



Decreto del Direttore Generale 2025

Oggetto: “Campus Scientifico in via Torino a Mestre” Venezia – Edificio Delta. Modifiche laboratori al piano terzo con creazione nuova cella frigo. Ditta Limes S.r.l. Approvazione perizia suppletiva di variante n° 1 e assestamento del Qeg senza aumento di spesa.

CUP: H75B18001600005 - **CIG:** 8999250009.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e smi;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- VISTI** gli artt. 29 del DLgs 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1. Comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Diego Spolaor;
- PREMESSO** che:
- con Decreto del Direttore Generale rep. n° 876 prot. 67865 del 07/12/2018, in considerazione delle necessità di sviluppo delle attività di ricerca, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riconfigurazione dei laboratori F3LabR3 – F3LabCellaFrigo al piano terzo dell'edificio Delta presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre;
 - il relativo intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori 2021-2023, piano annuale 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, con delibera n° 197 per un Quadro Economico Generale pari a complessivi € 250.000,00 (C.U.I.: L80007720271201900009);
 - con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1093 prot. 130526 del 02/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento e si assestava il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva;
 - il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 25/11/2021 con verbale rep. 162 prot. 76427;
 - che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1227/2022 prot. n. 123073 del 25/11/2022 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con un'integrazione della spesa di € 65.000,00, per un importo complessivo aggiornato pari ad € 315.000,00;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1155/2021 prot. 137507 del 19/12/2021 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Limes s.r.l., C.F./P.IVA. 00187060249, con sede legale in via Nievo n. 7 – 36061 Bassano del Grappa (VI), per un importo di € 143.711,78 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad IVA (22%);
- VISTO** che il contratto è stato stipulato in data 02.12.2022 con rep. n. 4193/2022 prot. 132922;
- CONSIDERATO** che nella fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ai lavori in oggetto per tenere conto di alcune mutate esigenze in termini di distributivo degli arredi del laboratorio per acquisizione di nuova strumentazione, che hanno richiesto l'implementazione delle dotazioni sia degli impianti elettrici che

- della rete di distribuzione dei gas tecnici, per i quali il Direttore dei lavori ha predisposto una apposita perizia di variante n° 1, trasmessa in data 13/02/2025 ed acquisita al protocollo con n. 70601 del 26.02.2025;
- VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, valutata la documentazione proposta, con apposita relazione, allegata al presente decreto (allegato 1), ha espresso parere favorevole circa la perizia in oggetto, dato che complessivamente le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari allo 22,70%, e che le stesse rientrano per una percentuale pari al 19,32% tra quelle di cui all'art. 106 c.1 lett. c), e per una percentuale pari al 3,38% tra quelle di cui all'art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** l'atto aggiuntivo (allegato 3) ed il verbale concordamento nuovi prezzi (allegato 2) trasmesso dal Direttore dei Lavori unitamente alla perizia e sottoscritti dall'Appaltatore senza riserva, allegati al presente Decreto;
- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n° 1 ammontano ad € 32.620,47 (di cui € 1.382,91 per oneri della sicurezza) + IVA (22%) per un totale di € 39.796,97 trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4 del presente Decreto;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.LABFRIGODELTA", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2025;
- PRESO ATTO** che a seguito della perizia di variante n° 1 il Quadro Economico Generale dell'intervento può essere assestato come riportato nell'allegato 4) al presente Decreto;
- CONFERMATI** il Codice Unico di Progetto **H75B180016000005** per l'intervento di cui trattasi ed il codice identificativo gara CIG **8999250009** per il lavoro di cui in oggetto;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30/04/2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia suppletiva di variante n° 1, trasmessa con nota ns. prot. n. 70601 del 26.02.2025, il relativo verbale concordamento nuovi prezzi ed atto aggiuntivo sottoscritti dall'Appaltatore Limes s.r.l. per un importo pari ad € 32.620,47 inclusi € 1.382,91 per oneri della sicurezza + IVA (22%).
- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4 al presente Decreto.
- Art. 3** Di autorizzare la spesa di € 32.620,47 + IVA (22%) per un ammontare complessivo di € 39.796,97 a favore di Limes s.r.l. con sede legale in via Nievo n. 7 – 36061 Bassano del Grappa (VI), C.F./P.IVA. 00187060249, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 1.
- Art. 4** La spesa complessiva, pari ad € 39.796,97 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione di spesa complessiva come riportato nell'allegato 4 del presente Decreto a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA progetto "ASIA.LABFRIGODELTA", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2025.
- Art. 5** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 176.332,25 + IVA (22%) per complessivi € 215.125,35, di cui € 7.492,91 + IVA 22% di oneri per la sicurezza.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

allegato 1) relazione del RUP
allegato 2) verbale concordamento nuovi prezzi.
allegato 3) atto aggiuntivo.
allegato 4) QEG assestato.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte



Oggetto: Campus Scientifico in via Torino a Mestre – Edificio Delta - Lavoro di modifica dei laboratori al piano terzo con creazione nuova cella frigo - CUP: H75B18001600005 - CIG 8999250009.

Contratto rep. 4193 prot. 132922 del 02/12/2022.

Perizia di variante n° 1.

Relazione del responsabile unico del procedimento.

1. Premessa

I lavori in oggetto sono stati affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021 con Decreto del Direttore Generale n° 1155/2021, prot. 137507 del 19.12.2021, alla ditta Limes srl, con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Nievo n° 7, Codice Fiscale e P. IVA 00187060249, per un importo di € 143.711,78 + IVA (22%), di cui € 6.110,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 175.328,37.

Il contratto, sottoscritto in data 02.12.2022 con rep. n. 4193/2022 prot. 132922, prevede un importo pari ad € 143.711,78 + IVA (22%), di cui € 6.110,00 di oneri per la sicurezza.

La consegna definitiva dei lavori è stata effettuata in data 31.10.2023, e considerato il tempo per l'esecuzione stabilito contrattualmente in 120 giorni naturali consecutivi, il termine di ultimazione risultava fissato il 28.02.2024.

Successivamente alla consegna vista la necessità di valutare alcune modifiche richieste dai responsabili dei laboratori in oggetto, e la richiesta di proroga dell'Appaltatore prot. 62174 del 23/02/2024, il RUP con nota prot. 98532 del 23.04.2024 ha concesso una proroga di 120 per consentire la redazione di una perizia di variante.

Considerato che a seguito di alcune difficoltà nel definire le esigenze da soddisfare, anche in relazione alla nuova strumentazione in corso di acquisizione da parte del DAIS, i tempi di redazione della perizia si sono protratti oltre i termini inizialmente previsti e che la stessa si è potuta perfezionare solo in data 13.02.2025 con la relativa trasmissione da parte del Direttore dei Lavori ed acquisita con prot. 70601 del 26.02.2025.

2. La perizia di variante n° 1

Durante l'esecuzione dei lavori per le mutate esigenze del Dipartimento di Scienze Ambientali e a seguito dell'acquisizione di nuova strumentazione si è manifestata l'esigenza di:

- Modifica ed integrazione di postazioni prese per banconi laboratorio F3LabR4 comprese di nuove linee di alimentazione dorsali;
- Modifica ed integrazione di postazioni prese per banconi laboratorio F3LabR3 comprese di nuove linee di alimentazione dorsali;
- Modificare il cablaggio elettrico dei banchi dei laboratori di ricerca F3LabR3 e F3LabR4;
- Programmare e attivare la centrale rivelazione GAS e interfaccia con impianto rivelazione incendi;
- Eseguire foro diam. 300 mm con impiego di carotatrice per l'attraversamento di pareti in C.A. da parte di tubi con diametro 250 mm;
- Collegare idraulicamente i banchi dei laboratori di ricerca F3LabR3 e F3LabR4;
- allaccio banconi laboratorio alle tubazioni aria e azoto esistenti, e implementazione nuove linee e calate di gas tecnici (Azoto 10 – aria pura – Azoto 27 – Elio – Argon – Idrogeno – aria

- 26) a partire dalle riserve in copertura, compresi accessori, tenendo conto della riconfigurazione planimetrica dei banchi nel laboratorio F3LabR3 e delle nuove alimentazioni necessarie a seguito dell'acquisizione di nuova strumentazione;
- Ripristino controsoffitto.

Il RUP, con propria nota prot. 98532/2024 del 23.04.2024, ha quindi dato disposizioni al Direttore dei Lavori di procedere alla redazione della succitata perizia n° 1.
In corso di redazione sono pervenute ulteriori richieste che hanno protratto i tempi di elaborazione della perizia.

