



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: Sede universitaria di San Sebastiano – Opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi nell'ambito degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (DM 455/2023 del 10/05/2023). Approvazione del Quadro Economico Generale di Progetto.

Affidamento diretto delle opere all'Impresa RE.T.I.C.E. S.r.l. tramite portale Tuttogare con Trattativa Diretta gara n. 303 generata in data 06.12.2024 (Lotto 2).

CUP: H78H24000650005 (CUP MASTER: H78H23000480005) - CIG: B4C3C489E7.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI**
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
 - l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- RICHIAMATI**
- lo Statuto di Ateneo;
 - il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
 - la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
 - il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
 - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
 - il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
 - il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- VISTI**
- il D.M. 455/2023 "Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature" (cap. 7266, pg. 1), destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenendo conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'università e della ricerca del 25 agosto 2022;
 - le risorse stanziare dal DM n. 455 del 10 maggio 2023 con un'assegnazione effettiva (es. 2022-2023) che vede l'Università Ca' Foscari di Venezia assegnataria dell'importo complessivo di € 2.051.167,00;
 - la nota PEC del MUR acquisita al protocollo di Ateneo al n. 249962 del 07/11/2023 con la quale ha comunicato la pubblicazione dell'assegnazione delle risorse spettanti a ciascun Ateneo; per questa Università l'importo assegnato è pari a € 2.060.907,00;



- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1256/2023 prot. n. 281856 del 22/12/2023 con il quale è stato approvato il quadro riepilogativo degli interventi finanziabili con il DM 455/2023;
- che per effetto dell'assestamento in diminuzione del Qeg di cui al Decreto del Direttore Generale rep. n. 765/2024 prot. n. 240920 del 17/10/2024, relativo ai Lavori di Manutenzione straordinaria sensori antincendio per varie sedi di ateneo: adeguamento alla normativa UNI 11224/2019, si è resa disponibile una somma complessiva di € 113.025,06 (IVA inclusa) di cui € 90.866,07 di fondi ministeriali ed € 22.158,99 di fondi di Bilancio di Ateneo e tali importi consentono il cofinanziamento di altri quadri di spesa relativi agli adeguamenti alla normativa antincendio;

CONSIDERATO che:

- per dar corso alle opere di rifunzionalizzazione della sede di San Sebastiano si rende necessario procedere all'esecuzione dei seguenti lavori:
 - **Lotto 1:** realizzazione dell'ingresso della sala lettura della nuova biblioteca BALI; intervento di elettrificazione, climatizzazione e impianto microfonic della nuova portineria; elettrificazione delle postazioni di lavoro nel nuovo layout per un importo stimato di € 44.000,00, oggetto di separato provvedimento;
 - **Lotto 2:** modifica dei compartimenti REI al piano terra; realizzazione di nuovo impianto di rivelazione e spegnimento ai sali di potassio ai piani terra, piano primo e secondo per un importo stimato di € 105.800,00 escluso IVA (opere rientranti negli interventi cofinanziati con fondi di cui D.M. 455/2023 sopra citato); per un importo complessivo delle opere a base di offerta di € 149.800,00;
- per l'affidamento della realizzazione di entrambi i lotti ad un unico operatore economico, è stata condotta una indagine esplorativa di mercato con acquisizione delle seguenti offerte economiche:
 - **RE.T.I.C.E. S.r.l.** (C.F. P.IVA 00252160296) – offerta economica di € 135.150,00 - IVA esclusa (Prot. n. 252962 del 04/11/2024);
 - **Barbin Impianti srl** (C.F. P.IVA 01298150283) – offerta economica di € 138.100,00 IVA esclusa (Prot. n. 252966 del 04/11/2024);

VISTO

che:

- la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'Impresa **RE.T.I.C.E. S.r.l.** con sede legale in Via dell'Artigianato, 40, - 45021 Badia Polesine (RO) - codice fiscale/partita IVA: 00252160296;
- a seguito dell'acquisizione delle offerte economiche è emersa la necessità di realizzare ulteriori opere di prevenzione incendi consistenti nella manutenzione straordinaria di alcune porte REI della sede;
- che il costo di tali opere aggiuntive, stimato in € 9.800,00 IVA esclusa è stato inserito nell'ambito della trattativa diretta espletata attraverso la piattaforma Tuttogare, gara n. 303 generata in data 06.12.2024 con il miglior offerente **RE.T.I.C.E. S.r.l.** per un importo di € 135.150,00 + € 9.800,00 = € 144.950,00 (inclusi € 1.500,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi € 176.839,00 così suddiviso:
 - LOTTO 1 = € 39.650,00 + IVA 22% per complessivi € 48.373,00;
 - LOTTO 2 = € 105.300,00 + IVA 22% per complessivi € 128.466,00;
- l'offerta economica di **RE.T.I.C.E. S.r.l.** risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

DATO ATTO

che ai fini dell'affidamento delle opere di cui al Lotto 2 l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

VISTO

il quadro economico di spesa (QEG) relativo alle opere di cui all'oggetto predisposto dal RUP per un importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 105.300,00 (escluso IVA) per lavori ed € 9.833,87 (escluso IVA) per somme a disposizione (Allegato 1) e con un importo stimato di complessivi € 128.466,00 a carico dei fondi MUR di cui al



