



## Determinazione dirigenziale 2024

**Oggetto: Sedi varie. Affidamento diretto di opere edili e di finitura tramite portale Tuttogare "Trattativa Diretta gara n. 283 generata in data 26.11.2024" alla ditta 3P Restauri s.r.l.s.**

**CUP: H72B24005360005 - CIG: B4A1DA1A51.**

### IL DIRIGENTE

- VISTI**
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
  - l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- RICHIAMATI**
- lo Statuto di Ateneo;
  - il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
  - la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
  - il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
  - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
  - la Delibera n. 193 del Consiglio di Amministrazione del 13/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio unico di previsione annuale 2025 e triennale 2025/2027 e allegati;
- CONSIDERATO** che si rende necessario eseguire una serie di interventi, di manutenzione straordinaria edili e di finitura di diversa natura presso le sedi di San Giobbe (Palazzina dell'Orologio), Ca' Foscari, Ca' Bembo e Rio Nuovo richieste, concordate, e verificate con i responsabili di struttura, mediante la realizzazione di pareti divisorie, rifacimento intonaci, insonorizzazione pareti interne complete di porte, smontaggio parete interna vetrata, realizzazione di pedane, finiture e ritocchi di pareti interne, ricerca ed eliminazione di infiltrazione di acqua piovana e ripristino danni;
- DATO ATTO** che il geom. Luigi Giroto ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice e di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del Codice e di Direttore dei Lavori;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;
- CONSIDERATO** che:



- per dar corso all'intervento di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto per le sedi di San Giobbe, Ca' Foscari, Ca' Bembo, Rio Nuovo si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori;
- per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, è stata condotta una indagine esplorativa di mercato con acquisizione delle seguenti offerte economiche:
  - **3P Restauri s.r.l.s.** (C.F. – P.IVA 04446940274) – offerta economica di euro 52.480,00 IVA esclusa - (Prot. n. 246796 del 25/10/2024);
  - **F.P. Ristrutturazioni e Manutenzioni Edili** (C.F. P.IVA 02997750274) – offerta economica di € 53.750,00 IVA esclusa (Prot. n. 0246788 del 25/10/2024);

**VISTO**

che:

- la migliore offerta è risultata essere quella presentata 3P Restauri s.r.l.s, con sede legale in Via Selenia, 3 - 30174 CHIRIGNAGO (VE), C.F./P. IVA 04446940274.;
- ai fini dell'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi è stata condotta una trattativa diretta espletata attraverso la piattaforma Tuttogare, gara n. 283 generata in data 26.11.2024 con il miglior offerente **3P Restauri s.r.l.s.** che ha confermato l'importo di € **52.480,00** (inclusi € 1.500,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi € **64.025,60**;
- l'offerta economica di **3P Restauri s.r.l.s.** risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

**ACQUISITO**

il Codice Unico di Progetto per l'affidamento delle opere di cui all'oggetto **CUP: H72B24005360005** e relativo alle sole somme dei lavori di cui al presente atto;

**ACQUISITO**

il codice identificativo gara **CIG: B4A1DA1A51** per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO**

che:

- la ditta 3P Restauri s.r.l.s. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);
- il Responsabile Unico del Progetto, geom. Luigi Giroto, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata;

**ACQUISITA**

la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di 3P Restauri s.r.l.s. (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);

**DATO ATTO**

che non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;

**CONSIDERATO**

che per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per la remota possibilità che un eventuale inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;

**PRESO ATTO**

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto di cui alla nota prot. n. 287773 del 21/12/2024 e del Dirigente di Ateneo ing. Tommaso Piazza (di cui alla nota prot. n. 183004 del 24/07/2023);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

**VERIFICATA**

la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR24, voci COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" e A.A.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2024 e progetto ASIA.MANUTSTR25, voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in



concess. da amm.ni" dell'esercizio 2025, in relazione al cronoprogramma delle attività da eseguire;

### DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto, tramite portale Tuttogare - Trattativa Diretta n. 283 generata in data 26.11.2024, degli interventi di manutenzione straordinaria, edili e di finitura, come specificati nelle premesse presso le sedi universitarie di San Giobbe (Palazzina dell'Orologio), Ca' Foscari, Ca' Bembo, Rio Nuovo a favore dell'impresa 3P Restauri s.r.l.s. (C.F. – P.IVA 04446940274) con sede legale in Via Selenia, 3 - 30174 CHIRIGNAGO (VE), per l'importo di **€ 52.480,00** (inclusi € 1.500,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi **€ 64.025,60**;  
Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 64.025,60** (IVA compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, e a valere sui seguenti progetti contabili e voci COAN in relazione al cronoprogramma delle attività da eseguire:
- progetto ASIA.MANUTSTR24 per complessivi **€ 10.388,30** (IVA 22% inclusa) a valere sulle seguenti voci COAN dell'esercizio 2024:
    - € 1.900,00, inclusi € 100,00 di oneri per la sicurezza, + IVA 22% per complessivi **€ 2.318,00** per la sede di Ca' Bembo a valere sulla voce COAN A.A.01.02.01.02 - Fabbricati di proprietà;
    - € 6.615,00, compresi € 400,00 per Oneri Sicurezza, oltre ad IVA 22%), per la sede di Rio Nuovo per complessivi **€ 8.070,30** a valere sulla voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni";
  - progetto ASIA.MANUTSTR25, per complessivi **€ 53.637,30** (IVA 22% inclusa) a valere sulla voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" di cui:
    - San Giobbe € 25.670,00, compresi € 500,00 per Oneri Sicurezza, oltre ad IVA 22% per complessivi € 31.317,40;
    - Ca' Foscari (€ 18.295,00, compresi € 500,00 per Oneri Sicurezza oltre ad IVA 22%) per complessivi € 22.319,90. dell'esercizio 2024;
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. geom. Luigi Girotto Responsabile Unico del Progetto e, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tommaso Piazza

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
geom. Luigi Girotto