La perizia di variante e suppletiva n° 1 è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 13.02.2025 ed acquisita con prot. 70601 del 26.02.2025.

La suddetta perizia è completa di verbale concordamento nuovi prezzi ed atto aggiuntivo sottoscritti digitalmente per accettazione dall'Appaltatore.

Le modifiche previste con la perizia di variante n° 1 riguardano:

Modifiche ai sensi dell'art. 106 comma 1. lett. c): modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili

Rientrano in tale ambito le seguenti modifiche e integrazioni richieste dalla Stazione Appaltante:

- modificare ed integrare postazioni prese per banconi laboratorio F3LabR4 comprese di nuove linee di alimentazione dorsali;
- modificare ed integrare postazioni prese per banconi laboratorio F3LabR3 comprese di nuove linee di alimentazione dorsali;
- modificare il cablaggio elettrico dei banchi dei laboratori di ricerca F3LabR3 e F3LabR4;
- programmare e attivare centrale rivelazione GAS e interfacciare con impianto rivelazione incendi;
- modifica ed implementazione linee gas laboratorio F3LabR3;

Le suddette modifiche per un importo pari a complessivi € 27.762,86 corrispondono ad un incremento pari al 19,32% dell'importo contrattuale.

Modifiche ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e): modifiche non sostanziali:

Rientrano in tale ambito le seguenti modifiche e integrazioni richieste dalla Stazione Appaltante:

- eseguire fori diam. 300 mm con impiego di carotatrice per l'attraversamento di pareti in C.A. da parte di tubi con diametro 250 mm;
- collegare idraulicamente i banchi dei laboratori di ricerca F3LabR3 e F3LabR4;
- ripristini controsoffitto;

Le suddette modifiche per un importo pari a complessivi € 4.857,61 corrispondono ad un incremento pari al 3,38% dell'importo contrattuale.

Complessivamente le lavorazioni sopra esposte determinano un maggiore importo netto di € 32.620,47 pari a + 22,70% dell'importo contrattuale (€ 143.711,78).

3. Nuovi prezzi

Per la quantificazione economica di quanto eccede e varia rispetto al contratto originario, con riferimento alle lavorazioni, materiali e apparecchiature non presenti in contratto e non comparabili, si proceduto con apposito concordamento di 14 Nuovi Prezzi, identificati con il codice NP.01 – NP.02 – NP.03 – NP.04 – NP.05 – NP.06 – NP.07 – NP.08 – NP.09 – NP.10 – NP.11 – NP.12 – NP.13 – NP.14, ricavati da nuove analisi.

Detti nuovi prezzi sono esplicitati per esteso nel verbale di concordamento, facente parte della presente perizia.

4. Oneri per la sicurezza

Le modifiche alle lavorazioni previste in perizia comportano un aggiornamento degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.382,91 per un ammontare complessivo pari ad € 7.492,91.

5. La quantificazione economica ed i tempi contrattuali

L'esecuzione dei lavori di variante comporta un incremento di spesa complessivo di **€ 32.620,47**, oltre IVA, corrispondente ad un aumento percentuale, rispetto all'importo contrattuale del 22,70%.

Il nuovo importo contrattuale, viene pertanto rideterminato pari a **€ 176.332,25**, di cui **€ 7.492,91** per oneri di sicurezza.

Il quadro di raffronto è di seguito riportato:

	Contratto	Perizia	Nuovo importo
Lavori	€ 137.601,78	€ 31.237,56	€ 168.839,34
Oneri per la sicurezza	€ 6.110,00	€ 1.382,91	€ 7.492,91
Totale	€ 143.711,78	€ 32.620,47	€ 176.332,25

Il contratto prevedeva 120 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori e dato che gli stessi sono stati avviati con il verbale di consegna lavori del 31.10.2023 l'ultimazione era prevista per il 28.02.2024.

Considerato la richiesta di proroga dell'Appaltatore prot. 62174 del 23.02.2024, e la relativa concessione del RUP prot. 98532 del 23.04.2024 con la quale sono stati concessi ulteriori 120 giorni anche per tenere conto dei tempi necessari per la redazione della perizia in oggetto e che, per le ripetute modifiche richieste, la perizia si è potuta perfezionare solo in data 13.02.2025, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato per il giorno 14.03.2025.