DM 455/2023 e per la differenza pari a € **11.534,00** a carico dei fondi del Bilancio di Ateneo;

- ACQUISITI** - il Codice Unico di Progetto per l'affidamento delle opere di cui all'oggetto **CUP: H78H24000650005 (CUP MASTER: H78H23000480005)**;
- il codice identificativo gara **CIG: B4C3C489E7** per il Lotto 2 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- VERIFICATO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;
- DATO ATTO** che:
- la ditta RE.T.I.C.E. S.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);
- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di RE.T.I.C.E. S.r.l. (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);
- DATO ATTO** non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) perché presente il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per la remota possibilità che un eventuale inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;
- PRESO ATTO** - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto di cui alla nota prot. n. 272999 del 04/12/2024 (Lotto 2) e del Dirigente di Ateneo ing. Tommaso Piazza (di cui alla nota prot. n. 183004 del 24/07/2023);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetti ASIA.DM455-2023.PREVINC_SSEBASTIANO_IMPANTINC.IMM (fondi DM 455/2023 - MUR) e ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC_SSEBASTIANO_IMPANTINC (fondi Bilancio di Ateneo DM 455/2023), previa ripartizione delle somme dai rispettivi progetti contabili (ASIA.DM455-2023.PREVINC.IMM - fondi DM 455/2023 quota MUR e ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC - fondi DM 455/2023 quota a carico bilancio di Ateneo), voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri Impianti", dell'esercizio 2024;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare il Quadro Economico Generale di Progetto, per un importo complessivo pari ad € **140.000,00** così come riportato nell'allegato 1).
- Art. 2** Di dare atto che la copertura del Qeg è garantita dai fondi della UA.A.AC.ASIA, Voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti" dell'esercizio 2024 e a valere sui seguenti progetti contabili:
- | | | | |
|-----|------------|----------|--|
| - € | 128.466,00 | progetto | ASIA.DM455- |
| | | | 2023.PREVINC_SSEBASTIANO_IMPANTINC.IMM (fondi DM 455/2023 - MUR) |



previa ripartizione di pari importo dal progetto contabile "ASIA.DM455-2023.PREVINC.IMM";
- € 11.534,00 progetto ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC_SSEBASTIANO_IMPANTINC (fondi Bilancio di Ateneo DM 455/2023) previa ripartizione di pari importo dal progetto contabile ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC..

- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.2 l'Arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto, tramite procedura espletata nella piattaforma Tuttogare trattativa n. 303 generata in data 06.12.2024, delle opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria di San Sebastiano in Dorsoduro 1686 Venezia (Lotto 2), a favore dell'Impresa **RE.T.I.C.E. S.r.l.**, con sede legale in Via dell'Artigianato, 40, - 45021 Badia Polesine (RO) - codice fiscale/partita IVA: 00252160296, per l'importo di **€ 105.300,00** (inclusi oneri per la sicurezza di € 1.000,00) + Iva 22% per complessivi **€ 128.466,00**.
Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 5** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 128.466,00** (O.S. ed IVA compresa) che graverà sui fondi della U.A.A.AC.ASIA, progetto ASIA.DM455-2023.PREVINC_SSEBASTIANO_IMPANTINC.IMM (fondi DM 455/2023 - MUR) previa ripartizione di pari importo dal progetto contabile "ASIA.DM455-2023.PREVINC.IMM", voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti" dell'esercizio 2024.
- Art. 6** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegato 1) – Quadro Economico Generale

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tommaso Piazza

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Jacopo Fusaro

Allegato 1

QUADRO ECONOMICO GENERALE		A = (B + C)	B	C
		DM 455/2023 Totale progetto	Fondi MUR DM 455/2023 Progetto: ASIA.DM455-2023.PREVIC_SSEBASTIANO_IMPANTINC.IMM	Fondi Bilancio Ateneo Progetto: ASIA.DM455-2023Cofin.PREVIC_SSEBASTIANO_IMPANTINC
A)	Lavori:			
a ₁)	Opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi	104.300,00	104.300,00	
a ₂)	Oneri per la sicurezza	1.000,00	1.000,00	
	TOTALE A) LAVORI =	105.300,00	105.300,00	
B)	Somme a disposizione			
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=	-		
b ₂)	Rilievi e accertamenti =	-		
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =	-		
b ₄)	Imprevisti=	7.727,87		7.727,87
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=	-		
b ₆)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 (2% e 1,90%) - no IVA	2.106,00		2.106,00
b ₇)	"Fondo salva opere" - (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019) 0,5% ribasso - no IVA =	-		
b ₈)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità =	-		
b ₉)	verifica e validazione=	-		
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =	-		
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	-		
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	-		
b ₁₃)	Spese per attrezzature =	-		
b ₁₄)	Spese per arredi e facchinaggi =	-		
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	9.833,87	-	9.833,87
C)	I.V.A. e altri oneri fiscali:			
c ₁)	altri oneri 4% su b ₇) =	-	-	-
c ₂)	IVA 22% su A) =	23.166,00	23.166,00	-
c ₃)	IVA 22 % su B (esclusi b ₆) e b ₇) =	1.700,13	-	1.700,13
c ₄)	IVA 22 % su c ₁) =	-	-	-
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	24.866,13	23.166,00	1.700,13
	TOTALE GENERALE Euro =	140.000,00	128.466,00	11.534,00