



Determinazione dirigenziale 2024

Oggetto: Ex Complesso militare San Paolo, Riviera Santa Margherita Treviso (TV) - Contratto di Multiservizi di Manutenzione, affidato tramite procedura MEPA RDO n. 3131954, a RANZATO IMPIANTI S.R.L. – dal 01/09/2022 al 31/08/2024. Contratto rep. n. 4027/2022 del 17/11/2022. Autorizzazione alla spesa per i servizi di Manutenzione a guasto extra franchigia da eseguire nel 2024.
CIG: 9279473F5A.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia, emanato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5 novembre 2019 ed entrato in vigore il 12 novembre 2019 e s.m.i.;
la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01/02/2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO che:
- con Decreto Direttore Generale rep. n. 842/2022 prot. n. 80558 del 25/08/2022 è stato autorizzato l'affidamento, tramite procedura MEPA RDO n. 3131954, del Multiservizi di manutenzione % la sede di Treviso Ex complesso militare San Paolo alla ditta RANZATO IMPIANTI S.R.L. per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024 impegnando la spesa di € 190.620,00 oltre ad IVA 22% per complessivi € 232.556,40 così suddivisi:
- € 31.813,45 + IVA 22% per complessivi € 38.812,41 per l'anno 2022 (da settembre);
- € 95.179,62 + IVA 22% per complessivi € 116.119,14 per l'anno 2023;
- € 63.626,93 + IVA 22% per complessivi € 77.624,85 per l'anno 2024 (fino al 31 agosto);

DATO ATTO che:
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Mion;
- ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'ing. Matteo Coletto;

VISTO il contratto rep. n. 4027 prot. n. 116329 del 17/11/2022;

VISTO il verbale di consegna dei servizi in via d'urgenza alla ditta Ranzato Impianti s.r.l. ai sensi dell'art. 19 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 e della Legge 11 settembre 2020, n. 120 art. 8 comma 1 lettera a) effettuata con decorrenza dal 01/09/2022 (ns. prot. n. 82653 del 02/09/2022);

ACCERTATO che in sede di affidamento dei servizi per l'anno 2022 era stata autorizzata la spesa di € 31.813,45 + IVA 22% per complessivi € 38.812,41 dal 01/9/2022 al 31/12/2022 così suddivisa:

- € 20.965,30 per i servizi essenziali + € 2.503,42 di oneri per la sicurezza + IVA 22% per complessivi € 28.631,84;
 - € 8.344,73 + IVA 22% per complessivi €10.180,57 per i servizi di manutenzione extra franchigia;
- VERIFICATO** che per il 2022 (settembre-dicembre 2022) sono stati contabilizzati esclusivamente i servizi essenziali per € 21.770,00 + IVA 22% per complessivi € 26.559,40 come da verifica di conformità rep. n. 87/2023 Prot n. 96314 del 19/04/2023 e rep. n. 88/2023 Prot. n. 96315 del 19/04/2023;
- ACCERTATO** che per il periodo 01/09/2022 – 31/12/2022 la quota di contratto relativa ai servizi di manutenzione a guasto extra franchigia non è stata utilizzata poiché non necessaria;
- CONSIDERATA** la necessità di far eseguire nel 2024 dei servizi di manutenzione a guasto extra franchigia previsti dal contratto utilizzando la quota di quelli non eseguiti nel 2022 per un valore di € 8.344,73 + IVA 22% dall'affidatario del Multiservizi di Manutenzione Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Germania, 34 – 35127 Padova (PD), codice fiscale e partita IVA 03121000271;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED, progetto "ASIA.GETED.Cassamarca.convenzione2020", voce COAN A.C. 06.03.01 "manut. Ord. locali, impianti e aree verdi", dell'esercizio 2024;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, per le motivazioni indicate nelle premesse, la spesa relativa ai servizi di manutenzione extra franchigia previsti dal contratto di Multiservizi di Manutenzione per la sede dell'ex complesso militare San Paolo a Treviso a favore dell'attuale manutentore RANZATO IMPIANTI s.r.l. con sede legale in via Germania, 34 – 35127 Padova (PD), codice fiscale e partita IVA 03121000271 per un importo di € 8.344,73 + IVA 22%, per complessivi € 10.180,57.
- Art. 2** La spesa complessiva di € 10.180,57 graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED, progetto "ASIA.GETED.Cassamarca.convenzione2020", voce COAN A.C.06.03.01 "manut. Ord. locali, impianti e aree verdi", dell'esercizio 2024.
- Art. 3** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mion Massimo