6. L'atto aggiuntivo.

Il Direttore dei Lavori ha trasmesso in data 13.02.2025, ns. prot. 70601 del 26.02.2025, gli elaborati di perizia con il verbale concordamento nuovi prezzi e l'atto aggiuntivo n° 1, sottoscritto per accettazione senza riserva dall'Appaltatore.

7. Quadro Economico Generale dell'intervento.

La maggiore spesa derivante dalla perizia n° 1, pari ad **€ 32.620,47 + IVA (22%)**, pari a complessivi € 39.796,97, trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, ed assestato senza variazione di spesa complessiva come riportato nell'allegato 1.

Le economie sugli arredi, che consentono la copertura della maggiore spesa, sono state determinate dal recupero e rimodulazione degli arredi esistenti resi disponibili dalle modifiche introdotte.

8. Considerazioni finali.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della perizia in oggetto, si ritiene corretto e condivisibile quanto esposto dal Direttore dei Lavori nella propria relazione, in particolare, le modifiche introdotte nelle lavorazioni rientrano nell'ambito delle previsioni di cui:

- Art. 106 c. 1 lett. c), ossia modifiche determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili, con una variazione del 19,32% rispetto all'importo di contratto.
- Art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, ossia modifiche non sostanziali nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 30 c. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, che prevede per tale tipologia un limite del 3,38 % dell'importo di contratto.

Complessivamente le variazioni sono pari al 22,70% dell'importo di contratto, e rientrando nel limite del 20% sono state accettate dall'Appaltatore attraverso la sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo n° 1 allegato alla perizia.

Per quanto sopra esposto si ritiene la perizia suppletiva e di variante n° 1 in oggetto approvabile.

Venezia 10.03.2025

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Diego Spolaor



Firmato digitalmente da
Diego Spolaor
Data: 10.03.2025 15:25:49
CET
Organizzazione:
UNIVERSITA' CA' FOSCARI
VENEZIA/00816350276

ALLEGATO 1

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO - MESTRE - EDIFICIO DELTA MODIFICHE LABORATORI PIANO TERZO CON CREAZIONE NUOVA CELLA FRIGO				
QUADRO ECONOMICO GENERALE - ASSESTAMENTO				

A	A) LAVORI	DDG 568/2024	Assestamento febbraio 2025	Variazione
a.1	Lavori	€ 137.601,78	€ 168.839,34	€ 31.237,56
a.2	Oneri sicurezza	€ 6.110,00	€ 7.492,91	€ 1.382,91
	Sommano	143.711,78 €	€ 176.332,25	€ 32.620,47
a.3	Lavori celle frigo	€ 80.070,00	€ 80.070,00	€ -
a.4	Oneri sicurezza	€ 700,00	€ 700,00	€ -
	Sommano	€ 80.770,00	€ 80.770,00	€ -
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	€ -	€ -
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -	€ -
b.4	Imprevisti	€ 233,41	€ 233,41	€ -
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -	€ -
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ -	€ -	€ -
b.7	Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16	€ -	€ -	€ -
b.8	progettazione (oneri per validazione progetto)	€ -	€ -	€ -
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
b.10	Spese per pubblicità	€ -	€ -	€ -
b.11	collaudo	€ -	€ -	€ -
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori (interventi cella frigo)	€ 33.408,69	€ 788,22	-€ 32.620,47
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 56.876,12	€ 56.876,12	€ -
	Sommano	€ 90.518,22	€ 57.897,75	-€ 32.620,47
	TOTALE	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ -

	ENTE APPALTANTE: UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA	
	LAVORI: LAVORI DI MODIFICA DEI LABORATORI AL PIANO TERZO	
	CON CREAZIONE NUOVA CELLA FRIGO EDIFICIO DELTA,	
	CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE-VENEZIA	
	CUP: H75B18001600005; CIG: 8999250009	
	IMPRESA: Limes S.r.l., C.F. e P. I.V.A. 00187060249, Via Nieve n. 7,	
	36021 – Bassano del Grappa (VI)	
	CONTRATTO: Rep. 4193 prot. 132922 del 02/12/2022	

