Università Ca'Foscari Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: Lavori di "Funzionalizzazione del Capannone ex-Bozzola Cannaregio 980, Venezia". Approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n° 2 del contratto dei lavori con l'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. e assestamento del Quadro Economico Generale con aumento di spesa previo storno della disponibilità dal progetto ASIA.MANUTSTR24.
Autorizzazione della spesa relativa al contributo di cui all'art. 47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 cd. "Fondo salva opere" a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

CUP: H79D18000050005 – CIG: 9749384630.

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet https://www.anticorruzione.it;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5.11.2019 e ss.mm.ii.;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282566 del 21/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione", così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 1.2.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO che:
- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 Dicembre 2019 ha approvato il piano triennale dei lavori 2020/2022 nel quale era inserito, nell'elenco annuale 2020, il progetto di Funzionalizzazione del Capannone Ex Bozzola - Cannaregio 980 per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 950.000,00;

A.S.I.A./Ufficio Manutenzioni – Settore Lavori
Francesco.buonocore@unive.it / T. 041 234 8876

- l'intervento in oggetto, rientra nel "Programma unitario di interventi" di cui alla lettera b) dell'art. 1 c. 1 del D.M. n°1121 del 5 dicembre 2019 per la richiesta di co-finanziamento al MUR, approvato con delibera n° 77/2020 del C.d.A. del 29/05/2020;
- l'intervento in oggetto risulta inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e nell'elenco annuale 2022, adottato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n.175/2021 del 10/11/2021 e approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 185 del 21/12/2021;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1306/2022 Prot n. 144933 del 16/12/2022 con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed assestato il QEG di progetto con un aumento di spesa di euro 536.400,00 – così come approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 169-2022 del 04/11/2022 - per un importo complessivo di quadro economico corrispondente ad euro 1.486.400,00;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1336 prot. n. 149757 del 21/12/2022:
  - è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto - come validato con verbale rep. n. 177/2022 prot. n. 149226 del 21/12/2022 dal RUP arch. Magnanini Marlene successivamente sostituito con l'ing. Francesco Buonocore giusta determinazione dirigenziale rep. n. 1038 prot. n. 82896 del 29/03/2023;
  - è stato assestato il QEG di progetto senza aumento di spesa per un importo complessivo di € 1.486.400,00;
  - è stata avviata una procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs.50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per un importo a base di gara pari ad € 1.136.146,57 di cui € 13.498,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi € 1.249.761,23 I.V.A. compresa, procedura questa andata deserta;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 314 prot. n. del 06/04/2023 è stata autorizzata, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio di una nuova procedura negoziata senza bando di gara, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 (convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120) e s.m.i. per lo stesso importo a base di gara;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 762/2023 prot. n. 188203 del 02/08/2023:
  - sono stati approvati gli esiti di gara;
  - l'aggiudicazione dei lavori di Funzionalizzazione del capannone ex Bozzola a favore dell'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo di 99,9 su 100 di cui 70 su 70 relativi all'offerta tecnica e 29,9 su 30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del 3,10%, per un importo di contratto pari ad € 1.101.344,49 - compresi € 13.498,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 1.211.478,94 (ordine Ugov n. 1349/2023);
  - autorizzando ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i, la consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche a comprova del possesso dei requisiti, di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ordine speciali richiesti dal disciplinare di gara, e della stipula del contratto;

VISTI:

- il verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018) sottoscritto in data 21.09.2023 ed acquisito al protocollo n. 219390 del 22.09.2023;
- il contratto di appalto dei lavori in oggetto stipulato in data 20.12.2023 con rep. n. 3478/2023 - prot. n. 280346 del 20.12.2023;

A.S.I.A./Ufficio Manutenzioni – Settore Lavori
francesco.buonocore@unive.it / T. 041 234 8876

