



Determina Dirigenziale 2024

Oggetto: Capannone ex-Bozzola Cannaregio 980, Venezia. Affidamento diretto del servizio di redazione delle pratiche edilizie per la regolarizzazione dei lucernari in copertura, allo Studio Beta, mediante RDO MEPA n. 4082709 del 21/02/2024.
CUP: H79D18000050005 - CIG: B07A297C26.

IL DIRIGENTE

- VISTI** -il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
-l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
-l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;
- RICHIAMATI** -lo Statuto di Ateneo;
-il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
-la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
-il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
-il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- VISTO** l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- RICHIAMATI** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 *"Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"*
- PREMESSO** che:
- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 Dicembre 2019 ha approvato il piano triennale dei lavori 2020/2022 nel quale era inserito, nell'elenco annuale 2020, il progetto di Funzionalizzazione del Capannone Ex Bozzola - Cannaregio 980 per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 950.000,00 (CUP: H79D18000050005 – C.U.I. L80007720271202000007);

- l'intervento in oggetto, rientra nel "Programma unitario di interventi" di cui alla lettera b) dell'art. 1 c. 1 del D.M. n. 1121 del 5 dicembre 2019 per la richiesta di cofinanziamento al MUR, approvato con delibera n° 77/2020 del C.d.A. del 29/05/2020;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 04/11/2022 è stato approvata l'integrazione del Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto per un importo complessivo aggiornato ad € 1.486.400,00;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1306 prot. n. 144933 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di "Funzionalizzazione del Capannone ex Bozzola – Cannaregio 980" per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 1.486.400,00 di cui € 1.102.000,00 per i lavori (oneri per la sicurezza inclusi ed IVA esclusa);
- con determinazione dirigenziale rep. n. 1038 prot. n. 82896 del 29/03/2023 è stato nominato RUP dell'intervento di cui trattasi l'arch. Francesco Buonocore a decorrere dal 29/03/2023 in sostituzione dell'arch. Marlene Magnanini;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 314 prot. n. del 06/04/2023 è stata autorizzata, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio di una nuova procedura negoziata senza bando di gara, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 (convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120) e s.m.i.;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 762/2023 prot. n. 188203 del 02/08/2023:
 - sono stati approvati gli esiti di gara;
 - è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di Funzionalizzazione del capannone ex Bozzola a favore del'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo di 99,9 su 100 di cui 70 su 70 relativi all'offerta tecnica e 29,9 su 30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del 3.10%, per un importo di contratto pari ad € 1.101.344,49 - compresi € 13.498,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 1.211.478,94;
 - è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. 76/2020 e s.m.i, la consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche a comprova del possesso dei requisiti, di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ordine speciali richiesti dal disciplinare di gara, e della stipula del contratto;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1062/2023 prot. n. 255414 del 13/11/2023 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con un aumento di spesa di € 80.000,00 per un importo complessivo aggiornato pari ad € 1.566.400,00;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 248/2024 prot. n. 77780 del 22/03/2024 è stata approvata la perizia di variante n° 1 del 28.02.2024 riducendo l'importo contrattuale dei lavori di € 4.040,36 + IVA 10%, per complessivi € 4.444,40 senza alcuna variazione degli oneri per la sicurezza, ed è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento senza aumento di spesa;

CONSIDERATO che:

- nella fase autorizzativa dei lavori di funzionalizzazione del capannone ex Bozzola è stata accertata una difformità relativa ai lucernari presenti in copertura, in particolare è stata rilevata una differenza di forma geometrica tra quanto rappresentato nei titoli edilizi ufficiali rispetto allo stato dei luoghi;
- si rende necessario regolarizzare la difformità rilevata con una pratica edilizia che aggiorni lo stato autorizzato presente agli archivi del comune di Venezia;

CONSIDERATO	che in ragione di quanto in premessa, è necessario incaricare un professionista abilitato che esegua le opportune verifiche, elabori la documentazione necessaria per l'aggiornamento, interfacciandosi con gli uffici dell'edilizia privata del comune e della soprintendenza, ed infine depositi la pratica di aggiornamento al comune di Venezia tramite il SUAP;
DATO ATTO	che l'ing. Francesco Buonocore ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
VERIFICATO	che, per il servizio di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o: <ul style="list-style-type: none">- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
DATO ATTO	che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per valore dell'affidamento, che per il luogo di esecuzione dei lavori;
VERIFICATO	che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di SERVIZI con riferimento alla classe merceologica "Servizi professionali architettonici e affini", cui fa riferimento il CPV 71200000-0 del servizio che si intende acquistare;
CONSIDERATO	<ul style="list-style-type: none">- che, nel rispetto dei principi degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, è stato individuato, quale fornitore, lo studio associato Studio Beta C.F. e P.IVA 02590500274 con sede legale in via L. Baruchello n. 3/1 – 40100 Rovigo (RO), per la sua comprovata affidabilità;- che il professionista è in possesso dell'abilitazione professionale all'esercizio della professione, nonché di comprovata esperienza pregressa nell'ambito della progettazione e delle pratiche edilizie;- che, attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., è stata avviata la RDO n. 4082709 generata il 21/02/2024 per l'affidamento del servizio in oggetto;- che l'offerta presentata, nell'ambito della procedura MEPA, dallo studio associato Studio Beta, pari a € 2.100,00 (al netto degli oneri previdenziali 4% ed IVA 22%), è congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
DATO ATTO	che Studio Beta ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura MEPA;
RITENUTO	di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;
ACQUISITA	la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte dello Studio Beta, acquisita nell'ambito della procedura MEPA;
ACQUISITO	il codice identificativo gara CIG B07A297C26 per l'affidamento del servizio in oggetto, e confermato il CUP H79D18000050005 relativo alle opere di cui trattasi;
DATO ATTO	che, per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
CONSIDERATO	che per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva in quanto trattasi di un servizio prevalentemente di natura intellettuale, prestato da un operatore economico di comprovata affidabilità;
PRESO ATTO	che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 74111 del 19/03/2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);

- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità di fondi nel QEG di progetto, della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNBOZZOLA, voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. Materiali in corso e acconti" dell'esercizio 2024;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. b) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio in oggetto, (RDO MEPA n. 4082709 del 21/02/2024) a favore di Studio Beta P.IVA 02590500274 con sede legale in via L. Baruchello n. 3/1 – 45100 Rovigo (RO), per l'importo pari a € 2.100,00 (oltre Inarcassa 4% e IVA 22%).
Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 2.664,48 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese) che graverà sui fondi del QEG di progetto, della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNBOZZOLA, voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. Materiali in corso e acconti" dell'esercizio 2024.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Francesco Buonocore Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco Buonocore