

UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA

LAVORI:	Opere di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione della sede universitaria Ca' Cappello, San Polo 2035 di Venezia
COMMITTENTE:	Università Ca' Foscari, Dorsoduro n° 3246, Venezia (VE)
IMPRESA ASSUNTRICE LAVORI:	R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria) C.F./P.IVA 04132220288, con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) C.F./P.IVA 03309320277, con sede legale in Venezia-Marghera
RUP:	Ing. Tiziano Pompele
CONTRATTO:	Rep. n. 3701/2022 – Prot. n. 98245 del 14/10/2022
C. U. P.	H79E19000940005
C. I. G.	9171594EC9

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 102 d.lgs. 50/2016 – artt. da 221 a. 229 d.P.R. 207/2010)

1. PREMESSE

1.1 PROGETTO

Il Progetto esecutivo è stato redatto dallo Studio Città con l'importo di € 994.950,00 di cui € 61.020,00 per oneri della sicurezza.

1.2 DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI PREVISTE IN PROGETTO

L'intervento ha riguardato l'intero complesso prevedendo sinteticamente:

- opere finalizzate alla acquisizione del certificato di prevenzione incendi sulla base di un progetto già approvato dal Comando dei VV.F. con significative deroghe che tengono conto del contesto operativo di edificio di interesse storico - artistico;
- opere di consolidamento strutturale e miglioramento sismico progettate sulla base dell'indagine di vulnerabilità sismica redatta da HAUPSTUDIO a firma dell'Arch. Nicolò Ardit che è stata poi totalmente aggiornata sulla base delle risultanze delle indagini effettuate;
- adeguamenti impiantistici con particolare riguardo alla realizzazione dell'impianto di raffrescamento dei locali.

Le opere di prevenzione incendi, non interessavano in maniera diffusa l'edificio, ma erano localizzate in alcune zone e riguardavano prevalentemente le vie di esodo e le caratteristiche di resistenza al fuoco delle strutture ivi presenti.

1.3 APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 85-2022 del 01/06/2022 con importo complessivo pari a € 1.540.000,00 di cui € 933.930,00 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso e € 61.020,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

1.4 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato è il seguente.

a1	Lavori a misura	€	155.390,00	
a1	Lavori a corpo	€	778.540,00	
	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	933.930,00	
a2	Oneri per la sicurezza	€	61.020,00	
A	Totale lavori al lordo degli oneri della sicurezza:	€	994.950,00	€ 994.950,00
B	<u>Somme a disposizione:</u>			
b4	Imprevisti	€	96.154,96	
b6	Accantonamento (Art. 113 del D.Lgs 50/2016);	€	19.654,05	
b7	Progetto di definitivo ed esecutivo condizionamento	€	25.494,01	
b7	Spese di cui agli articoli 23, comma 11 -bis, e 24, comma 4 del D. Lgs 50/2016, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	80.961,75	

b9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€	4.900,00	
b12	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	12.167,26	
b13	Spese per arredi e facchinaggi	€	125.500,00	
B	Totale somme a disposizione	€	364.832,03	€ 364.832,03
c1	Altri oneri 4% su b7) e b9) e b12)	€	3.921,16	
c2	IVA 10% su A)	€	99.495,00	
c3	IVA 22% su B) eccetto b6) -esente iva	€	75.939,15	
c3	IVA 22% su c1)	€	862,66	
C	Totale I.V.A. e altri oneri fiscali	€	180.217,97	€ 180.217,97
	TOTALE PROGETTO			€ 1.540.000,00

1.5 AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Con procedura negoziata indetta ed esperita dall'Ateneo ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito con la L. 120/2020, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultato aggiudicatario dell'appalto il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito da C.D.F. S.r.l. nel ruolo di mandataria e SO.GE.01.CO. S.r.l. nel ruolo di mandante), con un ribasso d'asta pari all'8.787%

1.6 CONTRATTO

Il Contratto Rep. n. 3701/2022 – Prot. n. 98245 del 14/10/2022, a mezzo del quale l'Università Cà Foscari ha affidato all'R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria) C.F./P.IVA 04132220288, con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) C.F./P.IVA 03309320277, con sede legale in Venezia-Marghera, i lavori da realizzare nella sede di Ca' Cappello per l'importo di € 912.885,57, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di € 61.020,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, è stato sottoscritto in data 13/10/2022.

1.7 PERIZIE DI VARIANTE

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una prima perizia approvata con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 83/2023 prot. n. 34554 del 31/01/2023. Con questa prima perizia si provveduto a stralciare alcuni interventi originariamente previsti, al posto dei quali venivano introdotti interventi "aggiuntivi" sia con riferimento alle opere strutturali che con riguardo alle lavorazioni di prevenzione incendi che hanno riguardato:

- il rinforzo dei cordoli di piano tramite tiranti e capo chiave di ancoraggio della tipologia a paletto sugli angoli del fabbricato;
- il confinamento attivo di pilastri in muratura;
- l'installazione di capo chiave di collegamento tra alcune travi in legno e le pareti portanti, nella parte centrale dell'edificio, al fine di garantire contro un eventuale movimento differenziale tra le due parti d'opera e scongiurare il rischio della perdita di appoggio del solaio;
- il ripristino delle murature fessurate mediante tecnica dello scuci-cuci;
- il rinforzo/sostituzione di travi ammalorate presenti sul solaio della porta d'acqua sul Canal Grande;
- la sostituzione dei soffitti esistenti in "nervometal" con controsoffittature realizzate in cartongesso con certificazione REI 60.