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1029/2023 prot. 246489 del 31.10.2023 con cui è stato affidato l'incarico professionale per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore dell'Associazione Professionale "Consorzio di Progettazione", con sede legale in Venezia (VE) cap. 30123, Dorsoduro Santa Marta Fabbricato 16, codice fiscale e partita iva 00887360279, per un importo di € 87.500,00 (oltre a inarcassa 4% ed IVA 22%), e il relativo disciplinare di incarico rep. 3196/2023 prot. 261411 del 23.11.2023;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1062/2023 prot. 255414 del 13.11.2023 è stato approvato l'assestamento del Quadro Economico Generale di progetto con aumento di spesa di euro 80.000,00, aumentando di pari importo le somme a disposizione, ridefinendo l'importo complessivo aggiornato dell'intervento in € 1.566.400,00;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 248/2024 prot. 77780 del 22.03.2024 di approvazione della perizia di variante n° 1 del 28.02.2024 in riduzione dell'importo contrattuale dei lavori di € 4.040,36 + IVA 10%, per complessivi € 4.444,40, senza alcuna variazione degli oneri per la sicurezza; il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 1.097.304,13 + IVA 10% per complessivi € 1.207.034,54 (iva compresa), di cui € 13.498,88 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che in corso di esecuzione dei lavori, per le cause che di seguito si riassumono:

- presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera;
- adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene;

si è reso necessario predisporre una perizia di variante, così come descritto in dettaglio nella allegata relazione predisposta dal RUP (allegato 1);

VISTO che la suddetta perizia di variante n. 2 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori in data 27.09.2024;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ha accertato, con apposita istruttoria rep. 244/2024, prot. 227363 del 27.09.2024, le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma degli artt. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consentono la disposizione di varianti in corso d'opera;

CONSIDERATO che:

- la predetta perizia di variante prevede un incremento dell'importo contrattuale dei lavori pari ad **€ 82.032,36** + IVA 10%, per un totale di **€ 90.235,60**, nessuna variazione degli oneri della sicurezza; nonché un incremento delle somme a disposizione pari ad € 564,40 con relativi oneri previdenziali ed iva, il tutto con un incremento complessivo di **€ 90.800,00** del Quadro Economico Generale dell'intervento;
- si rende necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento con aumento di spesa, così come riportato nell'Allegato 2) al presente Decreto;

VISTI

- l'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e di tutelare i lavoratori, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato "Fondo salva-opere" alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici di lavori, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 200.000, e di servizi e forniture, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 100.000, per le gare bandite a far data dal 30 giugno 2019;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 12 novembre 2019, n. 144 - Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalita' operative del «Fondo salva opere»;

A.S.I.A./Ufficio Manutenzioni – Settore Lavori
francesco.buonocore@unive.it / T. 041 234 8876

TENUTO CONTO che in relazione alla procedura di cui all'oggetto il ribasso offerto in sede di gara è stato del 3,10%, a cui corrisponde un valore di ribasso pari a € 34.802,08;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, l'ammontare del contributo, pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (€ 34.802,08 * 0,5%) per questa procedura ammonta a complessivi € 174,01 di futura liquidazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, importo che trova copertura nei fondi del Qeg dell'intervento "ASIA.FUNZBOZZOLA" – Generico in Uscita n. 2901 del 27.09.2024);

CONFERMATI il Codice Unico di Progetto **(CUP: H79D18000050005)** e il codice identificativo di gara **(CIG: 9749384630);**

CONSIDERATO che per quanto motivato nelle premesse si rende necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 2);

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNZBOZZOLA, Voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. Materiali in corso ed acconti" previo storno dalla disponibilità del progetto ASIA.MANUTSTR24, voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio 2024;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare la perizia suppletiva e di variante n° 2 del 27.09.2024 così come trasmessa nella versione definitiva in data 27.09.2024.

Art. 2 Di autorizzare la spesa pari ad **€ 82.032,36** + IVA 10%, per un totale di **€ 90.235,60** a favore dell'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. (C.F./P.IVA: 04294950276).

Art. 3 Di approvare l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'Allegato 2) al presente Decreto e così come motivato nelle premesse, con aumento della spesa complessiva di **€ 90.800,00.** L'importo del Quadro Economico Generale viene aumentato da € 1.566.400,00 a complessivi € 1.657.200,00.

