



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino a Venezia-Mestre. Approvazione degli esiti di gara e aggiudicazione alla ditta Impresa Tonon S.p.A. - Assestamento del Quadro Economico Generale senza aumento di spesa.**

**Autorizzazione della spesa relativa al contributo di cui all'art. 47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 cd. "Fondo salva opere" a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.**

**CUP: H73H19000700005 - CIG: B20BFC530D.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 5 e 50 comma 1 lett. d);

**VISTI** l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 482/2024 prot. n. 130673 del 10.06.2024 con cui è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del Codice, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari a 5.513.020,43 di cui € 142.785,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi €



6.064.322,47 I.V.A. compresa, – (scrittura COAN anticipata n. 58441 del 30/08/2024);

**VISTI** la lettera di invito e relativi allegati;

**PRESO ATTO** che:

- nell'ambito della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d) del Codice sono stati invitati i seguenti dieci operatori economici:

- BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.;
- BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l.;
- EUROCOSTRUZIONI S.r.l.;
- MU.BRE. COSTRUZIONI S.r.l.;
- IMPRESA TONON S.p.A.
- SICEA S.r.l.;
- SACAIM S.p.A.
- SETTEN GENESIO S.p.A.
- MAROSO IVO ENZO S.r.l. UNIPERSONALE
- I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.

- che il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 25.06.2024 alle ore 12:00 e che entro tale termine sono pervenute le offerte da parte di:

- BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. – C.F. 00190560268 (mandataria), in raggruppamento con COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL – C.F. 02217870274 (mandante);
- I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L. – C.F. 00162760318 (mandataria), in raggruppamento con RANZATO IMPIANTI S.r.l. – C.F. 03121000271 (mandante);
- SACAIM S.p.A. – C.F. 01703680221;
- IMPRESA TONON S.p.A. – C.F. 01424610267;
- SICEA S.r.l. – C.F. 00547040303;
- BARALDO COSTRUZIONI S.r.l. – C.F. 04108640287;
- MAROSO IVO ENZO S.r.l. UNIPERSONALE – C.F. 03081000246;
- MU.BRE. COSTRUZIONI S.r.l. – C.F. 00172820243;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 517/2024 prot. n. 149216 del 21.06.2024 di nomina del seggio di gara;

**PRESO ATTO** che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, e quindi si è proceduto all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

**VISTO** i verbali del seggio di gara del 25.06.2024 e del 08.07.2024 dai quali è risultata la migliore offerta non anomala quella presentata da Impresa Tonon S.p.A. con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 12,76%;

**CONSIDERATO** che l'offerta più bassa risulta essere quella presentata da Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in Via Menarè 25, 31014 Colle Umberto (TV), C.F. - P.IVA 01424610267, che ha offerto uno sconto del 12,76%, per un importo di € 4.684.992,79 oltre a € 142.785,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale di € 4.827.778,48 + IVA 10%;



- VISTO** che l'ammontare complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto del 12,76% è pari a € 4.827.778,48, oltre IVA (10%) per complessivi € 5.310.556,33 e trova copertura sui fondi UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZcofinanziatoDM1274-2021, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" (scrittura COAN anticipata n. 58441 del 30/08/2024);
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 129433 del 10.06.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);
- CONFERMATI** il Codice Unico di Progetto H73H19000700005 ed il codice identificativo gara CIG B20BFC530D per i lavori in oggetto;
- VISTA** la comunicazione ai sensi degli artt. 96 e 98 del D.Lgs. 36/2023 di Impresa Tonon S.p.A. trasmessa in data 05.08.2024 (ns. prot. 191600 del 06.08.2024) e le valutazioni espresse dal RUP nella relazione riservata rep. 255 prot. 232279 del 04.10.2024);
- DATO ATTO** che il responsabile unico del progetto ha concluso con esito favorevole le verifiche di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. effettuate tramite il portale ANAC FVOE per le Pubbliche Amministrazioni nei confronti di Impresa Tonon S.p.A.;
- VERIFICATO** che, per la prestazione in oggetto, è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che l'intervento del nuovo edificio Polifunzionale, da realizzarsi sull'area in oggetto, è stato ammesso, con Decreto n. 794 del 22.06.2023 il Ministero dell'Università e della Ricerca, al cofinanziamento di cui al "D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 – 2035";
- PRESO ATTO** che il suddetto cofinanziamento prevede, pena la revoca, che l'intervento di realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale debba essere avviato entro il 30.06.2024;
- CONSIDERATO** che per quanto sopra sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale n. 2058 prot. 148683 del 21.06.2024 i lavori di scavo della platea di fondazione dell'edificio, avviati con verbale di consegna in data 25.06.2024 (rep. n. 149 prot. 155161 del 26.06.2024);
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 643 prot. 196821 del 27.08.2024 di presa d'atto dell'approvazione della graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DM 1274/2021 art. 1, c. 1 lett. b), revisione della copertura tra fondi ministeriali, e fondi del Bilancio di Ateneo, variazioni di bilancio e mantenimento del vincolo sul Patrimonio Netto Vincolato per ulteriori fabbisogni, secondo quanto previsto dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 15/04/2024;.
- VISTO** inoltre che l'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e di tutelare i lavoratori, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato "Fondo salvo-opere" alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici di lavori, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 200.000, e di servizi e forniture, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 100.000, per le gare bandite a far data dal 30 giugno 2019;



- VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 12 novembre 2019, n. 144 - Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»;
- TENUTO CONTO** che in relazione alla procedura di cui all'oggetto il ribasso offerto è stato del 12,76%, a cui corrisponde un valore di ribasso pari a € 685.241,95;
- ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, l'ammontare del contributo, pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (€ 685.241,95 \* 0,5%) per questa procedura ammonta a **€ 3.426,21** di futura liquidazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, importo che trova copertura nei fondi del Qeg dell'intervento (ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZcofinanziatoDM1274-2021) – Generico in Uscita n. 3008 del 09/10/2024;
- CONSIDERATO** che per quanto motivato nelle premesse si rende necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 1);
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- PRESO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente ed ai regolamenti di Ateneo;

#### **DECRETA**

- Art. 1** Di approvare i verbali del Seggio di Gara citati nelle premesse.
- Art. 2** Di autorizzare, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in Via Menarè 25, 31014 Colle Umberto (TV), C.F. - P.IVA 01424610267, con un ribasso offerto del 12,76% per un importo di € 4.827.778,48, inclusi € 142.785,69 per oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%).
- Art. 3** Di autorizzare la spesa di € 4.827.778,48 oltre IVA (10%) per complessivi € 5.310.556,33 a favore di Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in Via Menarè 25, 31014 Colle Umberto (TV), C.F. - P.IVA 01424610267, tra le somme del Quadro Economico Generale (UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZcofinanziatoDM1274-2021, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" dell'esercizio 2024).
- Art. 4** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 1) al presente Decreto.
- Art. 5** Di autorizzare, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 per le motivazioni citate in premessa.
- Art. 6** Di autorizzare la spesa relativa all'importo dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019 (cosiddetto "Fondo Salva opere"), per la procedura di gara citata nelle premesse quantificata in **€ 3.426,21** a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti c/o la TESORERIA CENTRALE DELLO STATO – CAP. 2454 CAPO XV pg 38 (id Ugov 554822) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZcofinanziatoDM1274-2021 voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" dell'esercizio 2024 (Generico in Uscita n. 3008 del 09/10/2024).
- Art. 7** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.



Università  
Ca'Foscari  
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia  
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia  
[www.unive.it](http://www.unive.it)

Allegato 1): Qeg assestatu

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Diego Spolaor

NUOVO EDIFICO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL CAMPUS SCIENTIFICO DI VIA TORINO A MESTRE - VENEZIA  
CUP: H73H19000700005

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

A)	LAVORI	D.D.G. rep. 482 prot. 130673 del 10/06/2024	Assestamento aggiudicazione lavori ottobre 2024	Differenza
a.1	Lavori	€ 5.370.234,74	€ 4.684.992,79	-€ 685.241,95
a.2	Oneri sicurezza	€ 142.785,69	€ 142.785,69	€ 0,00
	Sommano	<b>€ 5.513.020,43</b>	<b>€ 4.827.778,48</b>	<b>-€ 685.241,95</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 215.000,00	€ 830.032,73	€ 615.032,73
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento (art. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023)	€ 55.130,20	€ 55.130,20	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16			
		€ 703.000,00	€ 703.000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)			
		€ 47.350,00	€ 47.350,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo			
		€ 98.000,00	€ 98.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00
b.13	Accantonamento fondo salva opere (art. 47, c. 1-bis, del D.L. n. 34/2019 e s.m.i.)	€ 0,00	€ 3.426,21	€ 3.426,21
b.14	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 880.203,71	€ 946.986,72	€ 66.783,01
	Sommano	<b>€ 2.225.683,91</b>	<b>€ 2.910.925,86</b>	<b>€ 685.241,95</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.738.704,34</b>	<b>€ 7.738.704,34</b>	<b>€ 0,00</b>