



## Determinazione dirigenziale 2024

**Oggetto: Contratto di appalto per lo svolgimento del Servizio di Pulizie a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Ateneo a favore di B. & B. SERVICE soc. coop (01/03/2023 – 28/02/2026). Rimodulazione della spesa per l'anno 2024 - CIG: 9531616A58**

### IL DIRIGENTE

- VISTI** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 106 comma 1 lett. b);
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia, emanato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5 novembre 2019 ed entrato in vigore il 12 novembre 2019 e ss.mm.ii.;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4/2024 del 2 febbraio 2024;
- il D.D.G. 1273/2023 del 22.12.2023, avente per oggetto l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (ASIA) a decorrere dal 01.01.2024;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- VISTO** il D.D.G. rep. n. 918/2018, prot. n. 70161 del 18/12/2018, con il quale è stata approvata l'aggiudicazione della gara per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Ateneo a favore della società B & B Service società cooperativa;
- VISTO** il contratto Rep. n. 974/2019 del 13/02/2019 stipulato con la società B & B Service società cooperativa per lo svolgimento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso le sedi dell'Ateneo della durata di 4 anni, con avvio del servizio a decorrere dal 1 marzo 2019, con importo contrattuale di € 4.257.824,00, oltre ad € 4.000,00 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 22% per un totale di € 5.199.425,28;
- VISTO** il D.D.G. rep. n. 183/2023, prot. n. 64157 del 27/02/2023, con il quale è stata approvato il rinnovo del contratto di appalto per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Ateneo a favore della società B & B Service società cooperativa per il periodo dal 01/03/2023 al 28/02/2026 (come previsto dall'art. 5 del contratto rep. n. 974/2019 del

13/02/2019) con spesa complessiva di 4.778.160,00 (imponibile di euro 3.916.524,59 + iva 22% inclusa) che trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, sul progetto "ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione2020" e sul conto A.C.06.03.02 "Pulizie" dell'esercizio 2023 e del bilancio pluriennale 2023/2025 così ripartito:

- **Anno 2023 (dal 01 marzo) euro 1.256.433,33 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
  - Treviso euro 50.422,60 iva compresa (progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione2020")
  - Venezia e Mestre euro 1.206.010,73 iva compresa
- **Anno 2024 euro 1.507.720,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
  - Treviso euro 60.507,12 iva compresa (**ordine Ugov 305/2023**);
  - Venezia e Mestre euro 1.447.212,88 iva compresa (**ordine Ugov 304/2023**);
- **Anno 2025 euro 1.507.720,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
  - Treviso euro 60.507,12 iva compresa
  - Venezia e Mestre euro 1.447.212,88
- **Anno 2026 (fino al 28 febbraio) euro 251.286,66 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
  - Treviso euro 10.084,52 iva compresa
  - Venezia e Mestre euro 241.202,14 iva compresa.

Servizi a richiesta

- Anno 2023 (dal 01 marzo) euro 70.833,33 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2024 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta (**ordine Ugov 306/2023**);
- Anno 2025 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2026 (fino al 28 febbraio) euro 14.166,66 iva compresa per i servizi a richiesta
- Si dà atto che degli stanziamenti relativi alle annualità successive al 2025 si terrà conto in sede di formulazione del bilancio di previsione degli anni di competenza;

**CONSIDERATO** che con DD n.ro 275/2024 prot. n.ro. 84042 del 03/04/2024 è stata rimodulata la spesa delle pulizie 2024;

**CONSIDERATO** che in ragione alla situazione edilizia dell'anno 2024, a seguito dell'apertura di alcune sedi in seguito alla conclusione dei lavori hanno generato una maggiore spesa;

**CONFERMATO** il Codice Identificativo gara **CIG: 9531616A58** per il servizio di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che la rimodulazione della spesa per l'anno 2024 è contenuta entro il quinto dell'importo contrattuale;

**ACCERTATO** che per le motivazioni espresse nella precedente premessa è necessario, per il periodo dicembre 2024 integrare l'impegno di spesa di ulteriori euro 12.192,15 (IVA 22% inclusa) e così ripartita:

- € 11.755,94 complessivi (compresi iva al 22% e ritenuta di garanzia) canone VE per i servizi di pulizia dell'Ateneo periodo dicembre 2024;
- € 436,21 complessivi (compresi iva al 22% e ritenuta di garanzia) canone TV per i servizi di pulizia dell'Ateneo periodo dicembre 2024;

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, alla voce COAN A.C.06.03.02 "Pulizie" e progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione2020 voce COAN A.C.06.03.02 "Pulizie" dell'esercizio 2024;

#### **DETERMINA**

- Art. 1** Di autorizzare, per le motivazioni indicate nelle premesse, per il periodo 01/12/2024 – 31/12/2024, la maggiore spesa complessiva di euro 12.192,15 (IVA 22% inclusa e ritenuta di garanzia comprese) è così ripartita:
- € 11.755,94 complessivi (compresi iva al 22% e ritenuta di garanzia) canone VE per i servizi di pulizia dell'Ateneo periodo dicembre 2024;
  - € 436,21 complessivi (compresi iva al 22% e ritenuta di garanzia) canone TV per i servizi di pulizia dell'Ateneo periodo dicembre 2024;
- a favore della società **B. & B. SERVICE soc. coop** (p.iva 01494430463).
- Art. 2** Di dare atto che la spesa graverà sui fondi del bilancio dell'Ateneo della UA.A.AC.ASIA.AUS, voce COAN A.C.06.03.02 "Pulizie" e progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione2020 dell'esercizio 2024, che presenta sufficiente disponibilità.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3 la sig.ra Roberta Adami, Direttore dell'Ufficio Servizi Ausiliari, Responsabile Unico del Procedimento.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE  
SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Dal Monte Laura

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Roberta Adami