Art. 4 Gli oneri relativi all'integrazione di spesa del Quadro Economico dell'intervento di cui trattasi trovano copertura nella disponibilità della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNZBOZZOLA, Voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. Materiali in corso e acconti", previo storno della disponibilità dal progetto ASIA.MANUTSTR24, voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio 2024.

Art. 5 Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in **€ 1.179.336,49**+ IVA 10% per complessivi € 1.297.270,14 (iva compresa), di cui € 13.498,88 + IVA 10% di oneri per la sicurezza.

Art. 6 Di autorizzare la spesa relativa all'importo dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019 (cosiddetto "Fondo Salva opere"), per la procedura di gara citata nelle premesse quantificata in complessivi **€ 174,01** .a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti c/o la TESORERIA CENTRALE DELLO STATO – CAP. 2454 CAPO XV pg 38 (id Ugov 554822) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNZBOZZOLA, Voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. Materiali in corso ed acconti" dell'esercizio 2024 (Generico in Uscita n. 2901 del 27.09.2024).

A.S.I.A./Ufficio Manutenzioni – Settore Lavori
francesco.buonocore@unive.it / T. 041 234 8876

Art. 7 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

1) Relazione del RUP
2) QEG di assestamento variante 2

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

Firmato digitalmente da Gabriele Rizzetto
Data: 01.10.2024 17:58:34 CEST
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VENEZIA/00816350276

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Buonocore

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti
Ing. Tiziano Pompele

A.S.I.A./Ufficio Manutenzioni – Settore Lavori
francesco.buonocore@unive.it / T. 041 234 8876

Università Ca'Foscari Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.iva 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

LAVORI:	**"FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA –CANNAREGIO 980".**			
IMPRESA:	**Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., p.iva/c.f. 04294950276, 30122 Venezia, Cannaregio 6356**			
IMPORTO LAVORI:	**Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 3,10%**	**=**	**€**	**1.087.845,61**
	Importo per oneri della sicurezza	**=**	**€**	**13.498,88**
	Importo totale di contrato	**=**	**€**	**1.101.344,49**
CONTRATTO:	**rep. n. 3478/2023 - prot. n. 280346 del 20.12.2023**			
CUP:	**H79D18000050005**			
CIG:	**9749384630**			

Perizia Suppletiva e di variante n° 2 del 27.09.2024.

Relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 20.12.2023 con rep. n. **3478/2023** - prot. n. 280346 del 20.12.2023.

L'importo delle opere ammonta, al netto del ribasso contrattuale del 3,10%, ad **€ 1.101.344,49** - compresi € 13.498,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10%, per complessivi **€ 1.211.478,94**.

I lavori sono stati consegnati con:

- verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018) sottoscritto in data 21.09.2023 ed acquisito al protocollo n. 219390 del 22.09.2023;

La durata contrattuale prevista è pari a 278 giorni naturali consecutivi, con ultimazione lavori prevista per il giorno 25.06.2024.

Con Perizia di Variante n. 1 approvata con DDG n. 248/2024 prot. 77780 del 22.03.2024 sono state adottate misure correttive necessarie la regolare prosecuzione delle opere, nonché il miglioramento delle stesse. Con atto di sottomissione sottoscritto in data 25.03.2024 è stato rideterminato il termine per l'ultimazione delle opere in complessivi 308 giorni naturali e consecutivi, pertanto la data di fine lavori e fissata per il 25.07.2024.

A seguito della richiesta di proroga dell'impresa del 09.07.2024 acquisita al protocollo n. 172414 del 10.07.2024, sono stati concessi ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere, pertanto la data di fine lavori e rideterminata per il 13.09.2024.

A seguito della richiesta di proroga dell'impresa del 09.09.2024 acquisita al protocollo n. 206245 del 09.09.2024, sono stati concessi ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere, pertanto la data di fine lavori e rideterminata per il 03.10.2024.

La perizia di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, è stata consegnata al RUP in data 27.09.2024.

