



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto: Nuovo Edificio Polifunzionale in via Torino a Mestre (VE). Autorizzazione avvio procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino a Venezia-Mestre. Assestamento del Qeg con integrazione della spesa.**

**CUP: H73H19000700005 - CIG: B20BFC530D.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 117/2022 del 08.07.2022 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino n. 155 a Mestre (VE) per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 6.200.000,00;
- l'intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori 2022-2024, e confermato con Delibera n. 192/2023 del 15.12.2023 nel programma triennale 2024-2026 - piano annuale 2024 (Codice Unico d'Intervento L80007720271202000003) - R.U.P. ing. Diego Spolaor;
- con Decreto del Direttore Generale n. 958 prot. 232028 del 10.10.2023 è stato affidato all'R.T.P. BS Progetti S.r.l. (capogruppo) – Studio Tomasello Architetti Associati (mandante) - Studio Protecno S.r.l. (mandante) il servizio di redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;
- a seguito del completamento del progetto esecutivo, consegnato in data 18.03.2024, a causa degli aggiornamenti del prezzario della Regione Veneto intervenuti successivamente all'approvazione del progetto definitivo redatto per la presentazione dell'istanza di finanziamento di cui al D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 (aggiornamenti approvati con D.G.R. n. 938 del 02.08.2022 - D.G.R. n. 1369 del 11.11.2022 - D.G.R. n. 317 del 29.03.2023) si è reso necessario procedere con una integrazione del Quadro Economico Generale dell'intervento, per € 1.538.704,34, portandolo a complessivi € 7.738.704,34 come riportato nell'allegato 1);
- la suddetta integrazione del Quadro Economico Generale è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15.04.2024 con delibera n. 48;

**VISTO** che il progetto esecutivo aggiornato a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 è stato consegnato in data 10/06/2024 (ns. prot. 129635 del 10/06/2024) e validato in data 10/06/2024 con verbale rep. n. 138 prot. 130373;

**VISTO** che l'importo dei lavori, come risultante dal progetto esecutivo validato, è pari ad € 5.513.020,43, di cui € 142.785,69 di oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%);

**VISTO** che a seguito della validazione del progetto esecutivo e della suddetta integrazione dei fondi, il Quadro Economico Generale dell'intervento può essere assestato senza variazione della spesa complessiva rispetto a quanto deliberato dal Cda in data



15/04/2024 e così come riportato nell'allegato 2), per un importo complessivo di € 7.738.704,34;

**CONSIDERATO** che l'intervento del nuovo edificio Polifunzionale, da realizzarsi sull'area in oggetto, è stato ammesso, con Decreto n. 794 del 22.06.2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca, al cofinanziamento di cui al "D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 – 2035, art. 1 lett. b)" per un importo massimo finanziabile pari a € 2.345.487,68;

**PRESO ATTO** che il suddetto cofinanziamento prevede, pena la revoca, che l'intervento di realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale debba essere avviato entro il 30.06.2024;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra è necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 attraverso una procedura telematica negoziata senza bando con l'invito di dieci operatori economici, attingendo tra quelli registrati nella piattaforma di e-procurement dell'Ateneo ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;

**VISTI** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 1 e 50 comma 1 lett. d);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

l'art. 28 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**DATO ATTO** che l'ing. Diego Spolaor ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento, luogo di esecuzione dei lavori;



<b>VISTI</b>	la lettera di invito e relativi allegati;
<b>ACQUISITO</b>	il CIG <b>B20BFC530D</b> per l'avvio della procedura di cui all'oggetto;
<b>CONFERMATO</b>	il CUP H73H19000700005 per l'intervento di cui all'oggetto;
<b>DATO ATTO</b>	che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 129433 del 10.06.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);
<b>VERIFICATA</b>	la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" dell'esercizio 2024;
<b>PRESO ATTO</b>	che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