	PERIZIA DI VARIANTE N.1	

	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1	

	<i>Premesso che:</i>	
	- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di provvedere alla	
	realizzazione di opere aggiuntive, derivanti da specifiche richieste della Committente	
	per necessità scientifiche, rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo appaltato;	
	- tali diversi lavori hanno resa necessaria la formalizzazione di nuovi prezzi così come	
	riportati al lordo nel presente verbale;	
	- la scelta del concordamento di nuovi prezzi per l'esecuzione di tali opere,	
	nell'osservanza di Leggi e Decreti vigenti, è unicamente finalizzata alla realizzazione	
	a regola d'arte dei lavori previsti e al raggiungimento degli obiettivi fissati in progetto.	
	<i>Tutto ciò premesso:</i>	
	Il giorno 31/01/2025 tra il sottoscritto ing. Giorgio Artusi, direttore dei lavori per il	
	contratto in premessa e il sig. Alessandro Caberlon nella sua qualità di legale	
	1	

rappresentante dell'appaltatore, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari

in base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta, verranno compensate le

rispettive categorie di lavoro non previste nel contratto principale:

NP.01: Integrazione prese su quadro esistente alimentato da rete continuita'

assoluta

Prezzo a corpo € 195,60 (Euro centonovantacinque /60)

NP.02: Quadro prese contenente 12 prese UNEL con calotte IP55

Prezzo a corpo € 2 279,20 (Euro duemiladuecentosettantanove / 20)

NP.03: Licenze software per ampliamento impianto rivelazione incendi e

Prezzo a corpo € 1 444,40 (Euro millequattrocentoquarantaquattro / 40)

NP.04: Pressacavi 1/2" ATEX in ottone nichelato per sensori rivelazione gas

completi di riduzione da 3/4" NPT a 1/2"

Prezzo cad € 48,20 (Euro quarantotto / 20)

NP.05: Modifiche al cablaggio elettrico dei banchi dei laboratori di ricerca

F3LabR3 e F3LabR4

Prezzo a corpo € 2.009,50 (EURO duemilanove / 50)

NP.06: Sovrapprezzo per maggiori dimensioni quadro cella piano interrato

Prezzo a corpo € 228,30 (EURO duecentoventotto / 30)

NP.07: Esecuzione di fori diam. 300 mm con impiego di carotatrice per

l'attraversamento di pareti in C.A. da parte di tubi con diametro 250mm

Prezzo a corpo € 1.214,10 (EURO milleduecentoquattordici / 10)

NP.08: Collegamento idraulico dei banchi dei laboratori di ricerca F3LabR3 e

F3LabR4

Prezzo a corpo € 2.161,20 (EURO duemilacentosessantuno / 20)

NP.09: Resinatura del pavimento del laboratorio F3LabR3**Prezzo a corpo € 3.356,80** (EURO tremilatrecentocinquantasei / 80)**NP.10: Ripristino controsoffitto****Prezzo a corpo € 1.470,20** (EURO millequattrocentosettanta / 20)**NP.11: Tubazioni per allaccio aria 26 e azoto 27**

- Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al tubo la

- Tubazioni in barra del tipo omologato per l'uso dei gas tecnici

- Giunzioni con raccordi presagomati a stringere in acciaio INOX 316L

- Guaina di protezione in PVC per tubazioni sotto traccia

- Flussaggio con gas inertizzante

- Etichette indicanti il nome e la direzione del gas con colore specifico

- Controllo tenuta a pressione

- Collaudi di erogazione fluido

- Rilascio verbali di collaudo e dichiarazione di conformità

- AS Built finale su supporto informatico e cartaceo"

Prezzo al m. € 79,60 (EURO settantanove / 60)**NP.12: Unita' terminali gas puri**

N.° 1 Unità terminale per gas puri completa di base fissaggio parete, raccordo uscita girevole,

N.° 1 Riduttore di pressione a soffiello reg. da 0/8 bar port. 3 Nm³/h, completamente in ottone

N.° 1 Niplo 3/8-3/8 con filtro ottone

N.° 1 Raccordo ogiva 3/8x10"

Prezzo a corpo € 795,80 (EURO settecentonovantacinque / 80)

NP.13: Oneri per installazione punti utilizzo su bancone

N.7 - Valvola a sfera di D. 1/4"" per gas tecnici a chiusura rapida in acciaio INOX con sedi di tenuta in teflon , volantino a leva o a farfalla, completa di raccordi per l'installazione.

