P.IVA: 08786190150, per un importo stimato pari a € 419.012,30 + IVA 22% per complessivi **€ 511.295,00** (ORDINE U-Gov n. 1230 del 14/07/2023) così ripartiti:
 - € 137.930,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.03.01 "manut. ord. locali, imp. e aree verdi";
 - € 89.491,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.03 "utenze e canoni gas";
 - € 283.874,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.05 "utenze e canoni energia elettrica".

Gli importi stimati complessivi dell'affidamento ponte di cui alle premesse, inclusa la proroga tecnica, ammontano a complessivi **€ 1.259.821,00** (IVA 22% inclusa) e risultano così ripartiti:

- € 382.644,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.03.01 "manut. ord. locali, imp. e aree verdi";
- € 235.393,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.03 "utenze e canoni gas";
- € 641.784,00 compresa IVA 22% voce A.C. 06.02.05 "utenze e canoni energia elettrica";

ACCERTATO che la società Siram S.p.a. ha inviato una bozza della contabilità dei servizi contabilizzati dal 08/05/2023 al 31/07/2023 per un imponibile di € 966.996,33 + IVA 22% per complessivi **€ 1.179.735,53** e che sulla base della documentazione trasmessa è ora necessario provvedere alla rettifica della ripartizione della spesa complessiva autorizzata con i provvedimenti di cui alle premesse e così come di seguito indicato:

	manutenzione	energia elettrica	gas		TOTALI
imponibile	€ 361.843,73	€ 540.520,21	€ 64.632,39		€ 966.996,33
IVA	€ 79.605,62	€ 118.914,45	€ 14.219,13		€ 212.739,20
totale ivato	€ 441.449,35	€ 659.434,66	€ 78.851,52		€ 1.179.735,53

DATO ATTO che in ragione della documentazione contabile trasmessa dalla ditta l'importo precedentemente stimato di complessivi € 1.259.821,00 viene ridotto a € 1.179.735,53 con un'economia di € 80.085,47, somma che può essere svincolata e liberata nella UA.A.AC.ASIA.GETED, voce COAN A.C. 06.02.03 "utenze e canoni gas", del bilancio 2023, previa chiusura dei documenti gestionali di cui alle premesse e così come specificato all'art. 2) del presente provvedimento;

CONFERMATO il Codice Identificativo di Gara 980881495F acquisito per la procedura di cui all'oggetto;

DATO ATTO che la spesa così rimodulata trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED alle voci COAN voce A.C. 06.03.01 "manut. ord. locali, imp. e aree verdi", A.C. 06.02.03 "utenze e canoni gas" e A.C. 06.02.05 "utenze e canoni energia elettrica" dell'esercizio 2023;

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5/11/2019 e ss.mm.ii.;
la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9



giugno 2021, n. 80 e approvato dell'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto del Rettore n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
il Decreto del Direttore Generale n. 46/2023 prot. n. 17376 del 19/01/2023 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di rimodulare, per le motivazioni indicate nelle premesse, la ripartizione tra le voci di costo rispetto alla spesa autorizzata con Decreto del Direttore Generale rep n. 425/2023 Prot n. 104490 del 05/05/2023 e rep. n. 651/2023 Prot n. 159985 del 30/06/2023 in relazione all'affidamento diretto dei servizi di manutenzione impianti elettrici, dei servizi di manutenzione impianti meccanici, del servizio energetico elettrico e del servizio calore a decorrere dall'8/05/2023 e fino al 30/06/2023, prorogato fino al 31/07/2023 e così come di seguito indicato:

	manutenzione	energia elettrica	gas	TOTALI
imponibile	€ 361.843,73	€ 540.520,21	€ 64.632,39	€ 966.996,33
IVA	€ 79.605,62	€ 118.914,45	€ 14.219,13	€ 212.739,20
totale ivato	€ 441.449,35	€ 659.434,66	€ 78.851,52	€ 1.179.735,53

Art. 2 Di dare atto che a seguito della rimodulazione della spesa come dettagliata all'art. 1 la somma pari a € 80.085,47 (IVA 22% inclusa) può essere svincolata e liberata nella UA.A.AC.ASIA.GETED, voce COAN A.C. 06.02.03 "utenze e canoni gas", del bilancio 2023, previa chiusura dei documenti gestionali di cui alle premesse (buono d'ordine Ugov n. 738 del 05/05/2023 e n. 1230 del 14/07/2023) e successiva registrazione di un nuovo Buono d'Ordine con gli importi ripartiti così come indicati all'art. 1).

Art. 3 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo Mion

VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A.
Ing. Tiziano Pompele