A.S.I.A. – Ufficio Manutenzione Edifici
francesco.buonocore@unive.it / T. 041 234 8876 – 337 1495318

2. **La variante**

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva di variante, come più dettagliatamente descritti e quantificati nella relazione del Direttore dei Lavori acquisita al prot. 227315 del 27.09.2024, sono legati alla specifica natura del bene vincolato e mirano alla preservazione degli elementi di pregio storico; nonché al miglioramento della qualità dell'opera realizzata. Le opere oggetto di variante sono raggruppate nei seguenti punti:

Punto 1) INTONACO FACCIATA ESTERNA:

La Soprintendenza ABAP per Venezia e Laguna, a seguito delle visite di controllo, ha richiesta la realizzazione dell'intonaco a coccio-pesto sulla facciata esterna, come da prescrizione MIC-SABAP-VE-LAG_UO4-2-10/06/2024 0013776-P.

Punto 2) TETTO CAVEDIO ESTERNO E AQUAPANEL MURO ESTERNO

In fase di esecuzione, a causa dell'estremo degrado della struttura esistente, si è reso necessario il rifacimento completo della copertura del cavedio tecnico, orditura primaria e secondaria, manto di copertura e posizionamento di un pannello in aquapanel a protezione della muratura esterna e degli scarichi in facciata.

Punto 3) CANCELLO E NUOVA PORTA BUSSOLA DI INGRESSO

Si è apportata una modifica migliorativa alla porta di ingresso per permettere un accesso più diretto ed una estensione del cancello per rendere visibili le colonne in pietra d'istria del portale. Il tutto mirato al miglioramento della sicurezza degli occupanti nonché gli elementi di pregio dell'edificio storico.

Punto 4) PAVIMENTAZIONE IN MAGNESITE E PAVIMENTAZIONE CAVEDIO TECNICO

Al fine di migliorare la durabilità e l'igiene delle pavimentazioni è stata prevista la sostituzione delle finiture in resina prevista con una finitura in magnesite. Inoltre la pavimentazione dei locali igienici, ed il locale tecnico della pompa di calore, prevista in resina, sarà realizzata con in piastrelle in gress.

Punto 5) IMBIANCATURA PARETE CAVEDIO REI 60

Al fine di migliorare la durabilità e l'igiene delle dei locali, specialmente quelli più angusti, si prevede la dipintura della parete di fondo del locale rei 60 in modo da dar un ambiente salubre per i magazzini. Inoltre si è prevista a sostituzione del rivestimento metallico della facciata con la pitturazione dell'intera superficie.

Punto 6) INTERVENTO IN COPERTURA

Al fine di risolvere e prevenire delle piccole infiltrazioni dalla copertura, si prevede una pulizia delle gronde e la sistemazione delle lattonerie sui bordi della terrazza presente in una porzione del confine sud ed incide nella zona del colmo del tetto.

Punto 7) FORNITURA CORPI ILLUMINANTI

Per l'impianto di illuminazione, il progetto prevede il posizionamento e le caratteristiche illuminotecniche, contempla la sola posa in opera dei corpi illuminanti forniti dalla committenza, si prevede la fornitura degli apparecchi illuminanti a led ad alta efficienza.

Punto 8) PARETE REI 60

La nuova parete divisoria prospiciente una porzione del confine sud deve essere certificata REI 60 ai fini antincendio. come indicato nell'atto di transazione tra Università e condomini, pertanto occorre modificare la parete rispetto a quanto previsto in progetto e conseguente contratto d'appalto.

Punto 9) VASCHETTE ESTERNE PER COLONNE IN PIETRA D'ISTRIA

La Sovrintendenza, in fase di sopralluogo di controllo, ha richiesto di rendere visibili i basamenti delle colonne in pietra del portale d'ingresso, di conseguenza è necessario realizzare delle vaschette ribassate rispetto al pavimento.

Punto 10) RIVESTIMENTO CON LAMIERINO METALLICO DELLA PARTE REI 60

Per non inficiare la certificazione REI 60 ai fini antincendio della nuova parete divisoria prospiciente il confine sud, si prevede di non realizzare il rivestimento in lamiera metallica previsto in progetto.