Oneri per lavorazioni su bancone tecnico

Prezzo a corpo € 277,80 (EURO duecentosettantasette / 80)

NP.14: Formazione di stacchi dalle dorsali gas esistenti

Formazioni di stacchi dalle dorsali gas tecnici esistenti comprendenti:

- intercettazione delle reti esistenti ove indicato dalla D.L.
- taglio delle tubazioni, in rame o acciaio inox AISI 316L, dorsali e saldature di TEE di pari diametro della rete principale;
- saldatura di raccordo alle nuova rete;
- predisposizione per inserimento di valvole di intercettazione .

Compreso ogni onere ed accessorio necessario per dare l'opera correttamente eseguita a regola d'arte secondo leggi e normative vigenti applicabili.

Stacco rete Aria 26 e Azoto 27 in acciaio INOX AISI 316L De10x1,5 mm"

Prezzo a corpo € 494,10 (EURO quattrocentonovantaquattro / 10)

Si precisa che i nuovi prezzi verranno inseriti in contabilità con sconto pari al 4% come da offerta in sede di gara.

Il presente atto, composto di n. 5 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto in tre copie originali in segno di completa accettazione ed è sin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo le avvenute approvazioni di legge.

Il Direttore dei lavori:

Ing. Giorgio Artusi

L'Impresa:

LIMES

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Diego Spolaor

ENTE APPALTANTE: UNIVERISITA' CA' FOSCARI VENEZIA

LAVORI: MODIFICHE LABORATORI AL PIANO TERZO CON CREAZIONE

NUOVA CELLA FRIGO EDIFICIO DELTA, CAMPUS SCIENTIFICO

IN VIA TORINO A MESTRE-VENEZIA

CUP: H75B18001600005; CIG: 8999250009

IMPRESA: LIMES S.r.l., C.F. e P. I.V.A. 00187060249, Via Nievo n. 7, 36021

– Bassano del Grappa (VI)

CONTRATTO: Rep. 4193 prot. 132922 del 02/12/2022

*** * * ***

PERIZIA DI VARIANTE N.1

*** * * ***

ATTO DI PERIZIA AGGIUNTIVO N. 1

*** * * ***

L'anno duemilaventicinque, il giorno 31 del mese di Gennaio

Premesso:

- che con Decreto del Direttore Generale n. 1155/2021 prot. n. 137507 del 19.12.2021 i lavori in oggetto sono stati affidati a Limes S.r.l., che ha offerto con prot. 67071 del 03/03/2023 un preventivo per un importo di € 143.711,78 comprensivi di € 6.110,00 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- che in data 02/12/2022 è stato sottoscritto il contratto rep. 4193 prot. 132922 ;
- che in data 31/10/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che il lavoro deve compiersi in 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi e pertanto la scadenza è stata stabilita alla data del 28/02/2024.
- che durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti all'interno del

	Dipartimento di Scienze Ambientali relative alla modifica ed integrazione di	
	postazioni prese per banconi laboratorio F3LabR3 e modificare ed integrare	
	postazioni prese per banconi laboratorio F3LabR4 comprese di nuove linee di	
	alimentazione dorsali;	
	- modificare ed integrare postazioni prese per banconi laboratorio F3LabR3	
	comprese di nuove linee di alimentazione dorsali;	
	- modificare il cablaggio elettrico dei banchi dei laboratori di ricerca F3LabR3 e	
	F3LabR4;	
	- programmare e attivare centrale rivelazione GAS e interfacciare con impianto	
	rivelazione incendi;	
	- eseguire fori diam. 300 mm con impiego di carotatrice per l'attraversamento di	
	pareti in C.A. da parte di tubi con diametro 250mm	
	- collegare idraulicamente i banchi dei laboratori di ricerca F3LabR3 e F3LabR4	
	- allaccio banconi laboratorio alle tubazioni aria e azoto esistenti, e implementazione	
	nuove linee e calate di gas tecnici (Azoto 10 – aria pura – Azoto 27 – Elio – Argon	
	– Idrogeno – aria 26) a partire dalle riserve in copertura, compresi accessori,	
	tenendo conto della riconfigurazione planimetrica dei banchi nel laboratorio	
	F3LabR3 e delle nuove alimentazioni necessarie a seguito dell'acquisizione di	
	nuova strumentazione;	
	- ripristinare controsoffitto	
	- che a tale fine la Direzione Lavori ha proceduto alla redazione della Perizia	
	di Variante n.1, inquadrata nell'ambito dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e	
	s.m.i.: tra le previsioni del comma 1) lett. c) “modifiche determinate da	
	circostanze impreviste ed imprevedibili” e lett. e) “modifiche non	
	sostanziali”;	
	2	

