



**Decreto del Direttore Generale 2025**

**Oggetto:** “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”.

**Aggiornamento oneri professionali a seguito perizie di variante e suppletive n. 1 e n. 2 dei seguenti servizi:**

- **Collaudatore Statico all'Ing. Gianluca Pasqualon**  
**CUP H79D16002010005 - CIG ZE63A648C0.**
- **Collaudatore Tecnico Funzionale Impianti allo Studio Protecno S.r.l.**  
**CUP H79D16002010005 - CIG Z373A649A0**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
- 
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023, così come modificato dal Decreto del Direttore Generale n. 73/2025 del 30/01/2025, che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2024 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**PREMESSO**

che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 451/2023 prot. 107408 del 12.05.2023 si è approvato l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i. dei seguenti servizi:
  - servizio per il Collaudo Statico all'Ing. Gianluca Pasqualon con sede legale in Via Scortegara 116/B – 30035 Mirano (VE), C.F.: PSQGLC62S22L736R, P.IVA: 04288650270, iscritto all'albo degli Ingegneri della Città metropolitana di Venezia al n. 2329, per un importo di **€ 26.000,00** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 32.988,80** - formalizzato con disciplinare di incarico rep. 1896 del 30/06/2023 ;
  - servizio per il Collaudo Tecnico Funzionale Impianti allo Studio Protecno S.r.l. con sede legale in Via Albere 29/A – 37138 Verona, C.F./ P. IVA 01281580231, per un importo di **€ 37.000,00** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 46.945,60** - formalizzato con disciplinare di incarico rep. 1630 del 08/06/2023; ;
  - con Decreto del Direttore Generale n. 61/2024 prot. n. 29596 del 29/01/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1 del 24/11/2023 per un importo di **€ 344.273,51** + IVA 10% per complessivi **€ 378.700,86** per effetto della quale il nuovo importo dei lavori a base di contratto veniva aggiornato a **€ 8.159.906,15** + IVA 10%, di cui **€ 209.127,89** + IVA 10% di oneri per la sicurezza per complessivi **€ 8.975.896,77**;
  - con Decreto del Direttore Generale n. 880/2024 prot. n. 271602 del 02/12/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2 del 21/11/2024 per un importo di **€ 1.568.042,11** + IVA 10 % per complessivi **€ 1.724.846,32** per effetto della quale il nuovo importo dei lavori a base di contratto veniva aggiornato a **€ 9.727.948,26**, di cui **€ 242.118,95** di oneri per la sicurezza, + IVA 10% per complessivi **€ 10.700.743,09**;

**CONSIDERATO** che si rende ora necessario procedere all'aggiornamento degli oneri professionali relativi all'incarico di Collaudatore Statico e Collaudatore Tecnico Funzionale Impianti rispettivamente:

- all'Ing. Gianluca Pasqualon per un compenso aggiuntivo di **€ 2.644,01** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 3.354,72**;
- allo Studio Protecno per un compenso aggiuntivo di **€ 11.287,59** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 14.321,70**;

**ACCERTATO** che i nuovi importi contrattuali sono così aggiornati, entro i limiti consentiti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le varianti di cui al comma 1 lettera c) del medesimo articolo:

- Ing. Gianluca Pasqualon, Disciplinare d'Icarico n. 1896/2023, prot. n. 161099 del 30.06.2023 di **€ 26.000,00** viene aggiornato ad **€ 28.644,01** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 36.343,52** (allegato A);
- Studio Protecno Disciplinare d'Icarico n. 1630/2023, prot. n. 126259 del 08.06.2023 di **€ 37.000,00** viene aggiornato **€ 48.287,59** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 61.267,30** (allegato B);

**CONFERMATI**

- il Codice Unico di Progetto **CUP: H79D16002010005**;
- i codici identificativi gara:
  - per il servizio relativo all'espletamento del Collaudo Statico: **CIG ZE63A648C0**
  - per il servizio relativo all'espletamento del Collaudo Tecnico Funzionale Impianti: **CIG Z373A649AO**;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025;