Punto 11) IMPIANTI ELETTRICI

Alla luce della variante complessiva degli impianti elettrici e speciali che prevede l'eliminazione del gruppo elettrogeno , la diminuzione di linee e corrugati (vedasi progetto di variante e relativo computo metrico), aggiungere la programmazione dei dispositivi Konnex per automazione e controllo delle luci, verificare i componenti dei sistemi automatici di apertura dei lucernari preesistenti, l' implementazione delle prese luce previste a parete, miglioramento delle caratteristiche della linea di alimentazione della pompa di calore.

Punto 12) IMPIANTI MECCANICI

Alla luce della variante complessiva degli impianti meccanici, alle richieste della Soprintendenza mirate alla preservazione dell'immobile vincolato in relazione all'inserimento dei nuovi impianti tecnologici, nonché al fine di migliorare l'efficienza e la qualità dell'opera realizzata, si introducono delle modifiche di dettaglio legate all'impiantistica meccanica e all'interazione della stessa con il manufatto.

Punto 13) ARREDI

E' stata prevista la fornitura d il montaggio di uno specchio sopra il lavello in ingresso ai bagni non previsto nel progetto.

Punto 14) LATTONERIE

E' stata prevista l'aggiornamento delle lattonerie in funzione degli interventi di variante 2.

Si riporta una tabella riepilogativa delle lavorazioni contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

Lavori oggetto di Perizia Suppletiva di Variante 2		**Variazione degli Importi rispetto alla corrispettiva voce contrattuale [€]**	**Variazione percentuale rispetto all'importo contrattuale pari a € 1.101.344,49**
Punto 1)	intonaco facciata esterna	+18.517,63	1,68%
Punto 2)	tetto cavedio esterno e aquapanel muro esterno	+19.107,35	1,73%
Punto 3)	cancello e nuova porta bussola di ingresso	+ 6.092,10	0,55%
Punto 4)	pavimentazione in magnesite e pavimentazione cavedio tecnico	+12.661,56	1,15%
Punto 5)	imbiancatura parete cavedio rei 60	+ 2.226,76	0,20%
Punto 6)	intervento in copertura	+ 6.439,05	0,58%

Punto 7)	fornitura corpi illuminanti	+ 28.805,95	2,62%
Punto 8)	parete rei 60	+21.953,57	1,99%
Punto 9)	vaschette esterne per colonne in pietra d'istria	+ 1.569,00	0,14%
Punto 10)	rivestimento con lamierino metallico della parte rei 60	- 8.751,14	-0,79%
Punto 11)	impianti elettrici	- 34.310,02	-3.12%
Punto 12)	impianti meccanici	+ 8.237,74	0.75%
Punto 13)	arredi	+ 956,11	0,09%
Punto 14)	lattonerie	- 1473,30	-0.13%
	SOMMA COMPLESSIVA LAVORI	**82.032,30**	**7,45%**
	oneri per la sicurezza	0,00	0,00%
	Sommano lavori e oneri sicurezza	**82.032,30**	**7,45%**

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 2 ha una incidenza percentuale rispetto al contratto originario pari complessivamente al **-+ 7,45%.**

l'incidenza complessiva delle varianti sull'importo dei lavori a base di contratto ammonta complessivamente al 14,00% come di seguito esplicitato:

Importo contratto rep. n. 3478/2023 - prot. n. 280346 del 20.12.2023	Variante 1 %	Variante 2 %	Incidenza Complessiva %
€ 1.101.344,49	-0,37%	+ 7,45%	**+ 7,08%**

3. Considerazioni finali

L'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alle seguenti fattispecie inquadrate nell'art. 149 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.:

1. presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera di cui ai punti 1, 3 e 9 del precedente paragrafo 2;
2. variazioni per adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene grazie ad interventi meno impattanti sulle strutture esistenti e con maggiore grado di reversibilità, in tale categoria rientrano i lavori di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 e 14 del precedente paragrafo 2;

Gli importi indicati in precedenza sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al **3.10**% (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 3478/2023)	**Importo di perizia di Variante n. 1**	**Importo di perizia di Variante n. 2**	**Nuovo importo di contratto**
Importo lavorazioni	€ 1.087.845,61	€ - 4.040,36	€ 82.032,30	€ 1.165.837,55
Oneri Sicurezza	€ 13.498,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.498,88
Sommano	**€ 1.101.344,49**	**€ - 4.040,36**	**€ 82.032,30**	**€ 1.179.336,43**

Come si evince nella sopra riportata tabella, i lavori di variante, per la loro tipologia, non hanno comportato alcuna variazione dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari € 82.032,30 + IVA 10%, per complessivi € 90.235,60, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento.