Il nuovo quadro economico del progetto a seguito dell'approvazione della prima perizia di variante era il seguente.

a1	Lavori a misura	€	141.735,88	
a1	Lavori a corpo	€	855.279,91	
	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	997.015,79	
a2	Oneri per la sicurezza	€	64.410,00	
A	Totale lavori al lordo degli oneri della sicurezza:	€	1.061.425,79	€ 1.061.425,79
B	<u>Somme a disposizione:</u>			
b4	Imprevisti	€	3.864,29	
b6	Accantonamento (Art. 113 del D.Lgs 50/2016);	€	21.079,05	
b7	Progetto di definitivo ed esecutivo condizionamento	€	19.855,50	
b7	Spese di cui agli articoli 23, comma 11 -bis, e 24, comma 4 del D. Lgs 50/2016, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	91.859,16	
b9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€	4.900,00	
b12	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	28.740,00	

b13	Spese per arredi e facchinaggi	€	133.755,00	
B	Totale somme a disposizione	€	304.053,00	€ 304.053,00
c1	Altri oneri 4% su b7) e b9) e b12)	€	5.019,97	
c2	IVA 10% su A)	€	106.142,58	
c3	IVA 22% su B) eccetto b6) -esente iva	€	62.254,27	
c3	IVA 22% su c1)	€	1.104,39	
C	Totale I.V.A. e altri oneri fiscali	€	174.521,21	€ 174.521,21
	TOTALE PROGETTO			€ 1.540.000,00

La prima perizia di variante ha comportato un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di € 148.540,22 corrispondente al 16,27% rispetto all'importo originario dei lavori d'appalto, rimanendo entro i limiti normativi del 20%.

Con l'approvazione della perizia di variante suppletiva n. 1, l'importo totale dei lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta del 8,787%, era fissato a € 1.061.425,79, dei quali € 64.410,00 sono destinati agli oneri della sicurezza

SECONDA PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una seconda perizia di variante suppletiva e di assestamento approvata con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 948/2023 prot. n. 229060 del 06/10/2023.

La seconda perizia di variante suppletiva e di assestamento oltre ad interessare le opere di bonifica con il conseguente ripristino delle pavimentazioni ha previsto le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- la sostituzione dei capo chiavi di ancoraggio dei tiranti previsti con piastra esterna, con una piastra metallica ancorata alla muratura interna mediante l'inghisaggio di barre filettate;
- la realizzazione della rampa esterna nella corte d'ingresso con travi UPN in ferro lavorato zincato a caldo anziché travi UPN in acciaio inox previste in contratto;
- la modifica all'impianto di rilevazione incendi con installazione di elettromagneti per il corretto funzionamento delle porte REI, un nuovo sistema di accumulo composto da n° 2 serbatoi con capienza 2.000 lt destinati allo stoccaggio di acqua a pressione atmosferica e nuovi sensori di rilevazione fumi all'interno dei nuovi controsoffitti REI 60;
- la realizzazione di nuovi pavimenti in PVC al piano secondo e terzo e nuove partizioni e controsoffitti in cartongesso al piano secondo;
- le opere supplementari di manutenzione necessaria come sistemazione di infiltrazioni del tetto, inserimento di botole d'ispezione nei controsoffitti e la realizzazione di una nicchia per l'allaccio alla rete idrica (Nuovo contatore Veritas).

Il nuovo quadro economico del progetto a seguito dell'approvazione della seconda perizia di variante era il seguente.

a1	Lavori a misura	€	141.735,88	
a1	Lavori a corpo	€	920.780,19	
	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.062.516,07	
a2	Oneri per la sicurezza	€	61.893,75	
A	Totale lavori al lordo degli oneri della sicurezza:	€	1.124.409,82	€ 1.124.409,82
B	<u>Somme a disposizione:</u>			
b4	Imprevisti			
b6	Accantonamento (Art. 113 del D.Lgs 50/2016);	€	21.079,05	
b7	Progetto di definitivo ed esecutivo condizionamento	€	19.855,50	
b7	Spese di cui agli articoli 23, comma 11 -bis, e 24, comma 4 del D. Lgs 50/2016, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	114.808,05	
b9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€	4.900,00	
b12	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	28.740,00	
b13	Spese per arredi e facchinaggi	€	123.755,00	
B	Totale somme a disposizione	€	313.137,60	€ 313.137,60
c1	Altri oneri 4% su b7) e b9) e b12)	€	5.937,92	
c2	IVA 10% su A)	€	112.440,98	
c3	IVA 22% su B) eccetto b6) -esente iva	€	64.252,88	
c3	IVA 22% su c1)	€	1.306,34	
C	Totale I.V.A. e altri oneri fiscali	€	183.938,13	€ 183.938,13
	TOTALE PROGETTO			€ 1.621.485,55

Con l'approvazione della Perizia di Variante suppletiva n. 2, l'importo dei lavori contrattuali veniva aggiornato a € 1.124.409,82, al netto del ribasso d'asta del 8,787%, con € 61.893,75 destinati agli oneri della sicurezza.