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

- Art. 1** Di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiornamento, a seguito dell'approvazione delle perizie di variante e suppletive n. 1 e n. 2, degli oneri professionali a favore di:
- servizio per il Collaudo Statico all'**Ing. Gianluca Pasqualon** con sede legale in Via Scortegara 116/B – 30035 Mirano (VE), C.F.: PSQGLC62S22L736R, P.IVA: 04288650270, iscritto all'albo degli Ingegneri della Città metropolitana di Venezia al n. 2329, per un compenso aggiuntivo di **€ 2.644,01** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 3.354,72**;
  - servizio per il Collaudo Tecnico Funzionale Impianti allo **Studio Protecno S.r.l.** con sede legale in Via Albere 29/A – 37138 Verona, C.F./ P. IVA 01281580231, per un compenso aggiuntivo di **€ 11.287,59** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 14.321,70**.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa stimata sopra indicata per un valore complessivo di **€ 17.676,42** a valere sui fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025.
- Art. 3** I nuovi importi contrattuali, a seguito dell'aggiornamento di cui all'art. 1, risultano essere i seguenti:
- Ing. Gianluca Pasqualon **€ 28.644,01** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 36.343,52**;
  - Studio Protecno S.r.l. **€ 48.287,59** + INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi **€ 61.267,30**.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegati:

A) e B) Calcolo aggiornamento oneri professionali

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti  
Ing. Laura Dal Monte

"RISTRUTTURAZIONE DEL MAGAZZINO 4 NELL'AREA PORTUALE DI SAN BASILIO PER OSPITARE AULE, SPAZI POLIFUNZIONALI E PER TERZA MISSIONE" CUP: H79D16002010005													Allegato A						
Aggiornamento oneri per il Collaudo Statico a seguito perizie n. 1 e n. 2 - Decreto Ministero Giustizia 17 giugno 2016																			
1	categorie d'opera		Categorie:	E	S	I			viabilità	idraulica	TLC	Paesaggio	U	TOTALE					
			descrizione delle prestazioni	edilizia	strutture	impianti													
						meccanici		elett. e spec.											
2	valore dell'opera	V		3.470.240,32	2.671.897,21	544.301,68	1.924.062,30	2.082.824,77						10.693.326,28					
3	parametro sul valore dell'opera	P			5,42%	5,69%	8,08%	6,06%	5,97%										
4	grado di complessità	G	ID opera: edilizia = E.22 - classe e cat.: I/d - I/b strutture = S. 03 - classe e cat.: I/g - I/b imp. Idr. = IA.01 - classe e cat.: III/a - I/b imp. risc. = IA.02 - classe e cat.: III/b - I/b imp. elet. = IA.03 - classe e cat.: III/c - I/b	1,55	0,95	0,75	0,85	1,15											
5	VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.03	Collaudo statico			0,220													
		V*P*G*somma Q				31.757,87								31.757,87					
7	Compenso al netto di spese													31.757,87					

spese forfettarie 20,26%	6.434,14
sommano	38.192,01
sconto 25% su totale netto	-9.548,00
sommano	28.644,01
importo di contratto	26.000,00
importo aggiuntivo	2.644,01

"RISTRUTTURAZIONE DEL MAGAZZINO 4 NELL'AREA PORTUALE DI SAN BASILIO PER OSPITARE AULE, SPAZI POLIFUNZIONALI E PER TERZA MISSIONE" CUP: H79D16002010005													Allegato B						
Aggiornamento oneri per il Collaudo Tecnico Funzionale Impianti a seguito perizie n. 1 e n. 2 - Decreto Ministero Giustizia 17 giugno 2016																			
1	categorie d'opera		Categorie:	E	S	I			viabilità	idraulica	TLC	Paesaggio	U	TOTALE					
			descrizione delle prestazioni	edilizia	strutture	impianti													
						meccanici		elett. e spec.											
2	valore dell'opera	V		3.470.240,32	2.671.897,21	544.301,68	1.924.062,30	2.082.824,77						10.693.326,28					
3	parametro sul valore dell'opera	P			5,42%	5,69%	8,08%	6,06%	5,97%										
4	grado di complessità	G	ID opera: edilizia = E.22 - classe e cat.: I/d - I/b strutture = S. 03 - classe e cat.: I/g - I/b imp. Idr. = IA.01 - classe e cat.: III/a - I/b imp. risc. = IA.02 - classe e cat.: III/b - I/b imp. elet. = IA.03 - classe e cat.: III/c - I/b	1,55	0,95	0,75	0,85	1,15											
5	VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.04	Collaudo tecnico impiantistico			0,180	0,180	0,180											
		Qdl.05	Attestato di certificazione energetica			0,030	0,030	0,030											
		Somma Qi				0,210	0,210	0,210											
		V*P*G*somma Q				6.924,78	20.827,08	30.021,75						57.773,61					
6	Compenso al netto di spese													57.773,61					

spese forfettarie 20,26%	11.704,93
sommano	69.478,55
sconto 30,5% su totale netto	-21.190,96
sommano	48.287,59
importo di contratto	37.000,00
importo aggiuntivo	11.287,59