Per l'esecuzione delle opere di perizia, non ancora realizzate, vengono concessi ulteriori 20 giorni da sommarsi a quelli di appalto e le successive proroghe concesse, pertanto la nuova data di fine lavori al 23.10.2024.

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Francesco Buonocore

Firmato digitalmente da
Francesco Buonocore
Data: 27.09.2024 10:43:52
CEST
Organizzazione:
UNIVERSITA' CA' FOSCARI
VENEZIA/00816350276

Università Ca'Foscari Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

Allegato 2

LAVORI:	**Sede Universitaria Capannone - Cannaregio 980 - Venezia (ex Bozzola)**	**Lavori di "Funzionalizzazione del Capannone ex-Bozzola Cannaregio 980, Venezia".** **CUP : H79D18000050005**		
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE A SEGUITO DELLA VARIANTE SUPPLETIVA 2		**Quadro Economico Assestamento Perizia di Variante 1 con DDG 248/2024 del 22/03/2024**	**Quadro Economico Assestamento Perizia Suppletiva e di Variante 2 del 27/09/2024**	**Differenze**
A)	***Lavori :***			
	a_1) Lavori =	723.447,64 €	831.779,24 €	108.331,60 €
	Impianti =	360.357,61 €	334.058,37 €	-26.299,24 €
	a_2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	13.498,88 €	13.498,88 €	0,00 €
	Sommano =	**1.097.304,13 €**	**1.179.336,49 €**	**82.032,36 €**
	TOTALE A) LAVORI =	**1.097.304,13 €**	**1.179.336,49 €**	**82.032,36 €**
B)	***Somme a disposizione***			
	b_1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =	- €	- €	0,00 €
	b_2) Rilievi, accertamenti, indagini =	- €	- €	0,00 €
	b_3) Allacciamenti ai pubblici servizi =	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
	b_4) Imprevisti=	28.062,66 €	28.382,65 €	319,99 €
	b_5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=	- €	- €	0,00 €
	b_6) Accantonamento (Art. 113 del D.lgs 50/2016)=	- €	- €	0,00 €
	b_7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	200.000,00 €	200.000,00 €	- €
	b_8) accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 - **(no IVA)**	22.336,78 €	22.336,78 €	0,00 €
	b_9) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=	- €	- €	0,00 €
	b_{10}) Spese per commissioni giudicatrici =	3.990,36 €	3.990,36 €	- €
	b_{11}) Spese per pubblicità (pubblicazione gare …)=	- €	- €	0,00 €
	b_{12}) Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €
	b_{13}) Spese per arredi e facchinaggi =	- €	- €	0,00 €
	b_{14}) Fondo salva opere DL 34/2019 art. 47 c. 1 bis (0,5% ribasso di gara)	- €	174,01 €	174,01 €
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	**289.389,80 €**	**289.883,80 €**	**494,00 €**
C)	***I.V.A. e altri oneri fiscali:***			
	c_1) altri oneri 4% su $b_{7 \text{ e } b12}$) =	9.200,00 €	9.200,00 €	0,00 €
	c_2) IVA 10% su A) =	109.730,41 €	117.933,65 €	8.203,24 €
	c_3) IVA 22 % su B - escluso le voci **b_8)** e **b_{14})**=	58.751,66 €	58.822,06 €	70,40 €
	c_4) IVA 22 % su c_1) =	2.024,00 €	2.024,00 €	0,00 €
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	**179.706,08 €**	**187.979,71 €**	**8.273,63 €**
	TOTALE GENERALE Euro =	**1.566.400,00 €**	**1.657.200,00 €**	**90.800,00 €**
	Finanziamento: (Fondi di Ateneo)			