



LAVORI: Auditorium Santa Margherita, Ca' Dalla Zorza, Campus scientifico via Torino Ed. Alpha 1 "Locali VTO" Alfa I 15", Rio Nuovo, San Sebastiano, Ca' Bembo - Manutenzione straordinaria "lavori edili e di finitura".

IMPRESA: 3P Restauri s.r.l.s. - C.F. P.IVA 04446940274, con sede legale in Via Selenia, 3 - 30174 CHIRIGNAGO (VE).

CONTRATTO: Rep. 1538/2023 Prot. n. 118932 del 31/05/2023 di € 39.520,00, compresi € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, + iva (22%) per complessivi 48.214,40.

CIG: Z323AE514D

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Approvazione intervento:

- con Determina Dirigenziale N. 1505/2023 Prot. n. 106628 del 11/05/2023 è stato approvato l'affidamento, a Codesto Appaltatore, dei lavori di manutenzione straordinaria "Lavori edili e di finitura" per le sedi universitarie denominate "Auditorium Santa Margherita - Dorsoduro 3689, Campo Santa Margherita, 30123 Venezia; Ca' Dalla Zorza - Dorsoduro 3858, Calle Larga Foscari, 30123 Venezia; Campus scientifico via Torino - Via Torino 155, 30170 Venezia Mestre. Ed. Alpha 1 - Locali VTO Alfa I 15; Rio Nuovo - Dorsoduro 3861, Calle Larga Foscari, 30123 Venezia; San Sebastiano - Dorsoduro 1686, Campo San Sebastiano, 30123 Venezia; Ca' Bembo - Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia", per l'importo di € 39.520,00, compresi € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA (22%) per complessivi € 48.214,40.

Descrizione dei lavori:

- i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, consistono nella realizzazione di:
- San Sebastiano, opere edili di manutenzione straordinaria dell'aula colonne, dell'accesso e dei bagni;
- Auditorium Santa Margherita, installazione porta pieghevole insonorizzata ed interventi di verifica e ripristino degli ancoraggi delle tende;
- Ca' Dalla Zorza, realizzazione di parete in cartongesso completa di porta scorrevole;
- Campus scientifico via Torino, rimozione parete in pannelli e opere di ripristino di pareti, pavimenti e soffitti;
- Rio Nuovo: fornitura e posa di n. 8 veneziane con profili in acciaio, comando di sollevamento a corda ed orientamento fino a 180°, asta in PVC rigido, regolazione dei flussi luminosi, cassonetto 25x25mm in acciaio completo di accessori e cavetto guida in perlon, previo smontaggio e conferimento a discarica delle esistenti;
- Ca' Bembo, opere edili di finitura delle pareti con esecuzione di placcatura in cartongesso eseguita a regola d'arte per l'areazione della parete in laterizio.

Contratto:

il contratto stipulato in data 31/05/2023, rep. 1538/2023 Prot. n. 118932.



Consegna dei lavori:

i lavori sono stati consegnati in data 01/05/2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

la tempistica per l'esecuzione dei lavori, stabiliti dall'art. 5 del contratto, prevedeva lo svolgimento degli stessi nell'arco temporale di giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi.

Ultimazione dei lavori:

l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2024 e quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori:

i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

Certificati di acconto:

durante il corso dei lavori è stato emesso 2 (due) certificati di acconto per l'importo di €. 23.947,14 + I.V.A. 22 % per complessivi € 29.215,51 per i lavori eseguiti a tutto il 10.10.2023;

Conto finale:

il conto finale importa complessivamente netti 39.520,00, compresi € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA (22%) per complessivi € 48.214,40.

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa € 15.572,86, compresi € 472,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA (22%) per complessivi € 18.998,89.

Riserve dell'impresa:

l'impresa non ha esplicitato riserve.

Infortuni in corso di lavori:

durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai:

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia con posizione assicurativa n. 20113898/25 con decorrenza continuativa.

Tempo stabilito per il collaudo:

il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Avvisi ad opponendum:

i lavori si sono svolti esclusivamente all'interno della sede universitaria e non hanno prodotto danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Direzione dei lavori:

i lavori sono stati diretti dal geom. Luigi Girotto dell' A.S.I.A. dell'Università Ca' Foscari.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUIZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 03/05/2024 è intervenuto il rappresentante dell'impresa Sig. Pavan Matteo.

Con la scorta degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:



- che i lavori corrispondono alle previsioni dell'offerta, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorsi occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti li obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che con protocollo n. 112825 del 23/05/2024 è stata acquisita l'Attestazione di congruità "POSITIVA" in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa 3P Restauri s.r.l.s. - C.F. P.IVA 04446940274, con sede legale in Via Selenia, 3 - 30174 CHIRIGNAGO (VE), in base al contratto stipulato in data in data 31/05/2023, Rep. 1538/2023 Prot. n. 118932, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	Euro	48.214,40	(I.V.A 22% compresa)
Dedursi per pagamenti già effettuati	Euro	<u>29.215,51</u>	(I.V.A 22% compresa)
Resta il credito liquido dell'impresa in	Euro	18.998,89	(I.V.A 22% compresa)

(diconsi Euro diciottomilanovecentonovantotto/89) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Venezia, lì 23/05/2024

Il Direttore dei Lavori e
Responsabile unico del Procedimento
geom. Luigi Girotto