### DECRETA

- Art. 1** Di approvare l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto, con l'integrazione di spesa di € 1.538.704,34, per le motivazioni indicate nelle premesse e così come approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 48/2024 del 15/04/2024, per un valore complessivo dell'intervento che da € 6.200.000,00 aumenta a € 7.738.704,34 (allegato 1).
- Art. 2** Di approvare il progetto esecutivo di "realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino a Venezia-Mestre" ed assestare senza variazione di spesa complessiva il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 2.
- Art. 3** Di autorizzare, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs.36/2023 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 5.513.020,43 di cui € 142.785,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.149.492,08 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA (10%) pari a complessivi € 6.064.322,47, I.V.A. compresa.
- Art. 4** Di approvare la lettera d'invito e relativi allegati.
- Art. 5** Di delegare il Dirigente dell'ASIA a sottoscrivere la lettera di invito ed il contratto.
- Art. 6** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2., l'ing. Diego Spolaor Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 7** Di dare atto che la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di cui all'art. 3 è garantita dai fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" dell'esercizio 2024 che presenta sufficiente disponibilità.
- Art. 8** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

**Università Ca' Foscari Venezia**  
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia  
www.unive.it

Allegato:

Quadro Economico Generale - Allegati 1) e 2)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele

NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL CAMPUS SCIENTIFICO DI VIA TORINO A MESTRE - VENEZIA  
CUP: H73H19000700005

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

		Importo (Progetto definitivo) Assestamento delibera n° 117 CdA 8 luglio 2022 (DDG n° 1138/2022)	Importo (Progetto esecutivo) Assestamento delibera n° 48 CdA 15 aprile 2024	Differenza
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
a.1	Lavori	€ 4.044.000,00	€ 5.374.719,18	€ 1.330.719,18
a.2	Oneri sicurezza	€ 100.000,00	€ 152.909,43	€ 52.909,43
	Sommano	<b>€ 4.144.000,00</b>	<b>€ 5.527.628,61</b>	<b>€ 1.383.628,61</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilevi accertamenti ed indagini	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 207.200,00	€ 207.200,00	€ 0,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Accantonamento (art. 29 DL n. 4 del 27/01/2022)			
b.6		€ 41.440,00	€ 55.276,29	€ 13.836,29
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16	€ 698.482,00	€ 698.482,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 47.350,00	€ 47.350,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 92.332,00	€ 92.332,00	€ 0,00
b.12	Arredi	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 742.196,00	€ 883.435,44	€ 141.239,44
	Sommano	<b>€ 2.056.000,00</b>	<b>€ 2.211.075,73</b>	<b>€ 155.075,73</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.200.000,00</b>	<b>€ 7.738.704,34</b>	<b>€ 1.538.704,34</b>

NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL CAMPUS SCIENTIFICO DI VIA TORINO A MESTRE - VENEZIA  
CUP: H73H19000700005

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

A)	LAVORI	Importo (Progetto esecutivo) Assestamento delibera n° 48 CdA 15 aprile 2024	Importo (Progetto esecutivo) Validato	Differenza
a.1	Lavori	€ 5.374.719,18	€ 5.370.234,74	-€ 4.484,44
a.2	Oneri sicurezza	€ 152.909,43	€ 142.785,69	-€ 10.123,74
	Sommano	<b>€ 5.527.628,61</b>	<b>€ 5.513.020,43</b>	<b>-€ 14.608,18</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilevi accertamenti ed indagini	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 207.200,00	€ 215.000,00	€ 7.800,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento (art. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023)	€ 55.276,29	€ 55.130,20	-€ 146,09
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16	€ 698.482,00	€ 703.000,00	€ 4.518,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 47.350,00	€ 47.350,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 92.332,00	€ 98.000,00	€ 5.668,00
b.12	Arredi	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 883.435,44	€ 880.203,71	-€ 3.231,73
	Sommano	<b>€ 2.211.075,73</b>	<b>€ 2.225.683,91</b>	<b>€ 14.608,18</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.738.704,34</b>	<b>€ 7.738.704,34</b>	<b>€ 0,00</b>

Finanziamento: progetto "ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ" Voce COAN A.A.01.01.04