	CIÒ PREMESSO	
	L'Appaltatore Limes S.r.l. con sede legale in Via Nievo n. 7, 36021 – Bassano del Grappa	
	(VI), C.F. e P. I.V.A. 00187060249	
	DICHIARA E SI OBBLIGA	
	1. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante n.1 composta dai	
	seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non	
	materialmente allegati:	
	ELABORATI TECNICO ECONOMICI	
	Relazione di perizia	
	Atto aggiuntivo perizia	
	Computo metrico estimativo	
	Verbale concordamento nuovi prezzi	
	Analisi nuovi prezzi	
	Quadro di raffronto	
	2. di accettare la variazione dell'importo determinato dalla Perizia di Variante n.1 per	
	lavori "a corpo" pari a lordi Euro 32.620,47 senza avere null'altro a pretendere a	
	qualsiasi titolo.	
	3. di accettare i n° 14 nuovi prezzi (da NP.01 a NP.14) determinati a mezzo di	
	apposite analisi e concordati con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Perizia	
	di variante n.1, allegato al presente atto, che congiuntamente a quelli di cui al	
	contratto principale vanno a determinare l'importo forfettario di variante per	
	complessivi netti Euro 32.620,47 (Euro trentaduemilaseicentoventi/47).	
	4. di accettare l'importo contrattuale rideterminato a seguito della suddetta perizia in	
	complessivi netti Euro 176.332,25 (Euro centotettantaseimilatrecentotrentadue/25)	
	+ IVA 22%, pari a complessivi Euro 215.125,35 (Euro	
	3	

duecentoquindicimilacentoventicinque/35).

5. Dato che il contratto prevedeva 120 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, che gli stessi sono stati avviati con il verbale di consegna lavori del 31/10/2023 ed ultimazione per il 28/02/2024. Considerato la richiesta di proroga dell'Appaltatore prot. 62174 del 23/02/2024, e la relativa concessione del RUP prot. 98532 del 23/04/2024 con la quale sono stati concessi ulteriori 120 giorni anche per tenere conto dei tempi necessari per la redazione della perizia in oggetto.

Considerato che la perizia si è potuta perfezionare solo in data 06/02/2025, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato per il giorno 14/03/2025

Le spese del presente atto ed altre inerenti e conseguenti sono a carico dell'assuntore.

Per quanto non modificato con il presente atto restano valide ed efficaci le pattuizioni di cui al contratto rep. 4193 prot. 132922 del 02.12.2022.

* * * * *

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore.

L'Impresa

Limes s.r.l.

ALLEGATO 4)

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA
CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO - MESTRE - EDIFICIO DELTA
MODIFICHE LABORATORI PIANO TERZO CON CREAZIONE NUOVA CELLA FRIGO

QUADRO ECONOMICO GENERALE - ASSESTAMENTO

A	A) LAVORI	DDG 568/2024	Assestamento febbraio 2025	Variazione
a.1	Lavori	€ 137.601,78	€ 168.839,34	€ 31.237,56
a.2	Oneri sicurezza	€ 6.110,00	€ 7.492,91	€ 1.382,91
	Sommano	143.711,78 €	€ 176.332,25	€ 32.620,47
a.3	Lavori celle frigo	€ 80.070,00	€ 80.070,00	€ -
a.4	Oneri sicurezza	€ 700,00	€ 700,00	€ -
	Sommano	€ 80.770,00	€ 80.770,00	€ -
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	€ -	€ -
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -	€ -
b.4	Imprevisti	€ 233,41	€ 233,41	€ -
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -	€ -
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ -	€ -	€ -
b.7	Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16	€ -	€ -	€ -
b.8	progettazione (oneri per validazione progetto)	€ -	€ -	€ -
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
b.10	Spese per pubblicità	€ -	€ -	€ -
b.11	collaudo	€ -	€ -	€ -
b.12	Arredi e arredi tecnici laboratori (interventi cella frigo)	€ 33.408,69	€ 788,22	-€ 32.620,47
b.13	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 56.876,12	€ 56.876,12	€ -
	Sommano	€ 90.518,22	€ 57.897,75	-€ 32.620,47
	TOTALE	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ -