



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL’UNIVERSITA’ AFFIDATA AD ENGIE SERVIZI S.p.A. – Approvazione del progetto definitivo.
CIG: 9686105AB3
CUP: H79I22001310003

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI

lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5/11/2019 e s.m.i.;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato

con Decreto del Rettore n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO

che:

- con il Decreto del Direttore Generale rep. n. 203 prot. 68886 del 06/03/2023:
 - è stato autorizzato l'avvio della procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della Riqualificazione Energetica, del Servizio Energia Termico, ed Elettrico degli edifici di proprietà e/o in uso all'Università Ca' Foscari di Venezia e dei servizi di Facility Management, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le sedi di Ateneo;
 - sono stati approvati i relativi documenti di proposta del Partenariato Pubblico Privato, il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati tecnici, per un importo a base d'asta pari a € 69.070.410,62 + iva di cui € 862.300,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 84.265.900,96 IVA compresa, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- con il Decreto del Direttore Generale rep. n. 422/2023 prot. n.103888 del 04/05/2023 è stato modificato il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16 dicembre 2022, inserendo la procedura in oggetto per un importo stimato pari a € 3.006.500,00 IVA 22% compresa per l'anno 2023, € 7.791.200,00 IVA

22% compresa per l'anno 2024 e € 119.810.600,00 IVA 22% compresa per le annualità successive;

- con il Decreto del Direttore Generale rep. n. 642/2023 prot. n. 155205 del 27/06/2023: è stato approvato il QEG assestato con inizio servizi al 01/08/2023 riportato nell'Allegato 5 al provvedimento - così come corretto con Decreto del Direttore Generale rep. n. 654/2023 prot. n. 160994 del 30/06/2023 - che prevede un costo complessivo invariato, stimato pari a € 119.810.558,71 ivato. Tale QEG prevede un importo pari a € 68.788.232,95 ivato per servizi (comprensivo degli oneri per la sicurezza) e € 15.137.284,96 ivato per attività a richiesta;
- è stato approvato l'affidamento mediante finanza di progetto, della riqualificazione energetica, servizio energia termico ed elettrico e servizi di facility management degli edifici dell'Università a decorrere dal 01/08/2023 e fino al 31/07/2035 all'operatore ENGIE SERVIZI S.p.A. con sede legale a Roma (RM) in Viale Giorgio Ribotta, C.F.: 07149930583, P.IVA 01698911003, per un importo stimato pari a € 68.788.232,95 IVA 22% compresa (riga 2) della colonna "Totale" dell'Allegato 5) oltre a € 15.137.284,96 IVA 22% compresa per attività a richiesta (riga 3) della colonna "Totale" dell'Allegato 5) per complessivi € 83.925.517,91 IVA 22% compresa;

CONSIDERATO che i servizi sono stati affidati per motivi di urgenza sotto riserva di legge in data 01/08/2023 con verbale N. 174/2023 Prot. n. 0188186 del 01/08/2023;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto definitivo necessitava la preliminare approvazione degli Enti preposti ad esprimersi in merito alla fattibilità degli interventi previsti;

CONSIDERATO che l'approvazione da parte degli Enti in relazione ai lavori di riqualificazione energetica si è conclusa in modo positivo ed in particolare la documentazione attestante l'avvenuta approvazione è di seguito riepilogata:

		SOPRINTENDENZA		COMUNE VENEZIA - UFFICIO PAESAGGIO		
	EDIFICI	INTERVENTI	AUT. MONUM.	PROT.	AUTO. PAES.	PROT.
1	CA' BERNARDO (Canal Grande)	Canal Grande - Sistema Vrf	Sì *	20/05/2024 001 1676-P	Sì	Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2024/374359 del 23/07/2024
2	SAN SEBASTIANO	Foro in facciata con griglia	Sì	20/05/2024 001 1704-P	Sì	Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2024/382259 del 29/07/2024
3	PALAZZO COSULICH	Sostituzione macchina in cortile	Sì	28/05/2024 001 2579-P	Sì	RIF. PRAT. N. Prot. n. PG 2024/40328 del 23/01/2024 ID: 2424483
4	PALAZZO MORO	Sostituzione macchina in cortile	/		Sì	RIF. PRAT. N. Prot. n. PG 2024/40451 del 23/01/2024 ID: 2450887
5	SAN GIOBBE	Sostituzione macchine in copertura	Sì *	03/05/2024 001 0094-P	Sì	RIF. PRAT. N. Prot. n. PG 2024/42527 del 24/01/2024 ID: 2424796

6	MESTRE ED ZETA	Riqualificazi one energetica (Cappotto serramenti...)	/		Sì	RIF. PRAT. N. Prot. n. PG 2024/161909 del 03/04/2024 ID: 2458028
	MESTRE ED ETA	Riqualificazi one energetica (Cappotto serramenti...)	/		Sì	

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare il progetto definitivo allegato all'offerta tecnica (acquisita con prot. n. 118473 del 30/05/2024);

Il Direttore Generale
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo Mion

VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A.
Ing. Tiziano Pompele