Il nuovo importo dei lavori totale complessivo dell'intervento risulta determinato in € 1.621.485,55.

Il quadro economico di raffronto complessivo delle perizie suppletive e di variante è il seguente:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA N° 1	PERIZIA N° 2
Lavori a corpo e a misura:	€ 933.930,00	€ 851.865,57	€ 997.015,79	€ 1.062.516,07
Oneri per la sicurezza:	€ 61.020,00	€ 61.020,00	€ 64.410,00	€ 61.893,75
Totale lavori contrattuali:	€ 994.950,00	€ 912.885,57	€ 1.061.425,79	€ 1.124.409,82
Totale somme a disposizione:	€ 545.050,00	€ 627.114,43	€ 478.574,21	€ 497.075,73
Importo di progetto	€ 1.540.000,00	€ 1.540.000,00	€ 1.540.000,00	€ 1.621.485,55

1.8 ATTI DI SOTTOMISSIONE

Il primo atto in data 23/01/2023, dell'importo di € 148.540,22 al netto del ribasso anzidetto più IVA 10% con il quale furono concordati con l'Impresa n. 50 nuovi prezzi elencati e descritti nel verbale n.1 di Concordamento Nuovi Prezzi;

Il secondo atto in data 04/10/2023, dell'importo di € 62.984,03 al netto del ribasso anzidetto più IVA 10% con il quale furono concordati con l'Impresa n. 21 nuovi prezzi elencati e descritti nel verbale n.2 di Concordamento Nuovi Prezzi.

1.9 GARANZIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

La R.T.I. ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione di € 45.644,28 n. 187596148 del 28/09/2022 rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni S.p.a. 6 al fine di tenere indenne l'Ateneo da tutti i rischi di esecuzione e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

1.10 DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori la Direzione Lavori è stata assunta dall'Arch. Feiffer Cesare, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1.078, con studio in Venezia (VE), Cannaregio, 1697b.

1.11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Tiziano Pompele.

1.12 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 30/08/2022 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

1.13 TEMPO UTILE

Il tempo contrattualmente previsto era di 240 giorni consecutivi e continui e pertanto con ultimazione prevista per il giorno 27/04/2023.

1.14 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi parzialmente e ripresi con n. 2 verbali, per complessivi giorni 69, e precisamente:

- dal 30/03/2023 al 25/04/2023 per giorni 26;
- dal 26/04/2023 al 08/06/2023 per giorni 43.

I lavori sono stati parzialmente sospesi dal 09/06/2023 al 26/10/2023 relativamente alle lavorazioni previste nelle aree al piano terra e al piano primo intercluse da bonificare.

1.15 PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

1.16 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Per effetto delle perizie di variante approvate ed a causa delle sospensioni il tempo utile è stato protratto così come di seguito elencato:

- per un periodo di 90 giorni con atto di sottomissione n° 1 del 23/01/2023;
- per un periodo di 47 giorni con verbale n° 7 del 08/06/2023;
- per un periodo di 45 giorni con atto di sottomissione n° 2 del 04/10/2023;

pertanto, il tempo utile è stato prorogato di complessivi giorni 182 naturali e consecutivi con ultimazione prevista per il giorno 26/10/2023.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/10/2023, come certificato dalla Direzione Lavori, rispettando quindi i tempi previsti. In conformità all'art. 12, comma 1 del Regolamento approvato con D.M. 7 marzo 2018, n. 49, è stato assegnato un termine perentorio di 60 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità, considerate marginali e non influenti sull'uso e sulla funzionalità complessiva dell'opera.

Tra queste:

- l'installazione e il collegamento gli elettromagneti e i relativi pulsanti di sblocco su tutte le porte REI;
- il montaggio dei dispositivi della rilevazione incendi previsti in tutti i locali;
- l'installazione di due split dell'impianto di climatizzazione e ultimazione del montaggio della cassa evac nel locale disimpegno al piano secondo.
- l'installazione di uno split dell'impianto di climatizzazione prevista al piano terra;
- l'ultimazione del montaggio della cassa evac nel locale studio video amm. C al piano mezzanino.

Il termine di ultimazione dei lavori sopraelencati è stato fissato e rispettato per il 05/12/2023. L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 05/12/2023 e quindi entro il termine stabilito senza ritardi nell'esecuzione dei lavori.

1.17 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal direttore dei lavori i seguenti Ordini di servizio:

- a n° 1 del 09/11/2022 in cui veniva ordinato all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle seguenti opere:
 - demolizione di tutti i soffitti in nervometal presenti al piano terra e secondo;
 - demolizione e ricostruzione delle tramezzature, pavimenti e soffitti dei bagni;
 - demolizione e ricostruzione delle tramezzature interne ai piani terra, primo e secondo;
 - interventi di consolidamento strutturale nelle murature lesionate e predisposizione all'installazione dei tiranti.
- b n° 2 del 14/12/2022 in cui veniva ordinato all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle seguenti opere:
 - ricostruzione della porzione di muratura lesionata nell'aula P2-6 del piano secondo attraverso opere di scuciacuci da eseguirsi con mattoni e malta idonea.
- c n° 3 del 13/03/2023 in cui veniva ordinato all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle seguenti opere:
 - installazione piastre per tiranti;
 - fettonatura travi presenti nel primo solaio nell'aula B;
 - rinforzo del rompitratta presente nel solaio dell'aula Studio 2I al piano secondo.
- d n° 4 del 27/06/2023 in cui veniva ordinato all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle seguenti opere:
 - spostamento delle canalette impiantistiche al piano secondo nel locale CaCap 2G e nel cavedio CaCap 017 che ostacolano il passaggio dei tiranti;
 - realizzazione di un foro di dimensioni circa 30x30 cm nella parte superiore del corpo scala B per agevolare le operazioni di installazione del tirante previsto in quel vano;
 - perforazione della cornice del vano CaCap 2M come da ODS n° 3 del 13/03/2023;
 - realizzazione di una veletta nel soffitto nel vano CaCap 2I per inglobare il tirante nel controsoffitto.
- e n° 5 del 09/10/2023 in cui veniva ordinato all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle opere così come definite nella perizia di variante e suppletiva n° 2 approvata il 06/10/2023.
- f n° 6 del 27/10/2023 in cui veniva ordinato all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle seguenti opere:
 - sistemazione delle irregolarità dei massetti prima della posa del nuovo pavimento in PVC;
 - chiusura della porta e delle due finestre dell'archivio (CaCap010) verso il cavedio con struttura in cartongesso EI120;
 - ultimazione dell'intervento di consolidamento strutturale effettuato sulle travi del vano CaCap 1B con ripristino del tavolato di rivestimento precedentemente smontato;
 - alloggiare un profilo a pavimento, tipo multiclip della ditta Profilitec per uniformare il dislivello causato dalla non orizzontalità dei pavimenti del palazzo e garantire la tenuta al fuoco delle porte REI 60 installate ai piani.

1.18 PAGAMENTI IN ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 1.170.753,32 così ripartiti:

- 1) Certificato di anticipazione emesso in data 29/11/2022 con importo pari a € 182.577,11;
- 2) Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 27/04/2023 con importo pari a € 278.233,47;
- 3) Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 23/05/2023 con importo pari a € 151.432,39;
- 4) Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 04/08/2023 con importo pari a € 258.818,09;
- 5) Certificato di pagamento n° 4 emesso in data 13/12/2023 con importo pari a € 210.547,77;
- 6) Certificato di pagamento n° 4bis - compensazione prezzi emesso in data 25/03/2024 con importo pari a € 89.144,49;

1.19 INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il lavoro non sono avvenuti infortuni.

1.20 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata inoltrata alla Direzione Lavori nessuna richiesta di risarcimento di danni di forza maggiore. Tutte le opere consegnate sono state eseguite a regola d'arte e risultano prive di difetti o vizi palesi di alcun genere. Alcune opere realizzate al piano terra presentano lievi danni causati dalle lavorazioni in corso extra appalto (realizzazione di nuova fossa settica).

1.21 ESPROPRIAZIONI

Non è stato necessario acquisire aree a titolo di occupazione definitiva.

1.22 SUBAPPALTI

L'appaltatore non ha richiesto affidamenti in subappalto a terzi.

1.23 SICUREZZA

Il Coordinatore della Sicurezza in sede di esecuzione designato dalla Stazione Appaltante è stato l'ing. Valentina Corras iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Venezia al n° 2953, con studio in Venezia – Mestre 30174, via Peppino Impastato n. 14.

1.24 STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale è stato redatto in data 10/05/2024 e firmato dall'Impresa con riserve per l'importo complessivo di € 1.124.409,82 così ripartito:

a. Lavori a misura e somministrazioni netti	€	141.735,88	
b. Lavori a corpo	€	920.780,19	
Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.062.516,07	
c. Oneri per la sicurezza	€	61.893,75	
Totale lavori al lordo degli oneri della sicurezza:	€	1.124.409,82	€ 1.124.409,82
da cui sono dedotti:			
d. per certificati di pagamento in acconto	€	899.031,72	
f. anticipazione	€	182.577,11	
Sommano deduzioni	€	1.081.608,83	€ 1.081.608,83
RESTANO			<u>€ 42.800,99</u>

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 42.800,99 (diconsi euro quanta due mila ottocento/99).

1.25 RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Il raffronto tra somme autorizzate e somme spese, secondo le attuali risultanze contabili, è il seguente prospetto.

a. somme autorizzate contratto	€	912.885,57	
b. somme autorizzate per l'atto di sottomissione n.1 in data 23/01/2023	€	148.540,22	
c. somme autorizzate per l'atto di sottomissione n.2 in data 04/10/2023	€	62.984,03	
Importo somme autorizzate	€	1.124.409,82	€ 1.124.409,82
d. Somme stato finale dei lavori			€ 1.124.409,82
differenza tra somme autorizzate e somme spese			<u>€ 0,00</u>

1.26 SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Durante le fasi iniziali del cantiere, è stata condotta un'approfondita campagna di indagini a seguito della quale è emersa la necessità di effettuare ulteriori saggi statico-strutturali.

Tali saggi hanno rivelato una situazione diversa da quella prevista nel progetto originale richiedendo pertanto la redazione di una perizia di variante n° 1, approvata il 31 gennaio 2023 che ha comportato modifiche alle opere strutturali.

Il risultato dei saggi ha rivelato inoltre la presenza di centinaia di metri quadrati di soffitti non conformi alle normative sulla resistenza al fuoco, di conseguenza, è stata redatta una perizia di variante e un'estensione del tempo contrattuale di 90 giorni.

Nei mesi successivi, i lavori sono proceduti regolarmente seguendo il cronoprogramma e le specifiche del progetto. Tuttavia, nel mese di febbraio 2023, la Stazione Appaltante ha avviato un'indagine sulla presenza di materiali inquinanti nelle pavimentazioni di alcune aule, dal piano terra al terzo.

I risultati degli esami condotti hanno confermato la presenza di amianto nel pavimento, di conseguenza l'Università ha provveduto ad affidare i necessari lavori di bonifica a un operatore economico specializzato.

La direzione lavori ha interrotto temporaneamente i lavori da realizzare nelle aree risultate contaminate, con l'indicazione che gli interventi di bonifica sarebbero stati realizzati in due stralci: primo stralcio, che comprendeva la bonifica dei locali ai piani secondo e terzo con l'avvio dei lavori in data 26/04/2023 e completamento entro il 12/06/2023, secondo stralcio, che comprendeva la bonifica dei locali ai piani terra e primo, con avvio dei lavori dopo l'ultimazione dell'appalto in oggetto.

L'appaltatore, alla data di sottoscrizione del SAL n° 1 per lavori a tutto il 12/04/2023, rappresentava che, per tutto l'arco temporale decorso dall'avvio dei lavori la fase esecutiva delle opere, aveva patito un anomalo andamento, ulteriormente aggravato dalla sospensione parziale disposta in data 30/03/2023, iscrivendo la riserva n° 2 con cui veniva richiesto il ristoro dei maggiori oneri conseguenti all' "anomalo andamento" (correlato anche alla sospensione parziale) nonché il corrispettivo per lavori eseguiti e non indicati negli elaborati progettuali della Perizia di Variante n. 1.

Successivamente in data 26/04/2023, la sospensione parziale disposta in data 30/03/2023 veniva estesa a tutte le aree ubicate ai piani 2° e 3° dell'immobile. Il RTI firmava il verbale di sospensione parziale del 26/04/2023 con riserva ed esplicava la riserva n° 3, apposta sugli atti contabili in occasione della sottoscrizione del SAL n° 3 per lavori a tutto il 20/07/2023 reclamando il ristoro dei maggiori oneri sofferti in relazione al periodo di sospensione parziale, decorso dal 26/04/2023 allo 08/06/2023.

Infine, l'impresa esecutrice ha iscritto ed esplicito l'ulteriore riserva n° 4, volta a richiedere il ristoro dei maggiori oneri patiti nell'arco temporale decorso dalla ripresa parziale dei lavori, risalente allo 08/06/2023, fino alla data di sottoscrizione del SAL n° 4 per lavori eseguiti a tutto il 25/11/2023.

Con il verbale di ripresa dei lavori del 08/06/2023, veniva stabilito un nuovo termine per il completamento dei lavori, fissato al 11/09/2023, escludendo le aree compartimentate al piano terra e primo. Queste ultime sono state completate in data 20/11/2023.

Il 06/10/2023 è stata approvata la perizia di variante e assestamento n° 2 che ha comportato un ulteriore prolungamento del tempo contrattuale, stabilendo così il nuovo termine di ultimazione al 26/10/2023.

I lavori si sono ufficialmente conclusi con il certificato di avvenuta ultimazione dei lavori emesso il 26/10/2023, ad eccezione dei lavori marginali che sono stati completati in data 05/12/2024. Infine, l'RTI ha restituito il cantiere alla stazione appaltante il 10/04/2024, accompagnato dal verbale di presa in consegna anticipata.

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso con l'eccezione dei necessari lavori di bonifica dei pavimenti avviati.

1.27 RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva [n° 1, 2 (a,b,c,d,e,f,g,h), 3, 4, 4 bis e 4ter], che sono state confermate nello stato finale.

- riserva n° 01: richiesta riconoscimento del diritto al termine suppletivo di giorni 120 (centoventi) per l'ultimazione dei lavori;
- riserva n° 02/a: richiesta d'accredito delle maggiori spese generali non ammortizzate a causa della ridotta produzione nel periodo dal 30/08/2022 al 12/04/2023;
- riserva n° 02/b: richiesta d'accredito dei mancati utili non conseguiti a causa della ridotta produzione del cantiere nel periodo dal 30/08/2022 al 12/04/2023;
- riserva n° 02/c: richiesta d'accredito dei maggiori oneri sostenuti per il protratto vincolo del cantiere, delle macchine e delle attrezzature in conseguenza della ridotta produzione dal 30/08/2022 al 12/04/2023;
- riserva n° 02/d: richiesta d'accredito maggiori oneri sostenuti per il rincaro dei materiali, manodopera, noli, in conseguenza del differimento dei lavori oltre l'originario termine di esecuzione dei lavori;
- riserva n° 02/e: richiesta d'accredito maggiori oneri sostenuti in conseguenza della esecuzione frazionata e scoordinata dei lavori e dello sfasamento dei cicli operativi;
- riserva n° 02/f: richiesta d'accredito dei maggiori lavori eseguiti;
- riserva n° 02/g: richiesta d'accredito della rivalutazione monetaria;
- riserva n° 02/h: richiesta d'accredito degli interessi di legge e di mora sulle somme tutte richieste con le riserve;
- riserva n° 03: oneri e danni per sospensione parziale illegittima e conseguente anomalo andamento dei lavori;
- riserva n° 04: oneri e danni per andamento anomalo dei lavori a partire dalla ripresa parziale dei lavori disposta il 08/06/2023;
- riserva n° 04bis: oneri e danni per anomalo andamento dei lavori a partire dalla data di riferimento del SAL n.3 per lavori a tutto il 20/07/2023 e sino alla data del 13/03/2024 di emissione dello stato di avanzamento lavori n.4 bis per adeguamento prezzi;
- riserva n° 04ter: oneri sopportati dalla data del 13/03/2024 di emissione dello stato di avanzamento lavori n° 4bis per adeguamento prezzi e fino alla data del 26/03/2024 di emissione dello stato di avanzamento lavori n° 5 corrispondente al finale a seguito di formale richiesta del RUP di mettere a disposizione di ditte terze l'impianto di cantiere compreso il pontile in legno realizzato dall'ATI appaltatrice.

Alla firma del S.A.L. finale sono state confermate le riserve (1, 2, 3, 4 e 4 bis) in data 10/05/2024 da parte dell'R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria) e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante), per un importo complessivo di € 607.003,42. Su esplicita richiesta del Responsabile del Procedimento, non essendo già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa ai sensi dell'art 215 del D.P.R. 207/2010, l'esame delle riserve è stato differito alla relazione riservata al Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 205 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

1.28 AVVISO AI CREDITORI

I lavori si sono svolti esclusivamente all'interno della sede universitaria e non hanno prodotto danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

1.29 OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

La stazione appaltante ha acquisito relativamente alle imprese appaltatrici del RTI il documento unico di regolarità contributiva DURC di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002.

- C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria) con sede legale a Padova che risulta iscritta:
Posizione INAIL n° 20120985/54 Presso INAIL sede di Padova
Posizione INPS n° 5410991164/00 Presso INPS sede di Padova
Cassa Edile n° C298 Presso Cassa Edile sede di Venezia
- SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) C.F./P.IVA 03309320277, con sede legale in Venezia-Marghera che risulta iscritta:
Posizione INAIL n° 13146165 Presso INAIL sede di Venezia
Posizione INPS n° 8810842496 Presso INPS sede di Venezia
Cassa Edile n° S764 Presso Cassa Edile sede di Venezia

1.30 FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore dovrà provvedere a stipulare una fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

1.31 CESSIONI DEI CREDITI

Dagli atti in possesso della Stazione appaltante, l'RTI appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

1.32 INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

1.33 NOMINA DEL COLLAUDATORE

La Stazione Appaltante, con documento Prot. n° 77796 del 22/03/2023 ha incaricato il sottoscritto Ing. Riccardo Antoniazzi con sede in Via Albere 29° a Verona (VR) di collaudare i lavori in premessa.

2. VERBALE DI VISITA

2.1 PRIMA VISITA

La prima visita in cantiere è stata effettuata il giorno 26/04/2023. Alla stessa, previo tempestivo avviso dato, sono intervenuti:

- Simone Fiorini - Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Diletta Perini - Assistente Responsabile unico del procedimento.

Come precedentemente concordato sono state illustrate le attività di cantiere realizzate e lo stato dei lavori di adeguamento inoltre è stata consegnata al Collaudatore la seguente documentazione:

- a) progetto esecutivo;
- b) contratto;
- c) perizia suppletiva di variante n° 1;
- d) verbale di parziale sospensione dei lavori del 30/03/2023;
- e) verbale di parziale sospensione dei lavori del 26/04/2023
- f) pareri e titoli abilitativi;
- g) schede materiali;
- h) elaborati costruttivi.

Gli esiti sono esposti nell'allegato verbale ^(n° 01).

2.2 SECONDA VISITA

La seconda visita in cantiere è stata effettuata il giorno 10/07/2023. Alla stessa, previo tempestivo avviso dato, sono intervenuti:

- Tiziano Pompele - Responsabile unico del procedimento;
- Diletta Perini - Assistente Responsabile unico del procedimento;
- Simone Fiorini - Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Piero Feiffer – Assistente del Direttore dei Lavori;
- Rappresentante delegato impresa C.D.F. S.r.l. (mandataria);
- Rappresentante delegato impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante).

Come precedentemente concordato in previsione dei collaudi funzionali, è stato analizzato lo stato degli impianti tecnologici realizzati e precisamente:

- a) impianto di rivelazione incendio;
- b) impianto antincendio, idranti, gruppo di pressurizzazione (presenti attualmente solo le riserve idriche), impianto

- water mist (presente al piano secondo e in corso di completamento nelle altre zone);
- c) impianto di climatizzazione, completo di terminali installati nei relativi locali;
- d) impianto elettrico a servizio dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto antincendio;
- e) quota parte di impianto elettrico che sarà oggetto a fine lavori di DI.CO da parte della ditta impiantistica;
- f) impianto sanitario relativo ai nuovi blocchi bagno realizzati.

Gli esiti sono esposti nell'allegato verbale ^(n° 02).

2.3 TERZA VISITA

La terza visita in cantiere è stata effettuata il giorno 15/11/2023. Alla stessa, previo tempestivo avviso dato, sono intervenuti:

- Tiziano Pompele - Responsabile unico del procedimento;
- Diletta Perini - Assistente Responsabile unico del procedimento;
- Riccardo Antoniazzi - Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Simone Fiorini – Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Gianfranco Arieti – Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo
- Piero Feiffer – Assistente del Direttore dei Lavori;
- Daniele Rizzo – Assistente coordinatore sicurezza in fase esecutiva;
- Luigi Rebonato – Collaudatore statico
- Dario Frisoli - Rappresentante impresa C.D.F. S.r.l. (mandataria);
- Rappresentante delegato impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante).

Come precedentemente concordato è stato analizzato lo stato degli impianti tecnologici realizzati e precisamente le lavorazioni da ultimare al fine di poter iniziare le operazioni di collaudo tecnico funzionale ed amministrativo.

Gli esiti sono esposti nell'allegato verbale ^(n° 03).

2.4 QUARTA VISITA

La quarta visita in cantiere è stata effettuata il giorno 30/11/2023. Alla stessa, previo tempestivo avviso dato, sono intervenuti:

- Tiziano Pompele - Responsabile unico del procedimento;
- Diletta Perini - Assistente Responsabile unico del procedimento;
- Riccardo Antoniazzi - Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Simone Fiorini – Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Gianfranco Arieti – Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo
- Piero Feiffer – Assistente del Direttore dei Lavori;
- Daniele Rizzo – Assistente coordinatore sicurezza in fase esecutiva;
- Luigi Rebonato – Collaudatore statico
- Dario Frisoli - Rappresentante impresa C.D.F. S.r.l. (mandataria);
- Rappresentante delegato impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante).

Come precedentemente concordato si sono eseguite le seguenti operazioni:

- a) verifica stato di realizzazione impianto di rivelazione incendio;
- b) prova di primo collaudo impianto evac.

Gli esiti sono esposti nell'allegato verbale ^(n° 04).

2.5 QUINTA VISITA

La quinta visita in cantiere è stata effettuata il giorno 27/12/2023. Alla stessa, previo tempestivo avviso dato, sono intervenuti:

- Simone Fiorini – Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Rappresentante delegato impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante).

Come precedentemente concordato si sono eseguite le seguenti operazioni:

- a) prova di collaudo impianto di climatizzazione.

Gli esiti sono esposti nell'allegato verbale ^(n° 05).

2.6 SESTA VISITA

La sesta visita in cantiere è stata effettuata il giorno 15/02/2024. Alla stessa, previo tempestivo avviso dato, sono intervenuti:

- Tiziano Pompele - Responsabile unico del procedimento;
- Diletta Perini - Assistente Responsabile unico del procedimento;
- Simone Fiorini – Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Piero Feiffer – Assistente del Direttore dei Lavori;
- Rappresentante delegato impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante).

Come precedentemente concordato si sono eseguite le seguenti operazioni:

- a) prova di collaudo acustico impianto di climatizzazione.

Gli esiti sono esposti nell'allegato verbale ^(n° 06).

2.7 SETTIMA VISITA

La settima visita in cantiere è stata effettuata il giorno 27/02/2024.

Come precedentemente concordato si sono eseguite le seguenti operazioni:

- b) prova di collaudo impianto illuminazione di emergenza;
- c) prova di collaudo impianto a naspi;
- d) prova di collaudo impianto di climatizzazione estiva;
- e) prova di collaudo impianto di scarico ed adduzione acqua bagni;
- f) prova di collaudo impianto rilevazione incendi.

Gli esiti sono esposti nell'allegato verbale ^(n° 07).

Le operazioni di collaudo delle opere finalizzate all'acquisizione del certificato di prevenzione incendi e di adeguamento impiantistico hanno dato in linea generale esiti positivi da cui il sottoscritto collaudatore ha emesso il certificato di collaudo tecnico funzionale allegato al presente atto di collaudo. Per quanto attiene alla realizzazione delle opere di consolidamento strutturale e miglioramento sismico le stesse sono state staticamente collaudate dall'ing. Luigi Rebonato, con il relativo certificato emesso il 06/12/2023.

2.8 VISITA DEFINITIVA DI COLLAUDO

La visita definitiva di collaudo, ai sensi dell'art 222 del D.P.R. 207/2010, ha avuto luogo il giorno 09/07/2024. Alla stessa, previo tempestivo avviso dato, sono intervenuti, oltre al sottoscritto, i sig.ri:

- Tiziano Pompele - Responsabile unico del procedimento;
- Diletta Perini - Assistente Responsabile unico del procedimento;
- Riccardo Antoniazzi - Collaudatore Tecnico amministrativo;
- Gianfranco Arieti - Assistente Collaudatore Tecnico amministrativo
- Cesare Feiffer - Direttore dei Lavori;
- Piero Feiffer - Assistente del Direttore dei Lavori;
- Dario Frisoli - Direttore tecnico e procuratore C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova;
- Marco Salmistraro - SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante), con sede legale in Venezia-Marghera.

Come precedentemente concordato si sono eseguite le seguenti operazioni:

- A. Esame pratica amministrativa dell'appalto;
- B. Esame dei lavori;
- C. Collaudi e verifiche non eseguiti in precedenza.

Gli esiti sono di seguito verbalizzati.

