



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' AFFIDATA AD ENGIE SERVIZI S.P.A.**

**CIG: 9686105AB3 - CUP: H79I22001310003**

**3° SAL (3° SAL CANONE) – PERIODO 01 DICEMBRE 2024 – 31 DICEMBRE 2024**

**VERIFICA DI CONFORMITA'**

- D.Lgs 50/2016 art. 102 –

Oggetto

Affidamento, mediante finanza di progetto, della riqualificazione energetica, servizio energia termico ed elettrico e servizi di facility management degli edifici dell'Università – 3° SAL canone per il periodo 01/12/2024 – 31/12/2024.

Assuntore dei lavori

ENGIE Servizi spa con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - ROMA.

Atto di impegno

- il Decreto del Direttore Generale Rep. 642 Prot n. 155205 del 27/06/2023 col quale era stato aggiudicato l'affidamento in oggetto all'impresa ENGIE Servizi S.p.A.;
- il Decreto del Direttore Generale Rep. 365 Prot n. 103596 del 06/05/2024 di correzione del DDG rep. 328/2024 del 19/04/2024, con il quale è stato autorizzato l'asestamento del QEG e suddivisione di importi e voci COAN per anno di competenza della procedura in oggetto;
- il contratto con ENGIE S.p.A. per l'affidamento in oggetto rep. 1049 prot. n. 226082 del 25/09/2024;

Subappalti

Alla data del 31/12/2024 sono stati approvati i seguenti subappalti:

- AGROTECNICA SCARL (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- BAAP s.r.l. (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- CIMA ESA ASCENSORI SRL (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L. (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- LENZINI s.r.l. (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/04/2026)
- ECI ELETTRONICA SRL (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- TSB S.R.L. (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- UNILIFT SRL (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- IDROTERMICA BOCCARDO s.n.c. (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)
- R.I.S. Risolve s.r.l. (prot. 0280602 del 13/12/2024 – fino al 30/11/2025)

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dell'ing. Massimo Mion.

Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono state svolte dell'ing. Matteo Coletto.

Variazioni apportate

Sono state apportate le seguenti variazioni rispetto a quanto stabilito dal contratto:

- inserimento della sede di Epsilon su richiesta dell'Amministrazione per quanto riguarda i consumi di energia elettrica e gas (non è prevista manutenzione o gestione nel periodo indicato);
- inserimento della sede Residenza di Via Torino su richiesta dell'Amministrazione per quanto riguarda i consumi di energia elettrica e gas (non è prevista manutenzione o gestione nel periodo indicato);
- inserimento della sede Parigi su richiesta dell'Amministrazione per quanto riguarda i consumi di energia elettrica, manutenzione e gestione;
- variazioni impiantistiche su sedi oggetto di manutenzione straordinaria che saranno oggetto di specifica valutazione a conguaglio;
- le variazioni del canone in relazione agli aggiornamenti prezzi dell'energia e della manutenzione come previsto nella documentazione di gara, oltre alle variazioni per inserimento di nuovi sedi ed impianti di cui ai punti precedenti, nonché le variazioni per modifiche gestionali delle sedi saranno oggetto di specifica valutazione a conguaglio.

#### Definizione del canone

Nelle more della definizione del conguaglio relativo al secondo anno di gestione 01/08/2024 – 31/07/2025 si prevede il riconoscimento, in proporzione, dei canoni di cui Decreto del Direttore Generale Rep. 365 Prot n. 103596 del 06/05/2024, di 1 mensilità per i canoni elettrico, canone manutenzione elettrico, canone termico e canone manutenzione termico, e di 1 mensilità per il canone manutenzione facility management, iniziato il 4 ottobre 2024.

In accordo con quanto sopra indicato gli importi imponibili per il periodo 01/12/2024-31/12/2024 sono di seguito riportati:

|                                         | <b>dic-24</b>       | <b>dic-24</b>      | <b>ritenuta 0,5%</b> |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| CANONE ELETTRICO EDIFICI                | 182.916,64 €        |                    | 914,58 €             |
| CANONE TERMICO EDIFICI                  | 76.326,62 €         |                    | 381,63 €             |
| CANONE DISPONIBILITÀ                    | 0,00 €              |                    |                      |
| CANONE MANUTENZIONE ELETTRICO           | 28.907,37 €         | <b>27.699,03 €</b> | 144,54 €             |
| di cui oneri sicurezza                  | 450,00 €            |                    |                      |
| di cui oneri sicurezza interferenziali  | 758,34 €            |                    |                      |
| CANONE MANUTENZIONE TERMICO             | 14.449,55 €         | <b>13.849,55 €</b> | 72,25 €              |
| di cui oneri sicurezza                  | 225,00 €            |                    |                      |
| di cui oneri sicurezza interferenziali  | 375,00 €            |                    |                      |
| CANONE MANUTENZIONE FACILITY MANAGEMENT | 87.599,25 €         |                    | 438,00 €             |
| di cui oneri sicurezza                  | 1.366,66 €          |                    |                      |
| di cui oneri sicurezza interferenziali  | 2.300,00 €          |                    |                      |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>390.199,43 €</b> |                    | <b>1.951,00 €</b>    |
| <b>DI CUI SICUREZZA</b>                 | <b>5.475,00 €</b>   |                    |                      |

#### Sinistri alle persone e danni alla proprietà

Durante le attività non sono stati registrati né sinistri a persone né danni a proprietà.

#### Documentazione

Contabilità

#### Tempi di fornitura

Il servizio si è svolto secondo quanto concordato e non ha comportato nessun tipo di preclusione per il corretto andamento dell'attività conclusasi in data 31/12/2024.

#### **CIO' PREMESSO**

Considerato l'intero svolgimento della procedura riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le attività si sono concluse in data 31/12/2024;
- che il servizio è stato eseguito a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni iniziali;
- che il servizio è stato eseguito entro il periodo contrattuale;
- che si prevede il pagamento del canone nelle more della definizione del conguaglio relativo al secondo anno di esecuzione dei servizi secondo quanto indicato in premessa;
- che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- che i servizi svolti ammontano a € 390.199,44 + IVA di cui € 5.475,00 + IVA di costi per la sicurezza;
- che la ditta può emettere fattura in formato elettronico quale 3° SAL per l'importo di € 390.199,43 di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza a cui vanno aggiunti € 85.843,88 di IVA 22% per complessivi € 476.043,31;
- sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata in sede di emissione del dispositivo di liquidazione una ritenuta dello 0,50 per cento. Nell'importo di canone oggetto del presente 3° SAL canone verranno applicate le ritenute a garanzia pari allo 0,5% per complessivi € 1.951,00. Le ritenute verranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva ai sensi dell'art. 30 co. 5-bis del DLgs 50/2016 secondo il prospetto sopra riportato.

Il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto

#### **CERTIFICA**

Che le attività del 3° SAL (3° SAL canone) per il periodo 01/12/2024 – 31/12/2024 per tutte le sedi universitarie relative all'affidamento, mediante finanza di progetto, della riqualificazione energetica, servizio energia termico ed elettrico e servizi di facility management degli edifici dell'Università da parte di ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - ROMA, CF 07149930583 e P.I. 01698911003 sono state eseguite a regola d'arte.

Venezia, 30/01/2025

il DEC

Ing. Matteo Coletto

VISTO:

il RUP

Ing. Massimo Mion