A. ESAME PRATICA AMMINISTRATIVA DELL'APPALTO

Si è proceduto all'esame degli atti dell'appalto soffermandosi sugli aspetti contrattuali rilevanti quali:

- perizie suppletive e di variante;
- tempo contrattuale;
- sospensioni e riprese dei lavori;
- proroghe concesse;
- importo dei lavori contabilizzato;
- stati di avanzamento - acconti corrisposti.

Sono state controllate a campione le misure contabili relative a varie categorie di opere accertandone la corrispondenza quantitativa e qualitativa.

B. ESAME DEI LAVORI

Si è proceduto all'ispezione generale dei lavori nel loro complesso confrontando l'esecuzione con i disegni costruttivi.

Non sono emerse particolari difformità costruttive, rispetto al progetto.

C. COLLAUDI E VERIFICHE NON ESEGUITI IN PRECEDENZA

Si è proceduto inoltre alla verifica di alcune opere realizzate al piano terra che presentavano lievi danni causati dalle lavorazioni in corso extra appalto (realizzazione di nuova fossa settica) e che al momento risultano sistemate.

Le operazioni di collaudo hanno dato in linea generale esiti positivi tenuto conto che ai sensi dell'articolo 102, comma 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare la direzione dei lavori e Dario Frisoli - Direttore tecnico e procuratore della ditta C.D.F. S.r.l. a nome e per conto della RTI ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, in particolare Dario Frisoli - Direttore tecnico e procuratore della ditta C.D.F. S.r.l. a nome e per conto della RTI, per gli effetti dell'articolo 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto.

A conclusione delle visite e sulla base degli esiti il sottoscritto collaudatore ha potuto accertare la conformità dell'opera al contratto d'appalto.

3. RELAZIONE DI COLLAUDO

3.1. VARIANTI E LAVORI NON PREVISTI

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori ed ammissibili. Tali variazioni di limitata e scarsa incidenza si sono rese necessarie per la migliore funzionalità dell'opera e sono da riconoscere indispensabili e ammissibili in quanto non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto appaltato.

3.2 OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono, salvo quanto già osservato, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

3.3 REVISIONE TECNICO-CONTABILE

A cura del sottoscritto collaudatore sono stati effettuati controlli sulla contabilità dei lavori e si è potuto riscontrare l'esatta corrispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nei registri di contabilità e nello stato finale e che pertanto resta confermato quanto risulta dagli stessi.

4. CERTIFICATO DI COLLAUDO

Sulla base delle risultanze predette e considerato:

- **CHE** i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- **CHE** i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;
- **CHE** per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o che non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e Dario Frisoli – Direttore tecnico e procuratore della ditta C.D.F. S.r.l. a nome e per conto della R.T.I. hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa per gli effetti dell'articolo 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
- **CHE** per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni contabili corrisponde allo stato di fatto delle opere;
- **CHE** l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- **CHE** i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto tenendo conto delle sospensioni e proroghe debitamente verbalizzate;
- **CHE** il R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante), con sede legale in Venezia-Marghera ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato agli ordini e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori;
- **CHE** nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi contrattuali;
- **CHE** il R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante), con sede legale in Venezia-Marghera ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come certificato in atti;
- **CHE** il direttore dei lavori ha dichiarato che i lavori si svolsero su area di proprietà dell'Università Ca' Foscari di Venezia e che non furono prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
- **CHE** non è pervenuta alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che il R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) abbia ceduto i suoi crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori;
- **CHE** in seguito ai riscontri contabili effettuati ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato in € 1.124.409,82;
- **CHE** al R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante), con sede legale in Venezia-Marghera sono stati pagati l'anticipazione sull'importo di contratto ed n° 4 acconti corrisposti per complessivi € 1.081.608,83 oltre il certificato di pagamento n° 4bis a compensazione prezzi emesso in data 25/03/2024 con importo pari a € 89.144,49;
- **CHE** l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE DICHIARA

che i lavori di cui sopra eseguiti dal R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) sono collaudabili, come in effetti li

COLLAUDA

col presente atto e ne liquida l'importo dovuto al R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico

(mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) come in appresso:

importo netto dello stato finale	€	1.124.409,82
acconti corrisposti all'impresa	€	1.081.608,83
credito netto dell'impresa	€	<u><u>42.800,99</u></u>

CERTIFICA

doversi pagare a favore del R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) esecutrice dei lavori la somma € 42.800,99 (diconsi euro quaranta due mila ottocento/99) a saldo totale di ogni suo avere, salvo gli ulteriori acconti eventualmente corrisposti e l'approvazione del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 102, comma 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

La corresponsione della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666 secondo comma del Codice Civile.

Il R.T.I. esecutore dei lavori costituito da C.D.F. S.r.l. con socio unico (mandataria), con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) rimane comunque responsabile dei vizi, difetti, difformità e manchevolezze che abbiano a riscontrarsi in seguito, fino a quando il collaudo assume carattere definitivo.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Verona, 09/07/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Cesare Feiffer)

PER CONTO RTI ESECUTRICE
(Dario Frisoli)

IL Responsabile Unico del Procedimento
(ing Tiziano Pompele)

IL COLLAUDATORE
(ing. Riccardo Antoniazzi)

Allegato:

certificato di collaudo tecnico funzionale in data 23/03/2024 ed allegati da 01 a 07.